

UCHWAŁA NR XII/84/2025
Rady Gminy Krościenko Wyżne
z dnia 6 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krościenko Wyżne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 załącznika do uchwały NR XXVII/218/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krościenko Wyżne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2542) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr ew. 2943/6, położonej w Krościenku Wyżnym, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00134443/8, stanowiącej własność Gminy Krościenko Wyżne, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości oznaczonej działką nr ew. 3664.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie do korzystania z części nieruchomości w zakresie przejazdu i przechodu istniejącym szlakiem drożnym o szerokości 3,5 m.

3. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko Wyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Działka nr ew. 2943/3 położona w miejscowości Pustyny, która ma zostać obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi nieruchomość będącą własnością Gminy Krościenko Wyżne.

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 3664 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu pasem szerokości 3,5 m na długości ok. 112 m przez ww. działkę na rzecz swojej nieruchomości. Wnioskodawca nie posiada innej możliwości prawnego zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej co uniemożliwia swobodne korzystanie z nieruchomości.

Z uwagi na brak możliwości skomunikowania działek wnioskodawcy z drogą publiczną po innej trasie oraz fakt, iż Wnioskodawca korzystał po części z trasy tego dojazdu od 70 lat proponuje się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr ew. 2943/6 szlakiem służebnym o szerokości 3,5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym, co w świetle art. 285 kodeksu cywilnego zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej.