

**Załącznik nr 4 do Uchwały NR LI/344/2023
Rady Gminy Krościenko Wyżne
z dnia 30 listopada 2023 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE**

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Rady Gminy Krościenko Wyżne, Rada Gminy Krościenko Wyżne postanawia następujący sposób rozpatrzenia:

Zgłoszone uwagi w okresie wyłożenia (od 26 maja 2022 r. do 15 czerwca 2022 r.) oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu projektu studium (8 lipca 2022 r.)/w dokumentacji planistycznej

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	02.06.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Prośba o zniesienie AZP 111-75/36 z terenu działki 5486/2 oraz działek sąsiednich. Jeżeli zniesienie jest niemożliwe prośba o przesunięcie oznaczenia na działki należące do gminy bądź na drogę.	dz. nr ew. 5486/2	- dz. nr ew. 5486/2 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej		+			Uwaga nieuwzględniona. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w opinii nie wskazał błędnej lokalizacji stanowiska AZP 111-75/36. Ponadto stanowisko zostało oznaczone jako nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu – stąd jego lokalizacja została wskazana orientacyjnie, a faktyczna weryfikacja będzie przeprowadzana na etapie pozwolenia na budowę.

2.	08.06.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	<p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie dz. 2850/24, 2850/16 w całości pod obszar zabudowy jednorodzinnej bez możliwości lokalizacji usług uciążliwych - usunięcie drogi lokalnej z dz. 2850/24, 2850/16 - przeznaczenie dz. gminnej nr 2852 pod ciąg pieszo-jezdny bądź drogę wewnętrzną 	dz. nr ew. 2850/24, 2850/16, 2852	- dz. nr ew. 2850/24, 2850/16, 2852 - - M – tereny zabudowy mieszkaniowej	+/-	+/-			<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia drogi lokalnej – tj. usunięcia odgałęzienia ul. Grunwaldzkiej – jest to istniejąca droga wewnętrzna, wskazywanie lokalizacji dróg wewnętrznych odbywa się na etapie sporządzania miejscowych planów. Wskazane działki tj. 2850/24, 2850/16 są już przeznaczone w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod ciąg pieszo-jezdny bądź drogę wewnętrzną – uwaga bezprzedmiotowa nie dotyczy ustaleń studium.</p>
3.	08.06.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Przekształcenie dz. 3836/1 i 3836/2 oznaczonych symbolem ZN na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.	dz. nr ew. 3836/1, 3836/2	- dz. nr ew. 3836/1 – ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk) - dz. nr ew. 3836/2 – ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk) oraz ZL – tereny istniejących lasów.		+			<p>Uwaga nieuwzględniona, działki znajdują się w zasięgu ciągu przyrodniczego, aktualnie działki stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione, a na cz. dz. ew. 3836/2 znajdują się grunty leśne.</p>
4.	10.06.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Zmiana przeznaczenia z terenów ZL na tereny przeznaczone pod budowę lub ograniczenie ich do minimum, - Wprowadzenie zapisu, który umożliwi 	dz. nr ew. 4338/2, 4338/1	- dz. nr ew. 4338/1 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej - dz. nr ew. 4338/2 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej, ZL – tereny istniejących lasów oraz ZL2		+			<p>Uwaga nieuwzględniona, dz. nr ew. 4338/1 jest już przeznaczona w projekcie Studium pod zabudowę mieszkaniową, cz. dz. 4338/2 w miarę możliwości również, na działce w części południowo wschodniej znajdują się istniejące lasy, co potwierdzenie znajduje również w ewidencji gruntów. Do obu działek jest zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>

			budowę wjazdu i dojazdu do działki na terenach ZL		– tereny przewidziane do zalesień.					
5.	20.06.2022	/w dokumentacji planistycznej/ Jedlicze	Wniosek o pozostawienie przeznaczenia zgodnie z dotychczasowym projektem, tj. usługi nieuciążliwe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	dz. nr ew. 3999, 4004	- dz. nr ew. 3999 - U – tereny zabudowy usługowej - dz. nr ew.4004 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz U – tereny zabudowy usługowej	+/-	+/-			Uwaga uwzględniona, w zakresie zmiany przeznaczenia części dz. nr ew. 4004, w pozostałej części działki oraz dz. nr ew. 3999 uwaga nieuwzględniona ze względu na przepisy odrębne, tj. położenie w strefie sanitarnej od cmentarza.
6.	20.06.2022	/w dokumentacji planistycznej/	Uwzględnienie działek 918/1 i 918/4 jako działek budowlanych, aktualnie są gruntem ornym.	dz. nr ew. 918/1, 918/4	- dz. nr ew. 918/1 – R – tereny rolne dz. nr ew. 918/4 – R – tereny rolne oraz M – tereny zabudowy mieszkaniowej		+			Uwaga nieuwzględniona, działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy, brak ciągłości zabudowy, ponadto na części terenu występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
7.	28.06.2022	/w dokumentacji planistycznej/	- uwzględnić tereny przeznaczone na infrastrukturę wodociągową, tj. funkcjonujący na terenie gminy Zakład Uzdatniania Wody - określić kolorystycznie kierunki zagospodarowania dla terenów Zakładu Uzdatniania Wody, które obecnie pokrywają się z	—		+/-	+/-			Uwaga uwzględniona, w zakresie przeznaczenia terenów Zakładu Uzdatniania Wody pod tereny infrastruktury technicznej. Uwaga nie uwzględniona w zakresie oznaczenia infrastruktury drogowej w postaci podziału na kategorie dróg, w projekcie Studium naniesienie klas oraz kategorii dróg jest niemożliwe i wprowadziłoby chaos w części graficznej.

			<p>obszarem występowania złoź, - oznaczyć infrastrukturę drogową tj. drogi gminne w sposób zgodny z częścią opisową do Studium tj. rozdział 17.</p>							
8.	06.07.2022	/w dokumentacji planistycznej/	<p>Ujęcie całej działki do celów budownictwa, zgodnie z przebiegiem linii granic.</p>	<p>dz. nr ew. 3854/2</p>	<p>- dz. nr ew. 3854/2 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)</p>		+			<p>Uwaga nieuwzględniona. Część działki jest już przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej, pozostała część leży w granicach ciągu przyrodniczego.</p>
9.	06.07.2022	/w dokumentacji planistycznej/	<p>Wniosek o usunięcie z części tekstowej z fragmentu zadania zrealizowane oraz zadania, których realizacja nie wynika z ustawowego wykazu zadań – pkt. 11. Przebudowa ul. Grunwaldzkiej, 17. Regulacja Wisłoka, 26. Organizacja punktu PSZOK oraz na załączniku graficznym usunąć projekt obwodnicy M.P. wariant 5.</p>	—		+/-	+/-			<p>Uwaga uwzględniona w części usunięcia wariantu 5 obwodnicy, natomiast nieuwzględniona w pozostałej części. Cytowany w uwadze fragment tekstu Studium został sporządzony w oparciu o aktualną Strategię Rozwoju Gminy Krościenko Wyżne do roku 2025.</p>

10	06.07.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Przeznaczenie całej działki do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem strefy kontrolowanej gazociągu. Doprecyzowanie parametrów pracy gazociągu tj. średnicy, ciśnienia roboczego i roku budowy/remontu/wymiany, tak aby na poziomie Studium było możliwe określenie czy jest możliwa budowa budynku mieszkalnego.	dz. nr ew. 4725	- dz. nr ew. 4725 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej		+			Uwaga nieuwzględniona. W części działki nr ew. 4725 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Natomiast w pozostałej części brak podstaw do poszerzenia ww. terenów, działka w tej części stanowi teren rolniczy, poza obszarem zwartej zabudowy, brak ciągłości zabudowy. Ponadto przebiega przez nią gazociąg o średnicy DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną. Uwaga dotycząca doprecyzowania parametrów pracy gazociągu jest bezzasadna, nie dotyczy ustaleń Studium.
11	07.07.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Powiększyć teren oznaczony pod sport i rekreację, o co najmniej 30 m z każdej strony boiska, dodatkowo na działalność sportowo rekreacyjną przeznaczyć teren za aktualnie zlokalizowaną szatnią piłkarską w kierunku	dz. nr ew. 2943/3	- dz. nr ew. 2943/3 – P/U – tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, US – tereny usług sportu i rekreacji oraz U – tereny zabudowy usługowej	+/-	+/-			Uwaga uwzględniona w części . Teren został poszerzony w miarę możliwości w kierunku północno – wschodnim, północno – zachodnim oraz południowo wschodnim. Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu w kierunku południowo – zachodnim, ponieważ uwzględnienie wykraczałoby poza granice gminy.

			północnym.							
12	07.07.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Wpisanie do planu zagospodarowania przestrzennego działek 2921 i 2919 jako budowlano - usługowe	dz. nr ew. 2921, 2919	- dz. nr ew. 2921 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej - dz. nr ew. 2119– M – tereny zabudowy mieszkaniowej		+			Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, brak podstaw do zmiany terenów pod zabudowę mieszkaniowo usługową
13	08.07.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Wpisanie do planu zagospodarowania przestrzennego działki 3638 do kompleksu strefy inwestycyjnej, aby umożliwić dalszą rozbudowę.	dz. nr ew. 3638	- dz. nr ew. 3638 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)		+			Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się w zasięgu ciągu przyrodniczego. Na części działki występują grunty rolne klas chronionych. Teren znajduje się w sąsiedztwie cieku wodnego, przez co stanowi obszar cenny przyrodniczo.
14	08.07.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Przeznaczenie całej działki do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem strefy kontrolowanej gazociągu. Doprecyzowanie parametrów pracy gazociągu tj. średnicy, ciśnienia roboczego i roku budowy/remont	dz. nr ew. 4725	- dz. nr ew. 4725 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej		+			Uwaga nieuwzględniona. W części działki nr ew. 4725 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Natomiast w pozostałej części brak podstaw do poszerzenia ww. terenów, działka w tej części stanowi teren rolniczy, poza obszarem zwartej zabudowy, brak ciągłości zabudowy. Ponadto przebiega przez nią gazociąg o średnicy DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną. Uwaga dotycząca doprecyzowania parametrów pracy gazociągu jest bezzasadna, nie dotyczy ustaleń Studium.

			u/wymiany, tak aby na poziomie Studium było możliwe określenie czy jest możliwa budowa budynku mieszkalnego.							
15	08.07.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Przekwalifikowana działka na budowlaną o oznaczeniu M.	dz. nr ew. 1929/7	- dz. nr ew. 1929/7 – R – tereny rolne		+			Uwaga nieuwzględniona, działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego.
16	08.07.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/ Wyżne</i>	Przekwalifikowana działka rolnej na tereny budownictwa mieszkaniowego.	dz. nr ew. 1929/5, 1929/4	- dz. nr ew. 1929/5 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej - dz. nr ew. 1929/4 – R – tereny rolne		+			Uwaga nieuwzględniona, na działce 1929/5 występują już tereny zabudowy mieszkaniowej zgodnie ze stanem istniejącym, natomiast nie ma możliwości przekształcenia działki 1929/4 jako pod ww. tereny, działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego. Ponadto na działce 1929/5 znajduje zlikwidowany odwiert ropy naftowej.
17	08.07.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Przekwalifikowana działka z terenów rolniczych na budowlaną.	dz. nr ew. 1929/6	- dz. nr ew. 1929/6 – R – tereny rolne		+			Uwaga nieuwzględniona, działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego.
18	08.07.2022	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Przekwalifikowana działka z terenów oznaczonych jako ZN, na tereny pod zabudowę, działalności produkcyjnej – usługowej P/U/	dz. nr ew. 3635, 3636/1, 3639/1	- dz. nr ew. 3635 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk) - dz. nr ew. 3636/1- ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i		+			Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się w zasięgu ciągu przyrodniczego. Na wskazanych działkach występują grunty rolne klas chronionych. Teren znajduje się w sąsiedztwie cieku wodnego, przez co stanowi obszar cenny przyrodniczo.

					pastwisk) - dz. nr ew. 3639/1- ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)					
19	08.07.2022	/w dokumentacji planistycznej/	- A- dot. dz. nr ew.: 3831/1, 3831/3, 3831/4, 3832/1, 3832/2 – zmiana przeznaczenia z M/U na tereny pod zabudowę produkcyjną, przemysłową, składów i infrastruktury P; - B- dot. dz. nr ew.: 3823, 3824, 3828, 3830, 3836/1 – zmiana przeznaczenia z ZN na tereny o oznaczeniu P; - C- dot. dz. nr ew.: 5491/1, 5491/2, 5491/3, 5491/4, 5491/5, 5491/6, 5491/7 – zmiana przeznaczenia z terenów M na tereny P - D- dot. dz. nr ew.: 3810/5, 3817, 3816, 3814, 3815, 3806, 3790, 3791, 3802, 3801, 3799, 3796, 3795, 3793, 3769, 3776/1, 3775, 3774, 3773, 3772, 3771–	dz. nr ew. 3831/1, 3831/3, 3831/4, 3832/1, 3832/2, 3823, 3824, 3828, 3830, 3836/1, 5491/1, 5491/2, 5491/3, 5401/4, 5491/5, 5491/6, 5191/7, 3810/5, 3818, 3817, 3816, 3814, 3815, 3806, 3790, 3791, 3802, 3801, 3799, 3796, 3795, 3793, 3769, 3776/1, 3775, 3774, 3773, 3772, 3771,	- dz. nr ew. 3831/1, 3831/3 3831/4, 3832/1 , 3832/2 – P – tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury, - dz. nr ew. 3823, 3824, 3828, 3830, 3836/1- ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk), - dz. nr ew. 5491/1, 5491/2, 5491/3, 5401/4, 5491/5, 5491/6, 5191/7 – P – tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury, - dz. nr ew. 3810/53818, 3817, 3816, 3814, 3815, 3806, 3790, 3791, 3802, 3801, 3799, 3796, 3795, 3793, 3769, 3776/1, 3775, 3774, 3773, 3772, 3774, 3773,	+/-	+/-			Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia dz. nr ew. 3831/1, 3831/3, 3831/4, 3832/1, 3832/2 oraz 5491/1, 5491/2, 5491/3, 5491/4, 5491/5, 5491/6, 5491/7 pod zabudowę produkcyjną, przemysłową, składów i infrastruktury, z uwagi na stan istniejący. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia pod zabudowę produkcyjną, przemysłową, składów i infrastruktury działek 3823, 3824, 3828, 3830, 3836/1. Są to tereny znajdujące się w granicy ciągu przyrodniczego, na których występują istniejące tereny leśne, w sąsiedztwie istniejących cieków wodnych i terenów wód stojących, przez co stanowią obszary cenne przyrodniczo. Uwaga dotycząca zmiany lokalizacji drogi gminnej jest niemożliwa, z uwagi iż jest to droga wewnętrzna, której nie nanosi się na projekt Studium, lokalizacja dróg wewnętrznych jest wskazywana na etapie opracowywania miejscowych planów, na aktualnym projekcie Studium droga nie została naniesiona, jest jedynie widoczna z podkładu mapy topograficznej. Uwaga - ustanowienie połączenia drogowego również nieuwzględniona, Studium nie wskazuje nowoprojektowanych dróg wewnętrznych. Uwaga uwzględniona w zakresie

		zmiana lokalizacji drogi gminnej, usytuowanie jej w równoległej trasie; - dot. dz. nr ew. 3810/5, 3817, 3816, 3818, 3814, 3815, 3829, 3673, 3645/2 – ustanowienie połączenia drogowego pomiędzy ul. Księża a ul. Spacerową. - E - dot. dz. nr ew.: 4691/1, 4691/2, 4695/1, 4693 – zmiana przeznaczenia z terenów KS na tereny P. Do wniosku dołączony załącznik graficzny z proponowanymi zmianami.	3829, 3673, 3645/2, 4691/1, 4691/2, 4695/1, 4693	3772, 3771, 3829, 3673, 3645/2- ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk) - dz. nr ew. 4691/1, 4691/2, 4695/1, 4693 – P/U – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.				zmiany przeznaczenia terenów z KS na P/U – tereny produkcyjno – usługowe, na których dopuszcza się na równych zasadach z funkcją produkcyjną lokalizację magazynów, skaldów i infrastruktury technicznej, tereny znajdują się przy węźle komunikacyjnym, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej.
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Zgłoszone uwagi w okresie wyłożenia (od 30 stycznia 2023 r. do 21 lutego 2023 r.) oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu projektu zmiany studium (15 marca 2023 r.) /w dokumentacji planistycznej

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

		zgłaszające go uwagi								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	01.02.2023	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 3232	R – tereny rolne		+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	10.02.2023	/w dokumentacji planistycznej/	Obcięcie terenów pomiędzy działkami o numerach ewidencyjnych 2950 a 3366 do wysokości położenia działki ewidencyjnej nr 3139, jako	dz. nr ew. 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2952, 2954/1, 2954/2, 2955/1,	R – tereny rolne		+			Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30

			obszar zabudowy produkcyjno- usługowej	2955/2, 2957, 2958, 3139, 3141, 3143, 3145/2, 3148, 3149/2, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3156, 3158, 3159, 3160, 3162, 3163, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3177, 3180/2, 3181, 3182, 3185, 3186/1, 3186/2, 3187, 3191, 3195/2, 3333, 3334, 3336, 3337, 3339, 3341/1, 3341/2, 3342/1, 3342/2, 3343, 3344, 3349,					lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę produkcyjno - usługową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowią obecnie teren rolniczy, łącznie nie stanowią zwartej kompleksu oraz ich geometria nie pozwala na zagospodarowanie w proponowany sposób. Ponadto na działkach nr ew. 3344, 3351, 3352, 3353, 3354 występują grunty klas chronionych. Natomiast przez działki nr ew. 3339, 3349 przebiega ciąg przyrodniczy.
--	--	--	---	---	--	--	--	--	---

				3351, 3352, 3353, 3354, 3359, 3360, 3361, 3363, 3366						
3.	15.02.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 912	M – tereny zabudowy mieszkaniowej	+/-	+/-			Uwaga uwzględniona w części . Część działki została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.	20.02.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana klasyfikacji drogi KGD na KDW, zmiana projektu i otworzenie drogi wewnętrznej KDW	dz. nr ew. 4476	-		+			Uwaga nieuwzględniona. Szczegółowe rozwiązania dotyczące układu komunikacyjnego będą realizowane na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.
5.	21.02.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 3824, 3828, 3830	ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąki i pastwisk)		+			Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki stanowią tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk), których przeznaczenie pod zabudowę jest niekorzystne z uwagi, iż przez działki przebiega ciąg przyrodniczy.
6.	21.02.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej	dz. nr ew. 4519	R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej		+			Uwaga nieuwzględniona. Przez działkę przebiega gazociąg o średnicy DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną. W części działka przeznaczona jest pod zabudowę – do granicy strefy. W dalszej części nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową, również z uwagi, iż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	27.02.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 4680	R1 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej		+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w

										<p>bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują grunty klas chronionych.</p>
8.	06.03.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	dz. nr ew. 885	R – tereny rolne oraz M – tereny zabudowy mieszkaniowej	+/-	+/-			<p>Uwaga częściowo uwzględniona . Część działki została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów</p>

										pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9.	09.03.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Przeznaczenie w całości pod obszar zabudowy jednorodzinnej.	1086/3	M – tereny zabudowy mieszkaniowej, R – tereny rolne		+			Uwaga nieuwzględniona. Część działki jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie ze stanem istniejącym. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10	09.03.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia całej działki do celów budownictwa.	1086/4	R – tereny rolne		+			Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11	09.03.2023	<i>/w dokumentacji</i>	Zmiana przeznaczenia	1045/1, 1046	ZN – tereny		+			Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium

		<i>planistycznej/</i>	z ZN na zabudowę mieszkaniową, z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.		zieleni nieurządzonej (tereny łąki i pastwisk)				sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują grunty klas chronionych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% oraz 1%.
12 ..	13.03.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	2895/1, 2895/4, 2895/5, 2895/6, 2895/7, 2896/3, 2896/4, 2896/5, 2896/6, 2900/1, 2900/2, 2900/3, 2908, 2884	R – tereny rolne, M – tereny zabudowy mieszkaniowej	+/-	+/-		Uwaga uwzględniona częściowo. Działki nr ew. 2895/1, 2895/4, 2895/5, 2895/6, 2895/7, 2896/3, 2896/4, 2896/5, 2884 oraz część działek 2900/1, 2908 zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nie ma możliwości przeznaczenia całych działek oraz pozostałych działek pod zabudowę, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

13	14.03.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Przeznaczenie działki do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem strefy kontrolowanej. Doprecyzowanie parametrów pracy gazociągu, tj.: średnicy, ciśnienia roboczego i roku budowy/remontu/wymiany.	4725	M – tereny zabudowy mieszkaniowej, R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej		+			Uwaga nieuwzględniona. Przez działkę przebiega gazociąg o średnicy DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną. W części działka przeznaczona jest pod zabudowę – do granicy strefy. W dalszej części nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową, również z uwagi, iż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwzględnia uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych, zostały naniesione strefy kontrolowane, wprowadzone zostały stosowne zapisy w tekście. Ponadto projekt Studium uzyskał pozytywne opinie od właściwych organów.
14	15.03.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkaniową	2901	R – tereny rolne, M – tereny zabudowy mieszkaniowej	+/-	+/-			Uwaga uwzględniona częściowo. Część działki została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod ww. funkcję, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod

											zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15	15.03.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	2918/1, 2918/2	R – tereny rolne, M – tereny zabudowy mieszkaniowej	+/-	+/-				Uwaga uwzględniona częściowo. Część działek została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod ww. funkcję, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
16	15.03.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Uwzględnienie wschodniej części działki od strony drogi gminnej o szerokości jedynie 20 m jako teren zabudowy mieszkalnej.	3854/1	ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)		+				Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o

											planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działka stanowi teren zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk), których przeznaczenie pod zabudowę jest niekorzystne z uwagi, iż przez działkę przebiega ciąg przyrodniczy.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Zgłoszone uwagi w okresie wyłożenia (od 9 października 2023 r. do 30 października 2023 r.) oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu projektu studium (22 listopada 2023 r.) /w dokumentacji planistycznej/

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

1.	16.10.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 885	M – tereny zabudowy mieszkaniowej, R – tereny rolne		+		Uwaga nieuwzględniona. Część działki została już przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod ww. funkcję, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	15.11.2023	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 1162/1	R – tereny rolne, ZL – tereny istniejących lasów		+		Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- zgłoszone uwagi w okresie wyłożenia (od 26 maja 2022 r. do 15 czerwca 2022 r.) oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu projektu studium (8 lipca

2022 r.) /w dokumentacji planistycznej/.

- zgłoszone uwagi w okresie wyłożenia (od 30 stycznia 2023 r. do 21 lutego 2023 r.) oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu projektu zmiany studium (15 marca 2023 r.) /w dokumentacji planistycznej

- zgłoszone uwagi w okresie wyłożenia (od 9 października 2023 r. do 30 października 2023 r.) oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu projektu studium (22 listopada 2023 r.) /w dokumentacji planistycznej/

.....
(podpis Wójta)