

Załącznik do uchwały NR LV/399/2024
Rady Gminy Krościenko Wyżne
z dnia 26 kwietnia 2024 r.



Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Krościenko Wyżne

Zleceniodawca: **Gmina Krościenko Wyżne**

Autor: **mgr Sylwia Adamkiewicz**
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty zgodnie z art. 60
ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym

Krościenko Wyżne, marzec 2024 r.

Wprowadzenie

Podstawą prawną niniejszego opracowania jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), zgodnie z którymi w celu oceny aktualności obowiązujących na obszarze gminy dokumentów planistycznych tzn.: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Krościenko Wyżne dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub studium.

Ocena aktualności studium i planów miejscowych jest istotnym elementem prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzennej na obszarze gminy. Jej opracowanie nie powinno stanowić jedynie formalnego spełnienia wymogu przepisu ustawowego przez Wójta Gminy Krościenko Wyżne, lecz spełniać funkcje użyteczne. Celem opracowania jest ocena aktualności studium oraz planów miejscowych, dokonana w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub studium, a także przebieg dotychczasowych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu zidentyfikowanie potrzeb oraz zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie. Ocena aktualności studium i planów miejscowych pozwala udzielić odpowiedzi na kluczowe pytania:

- 1) czy kierunki polityki przestrzennej określone w studium pozostają wciąż aktualne i czy pozwalają na tworzenie i aktualizację – w miarę bieżących potrzeb – planów miejscowych (w kontekście wymogu zachowania spójności studium i planów miejscowych)?
- 2) jaki jest stan pokrycia planami miejscowymi obszaru gminy i czy jest on adekwatny do aktualnych potrzeb inwestycyjnych?
- 3) jaka jest aktywność inwestorów na obszarze gminy?

Odpowiedź na te pytania pozwoli na określenie priorytetowych działań, a także odpowiednie zaprogramowanie budżetu gminy oraz ustalenie harmonogramu działań.

Głównymi czynnikami wpływającymi na dezaktualizację dokumentów planistycznych są przede wszystkim:

- 1) zmiana przepisów w zakresie gospodarki przestrzennej oraz przepisów powiązanych,
- 2) zmiany w strukturze własności (obróć nieruchomości, podziały nieruchomości) oraz wynikające z nich nowe potrzeby inwestycyjne,
- 3) przemiany gospodarcze oraz wynikające z nich nowe potrzeby inwestycyjne.

Rada Gminy Krościenko Wyżne, podejmując uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, dokonuje aktu samooceny działań samorządu w zakresie prowadzenia gospodarki przestrzennej na obszarze Gminy.

Wójt, przynajmniej raz w czasie kadencji rady, zobowiązany jest przekazać radzie gminy wyniki przeprowadzonych analiz, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej .

Należy nadmienić, iż ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zmieniła treść art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), który brzmi:

- ✓ ust.1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.
- ✓ ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.
- ✓ ust. 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Natomiast na podstawie art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Mając na uwadze powyższe, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie i przedstawiono do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej.

Niniejsze opracowanie uwzględnia stan prawny na dzień 15 marca 2024 r.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Jednym z głównych założeń ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r., jest utrata ważności studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz utworzenie zupełnie nowego rodzaju dokumentu planistycznego - planu ogólnego, który w odróżnieniu od studium będzie funkcjonował jako akt prawa miejscowego.

Aktualnie Gmina Krościenko Wyżne nie posiada planu ogólnego, nie została też podjęta uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne. W kolejnych latach planowane jest prowadzenie prac projektowych, mających na celu sporządzenie planu ogólnego, który następnie zostanie przedstawiony Radzie Gminy Krościenko Wyżne, celem uchwalenia. Ocena aktualności planu ogólnego stanowić będzie przedmiot przyszłych analiz.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy, dlatego elementem niniejszej analizy jest również ocena aktualności studium.

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Aktualnie gmina Krościenko Wyżne posługuje się studium, które zostało przyjęte uchwałą Nr XXI/149/2001 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko Wyżne, zmienione uchwałą Nr XXIX/227/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 25 września 2013 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne i uchwałą Nr LI/344/2023 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza aktualności studium powinna uwzględniać w szczególności jego zgodność z zapisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określającymi niezbędny zakres przedmiotowy opracowania.

Zestawienie tych zagadnień z zakresem obowiązującego Studium przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Obowiązkowy zakres SUIKZP wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)	Spełnienie wymogu przez obowiązujące SUIKZP gminy Krościenko Wyżne
Uwarunkowania (art. 10 ust. 1)		
1.	dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;	uwzględniono
2.	stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;	uwzględniono
3.	diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy	uwzględniono
4.	stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	uwzględniono
5.	stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	uwzględniono
6.	rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych;	nie dotyczy /obecnie brak jest audytu krajobrazowego opracowanego przez Zarząd Województwa/
7.	warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;	uwzględniono
8.	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	uwzględniono
9.	potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	uwzględniono
10.	stan prawny gruntów;	uwzględniono
11.	występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	uwzględniono
12.	występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	uwzględniono

13.	występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	uwzględniono
14.	występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	uwzględniono
15.	stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	uwzględniono
16.	zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	uwzględniono
17.	wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	uwzględniono
Kierunki (art. 10 ust. 2, 2a, 3, 3a, 3b)		
18.	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:	określono
	a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,	określono
	b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	określono
19.	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	określono
20.	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	określono
21.	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	określono
22.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	określono
23.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;	określono
24.	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	określono
25.	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	określono
26.	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	określono
27.	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	określono
28.	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	określono
29.	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz	określono

	<i>obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);</i>	
30.	<i>obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;</i>	<i>określono</i>
31.	<i>obszary zdegradowane;</i>	<i>określono</i>
32.	<i>granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej;</i>	<i>określono</i>
33.	<i>2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.</i>	<i>określono</i>
34.	<i>3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.</i>	<i>określono</i>

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż studium wyczerpuje zakres rzeczowy określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podsumowując, aktualnie Gmina Krościenko Wyżne nie posiada planu ogólnego, nie została też podjęta uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne. Ze względu na nieodległy czas zatwierdzenia studium oraz fakt spełniania wszystkich wymagań dotyczących studium, określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się aktualność obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne.

Ocena aktualności planów miejscowych

Zgodnie z art. 4 ust. 1 oraz art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy, będąc aktem prawa miejscowego, określa przeznaczenie terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Ponadto, stanowiąc podstawę do wydania pozwolenia na budowę, jest głównym dokumentem kształtującym lokalną przestrzeń.

Zakres obszarowy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Na terenie Gminy Krościenko Wyżne obowiązują następujące miejscowe (zmiany) plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami:

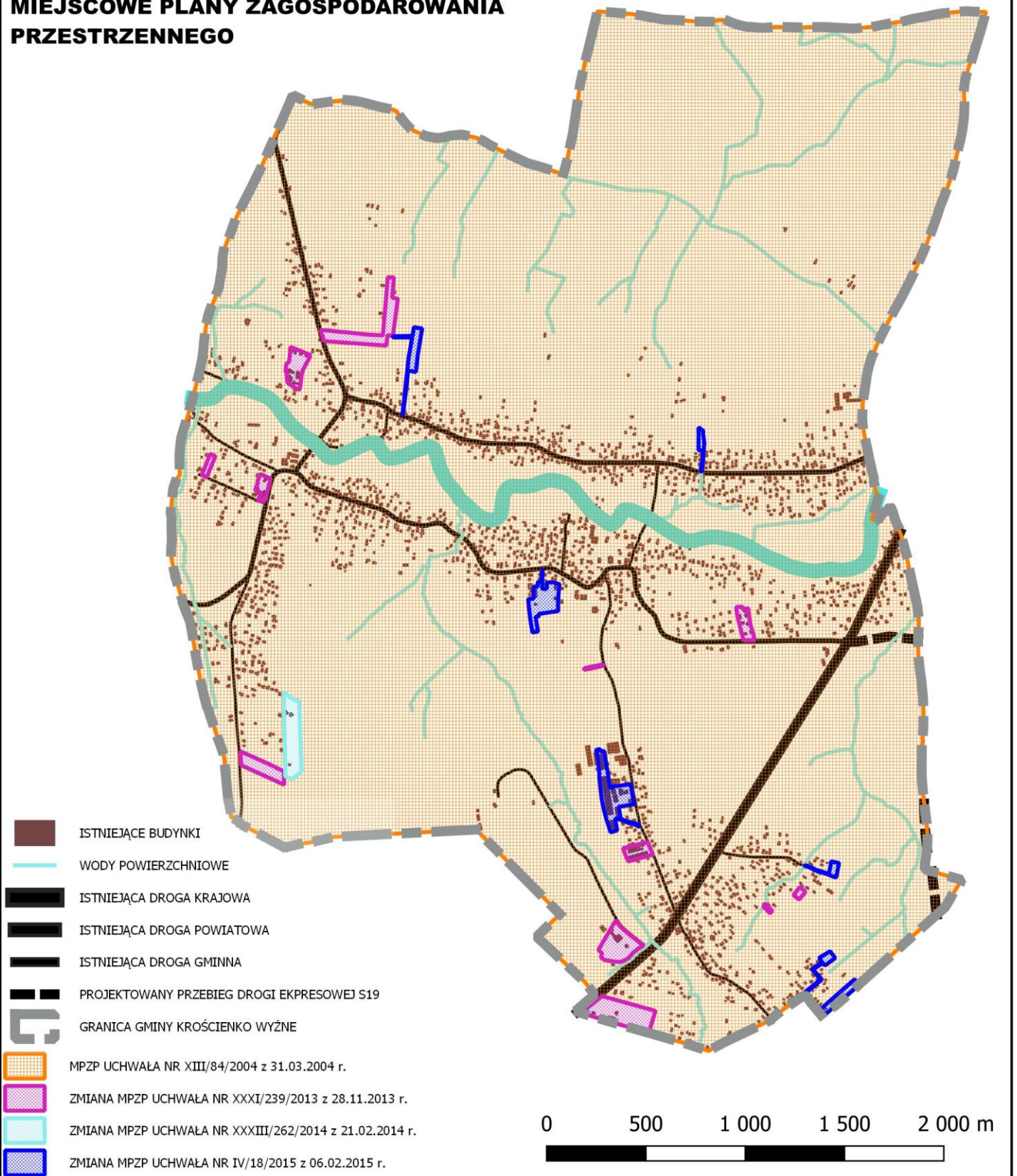
- Nr XIII/84/2004 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.),

- Nr XXXI/239/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – część I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 28 z 3 stycznia 2014 r.),
- Nr XXXIII/262/2014 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 21 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – część III (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1515 z 13 maja 2014 r.),
- Nr IV/18/2015 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 06 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – etap II (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 529 z 2 marca 2015 r.).

Obecnie Gmina Krościenko Wyżne nie ma podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ściśle określa wymagany zakres planu miejscowego oraz rodzaj i skalę map wykorzystywanych do sporządzania tego planu (art. 15 i 16 ustawy).

Stwierdzenie aktualności planu miejscowego następuje w oparciu o analizę zawartości opracowania i aktualnie wymaganego zakresu rzeczowego, który został określony w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 15

ust. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, wraz z uzasadnieniem, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

ust. 2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;*
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;*
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu;*
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;*
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;*
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;*
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;*

- 9) *szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;*
- 10) *zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
- 11) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;*
- 12) *stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.*

ust. 2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlu wielkopowierzchniowego sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.

ust. 2b. Plan miejscowy przewidujący lokalizację nowego lub rozszerzenie istniejącego cmentarza sporządza się co najmniej dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza.

ust. 2c. W planie miejscowym uwzględnia się obszar, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny, wskazując:

- 1) *nazwę złoża kopaliny albo nazwę ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek;*
- 2) *granice występowania złoża kopaliny albo położenie ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek.*

ust. 3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- 1) *granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;*
- 2) *granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;*
- 3) *granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;*
- 4a) *granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
- 4b) *granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;*
- 5) *granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;*
- 6) *granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;*
- 7) *granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;*

- 8) *sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;*
- 9) *minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;*
- 10) *maksymalną intensywność zabudowy;*
- 11) *maksymalną liczbę miejsc do parkowania;*
- 12) *linie zabudowy dla kondygnacji nadziemnych.*

ust.4 Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwi również lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, i 1681, również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.

Ponadto uwzględniając wytyczne art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizie podlega również skala obowiązujących opracowań, która zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinna spełniać następujące kryteria:

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Przeprowadzona ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wraz z analizą złożonych wniosków o zmianę planu, stanowi podstawową wytyczną do określenia planów (bądź ich fragmentów), dla których niezbędne jest przystąpienie do zmiany. Na wstępie należy zauważyć, iż nie każdy plan, uznany w toku analizy za nieaktualny, powinien być zmieniony w tym samym czasie. Decyzja o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w konsekwencji rozpatrzenia wielu czynników, w tym w szczególności wpływu uchwalenia mpzp na sprawność podejmowania działań inwestycyjnych, jego wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej na danym obszarze, a także zależność kosztów wprowadzenia mpzp i realizacji jego zapisów do oczekiwanych korzyści, wynikających z jego wprowadzenia. Dlatego też poza samym stwierdzeniem o nieaktualności planu równie istotny jest zakres tej niezgodności, jej wpływ na możliwość wydawania decyzji administracyjnych, czy przewidywane pozytywne efekty przeprowadzenia zmiany planu w zestawieniu z czynnikami ekonomicznymi.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące na terenie gminy Krościenko Wyżne, zostały sporządzone w trybie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na odległy czas uchwalenia planu, przyjętego uchwałą Rady Gminy Krościenko Nr XIII/84/2004 z dnia 31 marca 2004 r., zmienianego w niewielkim zakresie w latach 2013-2015, oraz wejście w życie kolejnych nowelizacji przepisów prawa należy stwierdzić, że zawartość merytoryczna nie spełnia wszystkich kryteriów wymaganych dla tego typu dokumentów, określonych w aktualnym brzmieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 15 ust. 2 określającego katalog ustaleń obowiązkowych w planie miejscowym. Należy jednak podkreślić, iż wskazane uchybienia nie wynikają z błędów popełnionych na etapie procedury planistycznej, lecz są wynikiem kolejnych nowelizacji przepisów prawa.

Ponadto powyższe stwierdzenie w żadnej mierze nie wpływa na ważność analizowanych opracowań, a stanowi jedynie ocenę aktualności względem obowiązujących w chwili obecnej standardów ich sporządzania. Brak w planie miejscowym określonych kategorii ustaleń ze względu na podstawę prawną sporządzania danego planu nie może być podstawą do stwierdzenia nieważności planu. Zgodnie z zapisami ustawy plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie nowych przepisów – zachowują ważność. Obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawierają skonkretyzowanej normy prawnej, obligującej samorządy gminne do automatycznej aktualizacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych, w celu ich dostosowania do aktualnego stanu prawnego.

W planie miejscowym, przyjętym uchwałą Nr XIII/84/2004 z dnia 31 marca 2004 r. Rady Gminy Krościenko w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.) nieprzekraczalne linie zabudowy są opisane jedynie w uchwale, brak linii zabudowy przedstawionych w formie graficznej na rysunku planu. W w/w uchwale znajduje się także zapis o obowiązku uzyskania uzgodnienia z innym organem administracyjnym, ponadto ustalenia planu nie uwzględniają aktualnych map szczególnego zagrożenia powodziowego.

W ramach ostatniej aktualizacji studium, zatwierdzonej uchwałą Nr LI/344/2023 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, w ramach części obszarów gminy, określono w studium inne przeznaczenie lub zasady zagospodarowania niż wynika to z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ponadto duża ilość wniosków o zmianę planów miejscowych obrazuje również fakt, iż ustalenia obowiązujących planów miejscowych nie są już adekwatne do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy.

Analiza poszczególnych planów miejscowych w tym zakresie pozwala stwierdzić, że:

- wszystkie plany miejscowe sporządzone są na wymaganych mapach oraz w skalach wskazanych w ustawie - plany sporządzono w skali, którą ustawa dopuszcza w szczególnych przypadkach, to jest 1:2000,
- zakres ustaleń planów miejscowych jedynie częściowo zawiera się w wymaganiach zapisów ustawy określonych w art. 15,
- dla części terenów w studium określono inne przeznaczenie lub zasady zagospodarowania niż wynika to z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustalenia obowiązujących planów miejscowych nie są już adekwatne do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy.

Do chwili przyjęcia przez radę gminy i wejścia w życie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, obecnie obowiązujące akty prawa miejscowego zachowują jednak moc i stanowią podstawę do określenia warunków zagospodarowania poszczególnych terenów.

Podsumowując obowiązujące plany miejscowe uznaje się za nieaktualne, gdyż nie spełniają one w całości obecnych przepisów prawa w zakresie sporządzania planów. Ponadto, dla części terenów, w studium określono inne przeznaczenie lub zasady zagospodarowania niż wynika to z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustalenia obowiązujących planów miejscowych nie są już zatem adekwatne do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy. Fakt ten nie eliminuje je z korzystania w obecnych uwarunkowaniach prawnych.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, zakres zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (analiza ruchu inwestycyjnego)

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym następuje min. poprzez ocenę „decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67”.

Art. 57.

ust. 1. Marszałek województwa prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.

ust. 3. Wojewoda prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

Art. 67.

ust. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Przywołane artykuły dotyczą, prowadzonych przez właściwe organy, rejestrów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają sposób zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskaźnik pokrycia powierzchni Gminy Krościenko Wyżne planami miejscowymi wynosi 100%. Określenie sposobu zagospodarowania terenów Gminy Krościenko Wyżne odbywa się zatem w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a nie poprzez wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zakres zmian w zagospodarowaniu przestrzennym najwłaściwiej odzwierciedla ilość nowych budynków, oddawanych do użytkowania na danym terenie. W okresie 2014-2023 ilość nowych budynków, oddawanych do użytkowania na terenie gminy Krościenko Wyżne, wahała się od 5 do 22 budynków rocznie. W ciągu ostatniej dekady, według danych Głównego Urzędu Statystycznego, na terenie gminy Krościenko Wyżne oddano do użytkowania 171 budynków, z czego niemal 87% stanowiły budynki mieszkalne. Poza budynkami mieszkalnymi ruch budowlany dotyczył także budynków niemieszkalnych gospodarstw rolnych (4,7% budynków oddanych do użytkowania) i budynków handlowo-usługowych (3,5% budynków oddanych do użytkowania).

	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.
liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania	22	19	20	10	13	5	15	10	21	13
powierzchnia użytkowa nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania (m ²)	3 610	2 957	3 157	1 491	1 853	651	2 245	1 854	2 982	1 888
liczba nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania ogółem	3	3	1	1	2	0	2	3	4	4
powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych ogółem oddanych do użytkowania (m ²)	1 247	5 834	624	45	502	0	587	1 481	229	1 246

Źródło: <https://bdl.stat.gov.pl>, Bank Danych Lokalnych

Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub studium

Uwzględniając fakt, iż obszar gminy ma pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania tzn. wszystkie wnioski, które ze względu na moment złożenia

nie zostały uwzględnione w ramach prowadzonych prac planistycznych, należy interpretować jako wnioski o zmianę planu miejscowego, a w niektórych przypadkach o zmianę studium.

W latach 2015 – 2024 zostało złożonych 130 wniosków. Analiza złożonych wniosków wykazała, iż 25% wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania, złożonych w latach 2015 – 2024 jest zgodna z ustaleniami aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a wykazuje brak zgodności z ustaleniami aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, można zatem w tych przypadkach sporządzać miejscowy plan zagospodarowania. W sytuacji, gdy zakres wniosku nie jest zgodny z ustaleniami studium, całościowe uwzględnienie wniosku jest możliwe dopiero na etapie sporządzania planu ogólnego.

Biorąc pod uwagę cel niniejszego opracowania oraz jego zakres odstępuje się od analizy zasadności poszczególnych wniosków pozostawiając przedmiotową kwestię do rozważenia właściwym organom samorządu.

Niniejsze opracowanie podejmuje wyłącznie kwestię działań niezbędnych do podjęcia w celu uwzględniania każdego ze złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia terenów.

Przedmiotem znaczącej większości rozpatrywanych wniosków jest chęć zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele budowlane, w szczególności na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W przypadku zgodności wnioskowanej zmiany przeznaczenia terenów z ustaleniami studium, w celu uwzględnienia wniosku, konieczne jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku zgodności wnioskowanej zmiany przeznaczenia terenów z ustaleniami studium, w celu uwzględnienia wniosku konieczne jest opracowanie Planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zmiana studium jest obecnie niecelowa. Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) określono przypadki, kiedy możliwa jest zmiana studium, tj. jeżeli inwestycja dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633). Żaden z analizowanych wniosków o zmianę przeznaczenia terenów nie kwalifikuje się pod określone wyjątki, które umożliwiałyby zmianę studium.

Dla części wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych zastosowanie będzie miał szczególny rodzaj planu miejscowego - zintegrowany plan inwestycyjny, nowe narzędzie planistyczne wprowadzone w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych

innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zintegrowany plan inwestycyjny to plan uchwalany dla konkretnej inwestycji, po przeprowadzeniu negocjacji i zawarciu umowy urbanistycznej, określającej zasady i warunki realizacji inwestycji oraz zobowiązania stron, w tym w zakresie inwestycji uzupełniającej.

