**WGOŚ.IV.271.2.10.2024**

**Załącznik nr 5**

**do zapytania ofertowego**

**UMOWA NR WGOŚ.IV.272…2024**

zawarta w dniu………………….…..2024 roku w Krościenku Wyżnym pomiędzy:

**Gminą Krościenko Wyżne z siedzibą w Krościenku Wyżnym przy ul. Południowej 9, 38-422 Krościenko Wyżne, NIP 6842384257, REGON 370440577**

reprezentowaną przez:

**Mateusza Liputa – Wójta Gminy przy kontrasygnacie**

**Agnieszki Filar – Skarbnika Gminy**

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”,**

a…………………………………………………………………………………………………,

zwanym/ą w treści umowy **„Wykonawcą”**

Na podstawie Zarządzenia Nr V/254/2021 Wójta Gminy Krościenko Wyżne z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130 000,00 zł w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedłożenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Rozbudowa z przebudową budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym na potrzeby Gminnego Żłobka w Krościenku Wyżnym"zwanej w dalszej treści umowy „dokumentacją projektową”, „dokumentacją”, „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”.
2. Zakres przedmiotu umowy powinien obejmować w szczególności następujące roboty:
3. Rozbiórka części pokrycia dachowego (jeśli winda towarowa wymusi);
4. Rozbiórka części konstrukcji więźby dachowej (jeśli winda towarowa wymusi);;
5. Wykonanie otworu w stropie wraz ze wzmocnieniem dla windy towarowej;
6. Rozbiórka istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych;
7. Rozbiórka elementów murowych;
8. Demontaż/montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
9. Roboty ziemne;
10. Wykonanie fundamentów żelbetowych;
11. Naniesienie hydroizolacji poziomych i pionowych;
12. Wykonanie schodów żelbetowych;
13. Roboty murowe;
14. Wykonanie więźby dachowej;
15. Pokrycie dachu blachodachówką;
16. Przebudowa instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, C.O., CWU, i ewakuacyjnej;
17. Ściany i sufity lekkie z płyt g-k;
18. Montaż urządzenia dźwigowego typu platforma osobowa;
19. Przebudowa/rozbudowa istniejącej instalacji ppoż zgodnie z wymaganiami.
20. Przebudowa istniejącej instalacji klimatyzacji.
21. Przebudowa istniejącej wentylacji grawitacyjnej, zmiana na wentylacje mechaniczną.
22. Przebudowa/budowa nowego dźwigu windy towarowej do obsługi żłobka.
23. Analiza/odstępstwo od przepisów dla istniejącej klatki schodowej pod względem ewakuacji/ppoż.
24. Analiza/przebudowa potrzebnych miejsc parkingowych i zagospodarowania terenu wokół budynku do obsługi żłobka.
25. Likwidacja i budowa nowej rampy wejściowej.
26. Przystosowanie kuchni do obsługi dodatkowej instytucji.
27. Przystosowanie instalacji elektrycznej/oświetlenia/centralnego ogrzewania do wymagań dla żłobka.
28. Zapewnienie wymaganych uzgodnień z instytucjami sanepidu, straży pożarnej.
29. Zapewnienie potrzebnych elementów dla zapewnienia dostępności zgodnie z obowiązującymi przepisami adoptowanych pomieszczeń oraz terenu wokół obiektu.
30. Wydzielenie dodatkowych pomieszczeń wymaganych przepisami jak oddzielne pomieszczenie dla personelu oraz pomieszczenie do przechowywania i podawania mleka matki.
31. Określenie wymaganych prac naprawczych przeciekającego pokrycia dachowego oraz obróbek i wykończenia kominów.
32. Wykonanie wymaganej przepisami ekspertyzy stanu technicznego adaptowanego budynku.
33. Celem ww. rozbudowy jest przystosowanie istniejących pomieszczeń umożliwiając tym samym utworzenie nowej instytucji gminnego żłobka dla dzieci.
34. Nowoutworzony żłobek w większości znajdować się ma na piętrze adaptowanego budynku.
35. Powierzchnia użytkowa piętra wyniesie ok 396,00 m2, w skład których wejdą pomieszczenia:
	1. Schody ok. 3,57 m2
	2. Pomieszczenie dyrektora ok. 18,60 m2
	3. Rozdzielnia posiłków ok. 33,17 m2
	4. Komunikacja ok. 23,30 m2
	5. Sala zabaw ok. 34,65 m2
	6. Sala zabaw ok. 101,12 m2
	7. WC, Mycie nocników ok. 7,76 m2
	8. Sala dla 12 dzieci ok. 53,79 m2
	9. Sala dla 12 dzieci ok. 57,90 m2
	10. Pomieszczenie personelu ok. 12,87 m2
	11. Zajęcia indywidualne ok. 11,61 m2
	12. Komunikacja ok. 44,59 m2
	13. WC niepełnosprawnych ok. 5,11 m2
	14. WC ok. 6,73 m2
	15. Pralnia ok. 5,01 m2
	16. WC ok. 9,70 m2
	17. Pomieszczenie porządkowe ok. 4,96 m2
	18. Szatnia ok. 11,04 m2
	19. Klatka schodowa ok. 26,32 m2
36. Odrębność instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 z samorządowym przedszkolem zachowana zostanie poprzez odizolowanie od innych instytucji przegrodą budowlaną (stropem żelbetowym) z wydzieloną nowo budowaną klatką schodową oraz dźwigiem osobowym, z bezpośrednim dostępem z zewnątrz budynku.
37. Wykonawca w dokumentacji projektowej powinien uwzględnić warunki techniczne mające na celu zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz wymagania lokalowe i sanitarne dla lokalu, w którym będzie prowadzony żłobek.

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1,obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej w szczególności:
2. mapy dla celów projektowych;
3. inwentaryzację budynku Samorządowego Przedszkola im. Wandy Chotomskiej w Krościenku Wyżnym;
4. projekt budowlano-wykonawczego;
5. kosztorys inwestorskiego;
6. przedmiar robót i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
7. uzyskanie pozwolenia na budowę oraz niezbędnych uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi.
8. Dokumentację należy wykonać w następującej ilości:
	1. projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
	2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej
	3. przedmiar robót – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
	4. kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych zezwoleń i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym, jeśli będzie wymagane, pozwolenia wodno-prawnego oraz innych wymaganych przez przepisy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w tym również wspólnotowymi), w tym bhp oraz zgodnie z obowiązującymi normami, w tym w szczególności do:
11. opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi materiałami - wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań,
12. opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania co do właściwości materiałów, wymagania dot. sposobu wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót,
13. opracowania założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne, nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych,
14. opracowania przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
15. opracowania kosztorysów inwestorskich, które należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
16. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
17. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponadto:
18. wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego.
19. udzielenie odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania Wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie konieczności powtórzeń postępowania Wykonawca zobowiązany jest wykonywać te czynności w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
20. wykonanie (po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej) jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego zlecenia ich aktualizacji.
21. branie udziału, bez dodatkowego wynagrodzenia, w naradach, spotkaniach z mieszkańcami, przedstawicielami innych jednostek organizacyjnych Gminy Krościenko Wyżne oraz Urzędu Gminy Krościenko Wyżne w sprawach dotyczących przedmiotowej inwestycji oraz udzielanie w wyznaczonych terminach odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji niezbędnych do wykonania zamówienia;
22. dokonanie wizji lokalnej i dokładnego zapoznania ze stanem istniejącym przebudowywanego obiektu i terenu przyległego;
23. nieodpłatne i terminowe (3 dni robocze) opracowanie rozwiązań problemów wynikających w trakcie trwania budowy na każdorazowe wezwanie zamawiającego związanych z rozbieżnościami projektu względem stanu faktycznego;
24. analiza i ocena rozwiązań zamiennych wynikających w trakcie trwania budowy;
25. wypełnianie obowiązków przewidzianych dla projektanta zgodnie z przepisami, w szczególności ustawa Prawo Budowlane;
26. złożenie oświadczenia, że:
27. wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),
28. opracowane przedmiary i kosztorysy są opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi,
29. dokumentacja nie zawiera nazw własnych użytych materiałów i technologii.
30. W razie konieczności powtórzeń postępowania Wykonawca zobowiązany jest wykonywać te czynności w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
31. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
32. sporządzenia dokumentacji projektowej w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymogami art. 99 oraz art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
33. udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową. Wykonawca udzieli pisemnie wyjaśnień i odpowiedzi na zadane pytania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od przekazania treści zapytań. Treść zapytań kierowana będzie do Wykonawcy droga elektroniczną na adres: ………………………………;
34. uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pozwalających na opracowanie powyższej dokumentacji projektowej;
35. na etapie wykonywania opracowań Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zmiany w koncepcji (uzyska pozytywną opinię Zamawiającego), w tym zakres, rozwiązania techniczne oraz rodzaj zastosowanych urządzeń;
36. zapewnienia udziału projektanta, wyznaczonego do realizacji zamówienia, w radach projektowych w siedzibie Zamawiającego.
37. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
38. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z naruszenia przez Wykonawcę wymagań wynikających z umowy, w tym z ust. 4 – ust. 9, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, przewyższającego wysokość kar umownych, do  wysokości poniesionej szkody z tytułu wad dokumentacji projektowej.
39. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
40. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia i realizowania czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym, tak aby postęp prac dawał gwarancję zakończenia ich w terminie umownym.
41. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane konieczne do wykonania prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego w ciągu 14 dni od podpisania umowy z Wykonawcą.
42. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy dokumentacji projektowej pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z czynnościami administracyjnymi niezbędnymi do zgłoszenia wykonywania robót budowlanychnie wymagających pozwolenia na budowę.
43. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania innych nie wymienionych powyżej prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a niezbędnych dla prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.
44. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
45. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.
46. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu wprowadzanych rozwiązań, w szczególności w zakresie doboru materiałów oraz urządzeń celem uzyskania jego akceptacji.
47. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Do 5 dnia każdego miesiąca Wykonawca przedstawi szczegółowy raport miesięczny za poprzedni miesiąc z postępu prac projektowych oraz przekaże Zamawiającemu kopię wszystkich uzyskanych, w danym miesiącu, warunków technicznych, opinii, uzgodnień i pozwoleń. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, wymienionymi w ust. 2, posiadającymi uprawnienia budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz wiedzę, doświadczenie i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a czynności objęte umową osoby wymienione w ust. 2 wykonują zawodowo, co potwierdza załączonymi do niniejszej umowy uprawnieniami.
2. Wykonawca oświadcza, że sam posiada lub dysponuje osobami, które posiadają uprawnienia budowlane:
3. ………………….. posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
4. ………………….. posiada posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
5. ………………….. posiada uprawnienia budowalne do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeńlub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
6. ………………….. posiada uprawnienia budowalne do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeńlub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
7. Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez podwykonawców odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych elementów dokumentacji, o sporządzeniu projektu zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji o brakujące dokumenty lub w przypadku niekompletności dokumentacji, Wykonawca uzupełni je lub wykona dokumentację uzupełniającą, w ramach umowy i wynagrodzenia z niej wynikającego.
9. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy materiały niezbędne do projektowania.
10. Zamawiający wymaga, a Wykonawcazobowiązuje się nie ujawniać treści dokumentacji osobom trzecim.

