

INFORMACJA

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) informuję, że w dniu 5 grudnia 2017 r. został rozstrzygnięty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr ew. 4448/18 położonej przy ul. Księżej w sołectwie Pustyny w Gminie Krościenko Wyżne będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne

I. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr ew. 4448/18 położonej przy ul. Księżej w sołectwie Pustyny w Gminie Krościenko Wyżne będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne został ogłoszony 2 listopada 2017 r.

Przetarg rozpoczął się o godz. 10⁰⁰ w dniu 5 grudnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne pokój nr 13 (sala narad).

II. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

1. Położenie nieruchomości: Gmina Krościenko Wyżne Sołectwo Pustyny ul. Księża.
2. Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa – działka nr ew. 4448/18, położona w Gminie Krościenko Wyżne w sołectwie Pustyny obręb ewidencyjny nr 0001 Krościenko Wyżne.
3. Powierzchnia w m²: 824.
4. Numer księgi wieczystej: KS1K/00102089/5.
5. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Krościenko Wyżne. Działka nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi, na działce zlokalizowane są powierzchnie utwardzone – chodniki, działka jest ogrodzona z trzech stron, występuje zieleń ozdobna oraz drzewa owocowe. Przez działkę przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Nieruchomość posiada bardzo ograniczone możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych.
6. Przeznaczenie nieruchomości: RIVb – grunty orne.
7. Sposób zagospodarowania: zgodnie z MPZP Gminy Krościenko Wyżne nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem 13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

III. Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu

Osoby, które wniosły wadium w terminie określonym w ogłoszeniu przetargu tj. do dnia 30 listopada 2017 r.:

1. Zenobia i Tadeusz Pelczar
2. Aneta Kiszka
3. Ludmiła Gonet, Ryszard Mateja

Po otwarciu przetargu komisja stwierdziła, na podstawie listy obecności, że do przetargu przystąpiły następujące osoby:

1. Aneta Kiszka
2. Ludmiła Gonet, Ryszard Mateja

Uzasadnienie dopuszczenia osób do uczestniczenia w przetargu:
Komisja przetargowa zakwalifikowała do przetargu wszystkie osoby, które wpłaciły wadium i przystąpiły do przetargu.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosiła: 9 656,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100). Cena nie uwzględnia kosztów sprzedaży i podatków związanych z transakcją, które zobowiązany będzie ponieść nabywca. Cena nieruchomości nie uwzględnia wartości nakładów poniesionych przez dzierżawcę nieruchomości (nasadzeń, ogrodzeń, chodników, przyłączy do fontanny) w wysokości 33 560,00 zł. Cena uwzględnia bezterminową umowę dzierżawy.

Najwyższa cena netto osiągnięta w przetargu: 10 056,00 zł (dziesięć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).

**V. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości
Ludmiła Gonet, Ryszard Mateja**


mgr inż. Jan Omachel