Ponadto zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) dopuszcza się obecnie uchwalanie planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, w przypadku braku zgodności ustaleń planów miejscowych w zakresie lokalizacji urządzeń OZE z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne.

Zakres rzeczowy wniosków złożonych w latach 2015 – 2024 uwzględniono w poniższej tabeli, natomiast lokalizację w przestrzeni gminy określono na załączniku graficznym.

Wykaz wniosków złożonych w latach 2015 – 2024:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2015									
1.	19.01.2015 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 1075 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
2.	09.04.2015 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 3945 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
3.	09.04.2015 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie dalszej części działki z rolnej na działkę budowlaną	działka nr ewid. 923/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
4.	15.04.2015 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki z rolnej na działkę budowlaną	działka nr ewid. 2910 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
5.	23.06.2015 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki w mpzp zgodnie z ustaleniami studium	działka nr ewid. 1020, 1022/8 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy zagrodowej, tereny lasów i zadrzewień	częściowy brak zgodności	opracowanie MPZP
6.	28.09.2015 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki z rolnej na działkę budowlaną	działka nr ewid. 3735 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
7.	23.10.2015 r.	osoba fizyczna	wniosek skorygowany wnioskiem z dnia 12.03.2021 r.	-	-	-	-	-	-
8.	29.10.2015 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki z rolnej na działkę budowlaną	działka nr ewid. 1162 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne, tereny istniejących lasów	częściowy brak zgodności	tereny lasów i zadrzewień, tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
9.	30.10.2015 r.	osoba fizyczna	zmiana przebiegu drogi oraz możliwość budowy budynków	działki nr ewid. 3785, 3786, 3809, 3817, 3819, 3869, 3867 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury,	częściowy brak zgodności	tereny usług, rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej, tereny trwałych użytków zielonych,	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP

			magazynowych związanych z obsługą istniejącego zakładu produkcyjnego		tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)		tereny rolne, teren drogi wewnętrznej		
2016									
10.	18.01.2016 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki z rolnej na działkę budowlaną (zabudowa jednorodzinna)	działka nr ewid. 1936 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, obszar i teren górniczy	zgodność	tereny lasów i zadrzewień, tereny rolne	brak zgodności	opracowanie MPZP
11.	30.03.2016 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki z rolnej na działkę budowlaną (zabudowa mieszkaniowa)	działka nr ewid. 5190/3 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
12.	30.03.2016 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki z rolnej na działkę budowlaną (zabudowa mieszkaniowa)	działka nr ewid. 5190/4 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
13.	07.09.2016 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	działka nr ewid. 4579 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
14.	07.09.2016 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	działka nr ewid. 4583 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
15.	20.10.2016 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 1481/3 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
16.	23.11.2016 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 3854/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)	brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
17.	15.12.2016 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 5146/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
18.	29.12.2016 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki z terenu 5ZN na teren budowlany	działka nr ewid. 3854/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)	częściowy brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
2017									
19.	10.05.2017 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki z użytków zielonych na teren budowlany	działka nr ewid. 2495 obręb Krościenko Wyżne	tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)	brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
20.	20.06.2017 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 3687 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)	częściowy brak zgodności	tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolne, tereny trwałych użytków zielonych	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
21.	03.07.2017 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 978/10 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
22.	01.08.2017 r.	osoba	podział działki,	działka nr ewid.	tereny zabudowy	zgodność	tereny rolne	brak	opracowanie

		fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	2110/4 obręb Krościenko Wyżne	mieszkaniowej			zgodności	MPZP
23.	22.08.2017 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 2110/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	opracowanie MPZP
24.	23.08.2017 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie terenów rolnych na działki budowlane	działki nr ewid. 1085 i 1086 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
25.	28.08.2017 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie terenów rolnych na działkę budowlaną	działka nr ewid. 1084/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
26.	22.11.2017 r.	osoba fizyczna	zmiana ustaleń mpzp, polegająca na skorygowaniu planu (granic obszarów i nieprzekraczalnej linii zabudowy) do aktualnego przebiegu drogi 6KDW na zakręcie pomiędzy obszarem 3UR/M a 11UR/M	działki nr ewid. 3731/9 i 3731/10 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury	zgodność	tereny usług, rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej, teren drogi wewnętrznej	brak zgodności	opracowanie MPZP
27.	23.11.2017 r.	osoba fizyczna	zmiana zapisów mpzp dotyczących geometrii dachów	działki nr ewid. 2872/7, 2872/9 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy	brak zgodności	opracowanie MPZP
28.	28.12.2017 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki z użytków zielonych na teren budowlany	działka nr ewid. 2495 obręb Krościenko Wyżne	tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)	brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
2018									
29.	20.02.2018 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działek z działek rolnych, czyli tzw. terenów trwałych użytków zielonych na działki budowlane	działki nr ewid. 3824, 3828 i 3830 obręb Krościenko Wyżne	tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)	brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
30.	16.03.2018 r.	osoba fizyczna	objęcie działki w planie miejscowym pod teren zabudowy mieszkaniowej	działka nr ewid. 918/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	opracowanie MPZP
31.	06.04.2018 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 2893/5 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie MPZP
32.	07.06.2018 r.	osoba fizyczna	zmiana planu miejscowego dotycząca wykreślenia drogi 1KGL oraz przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe	działki nr ewid. 2798/4, 2798/5, 2798/6 i 2798/7 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi gminnej lokalnej	brak zgodności	opracowanie MPZP
33.	14.06.2018 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. 3219, 3190, 3161 i 3230 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
34.	20.06.2018 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe	działka nr ewid. 5492/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
35.	19.07.2018 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie terenów rolnych na tereny	działki nr ewid. 1162/1 i 1162/2 obręb Krościenko	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie

			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wyżne					MPZP
36.	17.08.2018 r.	osoby fizyczne	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. 2894/1, 2895/8, 2895/9, 2896/7, 2896/8, 2898, 2893/5, 2895/4, 2895/5, 2895/6, 2895/7, 2896/4, 2896/5, 2896/6, 2897, 2900/1, 2900/2, 2900/3, 2901, 2902, 2906, 2908, 2889/2, 2890, 2914, 2890, 2913, 2884, 2878/1, 2909, 2882, 2912, 2915, 2883, 2878/2, 2885/1, 2885/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
37.	29.08.2018 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	działka nr ewid. 968 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne, obszar występowania złoża ropy naftowej Krościenko, strefa ochronna wolna od jakiegokolwiek zabudowy o promieniu 50 m od odwiertów czynnych, obszar i teren górniczy	brak zgodności	teren lasów i zadrzewień	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
38.	10.10.2018 r.	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia w mpzp terenów zabudowy zagrodowej (13MR) na budownictwo mieszkaniowe (MN)	działki nr ewid. 2150/4 i 2150/5 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy zagrodowej	brak zgodności	opracowanie MPZP
39.	22.10.2018 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe	działka nr ewid. 3635 obręb Krościenko Wyżne	tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)	brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
40.	22.10.2018 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, dodatkowo dla całej dz. 1953/2 zniesienie obszaru górniczego oraz dla dz. 1929/2 zniesienie obszaru górniczego	działki nr ewid. 3639/1, 3636/1, 3639/2, 3649, 1953/2 i 1929/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk), tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej	częściowy brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych, teren lasów i zadrzewień, tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny zabudowy zagrodowej	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
41.	21.11.2018 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe	działka nr ewid. 965 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne, obszar występowania złoża ropy naftowej Krościenko, obszar i teren górniczy	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
42.	05.12.2018 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. 4363/1 i 4363/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk), tereny zabudowy mieszkaniowej	częściowy brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
43.	28.12.2018 r.	osoba fizyczna	wniosek skorygowany wnioskiem z dnia	-	-	-	-	-	-

			12.03.2021 r.						
2019									
44.	04.01.2019 r.	osoba fizyczna	wniosek skorygowany wnioskiem z dnia 12.03.2021 r.	-	-	-	-	-	-
45.	10.01.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 1929/7 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne, obszar i teren górniczy	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
46.	10.01.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 1929/6 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne, obszar i teren górniczy	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
47.	30.01.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki nr ewid. 2850/16 i 2850/24 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi gminnej lokalnej	brak zgodności	opracowanie MPZP
48.	06.02.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	część działki nr ewid. 968 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne, obszar występowania złoża ropy naftowej Krościenko, strefa ochronna wolna od jakiegokolwiek zabudowy o promieniu 50 m od odwiertów czynnych, obszar i teren górniczy	brak zgodności	teren lasów i zadrzewień	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
49.	14.02.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną lub zagrodową	działka nr ewid. 1020 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	teren lasów i zadrzewień	brak zgodności	opracowanie MPZP
50.	26.02.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. 5669 i 5167/1 obręb Krościenko Wyżne (<i>brak działki 5669</i>)	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
51.	28.03.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. 907 i 905 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
52.	05.04.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	działki nr ewid. 1488-1490 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
53.	09.04.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	działka nr ewid. 1492 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
54.	08.07.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 4546 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
55.	16.08.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. 3142 i 3155 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
56.	16.08.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 2889/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie MPZP
57.	06.09.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	działka nr ewid. 5312 obręb Krościenko Wyżne	tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)	brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
58.	08.11.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 1077 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie MPZP

59.	12.11.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 2495 obręb Krościenko Wyżne	tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)	brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
60.	28.11.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 4630 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	częściowy brak zgodności	tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
61.	28.11.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 4560 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	częściowy brak zgodności	opracowanie MPZP
62.	28.11.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 4632 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	częściowy brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
63.	06.12.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. a)4622 obręb Krościenko Wyżne b)4614 obręb Krościenko Wyżne	a)tereny zabudowy mieszkaniowej b) tereny rolne	a)zgodność b)brak zgodności	a)tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej b) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	a)częściowy brak zgodności b)brak zgodności	a)opracowanie MPZP b)opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
64.	10.12.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 2909 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
65.	20.12.2019 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 4631/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
2020									
66.	02.01.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	a)działka nr ewid. 4616 obręb Krościenko Wyżne b)działki nr ewid. 4617 i 4620 obręb Krościenko Wyżne	a)tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne b)tereny zabudowy mieszkaniowej	a)częściowy brak zgodności b)zgodność	a) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej b) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	a) brak zgodności b) brak zgodności	a) opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP b)opracowanie MPZP
67.	07.01.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 2049 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
68.	07.01.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo	działka nr ewid. 2913 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
69.	16.01.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej	działka nr ewid. 4826 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)	brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
70.	20.01.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. 4604 i 4606 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
71.	28.01.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej	działka nr ewid. 1251 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, częściowo obszar i teren górniczy	częściowy brak zgodności	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
72.	28.01.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej	działka nr ewid. 897 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
73.	28.01.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej	działki nr ewid. 1253 i 1254 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne, obszar i teren górniczy	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP

74.	03.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. 4605 i 4614 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
75.	05.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. 2569, 2571 i 2572 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny lasów ochronnych	częściowy brak zgodności	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny lasów i zadrzewień	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
76.	07.02.2020 r.	osoba fizyczna	usunięcie drogi publicznej z terenu działek nr ewid. 2850/16, 2850/24 (droga wyznaczona od ul. Grunwaldzkiej w stronę ul. Brzozowej), przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej	działki nr ewid. 2850/16 i 2850/24 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi gminnej lokalnej	częściowy brak zgodności	opracowanie MPZP
77.	13.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	działka nr ewid. 4579 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
78.	13.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	działka nr ewid. 4583 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
79.	14.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę inwestycyjną	działka nr ewid. 3553/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
80.	14.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 4694/3 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	częściowy brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
81.	14.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 4588/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
82.	18.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	działka nr ewid. 2916/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
83.	20.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	działki nr ewid. a)4642 obręb Krościenko Wyżne, b)4647 i 4652 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	a) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej b) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny dróg: droga krajowa główna ruchu przyspieszonego	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
84.	20.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	działki nr ewid. 4682/1, 4682/2 i 4683 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	częściowy brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
85.	21.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 3854/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)	częściowy brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
86.	24.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. a)2916/1 obręb Krościenko Wyżne b)4034 obręb Krościenko Wyżne	a)tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne b)tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni	a)częściowy brak zgodności b)częściowy brak zgodności	a)tereny rolne	a)brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP

					publicznej		b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny trwałych użytków zielonych	b) częściowy brak zgodności	
87.	25.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	działki nr ewid. a)4611, 4612 obręb Krościenko Wyżne b)4621 obręb Krościenko Wyżne	a)tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej b)tereny zabudowy mieszkaniowej	a) brak zgodności b)częściowy brak zgodności	a)tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej b) tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	a)brak zgodności b) brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
88.	25.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny zielone (L)	działki nr ewid. 3438, 3398 i 3394 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
89.	25.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. 1085 i 1086/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
90.	25.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	działki nr ewid. a)4677/1, 4677/2 obręb Krościenko Wyżne b)4685 obręb Krościenko Wyżne	a) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej b) tereny zabudowy mieszkaniowej	a) brak zgodności b) zgodność	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
91.	25.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	działki nr ewid. 4615, 4607/1 i 4607/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
92.	26.02.2020 r.	MPGK Krosno Sp. z o.o.	a)przeznaczenie pod produkcję i usługi b)przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	a)działki nr ewid. 2122/1, 2125/1, 2127/1, 2128/2, 2129/2, 2130, 2131/1, 2132/3, 2132/4, 2135/2, 2149/2, 2150/2, 2151/2, 2152/2, 2153/1 obręb Krościenko Wyżne b) działki nr ewid. 2101/2, 2126/1 i 2126/2 obręb Krościenko Wyżne	a)tereny infrastruktury technicznej b)tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny infrastruktury technicznej	a)brak zgodności b) częściowy brak zgodności	a)tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę b) tereny zabudowy zagrodowej, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	a)brak zgodności b)częściowy brak zgodności	a)opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP b)opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
93.	26.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	działka nr ewid. 1858/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny istniejących lasów, obszar i teren górniczy	częściowy brak zgodności	tereny rolne, tereny lasów i zadrzewień	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
94.	26.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	działka nr ewid. 1858/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny istniejących lasów, obszar i teren górniczy	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
95.	27.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 4882/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)	częściowy brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
96.	27.02.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	działka nr ewid. 912 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
97.	28.02.2020 r.	Rejon Budowy Dróg i	tereny działalności produkcyjnej składów i baz	działka nr ewid. 3560/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej,	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie

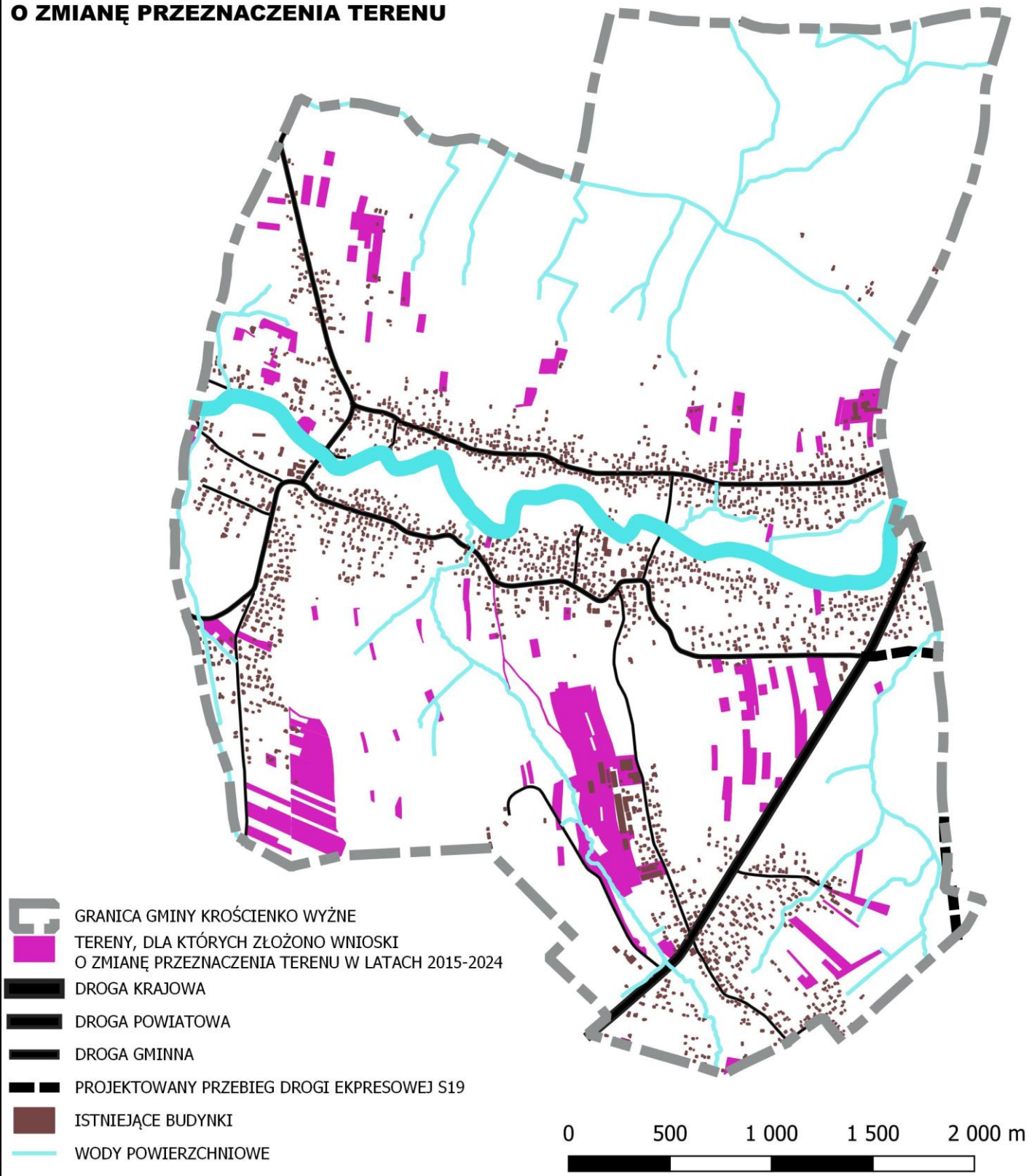
		Mostów w Krośnie Sp. Z o.o.			składów i infrastruktury, tereny rolne				MPZP
98.	30.07.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 2102/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne, częściowo złoża gazu ziemnego Iskrzynia	częściowy brak zgodności	tereny rolne, niewielki fragment pd działki tereny zabudowy zagrodowej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
99.	23.09.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. 1046 i 1045/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk), teren szczególnego zagrożenia powodzią	brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
100.	27.10.2020 r.	osoba fizyczna	zmiana zapisu mpzp - utrzymanie istniejących i lokalizacja nowych obiektów produkcyjnych, usługowych i handlowych oraz zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zasadą, iż na jednej działce budowlanej (nieruchomości gruntowej lub działce gruntu) może być zlokalizowany tylko jeden rodzaj funkcji	działka nr ewid. 5360/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	częściowy brak zgodności	m.in. zapis wnioskowany do zmiany	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
101.	15.12.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	działki nr ewid. 2899/2 i 2899/4 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne	częściowy brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
102.	30.12.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 1218 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne, tereny przewidziane do zalesień	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
103.	30.12.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 1078/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
104.	30.12.2020 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 1117 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy	zgodność	-
2021									
105.	13.01.2021 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 2893/5 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie MPZP
106.	15.01.2021 r.	osoba fizyczna	likwidacja drogi 2KDGL	działka nr ewid. 2851/15 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg: droga gminna lokalna	brak zgodności	opracowanie MPZP
107.	15.01.2021 r.	osoba fizyczna	likwidacja drogi 1KDGL	działki nr ewid. 2851/17 (2851/27, 2851/28 i 2851/29) obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg: droga gminna lokalna	brak zgodności	opracowanie MPZP
108.	15.01.2021 r.	osoba fizyczna	likwidacja drogi 1KDGL	działki nr ewid. 2851/17 (2851/27, 2851/28 i 2851/29) obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg: droga gminna lokalna	brak zgodności	opracowanie MPZP
109.	15.01.2021 r.	osoba fizyczna	likwidacja drogi 1KDGL	działki nr ewid. 2851/17 (2851/27,	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej	brak zgodności	opracowanie MPZP

				2851/28 i 2851/29 obręb Krościenko Wyżne			jednorodzinnej, tereny dróg: droga gminna lokalna		
110.	15.01.2021 r.	osoba fizyczna	likwidacja drogi 1KDGL	działka nr ewid. 2851/17 (2851/27, 2851/28 i 2851/29) obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg: droga gminna lokalna	brak zgodności	opracowanie MPZP
111.	15.01.2021 r.	osoba fizyczna	likwidacja drogi 2KDGL	działka nr ewid. 2850/10 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg: droga gminna lokalna	brak zgodności	opracowanie MPZP
112.	15.01.2021 r.	osoba fizyczna	likwidacja drogi 2KDGL	działka nr ewid. 2850/10 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg: droga gminna lokalna	brak zgodności	opracowanie MPZP
113.	15.01.2021 r.	osoba fizyczna	likwidacja drogi 1KDGL	działka nr ewid. 2798/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy, tereny dróg: droga gminna lokalna	brak zgodności	opracowanie MPZP
114.	15.01.2021 r.	osoba fizyczna	likwidacja drogi 1KDGL	działki nr ewid. 2798/4, 2798/5 i 2798/6 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy, tereny dróg: droga gminna lokalna	brak zgodności	opracowanie MPZP
115.	15.01.2021 r.	osoba fizyczna	likwidacja drogi 1KDGL	działki nr ewid. 2798/7, 2798/10, 2798/11 i 2798/12 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy, tereny dróg: droga gminna lokalna	brak zgodności	opracowanie MPZP
116.	15.01.2021 r.	osoba fizyczna	likwidacja drogi 1KDGL	działka nr ewid. 2798/8 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy	w mpzp nie w wyznaczono wnioskowanej drogi na wnioskowanej działce	-
117.	19.01.2021 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną - usługowo- handlową, rodzinną	działka nr ewid. 5248/1 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
118.	20.01.2021 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działki budowlane	działki nr ewid. 5206/2 i 5205/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne	częściowy brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
119.	27.01.2021 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 5214 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie MPZP
120.	28.01.2021 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 5195 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie MPZP
121.	03.03.2021 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	działka nr ewid. 4666 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie MPZP
122.	12.03.2021 r.	osoba fizyczna	Wniosek jest korektą wszystkich wniosków						

			wnioskodawcy złożonych w latach 2015-2019 w sprawach zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko Wyżne						
			a)zmiana przebiegu odcinka drogi 6KDW oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy	a) działki nr ewid. 3810/1, 3810/4, 3811/4, 3812/4, 3813/4, 3849/1, 3820/2, 3731/10, 3731/9, 3731/7, 3731/8, 3813/7, 3812/2, 3811/2 obręb Krościenko Wyżne	a)tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury, tereny zabudowy mieszkaniowej	a)zgodność	a)teren drogi wewnętrznej, tereny usług, rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej	a)brak zgodności	a)opracowanie MPZP
			b)zmiana przeznaczenia terenów pod zabudowę produkcyjną, handlową i magazynową	b)3903/2, 3910, 3905, 3904, 3903/1, 3902, 3923/4, 3901/1, 3920, 3900/2, 3899/2, 3921, 3890/2, 3896/1, 3901/2, 3897/1, 3900/1, 3899/2, 3906, 3894, 3895, 3893, 3897/2, 3889, 3888, 3890/1, 3884, 3885/1, 3885/2, 3881, 3882, 3886, 3896/2, 3878/1, 3877, 3875, 3874, 3887, 3883, 3880, 3879, 3878/2, 3876, 3865/2, 3873, 3872, 3868, 3871, 3870, 3871, 3867, 3869, 3731/4, 3769, 3770, 3779, 3777, 3792, 3780, 3781, 3782, 3783, 3778, 5477, 3793, 3795, 3796, 3799, 3801, 3794, 3797, 3798, 3800, 3802, 3791, 3790, 3789, 3784, 3785, 3808, 3786, 3809, 3817, 3816, 3814, 3815, 3806, 3807, 3787, 3836/1, 3830, 3828, 3824, 3823 obręb Krościenko Wyżne	b) tereny rolne, tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury, tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk), tereny istniejących lasów	b)częściowy brak zgodności	b) tereny trwałych użytków zielonych, tereny rolne	b)brak zgodności	b)opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
			c)ustanowienie połączenia drogowego pomiędzy ul. Księżą a Spacerową oraz przemieszczenie drogi gminnej przechodzącej pomiędzy moimi gruntami	c)3645/2, 3829, 3815, 3814, 3818, 3817, 3810/5, 3806, 3791, 3790, 3802, 3801, 3799, 3796, 3795, 3793, 3776/1, 3775, 3774, 3773, 3772, 3771, 3731/4 obręb Krościenko Wyżne	c) tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk), tereny istniejących lasów	c) zgodność	c) tereny trwałych użytków zielonych, tereny rolne	c)brak zgodności	c) opracowanie MPZP
			d)dopuszczenie w	d)3891/2, 3864,	d)tereny zabudowy	d)częściowy brak	d) droga gminna	d)częściowy	d)opracowanie

			mpzp w obszarze 10 MN funkcji produkcyjnej	3863, 5491/1, 5491/2, 5491/3, 5491/4, 5491/5 obręb Krościenko Wyżne	produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury, tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodności e)zgodność	lokalna, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne, tereny lasów i zadrzewień	brak zgodności	planu ogólnego opracowanie MPZP
			e)zmiana mpzp w obszarze 4UR/M – dopuszczenie o budynków o maksymalnym wymiarze poziomym 75 m oraz mniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	e)3283/1 -brak działki (na zał. 3831/1), 3831/3, 3831/4, 3832/1, 3832/2 obręb Krościenko Wyżne	e)tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury		e)tereny usług rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej	e)brak zgodności	e) opracowanie MPZP
123.	15.03.2021 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	działka nr ewid. 918/2 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej	zgodność	tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolne	brak zgodności	opracowanie MPZP
124.	16.03.2021 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 4565 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
2022									
125.	26.09.2022 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny usług, nieuciążliwej działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej	działki nr ewid. 1045/1 i 1046 obręb Krościenko Wyżne	tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk), teren szczególnego zagrożenia powodzią	brak zgodności	tereny trwałych użytków zielonych	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
126.	27.09.2022 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną	działka nr ewid. 3016 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolne	brak zgodności	tereny rolne	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
2023									
127.	06.02.2023 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na dojazd (dz. 2893/1, 2893/2) oraz działkę budowlaną (dz. 2893/5)	działki nr ewid. a)2893/1, 2893/2 obręb Krościenko Wyżne b)2893/5 obręb Krościenko Wyżne	a)tereny zabudowy mieszkaniowej b)tereny zabudowy mieszkaniowej	a)zgodność b)zgodność	a)tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b)tereny rolne	a)zgodność b)brak zgodności	a) – b)opracowanie MPZP
128.	11.12.2023 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie zabudowę produkcyjno-usługowo-handlowo-magazynową	działki nr ewid. 4679/1, 4690, 4695/1, 4691/2, 4691/1 i 4693 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	częściowy brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny urządzeń transportu samochodowego	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP
2024									
129.	07.03.2024 r.	osoba fizyczna	usunięcie drogi naniesionej w mpzp	działka nr ewid. 3999 obręb Krościenko Wyżne	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zgodność	teren ciągu pieszo-jezdnego, tereny usług, rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej	brak zgodności	opracowanie MPZP
130.	15.03.2024 r.	osoba fizyczna	przeznaczenie na działkę budowlaną (budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego)	działka nr ewid. 4641 obręb Krościenko Wyżne	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	brak zgodności	opracowanie planu ogólnego opracowanie MPZP

ROZMIESZCZENIE PRZESTRZENNE WNIOSKÓW O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU



Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych

Co do zasady ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakazuje posiadania przez gminę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednak zgodnie z jej zapisami to właśnie w planie miejscowym następuje określenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania. Ponadto plan miejscowy stanowi podstawowe narzędzie samorządu pozwalające na kreowanie przestrzeni zachowując przy tym zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. W związku z powyższym oczywistym jest, iż lokalny samorząd powinien dążyć do objęcia ustaleniami planów miejscowych całego obszaru gminy, jednocześnie wykluczając funkcjonowanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uwzględniając całkowite objęcie obszaru gminy Krościenko Wyżne ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz brak rozpoczętych procedur planistycznych, odstępuje się od oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych.

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stanowiąc będą podstawę do opracowania przez Wójta Gminy Krościenko Wyżne wieloletniego programu sporządzania aktów planistycznych, którego celem jest określenie ram dla dalszych prac planistycznych.

Zadaniem priorytetowym w wieloletnim programie prac planistycznych jest sporządzenie planów miejscowych m.in. dla terenów, dla których w ramach zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne z 2023 r. wyznaczono nowe możliwości inwestycyjne w stosunku do poprzedniego studium i obowiązujących planów miejscowych.

W ostatniej aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne określono obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych: tereny obejmujące poszerzenie istniejących lub budowę nowych cmentarzy. Jednak ze względu na fakt, iż zasięg przestrzenny, określonych w studium terenów istniejących cmentarzy oraz terenów projektowanych cmentarzy jest tożsamy z zasięgiem przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym - teren cmentarza parafialnego, uznaje się, iż nie ma potrzeby sporządzać zmiany planu miejscowego dla terenu cmentarza w pierwszej kolejności.

Analiza zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne wykazała, że na obecnym etapie istnieje potrzeba podjęcia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Główną przesłanką działań planistycznych jest zmiana polityki przestrzennej gminy, głównie w stosunku do obszarów, w ramach których w ostatniej aktualizacji studium określono inne przeznaczenie lub zasady

zagospodarowania niż wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie analiz obowiązujących aktów planistycznych oraz wniosków potencjalnych inwestorów proponuje się, by w ramach wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych lub zmian obowiązujących dokumentów w następnych latach, przyjęto kolejność ich sporządzania uwzględniającą:

- potrzeba wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych - należy uwzględnić obszary dla realizacji inwestycji, istotnych z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy oraz zwiększania jej potencjału gospodarczego,
- konieczność sporządzenia mpzp dla obszarów, w ramach których w ostatniej aktualizacji studium, określono inne przeznaczenie lub zasady zagospodarowania niż wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ilość i rozmieszczenie wniosków potencjalnych inwestorów o sporządzenie mpzp, które nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Krościenko Wyżne.

W ramach Wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych określono pięć etapów prac związanych z uchwalaniem planów, uwidocznionych na załączniku Nr 1 do niniejszych wyników analizy:

- ETAP 1 – obszar przy południowej granicy gminy,
- ETAP 2 – rejon ul. Spacerowej,
- ETAP 3 – obręby ulic: Grunwaldzkiej, Brzozowskiej, Księżej i Marynkowskiej,
- ETAP 4 – teren położony na południowy-wschód od skrzyżowania ulic Brzozowskiej i Rzeszowskiej,
- ETAP 5 – pozostały obszar gminy.

Przeprowadzone analizy wykazały konieczność opracowania w pierwszym etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, zlokalizowanego przy południowej granicy gminy, dla którego obecnie obowiązują ustalenia planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr XIII/84/2004 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.). W obowiązującym planie miejscowym dla tego terenu określono przeznaczenie – tereny urządzeń transportu lotniczego. Natomiast ze względu na zmianę polityki gminy dotychczasowe przeznaczenie w planie miejscowym straciło swą aktualność i w trakcie procedury zmiany studium w 2023 r. na tych terenach określono kierunki zagospodarowania terenów jako: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i tereny usług sportu i rekreacji, a w niewielkim zakresie jako tereny zabudowy usługowej oraz tereny produkcji rolnej. Nowe tereny inwestycyjne w tym obszarze z pewnością zwiększą gospodarczy potencjał gminy.

Obszar wskazany jako etap drugi to rejon ul. Spacerowej, dla którego obecnie obowiązują ustalenia planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr XIII/84/2004 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie

uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.). W obowiązującym planie miejscowym dla tego terenu określono przeznaczenie – tereny rolne i tereny lasów i zadrzewień. Analogicznie jak w przypadku etapu pierwszego, ze względu na zmianę polityki gminy dotychczasowe przeznaczenie w planie miejscowym straciło swą aktualność i w trakcie procedury zmiany studium w 2023 r. na tych terenach określono kierunki zagospodarowania terenów jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Etap trzeci (obręby ulic: Grunwaldzkiej, Brzozowskiej, Księżej i Marynkowskiej) oraz etap czwarty (obszar położony na południowy-wschód od skrzyżowania ulic Brzozowskiej i Rzeszowskiej) to tereny, w ramach których w ostatniej aktualizacji studium, określono inne przeznaczenie lub zasady zagospodarowania niż wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ostatnim piątym etapie będą sporządzane plany miejscowe na pozostałym obszarze gminy.

Przyjęty schemat działań nie jest w stu procentach wiążący dla organów gminy. Ze względu na niski stopień przewidywalności terminu realizacji poszczególnych opracowań, wynikający ze specyfiki procedur planistycznych, niestabilności otoczenia prawnego oraz często ograniczonych możliwości budżetowych gminy, ustalenia wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych należy traktować jako wytyczne, które powinny podlegać okresowej ocenie oraz aktualizacji.

Podsumowanie

Wymóg okresowej oceny aktualności głównych dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy wynika art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowywana w tym celu analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest dokumentem wewnętrznym samorządu nie mającym wpływu na zagospodarowanie poszczególnych terenów. Przeprowadzona analiza wykazała:

- brak planu ogólnego gminy,
- aktualność obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne,
- brak możliwości zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne dla wniosków nie dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju, w związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- brak aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod względem polityki przestrzennej gminy,
- w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium (planu ogólnego po jego uchwaleniu) i przepisów odrębnych,
- należy dążyć do sporządzenia planów lub zmian o większej powierzchni (np. części lub całego obrębu geodezyjnego lub sołectwa).

Niniejsze opracowanie wymaga zaopiniowania przez właściwą komisję urbanistyczno-architektoniczną, a następnie jego wnioski podlegają zatwierdzeniu w formie uchwały rady gminy.

Stwierdzenie nieaktualności poszczególnych ustaleń lub całych opracowań zawarte w niniejszej analizie lub uchwale rady gminy, zatwierdzającej wnioski w niej zawartej, nie wpływa w żadnej mierze na status obowiązującego studium lub planów miejscowych. Do chwili zatwierdzenia zmiany, w trybie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszystkie obowiązujące na terenie gminy akty planistyczne zachowują swą moc i stanowią pełnoprawną podstawę do opracowania planu miejscowego lub wydania pozwolenia na budowę (w przypadku planów miejscowych).

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Krościenko Wyżne

Podstawą prawną sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krościenko Wyżne jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, (...)”.

Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono aktualność obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne oraz brak aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod względem polityki przestrzennej gminy.