**§ 4**

1. Wykonawca, w ramach wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad ww. zadaniem w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do dnia podpisania bezusterkowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane przez osobę wymienioną w ofercie jako Projektant tj. przez głównego Projektanta wraz z zespołem projektantów branżowych.
4. Zmiana Projektanta po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji może nastąpić jedynie po złożeniu przez osobę wyznaczaną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków Projektanta.
5. W ramach nadzoru autorskiego Projektant Wykonawcy jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 3, 3a, 4 ustawy Prawo Budowlane) oraz:
	1. stwierdzić w toku wykonywania robót budowalnych zgodność ich realizacji z dokumentacją,
	2. uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego),
	3. udzielić wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy,
	4. uzupełnić dokumentację projektową w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania wezwania od Zamawiającego,
	5. udzielać odpowiedzi na pytania na etapie postępowania przetargowego,
	6. brać udział w komisjach, spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego na terenie budowy oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu budowlanego,
	7. doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy,
	8. brać udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych, oraz w odbiorze końcowym inwestycji, na wezwanie Zamawiającego z wyprzedzeniem min. dwóch dni roboczych.
6. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe wezwanie przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni kalendarzowych przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania, o którym mowa w zdaniu pierwszym pocztą elektroniczną. Wszystkie czynności i dokumenty, o których mowa powyżej, nadzór autorski realizował będzie na bieżąco, po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego lub od inspektora nadzoru, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 5 pkt. 2) i 5) nie może być dłuższy niż 3 dni kalendarzowe od otrzymania zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy mogą zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużone lub też skrócone (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi, termin realizacji zamówienia lub wykonywanych robót).
7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby wskazane w ofercie, na koszt Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od potrzeb i postępu robót oraz uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót, na wezwanie Zamawiającego.

**§ 5**

1. Przedmiot umowy realizowany przez Wykonawcę musi spełniać wymogi dostępności.
2. Zapewnienie dostępności dotyczy w szczególności zgodności z przepisami prawa, w tym zwłaszcza z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
3. Zapewnienie dostępności następuje poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania. Uniwersalne projektowanie, zgodnie z art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w związku z art. 2 pkt 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, to projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne.
4. Dostępność należy zapewnić na wszystkich etapach realizacji tj. na etapie planowania, przygotowania, projektowania, realizacji, odbioru, gwarancji.
5. Wykonawca zapewnia dostępność poprzez włączanie do zespołów odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy przedstawicieli Wykonawcy wyznaczonych do spraw dostępności.

**§ 6**

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji zamówienia: **do dnia 30 września 2024 r**. z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4.
3. Potwierdzenie od Wykonawcy wszystkich założeń i ustaleń projektowych, w tym ich zgodność z przepisami, wskazanych podczas prac projektowych do dnia 1 lipca 2024 r.
4. Ustalenie lokalizacji i wymiarów otworu dla windy towarowej wraz z wyznaczeniem wymaganych wzmocnień po analizie statycznej konstrukcji stropu i dachu do dnia 15 lipca 2024 r.

**§ 7**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w ilościach egzemplarzy określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz w terminie, o którym mowa w § 6 pkt 2.
2. Po doręczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający w terminie do 21 dni od daty wpływu dokona: sprawdzenia dokumentacji projektowej (oceniając kompletność oraz zgodność z umową i przedstawi Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia do przedmiotu umowy) lub odbioru – w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia. Termin odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego rozpoczyna się w następnym dniu roboczym po dniu przekazania kompletnych materiałów w formie papierowej. Z odbioru Wykonawca sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy zawierający spis oddanych egzemplarzy dokumentacji projektowej i przekaże Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim. Protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji projektowej zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usterek, wad lub braków ujawnionych w dokumentacji, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub poprzez wystąpienie o zapłatę należności do gwaranta zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej, z ich jednoczesnym nadaniem w wersji papierowej.
6. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru dokumentacji projektowej, wstrzymując zapłatę 20 % wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji projektowej zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia i odebrać przedmiot umowy. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wad.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wad.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu tylko taki przedmiot umowy, który został wykonany zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z oświadczeniami:
10. o jej zgodności z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót, ogłoszenie i rozstrzygnięcie procedury przetargowej i wykonania na jego podstawie obiektu budowlanego,
11. wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),
12. opracowane przedmiary i kosztorysy są opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi,
13. dokumentacja nie zawiera nazw własnych użytych materiałów i technologii.
14. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji. W razie wątpliwości i w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji o brakujące dokumenty Wykonawca uzupełni je w ramach wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia wynikającego z umowy.
15. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości oraz merytorycznej weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej.
16. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących uprawnień, w tym prawa do naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowania, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
17. Za dodatkowe egzemplarze dokumentacji ponad liczbę ustaloną w § 2 ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie według uzasadnionych kosztów powielenia zamawianych składników dokumentacji projektowej.
18. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
19. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty ich ujawnienia.
20. Po zakończeniu prac projektowych Wykonawca przekaże nieodpłatnie, lecz za pokwitowaniem, Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej, transparenty tj. kopie odtwarzalne rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej inwestycji lub inne nośniki informacji dotyczące przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę: do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

**§ 9**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie złożonej oferty, na kwotę:
	* 1. netto: ................. zł (słownie:...............................................................................),
		2. podatek VAT: ........%, tj. ................. zł (słownie...............................................................),
		3. brutto: ...................zł (słownie....................................................)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi cenę w rozumieniu przepisów szczególnych i zawiera wszystkie składniki ceny za wykonanie przedmiot umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera także wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymogów zawartych w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, a także inne niezbędne koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym dodatkowe opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 14 oraz z tytułu praw zależnych, a także z tytułu niewykonywania autorskich, praw osobistych i z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane przez osobę wymienioną w ofercie.
4. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT/rachunku po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionego rachunku, o którym mowa w ust. 4, na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ………………………………………. nr rachunku ………………………………………………... Dniem zapłaty jest dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
6. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności, Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych od dnia wymagalności do dnia zapłaty (dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający dokonuje obciążenia swojego rachunku bankowego na rzecz Wykonawcy). W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Wykonawca dopuszcza możliwość przesyłania przez Zamawiającego innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności faktur, o których mowa w niniejszym paragrafie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym, strony mają przez to na myśli kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 10**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 5 lat, licząc od daty określonej zgodnie z ust. 3.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 2 podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nie nadających się do usunięcia, ale nieuniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty podpisania stosownego do tych okoliczności protokołu odbioru.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.
5. Za wady uznaje się między innymi:
6. rozwiązania projektu (w tym: technicznego, specjalistycznych, wykonawczych) zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie lub przeznaczenie,
7. rozwiązania projektu (w tym: technicznego, specjalistycznych, wykonawczych) niezgodne z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisami prawa budowlanego i przepisami techniczno-budowlanymi, parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym,
8. brak rozwiązań projektowych wynikających z przepisów techniczno – budowlanych lub zasad wiedzy technicznej,
9. błędy obliczeniowe,
10. luki w opracowaniach,
11. nieekonomiczne opracowanie projektu,
12. rozbieżności ustaleń pomiędzy projektami (technicznym, specjalistycznych, wykonawczych) i przedmiarami robót w odniesieniu do tych samych np. cech, właściwości, ilości, wymiarów,
13. braki ilościowe,
14. zrealizowanie inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego projektu, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych
15. niekompletność dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
16. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań w okresie gwarancji usunie ewentualne wady przedmiotu umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.
17. Dokument gwarancyjny, obejmujący całość przedmiotu umowy, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 2.
18. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej, a Zamawiający może dochodzić roszczeń również po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu rękojmi za wady.
19. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
20. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub może od umowy odstąpić.
21. Niezależnie od uprawnienia, w którym mowa w ust. 10, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody.
22. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wszelkie wady fizyczne obiektu budowlanego wybudowanego według opracowanej dokumentacji projektowej, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.
23. Niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiający może w zależności od wyboru, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;

odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;

obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

1. W przypadku konieczności wykonania poprawek wykonanych robót budowlanych wynikających ze zmian dokumentacji projektowej będących skutkiem usuniętej wady dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynikłe z tego powodu koszty poniesione przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

**§ 11**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że wiążącą je formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
4. niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 pkt 2 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
5. w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 19 zdanie drugie, każdorazowo w kwocie 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 19 zdanie drugie,
6. nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
7. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki. W takim przypadku terminem początkowym naliczania kary umownej jest następny dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
8. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy,
9. nieprzedłożenie w terminach o których mowa w § 6 pkt. 3 i 4 umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umowy, brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których jedna strona może dochodzić od drugiej strony, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie, o której mowa w ust. 2 lit. e to maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 3.
13. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 21 dni od daty jej otrzymania.
14. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
15. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w ust. 1-6 umowy, obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
16. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

**§ 12**

* + 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
	1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. Wykonawca pomimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni, licząc od upływu terminu określonego w drugim wezwaniu do wykonania przedmiotu umowy,
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od ostatniego dnia przerwy,
4. zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 83 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U z 2022 r. poz. 1520 z późn. zm.). Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
5. zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
6. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt lit. b tiret pierwsze, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie realizuje obowiązku zapłaty faktur w terminie ustalonym w umowie i mimo dodatkowego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu zalega z zapłatą dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego do zapłaty faktury w dodatkowym wezwaniu Wykonawcy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, strony zobowiązują się do wspólnego sporządzenia w terminie 5 dni protokołu inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, miejsca, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich – autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do Utworu tj. do przedmiotu umowy jako całości i/lub jakichkolwiek jego części/fragmentów stanowiących utwór w rozumieniu ww. ustawy, wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistego i zależnego prawa autorskiego do Utworu oraz że prawa te wolne będą od roszczeń osób trzecich.
2. Z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego (w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy) majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy oraz wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, broszury i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, na następujących polach eksploatacji:
	1. korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
	2. udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom biorącym udział w procesie inwestycyjnym jako materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
	3. wprowadzanie rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
	4. realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy i udostępnienie wykonawcom prac budowlanych lub jakimkolwiek innym podmiotom,
	5. zwielokrotniania dowolną techniką, utrwalania na wszelkich rodzajach nośników i publikacji między innymi dla celów przeprowadzenia postępowań przetargowych i realizacji,
	6. publikacji i reklamy zrealizowanego przedmiotu umowy dla celów realizacji inwestycji z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa, działań promocyjnych i informacyjnych,
	7. wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej lub dystrybucji w sieci komputerowej np. w internecie,
	8. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego oraz realizacji inwestycji. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do liczby egzemplarzy jak i terytorialnie i czasowo.
3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworu, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu lub jego części oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej. Dla uniknięcia wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, iż powyższe wyłączne prawo zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich Zamawiający może przenieść na inne osoby wedle swojego uznania.
4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych, których zakres określa art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do Utworu lub jego poszczególnych części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz do niewystępowania z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi – przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do Utworu. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie Utworu lub jego poszczególnych części, jak też swobodny wybór czasu, miejsca oraz formy publicznego udostępnienia Utworu lub jego poszczególnych części, jak też na dokonywanie zmian, modyfikacji, adaptacji oraz opracowań Utworu lub jego poszczególnych części. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca nie powierzy wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu lub jego poszczególnych części osobom trzecim innym niż Zamawiający. Wykonawca zobowiązuje się, że uzyska od podmiotów, którym przysługują autorskie prawa osobiste nieodwołalną i wyłączną zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich do Utworu lub jego poszczególnych części, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego oraz zgodę na dokonywanie wszelkich innych ww. czynności, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, w tym upoważnienie do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.
5. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego i jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby do dokonywania adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian w Utworze lub jego poszczególnych częściach, wykorzystywania Utworu lub jego poszczególnych części w innych utworach stworzonych na potrzeby Zamawiającego oraz potrzeby realizacji inwestycji.
6. Strony niniejszym uzgadniają, że z chwilą przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utrwalony został przedmiot umowy, a które zostaną Zamawiającemu przekazane.
7. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty procesowe, koszty pomocy prawnej oraz zasądzone lub uzgodnione w ugodzie kwoty pieniężne), jakie Zamawiający poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku z wykorzystywaniem Utworu lub jego poszczególnych części lub opracowań Utworu.
8. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić w postępowaniu spornym przeciwko Zamawiającemu roszczeń, o których mowa w powyższym ust. 7, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przyłączy się do takiego postępowania, a także – jeżeli będzie to możliwe – zwolni Zamawiającego od obowiązku udziału w takim postępowaniu.
9. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż najpóźniej do chwili wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie od wszystkich twórców, współtwórców oraz wszelkie inne prawa zależne w stosunku do Utworu lub jego poszczególnych elementów – w zakresie umożliwiającym przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy oraz późniejsze, zgodne z prawem korzystanie z Utworu w zakresie pól eksploatacji wymienionych w umowie, jak również do tej chwili będzie posiadał zgodę twórcy każdej z części przedmiotu umowy na niewykonywanie przez niego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy lub jej części, których zakres określa art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby przeróbek lub zmian w przedmiocie umowy lub jej poszczególnych częściach – w zakresie umożliwiającym wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych określonych w ust. 4 powyżej.
10. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworu lub jego części przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do Utworu lub jego części, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu lub jego części, na osoby trzecie.

**§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Wykonawcazapewnia, że dokumentacja, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, nie narusza praw autorskich majątkowych i osobistych osób trzecich i ponosi za to pełną odpowiedzialność.
2. W przypadku jakichkolwiek działań i roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw Strony trzeciej Wykonawcajest zobowiązany udzielić Zamawiającemupełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryć pełne koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.
3. W przypadku sporów sądowych w związku z powstaniem roszczeń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego do sprawy lub przyłączy się do toczących się postępowań po stronie Zamawiającego.

**§ 16**

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych, jak również do kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza ………………………….
2. Koordynatorem w zakresie wykonywanych obowiązków umownych ze strony Zamawiającegobędzie: ……………………..
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do bieżącego konsultowania swoich rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. W ramach zawartej umowy strony zobowiązują się do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

**§ 17**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w następującym zakresie: imię i nazwisko, nazwa firmy, miejsce zamieszkania, siedziba firmy, REGON, NIP dla celów związanych z wykonaniem niniejszej umowy, opublikowanie tych danych w postępowaniu przetargowym w przypadku gdy dokumentacja będzie publikowana, względnie dochodzenia roszczeń  związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. Dane te mogę być udostępnione innym podmiotom w celu wykonania umowy do dochodzenia roszczeń związanych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca został poinformowany o przysługujących mu uprawnieniach wynikających z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Zamawiający przekazał Wykonawcy klauzulę informacyjną, która zawiera informację wynikającą z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. W przypadku gdy, w dokumentacji zostaną zawarte dane osobowe osób współpracujących z Wykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wobec tych osób obowiązków określonych w ust. 2 i ust. 3 oraz uzyskania od nich zgody, o której mowa w ust. 1. Wszelka odpowiedzialność, w zakresie o którym mowa w niniejszym paragrafie, wobec tych osób ponosi Wykonawca.

**§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy następujących ustaw: prawo budowlane, kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz innych przepisów szczególnych, w tym w szczególności rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
2. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym w szczególności zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby, czy utracie wymaganych uprawnień, a wysłanie pisma na ostatni znany adres strony uznają za skuteczne doręczenie.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa właściwe dla przedmiotu, w szczególności ustawy prawo budowlane, niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
3. zapytanie ofertowe z załącznikami – załącznik nr 1 do umowy,
4. dokumentacja z postępowania,
5. oferta wykonawcy z załącznikami – załącznik nr 2 do umowy.

**§ 20**

1. Wszelkie spory strony zobowiązują się załatwić w drodze polubownych negocjacji.
2. Jeśli próba pojednania stron nie powiedzie się, spór zostaje ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI**

**WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

**Do Umowy Nr** .............…………. **zawartej dnia**.............................

**WYKONAWCA**: ....................................................................................................................

**ZAMAWIAJĄCY:** ...................................................................................................................

**PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:** ...............................................................................

………………………………………….………………………………………………………

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres … miesięcy z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż … lat, licząc od daty rozpoczęcia tego terminu tj. od dnia ………

Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty podpisania stosownego do tych okoliczności protokołu odbioru.

* + 1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 21 dni od daty jej ujawnienia.
		2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
		3. Wykonawca w terminie wyznaczonym w protokole zobowiązany jest do usunięcia usterek i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
		4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania usunięcia usterek przez Wykonawcę jeżeli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej dokumentacji projektowej.
		5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
		6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu niniejszej gwarancji.
		7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

......................................................................................

 pieczęć firmowa Wykonawcy

........................................................................................

data, podpis i pieczęć imienna osoby

uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy