

Wójt Gminy Krościenko Wyżne

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE



Uzasadnienie

Do Uchwały Nr__

Rady Gminy Krościenko Wyżne

z dnia__

Krościenko Wyżne, 2025

NAZWA OPRACOWANIA:

Plan Ogólny Gminy Krościenko Wyżne

ZLECENIODAWCA:

Gmina Krościenko Wyżne

WYKONAWCA:



Dębno 250, 32-852 Dębno

e-mail: biuro@urblex.pl

tel. +48 792 284 867

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Marcin Rosegnal – Główny projektant
mgr inż. Monika Byś
mgr inż. Weronika Bojdo
mgr inż. Patrycja Juszczak
mgr inż. Justyna Kopytko
mgr inż. Weronika Kozak
mgr inż. Marcel Sulecki
mgr Monika Rosegnal

Spis treści

WSTĘP.....	6
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE	
1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO.....	10
1. Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym	10
2. Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym.....	13
2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	17
1. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Łąki w Komborni PLH180042	17
2. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030	18
3. Pomniki przyrody	19
3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU	20
4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	21
5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	22
6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	24
7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	25
8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.....	25
9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	26
1. Złoża kopalin.....	26
2. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	27
3. Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	27
10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	27
11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	27
1. Zabytki nieruchome.....	27
2. Zabytki archeologiczne	29
3. Dobra kultury współczesnej	29
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	29
13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	29
14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	30

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	30
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI.....	30
17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ ...	30
18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE	30
19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	31
20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	31
21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	32
1. Infrastruktura społeczna	32
2. Infrastruktura transportowa	33
3. Infrastruktura techniczna	35
4. Ograniczenia w zagospodarowaniu.....	39
22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE.....	39
23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	44
1. Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności	44
2. Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.....	45
3. Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem.....	45
4. Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.....	46
5. Wskazania w zakresie ochrony gleb.....	46
6. Wskazania w zakresie ochrony litosfery	47
7. Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych.....	47
24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	47
25. PODSUMOWANIE: UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY KROŚCIENKO WYŻNE	49
CZĘŚĆ B. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE	
1. WSTĘP.....	59
2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P. 59	
1. CHŁONNOŚĆ TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	61
3. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)	65

4.	PODSUMOWANIE	65
5.	STREFY PLANISTYCZNE	65
1.	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.....	65
2.	SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	66
3.	SU – strefa usługowa.....	67
4.	SP – strefa gospodarcza.....	68
5.	SI – strefa infrastrukturalna.....	69
6.	SC – strefa cmentarzy	69
7.	SO – strefa otwarta.....	70
8.	SK – strefa komunikacyjna	71

WSTĘP

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi także podstawę prawną wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dokument ten sporządzany jest dla obszaru całej gminy z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Projekt planu ogólnego gminy Krościenko Wyżne został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały Nr V/22/2024 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne. Obszar opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Krościenko Wyżne.

Obowiązek uchwalenia planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p. Niniejszy plan ogólny został sporządzony na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), z dniem wejścia w życie planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne traci moc obowiązującą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne przyjęte Uchwałą Nr XXI/149/2001 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, zmienione Uchwałą Nr XXIX/227/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 25 września 2013 r. w sprawie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne i Uchwałą Nr LI/344/2023 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie Uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne.

Plan ogólny gminy Krościenko Wyżne został przygotowany w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej u.p.z.p), tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b u.p.z.p.

W ramach planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b u.p.z.p. Uwarunkowania, o których mowa, zostały opisane w części A niniejszego uzasadnienia. Wskazane uwarunkowania stanowią:

1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
2. Znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,

- d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 - 6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Szczegółowe wyjaśnienia zastosowanych w planie ogólnym rozwiązań, o których mowa w art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 u.p.z.p., zostały opisane w części B niniejszego uzasadnienia. Ponadto do uzasadnienia sporządzono część graficzną w skali 1:10 000.

Procedura sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Krościenko Wyżne składała się z następujących etapów:

- 1. Rada Gminy Krościenko Wyżne podjęła uchwałę Nr V/22/2024 z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne;
- 2. ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 25 października 2024 r. (w ustawowym terminie wpłynęło 52 wnioski);
- 3. zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
- 4. sporządzono projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5. uzyskano opinie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6. wystąpiono o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu planu ogólnego gminy Krościenko Wyżne oraz prognozy oddziaływania na środowisko do pozostałych instytucji o organów określonych w art. 13i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 7. W wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadzenie niezbędnych korekt do projektu planu ogólnego gminy;

8. Ogłoszenie w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy o rozpoczęciu konsultacji społecznych;
9. Przeprowadzenie konsultacji społecznych i wprowadzenie zmian do projektu planu wynikające z tych konsultacji;
10. Udostępnienie na BIP projektu planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych;
11. Przekazanie projektu planu ogólnego gminy wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy Krościenko Wyżne celem uchwalenia;
12. Uchwalenie planu ogólnego gminy Krościenko Wyżne.

CZĘŚĆ A

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE

wynikające z art. 13b ust. 1-7 oraz art. 13h ust. 2 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (PZPWP) został przyjęty Uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 3937 obowiązuje od dnia 3 października 2018r. Projekt zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został sporządzony wraz z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Zgodnie z art. 39 ust. 3 u.p.z.p. w projekcie zmiany PZPWP uwzględnione zostały ustalenia Strategii Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2030 oraz określono w szczególności:

- podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, w tym kierunki powiązań transgranicznych;
- system obszarów chronionych, w tym obszary ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony uzdrowisk oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym oraz, w zależności od potrzeb, granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, zgodnie z u.p.z.p., w ramach prowadzenia polityki rozwoju wyznaczył dla terenu gminy Krościenko Wyżne trzy obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym - Wiejski Obszar Funkcjonalny (WOF) wymagający wsparcia w procesach rozwojowych, Górski Obszar Funkcjonalny (GOF) i Przygraniczny Obszar Funkcjonalny (POF) - oraz dwa obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym – Miejski Obszar Funkcjonalny Krosno (MOFK) oraz Obszar Funkcjonalny Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej (OFKJ-K). Ponadto w ramach PZPWP wskazano dla gminy Krościenko Wyżne zielone systemu pierścieniowego na obszarze podmiejskim miasta Krosno.

1. Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym

Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych

Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych obejmuje gminy wiejskie i miejsko-wiejskie położone poza WOF uczestniczącym w procesach rozwojowych. Zajmuje powierzchnię 8 247 km², co stanowi 46,3% powierzchni obszaru województwa podkarpackiego i 49,5% wiejskiego obszaru funkcjonalnego. Teren ten zamieszkuje 354,7 tys. osób, a średnia gęstość zaludnienia wynosi 43 os./km² i jest prawie trzykrotnie niższa od gęstości zaludnienia województwa (119 os./km²). Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest stwarzanie warunków dla poprawy jakości życia mieszkańców. Dla WOF wyróżniono dwie funkcje rozwojowe- podstawową – rolniczą oraz

towarzyszącą – turystyczno-rekreacyjną i uzdrowiskową. Funkcje rozwojowe zostały zróżnicowane dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym, znajdujących się w obrębie WOF.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. Rozwój rolnictwa ekologicznego opartego na gospodarstwach rodzinnych;
2. Rozwój działalności gospodarczej związanej z gospodarką rolną i turystyką;
3. Rozwój kapitału ludzkiego oraz wzrost poziomu życia mieszkańców;
4. Wzmocnienie powiązań funkcjonalnych obszarów wiejskich z lokalnymi ośrodkami osadniczymi;
5. Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;
6. Ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
7. Racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego;
8. Rozwój turystyki, w tym agroturystyki, funkcji sportowo-rekreacyjnych i uzdrowiskowych,
9. Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

1. Rozwój bazy usług publicznych;
2. Zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa;
3. Ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
4. Poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
5. Rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki oraz leczenia uzdrowiskowego z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Górski Obszar Funkcjonalny

Górski Obszar Funkcjonalny to obszar występowania szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej, którego zasięg oddziaływania wykracza poza sferę lokalną i regionalną. Jest to obszar wyznaczany na podstawie typu potencjału rozwojowego, wymagający specjalnych działań, które należy podejmować w zakresie polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej oraz koordynacji działań na poziomie makroregionalnym. Górski Obszar Funkcjonalny obejmuje powierzchnię 8 219 km², co stanowi ok. 46% powierzchni obszaru województwa, a zamieszkuje go ok. 754 tys. osób, co stanowi 35,4% liczby ludności województwa. Średnia gęstość zaludnienia obszaru wynosi 92 os./km² (średnia dla województwa – 119 os./km²). Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest aktywizacja społeczno-gospodarcza w oparciu o potencjał przyrodniczo-kulturowy. Dla GOF wyróżniono dwie funkcje rozwojowe - podstawową – turystyczno-usługową oraz towarzyszącą – produkcyjną i rolniczą.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. Rozwój różnych form usług turystycznych i uzdrowiskowych;
2. Ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
3. Rozwój gospodarki rolnej i przemysłu;
4. Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej;
5. Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym.

Zasady i warunki zagospodarowania:

1. Rozwój społeczno-gospodarczy z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
2. Poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
3. Tworzenie warunków rozwoju powiązań komunikacyjnych, społecznych i gospodarczych pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi;
4. Rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym: form specjalistycznej produkcji rolniczej (winiarstwo, pszczelarstwo) z zachowaniem wysokiej jakości środowiska przyrodniczego;
5. Ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
6. Rozwój infrastruktury turystycznej w dostosowaniu do zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo;
7. Ochrona walorów przyrodniczych i klimatycznych miejscowości uzdrowiskowych;
8. Przeciwdziałanie suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych oraz dostosowanie zabudowy do otaczającego krajobrazu;
9. Wzmocnienie roli ośrodków miejskich – rozwój innowacyjnego przemysłu i bazy usług publicznych;
10. Uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami;
11. Budowa małych zbiorników wodnych celem zwiększenia zdolności retencyjnej terenów górskich.

Przygraniczny Obszar Funkcjonalny

Granica województwa podkarpackiego na długości 366 km jest równocześnie granicą państwa. Od południa (na odcinku 131 km) województwo podkarpackie graniczy ze Słowacją, od wschodu i częściowo od południa (na odcinku 235 km) z Ukrainą – jest to zewnętrzna granica UE. Strefa przygraniczna, stosownie do definicji zawartej w Rozporządzeniu (WE) nr 1931/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20 grudnia 2006 r. ustanawiającym przepisy dotyczące małego ruchu granicznego na zewnętrznych granicach lądowych państw członkowskich i zmieniającym postanowienia Konwencji z Schengen (Dz. Urz. UE L 405/1 z dnia 30 grudnia 2006 r. z późn. zm.), oznacza strefę, która nie sięga dalej niż 30 kilometrów od granicy. Jednostki podziału administracyjnego, które mają być uznane za strefę przygraniczną, są określone przez zainteresowane państwa w umowach dwustronnych, o których mowa w art. 13. Jeżeli część którejkolwiek takiej jednostki jest położona między 30 a 50 kilometrem od linii granicy, uznaje się ją mimo to za część strefy przygranicznej.

Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest rozwój usług, w tym o charakterze dystrybucyjnym i logistycznym, z uwzględnieniem potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Dla POF wyróżniono dwie funkcje rozwojowe - podstawową – usługową i handlową oraz towarzyszącą – rolniczą i turystyczną.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. Poprawa dostępności komunikacyjnej w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;
2. Wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich;
3. Rozwój gospodarki rolnej i leśnej;

4. Rozwój funkcji turystycznej w dostosowaniu do zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo,
5. Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

1. Zagospodarowanie przestrzenne obszaru z uwzględnieniem potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem publicznym;
2. Rozwój i modernizacja infrastruktury granicznej, transportowej i logistycznej;
3. Integrowanie systemów komunikacyjnych i usprawnienie powiązań transportowych;
4. Wspieranie rozwoju nowych funkcji, zwiększających zakres świadczonych usług o charakterze ponadlokalnym, w tym logistycznych;
5. Poprawa dostępu do usług publicznych zlokalizowanych w miastach i na obszarach wiejskich;
6. Współpraca transgraniczna w zakresie planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego, realizacja i koordynacja wspólnych działań i projektów, zapewniających integrację planowania w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz infrastruktury transgranicznej,
7. Poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową.

2. Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym

Obszar Funkcjonalny Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej

Obszar Funkcjonalny Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej ma powierzchnię 1 138 km², co stanowi ok. 6,37% powierzchni obszaru województwa, a zamieszkuje go ok. 283 tys. osób, co stanowi ok. 13,3% liczby ludności województwa (wg danych GUS z 2013 r.) i charakteryzuje się jednym z najwyższych stopni zaludnienia w województwie podkarpackim. Średnio na 1 km² przypada 248 osób – ponad dwukrotnie więcej od średniej dla województwa (119 osób/km²). W przeważającej mierze są to mieszkańcy wsi, stanowiący ponad 52% ogółu ludności tego obszaru. Przyrost naturalny w 2013 r. dla całego OFKJ-K był dodatni. Postępuje odpływ ludności miejskiej na tereny wiejskie i związany z nim proces suburbanizacji.

Obszar Funkcjonalny Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej to przede wszystkim region przemysłowy z dobrze rozwiniętym i nowoczesnym przemysłem, ale rozwija się też tutaj tradycyjne rolnictwo, oparte na gospodarstwach rodzinnych.

Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest rozwój gospodarczy w oparciu o zasoby surowcowe i przemysł nowych technologii. Dla obszaru wyróżniono dwie funkcje rozwojowe - podstawową – przemysłową i usługową oraz towarzyszącą – turystyka i rolnictwo tradycyjne.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. Rozwój wiodących branż przemysłu z wykorzystaniem potencjału naukowobadawczego i zaawansowanych technologii;
2. Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze regionalnym, krajowym i transgranicznym;
3. Ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych;
4. Rozwój rolnictwa ekologicznego;
5. Rozwój różnych form turystyki, w oparciu o zasoby przyrodnicze, krajobrazowe oraz dziedzictwa kulturowego obszaru.

Zasady i warunki zagospodarowania:

1. Rozwój Krosna, Jasła i Sanoka jako głównych ośrodków stymulujących rozwój gospodarczy obszaru;
2. Rozwój zakładów tradycyjnych branż przemysłu oraz przemysłu nowych technologii (m.in. lotniczego, chemicznego, spożywczego, szklarskiego oraz meblarskiego);
3. Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej;
4. Wzmocnienie powiązań funkcjonalnych Krosna z Jasłem, a także Sanokiem;
5. Ochrona złóż surowców energetycznych (gazu ziemnego i ropy naftowej);
6. Zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy, powodującym degradację terenów otwartych wiejskich przydatnych dla rolnictwa, przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
7. Rozwój powiązań drogowych wzmacniających zewnętrzną dostępność komunikacyjną, w tym z transeuropejską siecią transportową (TEN-T);
8. Rozwój i modernizacja linii kolejowych;
9. Rozbudowa lotniska w Krośnie;
10. Rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym specjalistycznej produkcji rolniczej (m.in. pszczelarskiej, upraw winorośli z produkcją win) z uwzględnieniem warunków przyrodniczych;
11. Kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego poprzez poprawę ładu przestrzennego i estetyki przestrzeni, przy zachowaniu walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, prawidłowe kształtowanie struktur przestrzennych;
12. Rozbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej oraz w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

Miejski Obszar Funkcjonalny Krosno

Miejski Obszar Funkcjonalny Krosno (MOF Krosno) położony jest w części południowo-zachodniej województwa podkarpackiego w obrębie centralnej depresji karpackiej, w Kotlinie Krośnieńskiej wykształconej w dolinie Wisłoka. MOF Krosno zajmuje powierzchnię 423 km², posiada 115 469 mieszkańców. Średnia gęstość zaludnienia obszaru wynosi 273 os./km² i jest ponad dwukrotnie wyższa od średniej dla województwa podkarpackiego (119 os./km²). Wysoka wartość wskaźnika świadczy o dużym potencjale ludzkim, co wzmacnia możliwości rozwojowe obszaru funkcjonalnego. Analizowany MOF posiada wyższą o 24% niż średnia dla województwa liczbę osób pracujących w przeliczeniu na 1000 ludności (261 pracujących / 1000 ludności wg danych z 2013 r.).

Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest integracja ośrodka subregionalnego z jego obszarem funkcjonalnym w celu rozwoju potencjału gospodarczego oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Dla MOF Krosno wyróżniono dwie funkcje rozwojowe - podstawową – przemysłową i usługową oraz towarzyszącą – rolniczą i turystyczną.

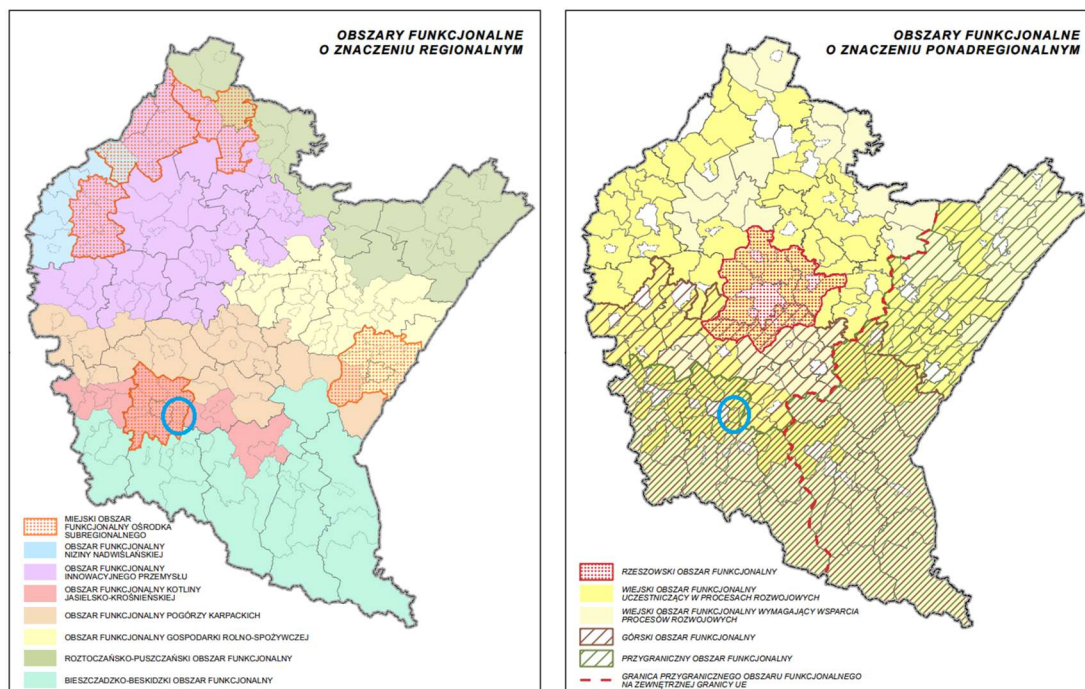
Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. Wzmacnianie potencjału gospodarczego i społecznego ośrodka subregionalnego stymulującego rozwój obszaru funkcjonalnego;
2. Rozwój stref aktywności gospodarczej oraz instytucji otoczenia biznesu;
3. Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;
4. Integracja i rozwój transportu publicznego;
5. Rozwój różnych form rekreacji, usług turystycznych i usług kultury;

6. Rozwój rolnictwa ekologicznego.

Zasady i warunki zagospodarowania:

1. Wzmacnianie powiązań funkcjonalno-przestrzennych gmin wchodzących w skład obszaru z rdzennym ośrodkiem miejskim, poprzez tworzenie i realizowanie wspólnych projektów rozwojowych i przedsięwzięć inwestycyjnych;
2. Rozwój gospodarczy MOF z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
3. Efektywne wykorzystanie bazy infrastrukturalnej i tradycji oraz potencjału naukowobadawczego i zaawansowanych technologii, m.in. w dziedzinie przemysłu wydobywczego, szklarskiego, lotniczego i elektromaszynowego dla rozwoju przedsiębiorstw sektora produkcyjnego i usługowego;
4. Rozwój powiązań komunikacyjnych drogowych i kolejowych wzmacniających zewnętrzną i wewnętrzną dostępność obszaru;
5. Rozwój terenów inwestycyjnych przy zapewnieniu wymaganego uzbrojenia i dogodnego powiązania komunikacyjnego z głównymi szlakami transportowymi;
6. Podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez rozwój i modernizację bazy usług publicznych i bazy rekreacyjnej;
7. Rozwój infrastruktury turystycznej, w tym turystyki biznesowej;
8. Poprawa ładu przestrzennego poprzez porządkowanie struktury funkcjonalnoprzestrzennej MOF, dbałość o centra miejscowości, rewitalizację terenów i obiektów zdegradowanych;
9. Zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
10. Rozwój rolnictwa ekologicznego opartego na gospodarstwach rodzinnych;
11. Uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.



Ryc.1. Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030

Ponadto w PZPWP Perspektywa 2030 określono ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego w dziedzinach:

Środowisko:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 432 – „Dolina rzeki Wisłok;
- Złoża kopalin strategicznych: gaz ziemny i ropa naftowa – Iskrzynia GZ 4652, Krościenko NR 4789;
- Natura 2000 – specjalne obszary ochrony siedlisk: Łąki w Komborni PLH180042, Wisłok Środkowy z Dopływami PLH 180030;
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%;
- Tereny osuwiskowe wskazane w projekcie SOPO.

Infrastruktura społeczno-gospodarcza:

- Obszary atrakcyjne inwestycyjnie.

Komunikacja:

- Droga krajowa nr 19 relacji: granica państwa (Białoruś) – Kuźnica – Białystok – Siemiatycze – Międzyrzec Podlaski – Kock – Lubartów – Lublin – Kraśnik – Janów Lubelski – Nisko – Sokołów Małopolski – Rzeszów – Babica – Lutcza – Domaradz – Miejsce Piastowe – Dukla – Barwinek – granica państwa (Słowacja – Koszyce) (część drogi międzynarodowej nr E371);
- Droga ekspresowa S19 w realizacji (sieć kompleksowa TEN-T);
- Powierzchnie ograniczające w otoczeniu lotniska.

Infrastruktura techniczna:

- Linie elektroenergetyczne: 400kV (sieć TEN-E), 110 kV (w tym przewidziana do rozbudowy i przebudowy);
- Główny punkt zasilania (GPZ) komunalny ze stacją redukcyjną 110kV/SN;
- Gazociąg w realizacji: DN 1000 Strachocina – Warzyce (przewidziany do rozbudowy i przebudowy);
- Gazociągi o znaczeniu lokalnym.

W PZPWP Perspektywa 2030 wskazano również inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami Planu:

- Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Strachocina – granica województwa – Podgórska Wola DN 1000 mm, MOP 8,4 MPa, L=98 (gmina Krościenko Wyżne) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A.;
- Realizacja drogi ekspresowej S19 (gmina Krościenko Wyżne) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji GDDKiA Rzeszów;
- Rozbudowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Strachocina – Podgórska Wola (gmina Krościenko Wyżne) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A.;
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacyjnej sanitarnej (gmina Krościenko Wyżne) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostki samorządu terytorialnego, na terenie których będzie realizowane zadanie;
- Ochrona przed powodzią terenów położonych w zlewni potoków: Ślącza, Śmierdziączka i Olszyny, zlokalizowanych na terenie gmin: Krościenko Wyżne, Korczyna, Krosno woj. podkarpackie (gmina Krościenko Wyżne) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

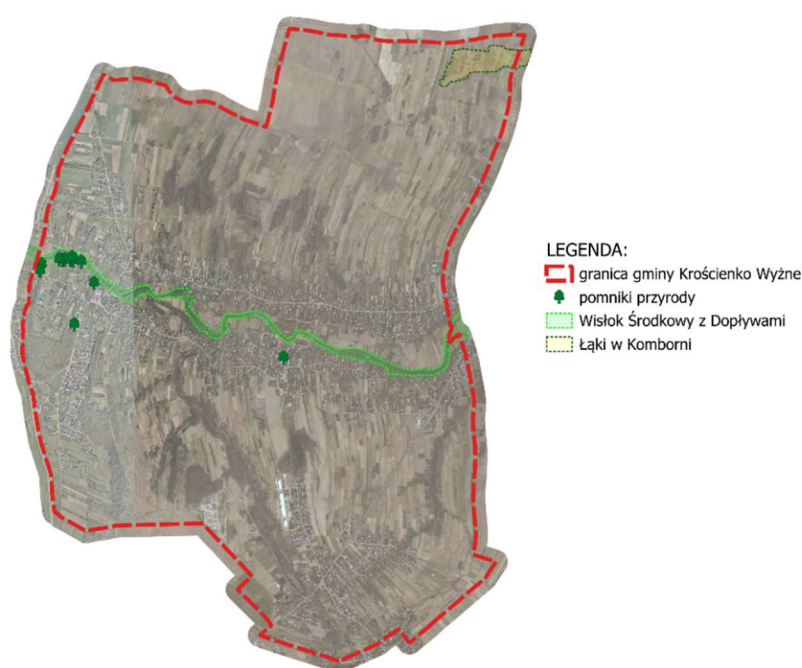
Na obszarze administracyjnym gminy Krościenko Wyżne istnieje infrastruktura regionalna Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej Województwa Podkarpackiego (SSPWWP). Ze względu na obiekty SSPW WP istnieją ograniczenia w zagospodarowaniu w zakresie konieczności zachowania normatywnych parametrów usytuowania planowanych obiektów infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu względem sieci infrastruktury SSPW WP.

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

W granicach Gminy Krościenko Wyżne występują następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Łąki w Komborni;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Wisłok Środkowy z Dopływami.

Ponadto na terenie gminy znajduje się również 12 pomników przyrody.



Ryc. 2. Formy ochrony przyrody na terenie gminy Krościenko Wyżne, źródło: opracowanie własne na podstawie danych GIOŚ

1. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Łąki w Komborni PLH180042

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Łąki w Komborni PLH180042 zajmuje powierzchnię 13,14 ha. Na jego terenie znajduje się wyjątkowy typ siedlisk – zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, które powstają w wyniku okresowego wylewu wód z przepływającego przez obszar potoku bez nazwy, lewego dopływu Ślączi.

Teren ten jest położony w kotlinie pomiędzy pasem wzniesień w okolicach Iskrzyni oraz z pasmem Pogórza Dynowskiego, a granice obszaru obejmują najniższą część doliny. Ze względu na okresowe zalewanie doliny spowodowane wezbraniami lokalnego potoku na łąkach uprzednio użytkowanych jako łąki kośne lub pastwiska obecnie zaniechano dotychczasową działalność. Na ich duże znaczenie wpływa również liczna populacja pełnika europejskiego oraz występowanie licznych gatunków wymienionych w Zał. II Dyrektywy Siedliskowej.

Dzięki zachowaniu na łące gatunku roślin żywicielskich chronione gatunki motyli przeprowadzają na terenie Obszaru pełne cykle rozwojowe. W obszarze występują następujące ważne dla Europy typy siedlisk przyrodniczych z Zał. I Dyr. Siedliskowej: zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion) oraz ważne dla Europy gatunki zwierząt z Zał. II Dyr. Siedliskowej:

- modraszek telejus – owad,
- modraszek nausitous – owad,
- czerwонецzyk nieparek – owad.

Dodatkowo występują na terenie obszaru inne ważne gatunki flory i fauny takie jak:

- miecznik dachówkowaty,
- paż żeglarz,
- pierwiosnek wyniosły,
- pełnik europejski.



Fot.1. Modraszek nausitous, źródło: medianauka.pl



Fot.2. Paż żeglarz, źródło: insektarium.net



Fot.3. Miecznik dachówkowaty, źródło: /P. Chmielewski, rzadkierosliny.pl/



Fot.4. Pełnik europejski, źródło: pixabay

2. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030 zajmuje powierzchnię 1064,64 ha. Wisłok jest największym dopływem Sanu. Rzeka ma charakter cieku podgórskiego, przepływającego przez Kotlinę Jasielsko-Krośnieńską, Pogórze Strzyżowskie oraz Dynowskie, z wyłączeniem odcinka górskiego przed zaporą w Besku. Jego krótki odcinek przepływa przez Podgórze Rzeszowskie.

Wisłok należy do grupy małych rzek fiszowych. Znaczną część zlewni Wisłoka stanowią tereny rolniczo-produkcyjne o średnim natężeniu czynników zagrażających środowisku. Gdzieniedzie pola uprawne graniczą bezpośrednio z korytem rzeki. Szerokość koryta może osiągać od 5-10 m do nawet 20 m w dolnej części. Równie zróżnicowane wartości może osiągać głębokość koryta rzecznoego - od 0,15 m do 3 m. Dno rzeki jest przeważnie kamieniste, jedynie w środkowej części dno jest piaszczysto-

żwirowe. Przebieg rzeki jest równie zróżnicowany. Tereny nadrzeczne, nawet te pozbawione siedlisk należy włączyć w granice ostoi celem ochrony samego koryta rzecznej.

W obszarze występują następujące ważne dla Europy typy siedlisk przyrodniczych z Zał. I Dyr. Siedliskowej, w tym siedliska priorytetowe (oznaczone „*“):

- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatoris),
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)*

oraz ważne dla Europy gatunki zwierząt z Zał. II Dyr. Siedliskowej: boleń pospolity – ryba, brzanka karpicka, koza pospolita, głowacz białopłetwy, minóg strumieniowy, czerwńczyk nieparekpskorz, modraszek nausitous, modraszek telejus, różanka europejska, kielb białopłetwy, kielb kesslera, – bezkręgowiec, okoń, kleń.

 Fot.5. Boleń pospolity, źródło: fishster.pl	 Fot.6. Koza pospolita, źródło: siedliska.gios.pl
 Fot.7. Różanka europejska, źródło: prawanatury.pl	 Fot.8. Kielb białopłetwy, źródło: ekologia.pl

3. Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Krościenko Wyżne zarejestrowanych jest 12 pomników przyrody. Ich spis znajduje się w tabeli nr 1.

Tab.1. Pomniki przyrody na terenie gminy Krościenko Wyżne

L.p.	Gatunek	Lokalizacja	Nr ewid. działki
1	Dąb szypułkowy	ul. Dworska, obok budynku mieszkalnego nr 16	2576
2	Dąb szypułkowy	ul. Dworska, obok budynku mieszkalnego nr 16	2595

3	Dąb szypułkowy	przy ul. Wisłoczej nad rzeką Wisłok	2595
4	Dąb szypułkowy	przy ul. Wisłoczej nad rzeką Wisłok	2595
5	Dąb szypułkowy	przy ul. Wisłoczej nad rzeką Wisłok	2595
6	Dąb szypułkowy	nad rzeką Wisłok	2595
7	Dąb szypułkowy	przy ul. Wisłoczej nad rzeką Wisłok	2576
8	Wiąz pospolity	przy ul. Wisłoczej nad rzeką Wisłok	2595
9	Lipa drobnolistna	przy ul. Brzozowskiej obok domu parafialnego	4176
10	Wiąz górski	przy ul. Dworskiej obok zabudowań dworskich	2598/1
11	Dąb szypułkowy	przy ul. Dworskiej obok zabudowań dworskich	2598/1
12	Dąb szypułkowy	przy ul. Parkowej w Parku Leśnym Dębina nad stawem	2776

Ww. drzewa rosną w zachodniej części Krościenka Wyżnego w obrębie dawnego założenia dworsko - ogrodowego. Wyjątek stanowi dąb szypułkowy rosnący na terenie Parku Leśnego „Dębina” oraz lipa, która rośnie na działce Parafii rzymsko-katolickiej w Krościenku Wyżnym.

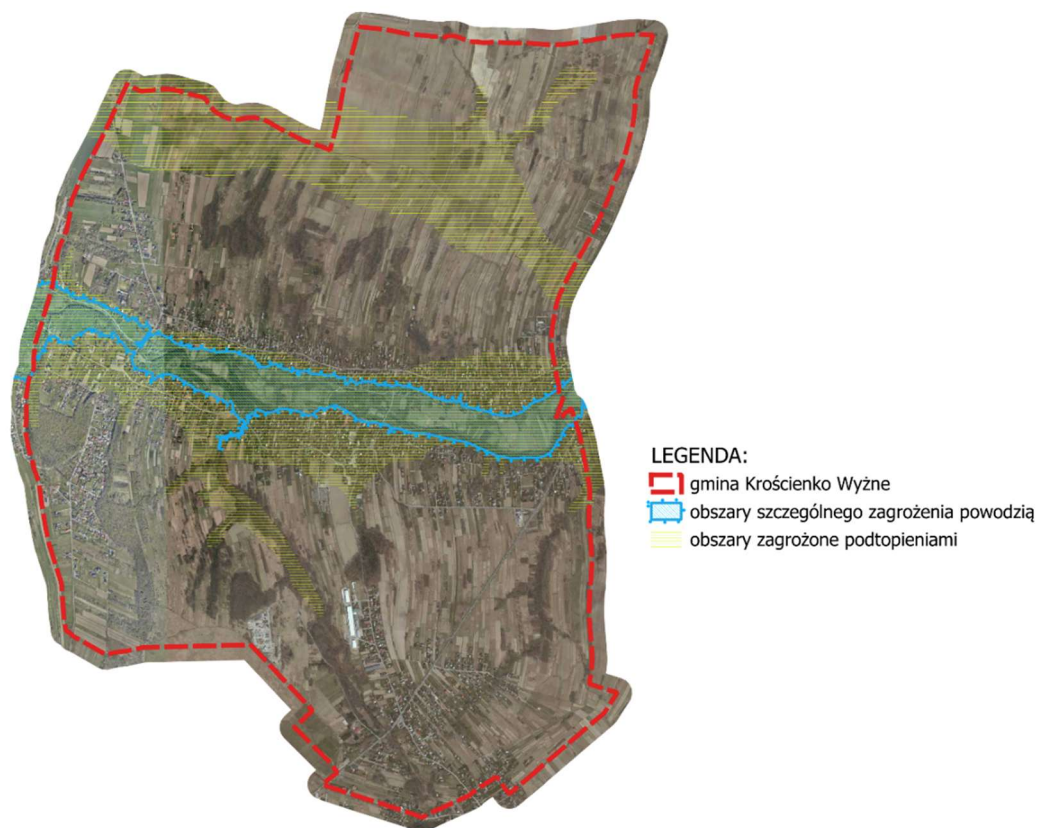
Gmina Krościenko Wyżne dba i utrzymuje tereny zielone. Mając na uwadze fakt iż drzewa i krzewy pełnią wiele bardzo ważnych funkcji jak np.: produkcja tlenu, zmniejszanie ilości CO₂, zmniejszanie zanieczyszczenia powietrza, poprawa warunków mikro-klimatycznych. W roku 2018 wykonano szereg nowych nasadzeń drzew i krzewów. W ramach zagospodarowania terenu wokół urzędu gminy zasadzono 179 szt. drzew oraz krzewów. Ponadto w ramach akcji „100 drzew na stulecie odzyskania przez Polskę niepodległości”, zasadzono 100 sztuk drzew miododajnych na działkach gminnych, przy ul. Mostowej w Krościenku Wyżnym.

3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Mapy zagrożenia powodziowego zostały opracowane dla całego odcinka rzeki Wisłok na terenie Gminy Krościenko Wyżne. Obszarami szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% oraz o prawdopodobieństwie 10 % są tereny leżące wzdłuż rzeki Wisłok.

Tereny, na których występuje zagrożenie powodzią o prawdopodobieństwie 10% i 1% stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi. Opracowano także granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2% czyli raz na 500 lat oraz na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego. Są to obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

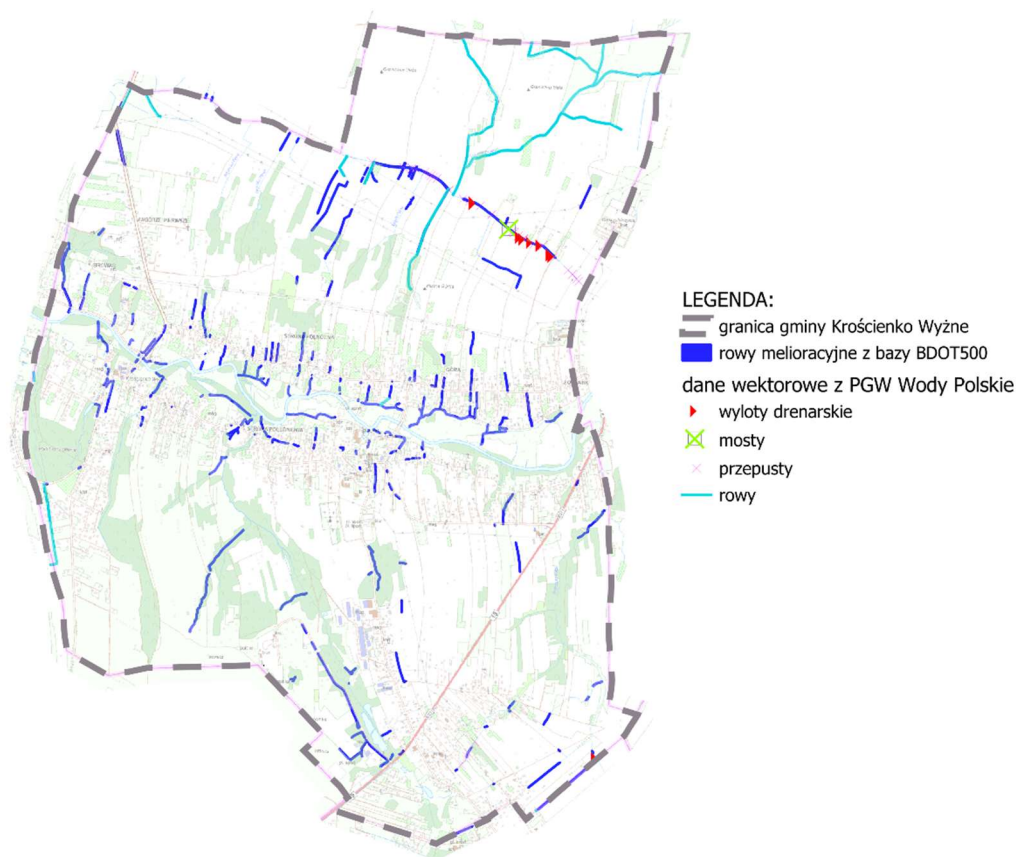
Ponadto na terenie gminy występują liczne obszary zagrożone podtopieniami. Główne skupisko tych obszarów znajduje się w północnej części gminy Krościenko Wyżne, na terenach otwartych, gdzie dominują grunty rolne niezabudowane, a wzdłuż rzeki Wisłoka oraz odchodzących od niej cieków wodnych.



Ryc. 3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone podtopieniami, źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez PGW Wody Polskie

4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Zgodnie z informacją pozyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie gminy Krościenko Wyżne znajdują się rowy melioracyjne oraz urządzenia melioracji wodnej. Z uwagi na fakt, że informacje o lokalizacji ww. urządzeń na terenie gminy Krościenko Wyżne pozyskana z PGW Wody Polskie, w niektórych przypadkach, mogą mieć jedynie charakter orientacyjny, dane uzupełniono o informacje pozyskane z bazy danych BDOT500, pozyskanej ze Starostwa Powiatowego w Krośnie. Lokalizacja obiektów, o których mowa powyżej została przedstawiona na rycinie nr 4.



Ryc.4. Obszary zmeliorowane na terenie gminy Krościenko Wyżne, źródło: opracowanie własne na podstawie bazy danych BDOT500 oraz danych wektorowych pozyskanych z PGW Wody Polskie

5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Zgodnie z Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (MOTZ) opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, na terenie gminy Krościenko Wyżne znajduje się łącznie 11 osuwisk. Większość z nich jest aktywnych ciągle i nieaktywnych, dwa spośród zidentyfikowanych osuwisk uznano za aktywne okresowo. Największe skupisko osuwisk znajduje się w północnej części gminy, na terenach rolnych i zadrzewionych i zakrzewionych. Zlokalizowano również tereny zagrożone ruchami masowymi, głównie wzdłuż rzeki Wisłok.

Zjawiskiem intensyfikującym rozwój osuwisk są duże opady atmosferyczne. W obszarach szczególnie podatnych na rozwój osuwisk, a więc takich, gdzie występuje duże nachylenie zboczy, do rozwoju procesów osuwiskowych może dojść w wyniku źle prowadzonych inwestycji budowlanych (podcinanie stoków, intensywna zabudowa).

Projektowane strefy w planie ogólnym gminy Krościenko Wyżne pokrywają się z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. W części terenów ustanowionych jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej (8SJ, 2SZ, 27SZ) znajdują się osuwiska aktywne, aktywne okresowo i nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowymi (5SJ, 40SJ, 41SJ, 42SJ, 17SJ, 6SU, 22SJ, 19SJ). Działki, gdzie występują osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi nie stanowią jednak działek chłonnych. Wyznaczenie tych stref wynika z istniejącego zagospodarowania. Mimo to należy mieć na uwadze, że zgodnie z §7 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i

Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) na terenach zagrożonych ruchami masowymi i na terenie osuwisk:

- W przypadku obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych, opracowuje się opinię geotechniczną;
- W przypadku obiektów budowlanych drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej, opracowuje się dodatkowo dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny;
- W przypadku obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej oraz złożonych warunkach gruntowych drugiej kategorii wykonuje się dodatkowo dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.



Ryc. 5. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie gminy Krościenko Wyżne, źródło: *opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z PIG, projekt SOPO oraz mapy hipsometrycznej*

Poniższa tabela zawiera statystyki występujących w gminie osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Tab.2. Statystyki osuwisk według rodzaju oraz tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie gminy Krościenko Wyżne,
źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych dostarczonych przez Państwowy Instytut Geologiczny – baza SOPO

Osuwiska	Liczba obiektów	Powierzchnia łączna [ha]	Średnia powierzchnia osuwiska [ha]	Udział w gminie [w %]
Aktywne ciągle	5	0,37	0,07	>1%
Aktywne okresowo	2	0,50	0,25	>1%
Nieaktywne	4	1,57	0,39	>1%
Tereny zagrożone ruchami masowymi	6	7,59	1,26	>1%

6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Na terenie gminy Krościenko Wyżne ustanowiono jedną strefę ochronną dla ujęć wód podziemnych obejmującą teren ochrony bezpośredniej. Postanowieniem z dnia 14.05.2019 roku (nr decyzji RZ.ZUZ.1.4100.11.2018.MKo) ustanowiono strefę ochronną o kształcie kwadratu o boku 2 m obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla studni S-1 położonej na działce nr 3559/10 w m. Krościenko Wyżne.

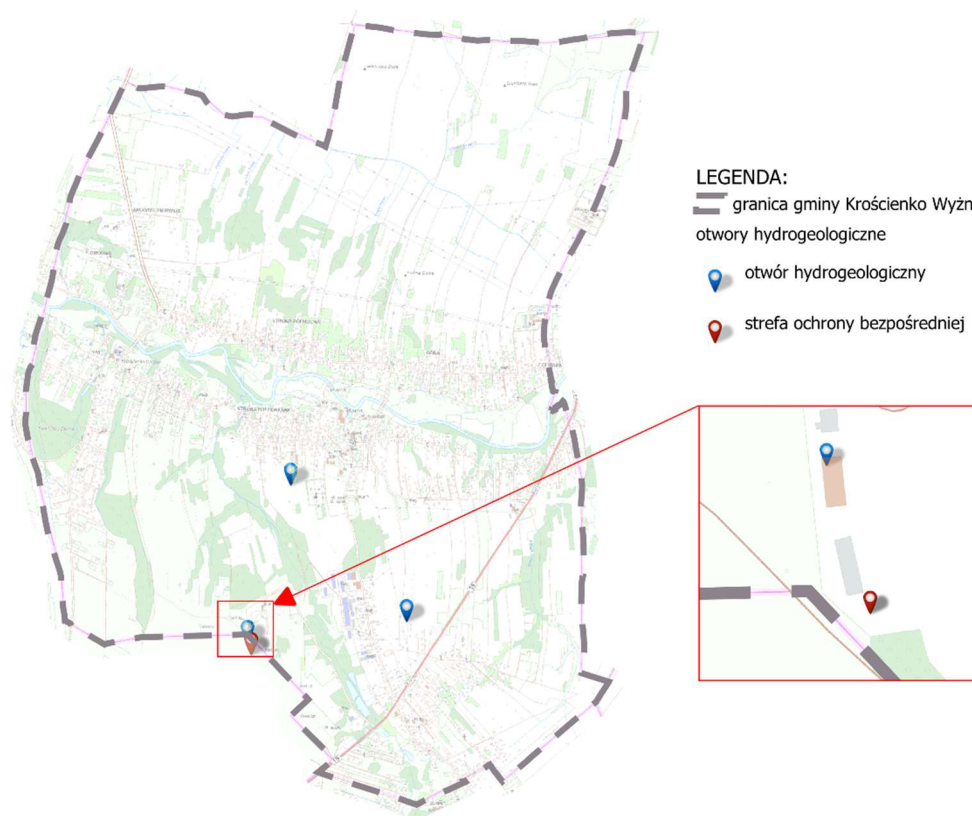
Dla stref ochrony bezpośredniej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, wprowadza następujące zakazy i nakazy:

1. Zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody; – wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wód;
2. Teren strefy należy zagospodarować zielenią;
3. Ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody należy odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej;
4. Ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
5. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić;
6. Na ogrodzeniu umieścić tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieuprawnionych;
7. Zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przemieszczania tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Ponadto, zgodnie z danymi Centralnego Banku Danych Hydrogeologicznych, na obszarze gminy zlokalizowane są dodatkowo cztery otwory hydrogeologiczne:

- Studnia kopana – id: 76705, głębokość 3 m, stratygrafia na dnie: trzeciorzęd, przeznaczenie: eksploatacja, rok 1990;
- Otwór - id: 156339, głębokość 40 m, stratygrafia na dnie: trzeciorzęd, przeznaczenie: eksploatacja, rok 2015;

- Otwór - id: 103272, głębokość 31 m, stratygrafia na dnie: trzeciorzęd, przeznaczenie: eksploatacja, rok 2003;
- Otwór - id: 45859, głębokość 30 m, stratygrafia na dnie: trzeciorzęd, przeznaczenie: eksploatacja, rok 1971.



Ryc.6. Lokalizacja stref ujęć wód podziemnych oraz otworów hydrogeologicznych na terenie gminy Krościenko Wyżne, źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG oraz danych pozyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na terenie gminy Krościenko Wyżne **nie wyznaczono** obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r, poz. 1087 z późn. zm.).

8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy Krościenko Wyżne **został wyznaczony jeden obszar (OG) i teren górniczy (TG)**, a jego charakterystyka została przedstawiona w tabeli nr 3.

Tab.3. Tereny i obszary górnicze na terenie gminy Krościenko Wyżne, *źródło: dane PIG*

Nr w rejestrze	Nazwa złoża	Nr złoża	Decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	Data ustanowienia	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia [m ²]
2/1/64	Krościenko 1	4789	BKk/MN/319/97	28.02.1997 r.	Gazy ziemne, ropy naftowe	1335434,00

9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

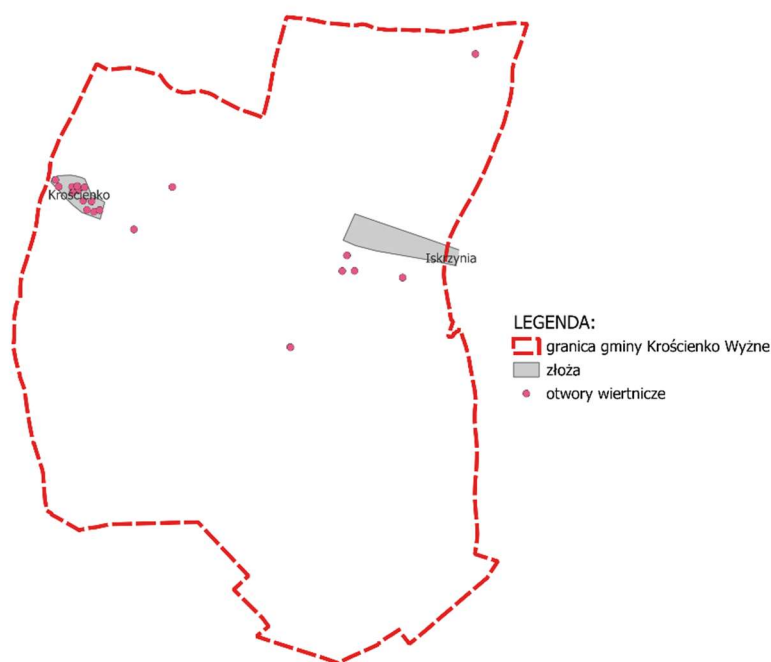
1. Złoża kopalin

Tereny Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej, gdzie położona jest gmina Krościenko Wyżne, są najstarszymi w Polsce terenami wydobywania ropy naftowej, jednak złoża te nigdy nie były zasobne. Z czasem, w wyniku eksploatacji, zostały całkiem wyczerpane. Środowisko przyrodnicze na terenie Kotliny zostało silnie przekształcone.

Na terenie Gminy Krościenko Wyżne znaczenie mają trzeciorzędowe piaskowce ciężkowickie, stanowiące skałę zbiornikową dla surowców bitumicznych: ropy naftowej i gazu ziemnego. Gmina Krościenko Wyżne nie ma znaczenia surowcowego w zakresie kruszyw. Na obszarze Gminy Krościenko Wyżne występują następujące złoża surowców mineralnych:

- Złoże gazu ziemnego „Iskrzynia” nr 4652 w Krościenku Wyżnym,
- Złoże ropy naftowej „Krościenko” nr 4789 w Krościenku Wyżnym.

Poza wymienionymi powyżej złożami, gmina nie posiada innych surowców mineralnych.

Ryc. 7. Złoża i otwory wiertnicze na terenie gminy Krościenko Wyżne, *opracowanie własne*.

2. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach gminy Krościenko Wyżne **nie występują** udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

3. Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Gmina Krościenko Wyżne zlokalizowana jest w granicach nieudokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych, tj.: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432. Dla ww. GZWP nie wyznaczono obszarów ochronnych – strefy najwyższej ochrony (ONO) oraz strefy wysokiej ochrony (OWO). GZWP nr 432 osiąga łączną powierzchnię 2 043,90 km² i jego średnia głębokość wynosi 17,9 m. Zbiornik należy do grupy zbiorników porowych.

10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Gmina Krościenko Wyżne **nie stanowi** gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie **nie znajdują** się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420 z późn. zm.).

11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Zabytki nieruchome

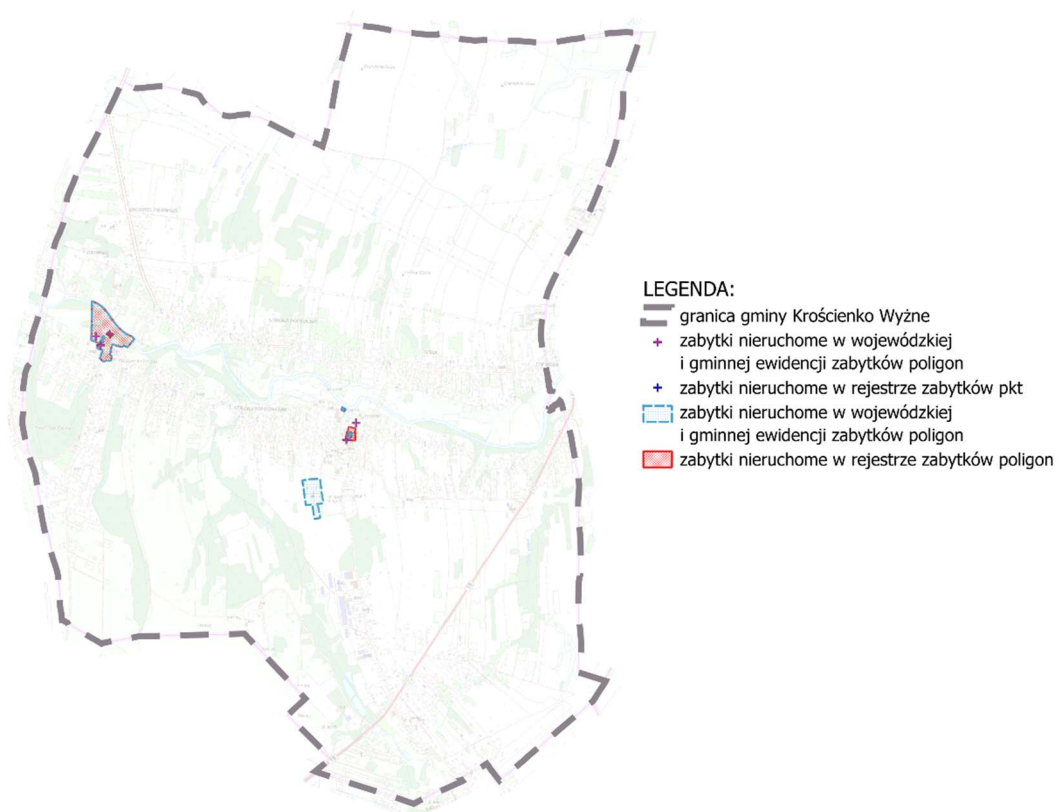
Na terenie gminy Krościenko Wyżne znajduje się 7 zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz 33 obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Krościenko Wyżne. Ich wykaz znajduje się w tabelach nr 4 i 5.

Tab.4. Wykaz zabytków na terenie gminy Krościenko Wyżne wpisanych do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Nr rejestru	Datowanie
1	Kościół parafialny pw. Św. Marcina oraz otoczenie	ul. Brzozowska 1	A-1319 z dnia 12.03.1990 r.	1908-1914
2	Dwór	ul. Dworska 2	A-353 z dnia 25.11.1967 r.	1651 r.
3	Park z aleją dojazdową	ul. Dworska 2	A-353 z dnia 25.11.1967 r.	1750-1825 r.
4	Oficyna dworska	ul. Dworska 2	A-353 z dnia 25.11.1967 r.	1800-1850 r.
5	Stare kościelisko	ul. Szkolna 34	A-82 z dnia 30.04.2004 r.	1400-1500 r.
6	Kapliczka Najświętszego Serca Jezusowego	ul. Szkolna 34	A-82 z dnia 30.04.2004 r.	1840-1859 r.
7	Krypta grobowa Cecylii Jabłonowskiej	ul. Szkolna 34	A-82 z dnia 30.04.2004 r.	1847 r.

Tab.5. Wykaz zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Krościenko Wyżne

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Datowanie
1	Kościół parafialny pw. Św. Marcina oraz otoczeniem	ul. Brzozowska 1	1908-1914
2	Dwór	ul. Dworska 2	1651 r.
3	Park z aleją dojazdową	ul. Dworska 2	1750-1825 r.
4	Oficyna dworska	ul. Dworska 2	1800-1850 r.
5	Stare kościelisko	ul. Szkolna 34	1400-1500 r.
6	Kapliczka Najświętszego Serca Jezusowego	ul. Szkolna 34	1840-1859 r.
7	Krypta grobowa Cecylii Jabłonowskiej	ul. Szkolna 34	1847 r.
8	Pomnik grunwaldzki	ul. Grunwaldzka przy skrzyżowaniu ul. Kasztanową	1909 r.
9	Spichlerz i piwnica	ul. Północna 211	1900-1925 r.
10	Dom	ul. Północna 29	1900-1925 r.
11	Figura przydrożna	ul. Północna 387	1946 r.
12	Kapliczka	ul. Południowa 11 (obok Przedszkola)	1875-1899 r.
13	Kapliczka	ul. Północna 256	1875-1899 r.
14	Kapliczka	ul. Północna 330	1900-1925 r.
15	Kapliczka	ul. Brzozowska, przed kościołem	1850-1875 r.
16	Cmentarz rzymskokatolicki (od 2023 cmentarz komunalny)	ul. Południowa	-



Ryc.8. Zabytki nieruchome na terenie gminy Krościenko Wyżne

Na obszarze Gminy Krościenko Wyżne nie ma utworzonych parków kulturowych rozumianych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego nie przewiduje projektowanych obszarów i formy ochrony zabytków oraz krajobrazu kulturowego na terenie Gminy Krościenko Wyżne.

2. Zabytki archeologiczne

Stanowiska archeologiczne na terenie gminy mają zróżnicowany charakter i datowanie. Reprezentowane są przez artefakty archeologiczne sięgające swoją chronologią do epoki kamienia gładzonego (neolit) po okres nowożytny. Na terenie Gminy Krościenko Wyżne nie ma stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Tab.6. Stanowiska archeologiczne z terenu gminy Krościenko Wyżne

L.p.	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	AZP
1	Krościenko Wyżne	6	99	110-75
2	Krościenko Wyżne	7	100	110-75
3	Krościenko Wyżne	8	101	110-75
4	Krościenko Wyżne	9	102	110-75
5	Krościenko Wyżne	10	103	110-75
6	Krościenko Wyżne	11	104	110-75
7	Krościenko Wyżne	1	106	111-74
8	Krościenko Wyżne	2	107	111-74
9	Krościenko Wyżne	3	108	111-74
10	Krościenko Wyżne	4	109	111-74
11	Krościenko Wyżne	5	110	111-74
12	Krościenko Wyżne	1	36	111-75
13	Krościenko Wyżne	12	111	111-74
14	Krościenko Wyżne	13	109	110-75
15	Krościenko Wyżne	14	112	111-74
16	Krosno	26	42	110-74
17	Krosno	28	44	110-74

3. Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Krościenko Wyżne **brak jest obiektów** mogących zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Krościenko Wyżne **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze gminy Krościenko Wyżne **nie zostały zlokalizowane** tereny zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe, ani tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Krościenko Wyżne **nie ma wyznaczonych** obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.).

Natomiast część gminy znajduje się w **zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Krosno**. W związku z tym obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, a przy obliczaniu wysokości obiektów, o których mowa, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. Na terenie, gdzie występują ograniczenia przeszkody dla lotniska zabrania się również sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą. Podstawą prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 z późn. zm.).

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy Krościenko Wyżne **nie wyznaczono** obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Na obszarze gminy Krościenko Wyżne **nie wyznaczono** obszarów zdegradowanych i wymagających rewitalizacji.

17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Krościenko Wyżne Rada Powiatu krośnieńskiego nie wprowadziła uchwały wyznaczającej obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.).

Przez teren gminy Krościenko Wyżne przebiega droga krajowa nr 19, E371 Radom – Prešov (SK). Mapa hałasu 2022 wskazuje, że wzdłuż drogi krajowej 19, na odcinkach zabudowanych, występuje średnioroczne natężenie ruchu <8000 poj./dobę. W latach 2005-2023 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie prowadził na obszarze Gminy Krościenko Wyżne monitoringu hałasu z powodu braku uciążliwych akustycznie szlaków komunikacyjnych.

18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

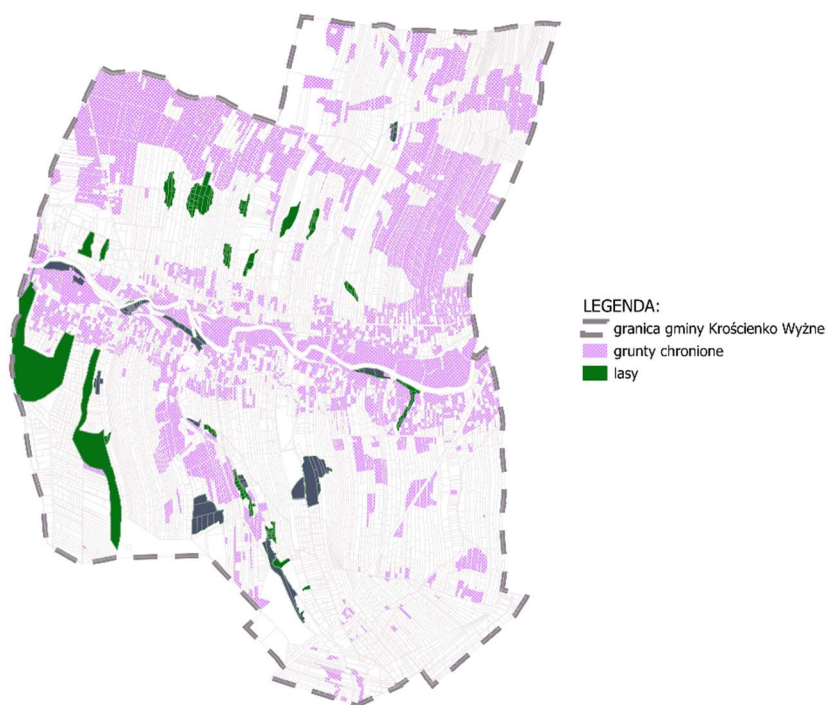
Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 82), ochronie podlegają występujące w granicach analizowanego obszaru, gleby klasy II i III.

Średnia wartość bonitacyjna gleb gminy to klasa IIIb. Udział kompleksów gleb klasy II i III obejmuje 38% powierzchni gruntów ornych i 5% użytków zielonych. Obszary, na których przeważają zwarte kompleksy gleb wysokich klas bonitacyjnych powinny stanowić bazę rozwoju gospodarki rolnej w gminie i podlegać w maksymalnym stopniu ochronie przed zainwestowaniem nierolniczym.

Użytki rolne na terenie Gminy Krościenko Wyżne zajmują ok. 12,96 km², co stanowi blisko 85% powierzchni gminy. Największą powierzchnię zajmują gleby IV klasy bonitacyjnej (61% użytków rolnych, a następnie gleby klasy III (30% użytków rolnych). Gleby klasy V stanowią 7% wszystkich użytków gruntowych, a gleby klasy VI oraz II – niecały 1%. Na obszarze gminy nie występują grunty I klasy bonitacyjnej. Gleby występujące na terenie gminy Krościenko Wyżne zaliczane są do gleb górskich, wśród których na obszarze opracowania występują gleby bielcowe, pseudobielcowe, brunatne kwaśne i wylugowane wykształcone na osadach rzecznych.

Ochronie prawnej na terenie gminy Krościenko Wyżne podlegają również tereny leśne. Zalesienie gminy wynosi około 4%, przy średniej województwa podkarpackiego wynoszącej 38,0 % oraz przy średniej krajowej wynoszącej 29,4%.

Lasy zajmują żyzne siedliska górskie i wyżynne z dominacją drzewostanu jodłowego, bukowego sosnowego. Najliczniejszymi rodzajami drzew są: jodła, buk, sosna, jawor, świerk, modrzew i dąb. Miejscowe lasy charakteryzuje wysoki stopień naturalności oraz duże znaczenie funkcji ochronnych w tym glebochronnych, wodochronnych oraz krajobrazowych i rekreacyjnych.



Ryc.9. Gleby wysokich klas bonitacyjnych oraz grunty leśne, źródło: opracowanie własne na podstawie danych EGiB

19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na terenie gminy Krościenko Wyżne **nie występują** zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Krościenko Wyżne **nie występują obszary nadbrzeżne** ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

1. Infrastruktura społeczna

Administracja

Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym w gminie Krościenko Wyżne zajmuje się Urząd Gminy, zlokalizowany w miejscowości Krościenko Wyżne przy ulicy Południowej 9, 38-422 Krościenko Wyżne. Na terenie gminy działa Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, który prowadzi Gmina Krościenko Wyżne. Świadczeniem na rzecz pomocy osobom i rodzinom w trudnej sytuacji życiowej zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Na terenie gminy brak jest obiektów administracji publicznej o zasięgu ponadgminnym.

Oświata

Sieć placówek oświatowych w gminie Krościenko Wyżne tworzą:

- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Krościenku Wyżnym, ul. Szkolna 34, 38-422 Krościenko Wyżne;
- Samorządowe Przedszkole im. Wandy Chotomskiej, ul. Południowa 11, 38-422 Krościenko Wyżne;
- Przedszkole pod wezwaniem św. Józefa, prowadzone przez Zgromadzenie Sióstr Służebniczek NMP, ul. Szkolna 36, 38-422 Krościenko Wyżne;
- Niepubliczne Integracyjne Przedszkole „Motylek”, ul. Kopalniana 9a, 38-422 Krościenko Wyżne.

Kultura, sport i rekreacja

Na podstawie art. 22 ust. 4 i 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Wójt Gminy Krościenko Wyżne prowadzi Gminną ewidencję zabytków sporządzoną w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych. W Gminnej ewidencji zabytków Gminy Krościenko Wyżne ujętych jest łącznie 28 obiektów.

Na terenie gminy działa Gminna Biblioteka Publiczna w Krościenku Wyżnym. Jest ona samorządową instytucją kultury Gminy Krościenko Wyżne. Służy zaspokajaniu potrzeb kulturalnych, edukacyjnych i informacyjnych mieszkańców gminy. Jej podstawowym zadaniem jest gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i udostępnianie zbiorów.

W gminie działa Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krościenku Wyżnym. Celem Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krościenku Wyżnym jest prowadzenie i propagowanie działań o charakterze sportowym i rekreacyjnym wśród dzieci, młodzieży i dorosłych, oraz zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie upowszechniania sportu i rekreacji ruchowej w szczególności podejmowanie działań dla zapewnienia rozwoju psychofizycznego oraz uzdolnień i sprawności fizycznej człowieka, a także dla zachowania zdrowia.

Bezpieczeństwo

W Gminie Krościenko Wyżne funkcjonują dwie jednostki ochrony przeciwpożarowej będące stowarzyszeniami w rozumieniu ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 roku – Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2020 r. poz. 2261), a należą do nich:

1. Ochotnicza Straż Pożarna Krościenko Wyżne,
 2. Ochotnicza Straż Pożarna w Pustynach.
- obie jednostki są włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego (KSRG).

W 2015 r. Gmina Krościenko Wyżne przekazała Policji, z przeznaczeniem na tzw. „punkt przyjęć dzielnicowych” wyposażone pomieszczenie w dawnym budynku GRN w Krościenku Wyżnym przy ul. Południowej, gdzie funkcjonariusz Komendy Miejskiej Policji w Krośnie pełni w określonym czasie dyżury. Obecnie punkt przeniesiono pod adres ul. Szkolna 13, 38-422 Krościenko Wyżne.

W 2018 roku Wójt Gminy Krościenko Wyżne utworzył w budynku Urzędu Gminy Krościenko Wyżne magazyn dla sprzętu obrony cywilnej powierzonego gminie przez Wojewodę Podkarpackiego. Magazyn funkcjonuje do dnia dzisiejszego. Magazyn obrony cywilnej pełni również funkcję gminnego magazynu przeciwpowodziowego, którego utrzymywanie i wyposażenie jest zadaniem własnym gminy.

W Gminie funkcjonuje Gminny Zespół Zarządzania Kryzysowego, jako organ pomocniczy Wójta w zapewnieniu wykonywania zadań zarządzania kryzysowego, powołany zarządzeniem Nr II/499/10 Wójta Gminy Krościenko Wyżne z dnia 18 listopada 2010 roku w sprawie powołania, określenia składu, organizacji oraz trybu pracy Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego w Gminie Krościenko Wyżne, zmienionym zarządzeniem Nr III/191/2012 Wójta Gminy Krościenko Wyżne z dnia 24 maja 2012 r. oraz zarządzeniem Nr IV/414/2017 z dnia 15 grudnia 2017 r. i zarządzeniem V/52/2019 z dnia 8 marca 2019 r.

Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Na terenie gminy działa Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krościenku Wyżnym. Działalność leczniczą prowadził w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej, Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej oraz Opieki Stomatologicznej.

Najbliższe placówki szpitalne zlokalizowane są w Krośnie - Wojewódzki Szpital Podkarpacki, im. Jana Pawła II w Krośnie oraz w Rzeszowie – Uniwersytecki Szpital Kliniczny. Im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie, Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie, Szpital Miejski im. Jana Pawła II w Rzeszowie.

2. Infrastruktura transportowa

Sieć drogowa

Gmina Krościenko Wyżne obsługiwana jest zróżnicowanym układem drogowym. Drogi powiatowe i gminne zapewniają połączenia lokalne.

Gmina jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie Miasta Krosna, ok. 30 km od Jasła, ok. 40 km od Sanoka, ok. 55 km od Rzeszowa.

Przez gminę Krościenko Wyżne przebiegają następujące **drogi krajowe**:

- DK 19 (E371) – Białystok – Rzeszów – granica państwa, klasa drogi główna ruchu przyspieszonego (GP) o długości 2,940 km.

Ponadto przez gminę przebiegać będzie odcinek trasy S19 oraz łącznik planowanej trasy S19 z istniejącą drogą krajową DK19. Na dzień sporządzenia planu ogólnego droga jest w trakcie realizacji.

Przez gminę nie przebiegają drogi wojewódzkie.

Na terenie gminy występują następujące relacje **dróg powiatowych**:

- P1967R – Korczyna – Krościenko Wyżne, klasa drogi zbiorcza (Z) o długości 2,048 km,
- P1971R – Krościenko Wyżne – Iskrzynia, klasa drogi zbiorcza (Z) o długości 2,830 km,
- P1973R – Krosno – Iskrzynia, klasa drogi zbiorcza (Z) o długości 4,274 km.

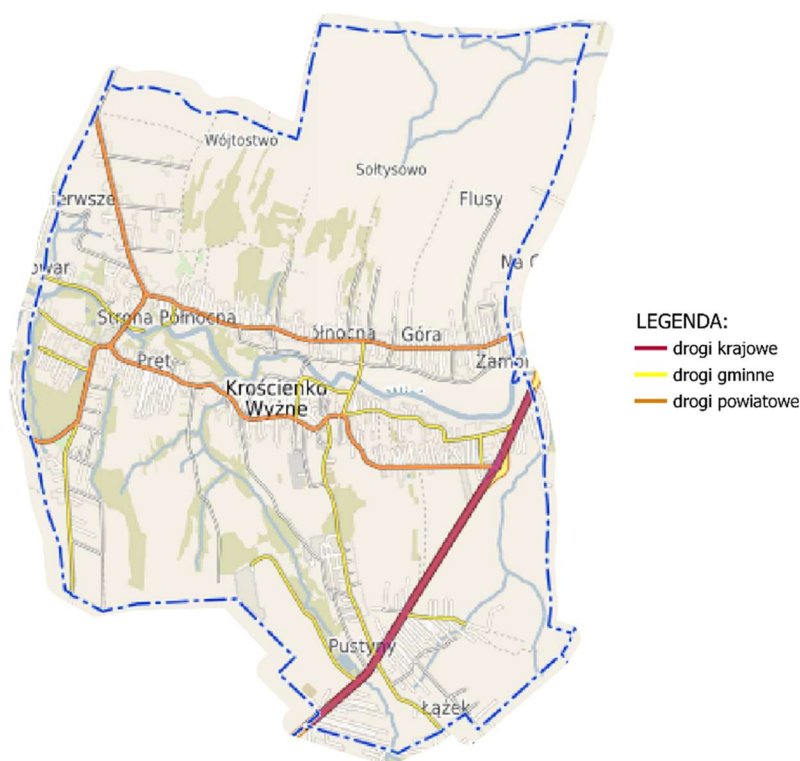
Łączna długość dróg powiatowych na terenie Gminy Krościenko Wyżne wynosi 9,152 km.

Na terenie gminy występują następujące relacje **dróg gminnych publicznych**:

- 114901R - ul. Wisłocza o długości 0,721 km,
- 114902R - ul. Mostowa o długości 0,550 km,
- 114903R - ul. Szkolna o długości 0,690 km,
- 114904R - ul. Graniczna o długości 0,440 km,
- 114905R - ul. Sportowa, ul. Księża, ul. Centralna o długości 2,480 km,
- 114906R - ul. Wspólna o długości 0,352 km,
- 114907R - ul. Żwirowa o długości 0,467 km,
- 114908R - ul. Dworska o długości 0,463 km,
- 114909R - ul. Grunwaldzka o długości 1,246 km,
- 114910R - ul. Spacerowa o długości 1,263 km,

Łączna długość dróg gminnych na terenie Gminy Krościenko Wyżne wynosi 8,672 km.

Kształt sieci drogowej determinują czynniki fizjograficzne, m.in. historyczne położenie miejscowości Krościenko Wyżne, brak równomiernego rozmieszczenia układu drogowego ze względu na ukształtowanie terenu oraz kierunki dróg wylotowych.



Ryc.10. Układ drogowy na terenie gminy Krościenko Wyżne, źródło: SIP Krościenko Wyżne

3. Infrastruktura techniczna

Gospodarka wodno-ściekowa

Mieszkańcy gminy Krościenko Wyżne zaopatrują się w wodę zarówno z wodociągu, jak i z indywidualnych ujęć. Sieć wodociągowa pokrywa zapotrzebowanie 80% wszystkich mieszkańców. Woda do sieci wodociągowej dostarczana jest z ujęć powierzchniowych i poddawana podstawowym procesom technologicznym mającym na celu dezynfekcję i uzdatnienie.

Długość sieci wodociągowej na dzień 16.05.2025 r. zgodnie z danymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) wynosiła 14,50 km. Do sieci zostało podłączonych 1226 budynków. Natomiast długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi r. 73,10 km. Do sieci podłączonych jest 1506 budynków. W przydomowe oczyszczalnie ścieków wyposażonych jest 5 nieruchomości, ze zbiorników bezodpływowych korzysta 94 budynki.

Dane dotyczące zaopatrzenia w wodę i dostępu do kanalizacji pochodzą od przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego MPGK Krosno.

Gospodarka odpadami

Na terenie Gminy Krościenko Wyżne funkcjonuje workowy system odbioru odpadów komunalnych. Właściciele nieruchomości gromadzą odpady w sposób selektywny w workach o odpowiedniej kolorystyce i oznaczonych naklejką z kodem kreskowym przypisanym do danej nieruchomości, co jest

zgodne z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 roku w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów.

Systemem zbiórki odpadów objęte są tylko nieruchomości zamieszkałe, natomiast nieruchomości niezamieszkałe zawierają umowy indywidualne z uprawnionym przedsiębiorstwem prowadzącym działalność w zakresie zbierania, transportu i zagospodarowania odpadów, posiadającym wpis do ewidencji działalności regulowanej, prowadzonej przez Wójta Gminy Krościenko Wyżne. Obowiązek ten jest na bieżąco kontrolowany przez Urząd Gminy.

Realizując obowiązki ustawowe, Gmina Krościenko Wyżne, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, w 2020 roku, wprowadziła zwolnienie z części opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym. Na dzień 31 grudnia 2023 roku z ulgi skorzystało 2 778 mieszkańców Gminy Krościenko Wyżne. Dla porównania na dzień 31 grudnia 2022 roku z ulgi korzystało 2 737 mieszkańców gminy.

W ramach ponoszonej opłaty za gospodarowanie odpadami, właściciele nieruchomości z terenu Gminy Krościenko Wyżne, mogą oddawać odpady tzw. problemowe do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, który prowadzi Gmina Krościenko Wyżne.

Zaopatrzenie w gaz i ciepło

Gmina Krościenko Wyżne jest zgazyfikowana gazem ziemnym. W 2023 roku długość czynnej sieci gazowej wynosiła łącznie 67 342 m.

Na terenie administracyjnym gminy Krościenko Wyżne usytuowane są gazociągi wysokiego ciśnienia oraz stacje gazowe (tab.7.) Wokół wymienionych gazociągów obowiązują strefy kontrolowane. Zagospodarowanie terenu w obszarze objętym strefą kontrolowaną gazociągów regulują przepisy odrębne. Wszelkie inwestycje, uzbrojenia terenu, roboty budowlane, projekty i prace zagospodarowania terenu realizowane w obszarze obejmującym strefę kontrolowaną gazociągu podlegają uzgodnieniu u operatora gazociągu. Ustala się możliwość przebudowy, modernizacji oraz budowy nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji gazowych. Ponadto na terenie gminy Krościenko Wyżne znajdują się sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia.

Tab.7. Zaopatrzenie w gaz w gminie Krościenko Wyżne, według stanu na rok 2023, źródło: BDL

Gazociągi wysokiego ciśnienia na terenie gminy Krościenko Wyżne			
L.p.	Średnica	Relacja gazociągu	Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu [m]
1	DN300	Strachocina – Warzyce	30
2	DN50	Zasil. SRP Krościenko Wyżne	4
3	DN200	Zasil. SRP Targowiska	6
4	DN1000	Strachocina – Podgórska Wola	12
Stacje gazowe 1-go stopnia na terenie administracyjnym gminy Krościenko Wyżne			

L.p.	Rodzaj	Nazwa stacji
1	SRP	Krościenko Wyżne zlokalizowana na terenie działki nr 4437 obr. Krościenko Wyżne

Tab.8. Zaopatrzenie w gaz w gminie Krościenko Wyżne, według stanu na rok 2023, źródło: BDL

Długość czynnej sieci ogółem	Długość czynnej sieci przesyłowej	Długość czynnej sieci dystrybucyjnej	Czynne przyłącza do budynków mieszkalnych	Odbiorcy gazu (gospodarstwa domowe)	Odbiorcy gazu (gospodarstwa domowe) ogrzewający mieszkania gazem	Ludność korzystająca z sieci gazowej
67 342 m	7 305 m	60 037 m	1 536 szt.	1 502 szt.	1 027 os.	5 090 os.

Na terenie gminy znajdują się odwierty wydobywcze ropy naftowej i gazu ziemnego. Gmina Krościenko Wyżne nie posiada systemu zaopatrzenia w ciepło sieciowe.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez obszar Gminy Krościenko Wyżne, przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia:

- linie elektroenergetyczne najwyższych napięć NN
 - 400 kV relacji Tarnów – Krosno Iskrzynia wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),
 - 400 kV relacji Krosno Iskrzynia – Rzeszów wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),
 - 400 kV relacji Krosno Iskrzynia – Lemieszany tor 2 wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym)
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia:
 - WZ 110 kV relacji Krosno Iskrzynia – Krosno Wisze wraz z pasem technologicznym o szerokości 20 m,
 - WZ 110 kV relacji Krosno Iskrzynia – Besko wraz z pasem technologicznym o szerokości 20 m,
 - WZ 110 kV relacji Krosno Iskrzynia – Iwonicz wraz z pasem technologicznym o szerokości 20 m,
 - WZ 110 kV relacji Krosno Iskrzynia – Brzozów wraz z pasem technologicznym o szerokości 20 m.

Dodatkowo na terenie gminy znajdują się stacje transformatorowe SN/nN i elektroenergetyczna stacja redukcyjna „Krosno Iskrzynia” 400/110 kV wraz z głównym punktem zasilania (GPZ).

W pasach technologicznych linii najwyższych napięć, o których mowa powyżej, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

1. Zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej;
2. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
3. Zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększenia rzędnych terenu;
4. Zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m;
5. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (końców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła ($3 \times d$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich prześel linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową;
6. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami
 - a. Wokół skupów w kształcie koła o promieniu co najmniej w równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - b. Na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

Inwestycjami planowanymi w zakresie energetyki są:

- Modernizacja stacji 400/110 kV Krosno Iskrzynia,
- Modernizacja stacji 400 kV Krosno Iskrzynia – Lemieszany,
- Modernizacja stacji 400 kV Rzeszów - Krosno Iskrzynia,
- Rozbudowa rozdzielni 110 kV w stacji 400/110 kV Krosno Iskrzynia dla przyłączenia farmy wiatrowej Nosdrzec,
- Rozbudowa rozdzielni 110 kV w stacji 400/110 kV Krosno Iskrzynia dla przyłączenia systemu dystrybucji Gryf Krosno,
- 110 kV w stacji 400/110 kV Krosno Iskrzynia dla przyłączenia magazynu energii Wróblík Królewski,
- 110 kV w stacji 400/110 kV Krosno Iskrzynia dla przyłączenia systemu dystrybucyjnego Korczyzna.

Odnawialne źródła energii

Gmina Krościenko Wyżna zgodnie ze „Strategią Rozwoju Województwa Podkarpackiego 2030” jest obszarem predysponowanym do lokowania inwestycji związanych z energetyką odnawialną. W chwili obecnej na terenie gminy odnawialne źródła energii są wykorzystywane w małej skali – głównie fotowoltaika.

Łączność

Dostępność do telekomunikacji na terenie gminy Krościenko Wyżne jest powszechna. Dostęp do usług telekomunikacyjnych zapewnia telefonia stacjonarna oraz telefonia komórkowa. Mieszkańcy gminy

mają dostęp do usług wszystkich działających na rynku operatorów bezprzewodowych telefonii komórkowych.

4. Ograniczenia w zagospodarowaniu

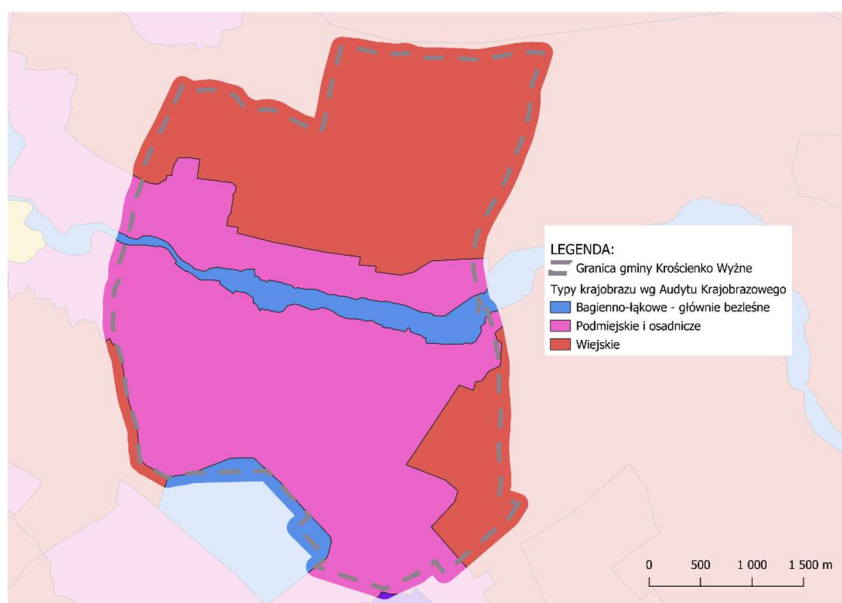
Na terenie gminy Krościenko Wyżne występują tereny z ograniczeniami zabudowy, wynikającymi z:

- terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: specjalny obszar ochrony siedlisk, pomniki przyrody;
- strefy sanitarnej wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów ujętych w rejestrze zabytków i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne;
- występowania pasów technologicznych o szerokości 80 m od przesyłowych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
- występowania stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia;
- terenów przyległych do lasów (na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- lokalizacji drogi krajowej z uwagi na ich oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, stanowiących tereny chronione w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 84);
- terenów osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi;
- obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego Q1% i Q10%.

22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. uchwalono audyt krajobrazowy dla województwa podkarpackiego. Audyt ten stanowi realizację wymogów prawnych zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zobowiązuje organy samorządu województwa do sporządzania audytów krajobrazowych. Dodatkowo, podstawą prawną sporządzenia audytu jest Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 537), zwane dalej rozporządzeniem (r.a.k.), które jest aktem wykonawczym określającym szczegółowy zakres i sposób sporządzania audytu krajobrazowego.

W ramach audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego wyróżniono typy krajobrazu opisane w tabeli nr 9.



Ryc.13. Lokalizacja poszczególnych typów krajobrazu w gminie Krościenko Wyżne , na podstawie audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego

Tab.9. Karta charakterystyki krajobrazu na terenie gminy Krościenko Wyżne wyróżnionych w audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego

Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
18-513.67-08	6. Wiejskie	6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	Krajobraz obniżeń i kotlin
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.67 Kotlina Jasielsko-Krośnieńska	4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobraz wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe – erozyjne, pogórzy.	4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna 2. Nadrzeczne łęgi wierzbowo-topolowe.
18-513.67-15	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	8. Podmiejskie i osadnicze	8c. Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	Krajobraz obniżeń i kotlin
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.67 Kotlina Jasielsko-Krośnieńska	4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobraz wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe – erozyjne, pogórzy.	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 2. Nadrzeczne łęgi wierzbowo-topolowe.
18-513.67-20	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu

	2. Bagienno-łaskowe - głównie bezleśne	2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	Krajobrazy obniżeń i kotlin
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.67 Kotlina Jasielsko-Krośnieńska	4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 4.2.1-2 Krajobraz dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych – akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobraz wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe – erozyjne, pogórzy.	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna 4. Niżowy łąg wiązowo-dębowy, 2. Nadrzeczne łągi wierzbowo-topolowe.
18-513.67-14	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	8. Podmiejskie i osadnicze	8c. Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	Krajobrazy obniżeń i kotlin
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.67 Kotlina Jasielsko-Krośnieńska	4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 4.2.1-2 Krajobraz dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych – akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna 18. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria uboga 2. Nadrzeczne łągi wierzbowo-topolowe.
18-513.64-11	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	6. Wiejskie	6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	Krajobrazy obniżeń i kotlin
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.67 Kotlina Jasielsko-Krośnieńska	4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobraz wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe – erozyjne, pogórzy	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna 4. Niżowy łąg wiązowo-dębowy, 2. Nadrzeczne łągi wierzbowo-topolowe
18-513.67-53	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu
	2. Bagienno-łaskowe - głównie bezleśne	2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	Krajobrazy obniżeń i kotlin
	Nazwa i kod mezoregionu	Typ krajobrazu naturalnego	Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
	513.67 Kotlina Jasielsko-Krośnieńska	4.1.1-2. Krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich,	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna 18. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria uboga

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Krościenko Wyżne

Tab.10. Rekomendacje i wnioski do krajobrazu dla poszczególnych typów krajobrazu według audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego występujących na terenie gminy Krościenko Wyżne

Kod krajobrazu: 18-513.67-08	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renowacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korzyści ekologicznych	
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu – Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycje zwyczajne. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.	– Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. – Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk łąkowych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na terenach porolnie, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływanie w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne i sanitarne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.	
Kod krajobrazu: 18-513.67-11	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renowacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korzyści ekologicznych	
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu – Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Zachować w stanie niezmienionym historyczne obiekty zabytkowe: • Kościół p.w. Wniebowzięcia NMP i św. Michała Archanioła LSD UNESCO • Obiekty zabytkowe wchodzące w skład kompleksu: • Kościół pw. Wniebowzięcia NMP w zespole kościoła parafialnego • cmentarz kościelny, w zespole kościoła parafialnego • ogrodzenie, w zespole kościoła parafialnego • figura NMP, w zespole kościoła parafialnego – Zachować historyczny układ dawnego cmentarza kościelnego wraz z drzewostanem. – Objąć ochroną i utrzymać ekspozycję oraz osie widokowe na zespół kościelny. – Zachować dominującą funkcję kulturową i znaczenie potencjału zespołu kościelnego w rozwoju wsi. – Planowane inwestycje podporządkować ochronie wyjątkowych, uniwersalnych wartości oraz zachowaniu historycznych uwarunkowań przestrzennych zespołu kościelnego wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO. – Prowadzenie prac konserwatorskich, prac remontowo-budowlanych oraz wszelkich zamierzeń inwestycyjnych wymaga: • wydania pozwolenia konserwatorskiego i ścisłego nadzoru konserwatorskiego • przeprowadzenia studiów historycznych i analiz środowiskowych określających wpływ planowanych przedsięwzięć na wyjątkowe, uniwersalne wartości kompleksu zabytkowego.	– Zachować historyczne założenie przestrzenne z układem dróg i kompozycjami zieleni. – Zachować historyczny układ dawnego cmentarza kościelnego wraz z drzewostanem.		– Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz historycznego charakteru otoczenia zespołu kościelnego, a także przestrzeganie zasad zawartych w planie zarządzania dla obszaru UNESCO. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.		

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Krościenko Wyżne

Kod krajobrazu: 18-513.67-15	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu					
– Utrzymanie dotychczasowego charakteru krajobrazu z wykorzystaniem istniejących układów zieleni, ogrodów przydomowych, zieleni towarzyszącej i wód. – Rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględniający potrzeby i możliwości jednostki osadniczej. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Kształtowanie zabudowy w sposób harmonizujący ze środowiskiem przyrodniczym. – Zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu. – Ochrona i kształtowanie krajobrazu, m.in. poprzez: • przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • wprowadzanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do istniejących obiektów i obszarów zabytkowych. – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.	– Zagospodarowanie terenu z dużym udziałem różnorodności zieleni. – Wykorzystanie i zwiększanie lokalnego potencjału do świadczenia usług ekosystemowych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. – Wykorzystanie i zwiększanie lokalnego potencjału do świadczenia usług ekosystemowych. – Odpowiednie gospodarowanie gruntami będącymi w zasięgu oddziaływania dominant obszarowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz.		– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie mało przekształconych antropogenicznie siedlisk przyrodniczych w celu zachowania różnorodności biologicznej. – Rozwój mikro- i małej retencji wodnej poprzez m.in. zatrzymanie wód opadowych. – Ochrona lokalnych powiązań przyrodniczych na obszarze zabudowanym z systemem ekologicznym o znaczeniu ponadlokalnym. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczną z poszanowaniem walorów krajobrazowych.	

Kod krajobrazu: 18-513.67-20	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu – Zachowanie istniejących ekosystemów ekstensywnie użytkowanych łąk oraz przeciwdziałanie ich degradacji. – Zachowanie istniejących łąkowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania. – Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Przeciwdziałanie sukcesji naturalnej. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Utrzymanie ekosystemów łąkowych. – Utrzymanie struktury ekologicznej krajobrazu.	– Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Zapobieganie sukcesji naturalnej.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną zgodnie z obowiązującymi przepisami. – Podejmowanie działań prowadzących do osiągnięcia celów wyznaczonych dla obszarów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez instytucje zajmujące się ochroną przyrody, w tym współpraca, wymiana informacji i koordynacja podejmowanych działań.	– Utrzymanie ekosystemów łąk użytkowanych ekstensywnie pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Zachowanie powiązań przyrodniczych między istniejącymi siedliskami w celu ochrony różnorodności biologicznej. – Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.	

23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Obowiązek sporządzania opracowania ekofizjograficznego wynika z art. 72, ust. 1-3 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Opracowanie ekofizjograficzne jest opracowaniem uwzględniającym uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy i jest jednym z podstawowych dokumentów przygotowywanych na potrzeby planu ogólnego gminy, stosownie do zakresu problemowego zapisanego w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowy zakres merytoryczny i tematyczny oraz tryb sporządzenia opracowania ekofizjograficznego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

1. Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności

Na terenach o znaczących walorach środowiskowych, które włączono do systemu przyrodniczego gminy, należy ograniczyć wszelkie zagrożenia, zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych oraz ograniczyć rozlewanie się zabudowy na terenach rolnych o wysokich klasach II-IIIb.

W tym celu przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- harmonizowanie układów osadniczych i infrastruktury technicznej z istniejącymi formami ochrony przyrody,
- zakaz form użytkowania terenu, stwarzających zagrożenia dla funkcji ekologicznych,
- zachowanie drożności powiązań ekologicznych:
 - racjonalna lokalizacja zabudowy - zalecane działania zmierzające do koncentracji zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu luk między budynkami, szkodliwe jest tworzenie zbyt długich pasów zabudowy wzdłuż dróg;
 - kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej, sprzyjającej ochronie różnorodności biologicznej,
 - zakaz tworzenia nasypów i grodzienia poprzecznie do osi dolin rzecznych,
- ustalenie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów o najcenniejszych walorach przyrodniczych;
- prowadzenie polityki zalesień najsłabszych gruntów;
- kształtowanie granicy lasów, mających na celu wyrównanie na styku las-pole, zaś na styku las łąka kształtowanie enklaw niezalesionych i polan;
- objęcie ochroną:
 - drzew przydrożnych oraz zadrzewień śródpolnych i zlokalizowanych w dolinach rzecznych,
 - lasów przed zmianą sposobu ich użytkowania,

- użytków zielonych i zalesień przed przekształceniem w pola uprawne,
- dla terenów leśnych zaleca się dążenie do poprawy struktury przyrodniczej lasów poprzez:
 - w rejonach występowania siedlisk wilgotnych i bagiennych podjęcie działań w kierunku przywrócenia zakłóconych stosunków wodnych,
 - kształtowanie i ochrona stref ekotonowych.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrodniczego systemu gminy należy zapewnić drożność węzłów leśno-łąkowych poprzez:

- ograniczenie do niezbędnego minimum prowadzenia nowych melioracji w obrębie dolin rzecznych,
- tworzenie warunków do unaturalniania stosunków wodnych,
- oczyszczanie koryt rzecznych,
- ograniczenie dopływu substancji biogennych do obszarów podmokłych,
- eliminacji istniejących barier ekologicznych (obszarów konfliktowych z punktu widzenia funkcjonowania środowiska) ograniczających swobodną migrację zwierząt np. poprzez budowę odpowiedniej szerokości przepustów na ciekach (mostki);
- w miarę możliwości ograniczenie tworzenia nowych barier ekologicznych w formie nasypów drogowych itp., w przypadku lokalizacji większych obiektów kubaturowych sytuowanie ich wzdłuż osi korytarzy i ciągów ekologicznych,
- ograniczenie do niezbędnego minimum prowadzenia nowych melioracji,
- ochrona przed zrębami zupełnymi,
- ochrona starodrzewia,
- dążenie do przekształcenia struktury drzewostanu zgodnie z zajmowanym siedliskiem,
- tworzenie lasów wielowiekowych, wielopiętrowych i różnokierunkowych,
- ochrona przed zmianą dotychczasowego przeznaczenia,
- zachowanie siedlisk zwierząt.

2. Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

W ramach przeciwdziałania zanieczyszczeniu powietrza rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- ograniczenie niskiej emisji ze spalania węgla w piecach domowych:
 - zmiana systemu ogrzewania z użyciem tradycyjnego paliwa na ekologiczne, wycofanie z użytkowania kotłów i pieców węglowych o złym stanie technicznym i niskiej sprawności cieplnej,
 - modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną,
 - popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych, przede wszystkim przy wykorzystaniu instalacji kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych i energii wiatrowej,
 - utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych.

3. Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem

W ramach ochrony przed hałasem rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- modernizację dróg publicznych,
- zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego głównych dróg na terenie obszaru, poprawę płynności ruchu,
- przeniesienie działalności produkcyjnej i usługowej poza obszary mieszkaniowe, wyznaczenie stref przemysłowych,
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych i terenów przemysłowych sąsiadujących z obszarami chronionymi akustycznie.

4. Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- zapewnienie warunków do realizacji celów środowiskowych zawartych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, Prawie wodnym oraz Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły:
 - zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania zanieczyszczeń do gleby i wód,
 - zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa stanu wód,
 - ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasileniem wód, tak by utrzymać dobry stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych,
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków, zakopywania przeterminowanych środków ochrony roślin, odwadniania użytków zielonych oraz budowy i rozbudowy obiektów które pogorszyłyby stan sanitarny wód,
- odpowiednia gospodarka wodno-ściekowa:
 - rozbudowa i modernizacja systemu kanalizacji sanitarnej,
 - bieżąca konserwacja i modernizacja sieci wodociągowej,
 - w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej stosowanie odpowiednich indywidualnych rozwiązań magazynowania ścieków np. szczelnych zbiorników (szamb), sprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - utrzymanie w należyтым stanie technicznym i modernizacja ujęć wody,
 - eliminacja zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
 - sukcesywne likwidowanie źródeł zagrożeń zanieczyszczenia ścieków komunalnych z układu osadniczego i z gospodarstw rolnych,
- zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
- niezabudowywanie dolin, zwłaszcza w sąsiedztwie koryt i unikanie regulacji rzek,
- zachowanie oczek wodnych.

5. Wskazania w zakresie ochrony gleb

W ramach ochrony gleb rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- ograniczanie (w miarę możliwości) przeznaczania gruntów klasy II-IIIb na cele nierolnicze,
- ochrona gruntów organicznych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, na których wykształciły się zbiorowiska łąkowe niezależnie od klasy,
- przeznaczanie gruntów najsłabszych klas pod zalesienia,

- racjonalne stosowanie wapna, nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych, zakaz składowania bezpośrednio na ziemi nawozów, pasz, obornika i innych substancji wykorzystywanych w rolnictwie,
- wprowadzanie zadrzewień wzdłuż dróg, miedz i lokalnych obniżen,
- ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- stosowanie w krajobrazie rolniczym w zadrzewieniach rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z siedliskiem,
- prowadzenie zabiegów przeciwozyjnych na gruntach ornych (zapobieganie przed erozją wodną i wietrzną),
- promowanie rolnictwa ekologicznego.

6. Wskazania w zakresie ochrony litosfery

Właściwe gospodarowanie zasobami geologicznymi powinno prowadzić do ochrony zasobów kopalin i wykorzystania środowiska geologicznego dla celów produkcyjnych. Wydobywanie kopalin winno odbywać się pod warunkiem posiadania programów ograniczających skalę i zakres naruszeń środowiska w otoczeniu.

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych rekomenduje się podjęcie działań mających na celu rygorystyczne przestrzeganie uzyskania koncesji na eksploatację wszelkich surowców mineralnych oraz ograniczenie i kontrola nielegalnego pozyskiwania surowców.

7. Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych

W ramach ochrony gleb rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- objęcie ochroną terenów rolnych Gminy Krościenko Wyżne przed rozpraszaniem zabudowy, lokalizacją obiektów nieharmonijnych z krajobrazem, dużych obiektów przemysłowych i handlowych (z wyłączeniem terenów wzdłuż drogi krajowej). Celem tych działań jest zachowanie dominującego, rolniczego charakteru gminy,
- zachowanie istniejących otwarć widokowych,
- ochrona przedpoli punktów i ciągów widokowych przed zabudową i zalesianiem, odsłonięcie i utrzymanie przedpola, np. poprzez regularne koszenie,
- ochrona krajobrazu kulturowo-przyrodniczego,
- kształtowanie terenu, zieleni (w szczególności starodrzewia), wprowadzeniu nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających związek przestrzenny z założeniami urbanistycznymi,
- zachowanie najcenniejszych elementów krajobrazu naturalnego,
- ochrona dziedzictwa kulturowego i tożsamości kulturowej,
- wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu i podniesienia atrakcyjności turystycznej przestrzeni gminy.

24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z przepisami § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Krościenko Wyżne oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Na podstawie § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia okres prognozy do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Krościenko Wyżne obejmuje 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców udostępnianych przez statystykę publiczną. Do obliczeń przyjęto dane z roku **2024** r. zatem okres prognozy powinien obejmować lata 2024-2044 r.

Zgodnie z danymi statystycznymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w 2024 r. liczba ludności gminy wyniosła **5 319** mieszkańców. Na podstawie prognozy opublikowanej przez GUS, liczba mieszkańców gminy Krościenko Wyżne w 2044 r. powinna wynosić 4 711 os. Zgodnie z powyższym wzorem prognozowaną liczbę mieszkańców należy powiększyć o 5%, stąd:

$$M_{20} = 4711 \text{ os.} \times 1,05 = 4\,947 \text{ os.}$$

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Krościenko Wyżne wynosi 165 238 m².

$$PUM_0 = 165\,238 \text{ m}^2$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że w gminie Krościenko Wyżne:

P_0	P_{-10}	P_{-20}
31,2 m ² /os.	26,6 m ² /os.	23,4 m ² /os.

Wzór I: $P_{20} = 3 \times 31,2 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 26,6 \text{ m}^2/\text{os.} = 40,4 \text{ m}^2/\text{os.}$

Wzór II: $P_{20} = 2 \times 31,2 \text{ m}^2/\text{os.} - 23,4 \text{ m}^2/\text{os.} = 39,0 \text{ m}^2/\text{os.}$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono za pomocą dwóch wzorów podanych w §3 ust. 3 ww. rozporządzenia. Do dalszych obliczeń przyjęto wynik pierwszego wzoru tj. wartość **40,4 m²/os.**

Podsumowując – do dalszych obliczeń przyjęto:

$$M_{20} = 40,4 \text{ m}^2/\text{os.};$$

$$PUM_0 = 165\,238 \text{ m}^2$$

$$ZAP = 4\,947 \text{ os.} - \frac{165\,238 \text{ m}^2}{40,4 \text{ m}^2/\text{os.}} = 857 \text{ os.}$$

Obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Krościenko Wyżne zgodnie z powyższymi danymi wynosi 857 os. Zgodnie z §3 ust. 9 pkt 1 ww. rozporządzenia w brzmieniu: „W przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż: 1) 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000”. Zgodnie z niniejszym zapisem, przyjmuje się, że zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Krościenko Wyżne wynosi **1000 os.**

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Krościenko Wyżne musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż **700 os.** (70% zapotrzebowania) oraz większa niż **1 300 os.** (130% zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

25. PODSUMOWANIE: UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY KROŚCIENKO WYŻNE

Zadaniem planu ogólnego gminy jest wyznaczenie strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określenie przeznaczenia terenów, stref planistycznych oraz standardów

urbanistycznych. Celem planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijne zagospodarowanie jej przestrzeni.

Przyjęte rozwiązania planu ogólnego gminy Krościenko Wyżne, wynikają wprost z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, osadniczych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz z rozwiązań przyjętych w dokumentach planistycznych wyższego szczebla, m.in. w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego. Uwarunkowania, szczegółowo opisane w części A niniejszego opracowania, zostały ujęte w ustaleniach planu ogólnego. Poniżej opisano sposób ich uwzględnienia.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan ogólny gminy Krościenko Wyżne uwzględnia zapisy planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego poprzez:

- 1) wyznaczenie stref otwartych znajdujących się w obszarze chronionego krajobrazu, naturze 2000, a także obejmują większe kompleksy leśne i zadrzewienia oraz najcenniejsze, najbardziej produktywne elementy rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- 2) wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną na obszary cenne przyrodniczo oraz ograniczając konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III, gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Krościenko Wyżne występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940). Jest to obszar Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Łąki w Komborni oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Wisłok Środkowy z Dopływami. Na terenie gminy znajduje się również 12 pomników przyrody.

Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie strefy otwarte. Strefa ISO oraz 9SO obejmują obszary gminy znajdujące się w obszarach ochrony. Pozostałe strefy obejmują większe kompleksy leśne i zadrzewienia oraz tereny chronione wysokich klas II-III.

W strefach tych ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), natomiast w profilu dodatkowym dopuszczono wyłącznie teren zieleni urządzonej.

Wyznaczenie stref w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania, zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Zapisy planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia części gminy w formach ochrony przyrody i ich otuliny i nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Tereny, na których występuje zagrożenie powodzią o prawdopodobieństwie 10% i 1% stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi. Opracowano także granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2% czyli raz na 500 lat oraz na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego. Są to obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie gminy Krościenko Wyżne występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wzdłuż rzeki Wisłok.

Na podstawie zapisu art. 13d pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwaną dalej u.p.z.p.) w brzmieniu „*wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy*” ustanowiono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową zagrodową oznaczone symbolami 2SZ, 7SZ oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczone symbolami 5SJ, 11SJ, 13SJ, 14SJ, 16SJ (Uchwała Nr XIII/84/2004 z dnia 31 marca 2004 r.). W obowiązującym planie miejscowym na obszarach tych wyznaczono przeznaczenie: MM – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i MR – teren zabudowy zagrodowej.

Decyzją Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie w projekcie planu ogólnego gminy Krościenko Wyżne skorygowano zasięg stref mieszkaniowych do przebiegu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a w przypadku występowania budynku mieszkaniowego na terenie zagrożonym powodzią – do obrysu budynku mieszkalnego. Zarząd stwierdza, iż ww. plan miejscowy został uchwalony w dniu 31 marca 2004 r. i na tamten czas nie uwzględniał obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie mapy zagrożenia powodziowego. Zgodnie z I cyklem planistycznym mapy zagrożenia powodziowego obowiązywały od 15 kwietnia 2015 r. do 21 października 2020 r. Następnie na podstawie II cyklu planistycznego w dniu 22 października 2020 r. zostały opublikowane i podane do publicznej wiadomości przez Ministerstwo Infrastruktury, obowiązujące, zaktualizowane mapy zagrożenia powodziowego, zatwierdzone przez ministra właściwego ds. gospodarki wodnej, na których zgodnie z art. 169 pkt 2 ust. 2 wyznacza się m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego jako dokumenty planistyczne mają na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych konsekwencji powodzi. Celem powstania tych dokumentów jest właściwe zarządzanie ryzykiem, jakie może stwarzać powódź dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.

W związku z powyższym, zdaniem RZGW w Rzeszowie, określając strefy planistyczne w planie ogólnym dla zabudowy mieszkaniowej koniecznym jest uwzględnienie aktualnych map zagrożenia powodzią, a tym samym ograniczenia negatywnych skutków powodzi. Mimo to, do czasu zmiany obowiązującego planu miejscowego lub uchwalenia nowego planu miejscowego, nadal w mocy pozostają ustalenia z dnia 31 marca 2004 r. co oznacza, że właściciele nieruchomości, dla których w obowiązującym planie wyznaczono przeznaczenie terenu umożliwia zabudowę mieszkaniową, na terenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wciąż mogą realizować swoje zamierzenia inwestycyjne.

Na terenie gminy Krościenko Wyżne nie ma wałów przeciwpowodziowych.

Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z informacją pozyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie gminy Krościenko Wyżne znajdują się rowy melioracyjne oraz urządzenia melioracji wodnej.

Zapisy planu ogólnego gminy Krościenko Wyżne nie kolidują z prawidłowym funkcjonowaniem, utrzymaniem i rozwojem sieci urządzeń melioracji wodnych. Występujące na terenie gminy rowy melioracyjne nie wpływają na wyznaczenie stref, ponieważ przepisy odrębne nie wykluczają zabudowy na tych obszarach, a wskazują jedynie potrzebę przebudowy tych urządzeń jeżeli wymaga tego realizacja inwestycji.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy występują osuwiska oraz tereny zagrożone występowaniem ruchów masowych. Ich największa koncentracja przypada w okolicach koryta rzeki Wisłok. Zjawiskiem intensyfikującym rozwój osuwisk są duże opady atmosferyczne. W obszarach szczególnie podatnych na rozwój osuwisk, a więc takich, gdzie występuje duże nachylenie zboczy, do rozwoju procesów osuwiskowych może dojść w wyniku źle prowadzonych inwestycji budowlanych (podcinanie stoków, intensywna zabudowa).

Na terenie gminy Krościenko Wyżne znajduje się łącznie 11 osuwisk. Większość z nich jest aktywnych ciągle i nieaktywnych, dwa spośród zidentyfikowanych osuwisk uznano za aktywne okresowo. Największe skupisko osuwisk znajduje się w północnej części gminy, na terenach rolnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych. Zlokalizowano również tereny zagrożone ruchami masowymi, głównie wzdłuż rzeki Wisłok.

Ustalenia planu ogólnego gminy Krościenko Wyżne nie wpływają negatywnie na obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Krościenko Wyżne ustanowiono jedną strefę ochronną dla ujęć wód podziemnych obejmujące teren ochrony bezpośredniej. Postanowieniem z dnia 14.05.2019 roku (nr decyzji RZ.ZUZ.1.4100.11.2018.MKo) ustanowiono strefę ochronną o kształcie kwadratu o boku 2 m obejmującą wyłącznie teren ochronny bezpośredniej dla studni S-1 położonej na działce nr 3559/10 w m. Krościenko Wyżne.

Ograniczenia związane ze strefami pośrednimi regulowane są przepisami odrębnymi i nie są możliwe do wprowadzenia do ustaleń planu ogólnego z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Krościenko Wyżne nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Krościenko Wyżne został wyznaczony jeden obszar (OG) i teren górniczy (TG) – „Krościenko I”. Numer złoża 4789 ustanowiony na podstawie decyzji BKK/MN/319/97 z dnia 28 lutego 1997 r. Rodzaj kopaliny: gaz ziemny, ropa naftowa. Dla obszaru i terenu górniczego nie ustanowiono filaru ochronnego.

Na terenie gminy zostały wyznaczone cztery strefy górnicze w terenie górniczym Krościenko 1 wokół czynnych odwiertów górniczych. Wokół czynnych odwiertów górniczych należy zachować strefę wolną do zabudowy o promieniu $R = 50$ mm, a od odwiertów nieczynnych, zlikwidowanych, o promieniu $R = 5$ m. Ponadto należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu $R = 50$ m od zbiorników na ropę naftową, tłoczni ropy i łapaczek. Należy również zachować strefę wolną od zabudowy od czynnych ropociągów tj. pas o szerokości 2,0 m (po 1,0 metrze od osi przewodu w obie strony).

W terenach wolnych od zabudowy dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych, wierceń z gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Na terenie gminy dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej oraz budowę ośrodków zbioru gazu i ropy naftowej, gazociągów i ropociągów od nowych odwiertów do ośrodków.

Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze Gminy Krościenko Wyżne występują następujące złoża surowców mineralnych: Złoże gazu ziemnego „Iskrzynia” nr 4652 w Krościenku Wyżnym oraz złoże ropy naftowej „Krościenko” nr 4789 w Krościenku Wyżnym. Poza wymienionymi powyżej złożami, gmina nie posiada innych surowców mineralnych.

Obszary uzdrowiskowe oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gmina Krościenko Wyżne nie stanowi gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Krościenko Wyżne znajduje się 7 zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz 33 obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Krościenko Wyżne. Na obszarze Gminy Krościenko Wyżne nie ma utworzonych parków kulturowych rozumianych zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego nie przewiduje projektowanych obszarów i formy ochrony zabytków oraz krajobrazu kulturowego na terenie Gminy Krościenko Wyżne.

Obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków objęte są ustawową ochroną prawną polegającą na zabezpieczeniu przed niszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją, na zapewnieniu im trwałego zachowania, niezbędnej konserwacji, rewitalizacji lub odbudowy. Priorytetem ochrony walorów dziedzictwa kulturowego powinno być w szczególności dostosowanie form nowej zabudowy do historycznego otoczenia w sposób zachowujący harmonię formalną i funkcjonalną.

W celu ochrony obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków, ustala się:

- utrzymanie obiektów w jak najlepszym stanie technicznym, bez naruszenia ich wartości zabytkowej,
- określenie w treści miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego warunków i zakresu ochrony w zależności od potrzeb,
- jakiegokolwiek prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków bądź w jego otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na ich wykonywanie. Inwestor powinien wystąpić z takim wnioskiem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków przed wystąpieniem o pozwolenie budowlane.

Dbłość o dziedzictwo kulturowe gminy wymaga:

- ochrony zespołów budownictwa drewnianego,
- ochrony formy zewnętrznej budowli i budynków zabytkowych,
- umiejętnego zagospodarowania sąsiedztwa obiektów zabytkowych i historycznych układów urbanistycznych,
- udzielania przez gminę wsparcia dla ewentualnych inwestorów, chcących (w sposób zgodny z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zagospodarować obiekty zabytkowe,
- kontynuacji rozpoznania archeologicznego na terenie gminy i uwzględniania ich wyników podczas planowania przestrzennego i działalności inwestycyjnej,
- zachowania i uwzględnienia przy projektowaniu układów przestrzennych w planach miejscowych tradycyjnych miejsc lokalizacji wszystkich kapliczek, rzeźb religijnych i krzyży przydrożnych, miejsc pamięci w postaci obelisków czy głazów narzutowych, które są dobrem kultury współczesnej,
- określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego warunków lokalizacji oraz wielkości reklam, szyldów, tablic informacyjnych oraz pylonów reklamowych. O wszelkich znaleziskach archeologicznych dokonanych w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych należy zgłaszać do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przerywając prace ziemne lub budowlane.

Na terenie gminy występują stanowiska archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. W celu ich ochrony ustala się, że wszelkie działalności mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinno się uwzględniać położenie stanowisk archeologicznych, a wszelkie prace w pobliżu tych obiektów lub w ich miejscu powinny być poprzedzone eksploracją archeologiczną prowadzoną pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy mają zróżnicowany charakter i datowanie. Reprezentowane są przez artefakty archeologiczne sięgające swoją chronologią do epoki kamienia gładzonego (neolit) po okres nowożytny. W gminie znajduje się łącznie 17 stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie Gminy Krościenko Wyżne nie ma stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Na terenie gminy Krościenko Wyżne brak jest obiektów mogących zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Krościenko Wyżne nie występują pomniki zagłady.

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Krościenko Wyżne nie zostały zlokalizowane tereny zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe, ani tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Krościenko Wyżne **nie ma wyznaczonych** obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.).

Natomiast część gminy znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Krosno. W związku z tym obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, a przy obliczaniu wysokości obiektów, o których mowa, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. Na terenie, gdzie występują ograniczenia przeszkody dla lotniska zabrania się również sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą. Podstawą prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 z późn. zm.).

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy Krościenko Wyżne nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na obszarze gminy Krościenko Wyżne nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Brak występowania na terenie gminy Krościenko Wyżne obszarów cichych.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Średnia wartość bonitacyjna gleb gminy to klasa IIb. Udział kompleksów gleb klasy II i III obejmuje 38% powierzchni gruntów ornych i 5% użytków zielonych. Użytki rolne na terenie Gminy Krościenko Wyżne zajmują ok. 12,96 km², co stanowi blisko 85% powierzchni gminy. Największą powierzchnię zajmują gleby IV klasy bonitacyjnej (61% użytków rolnych, a następnie gleby klasy III (30% użytków rolnych). Gleby klasy V stanowią 7% wszystkich użytków gruntowych, a gleby klasy VI oraz II – niecały 1%. Na obszarze gminy nie występują grunty I klasy bonitacyjnej.

Ochronie prawnej na terenie gminy Krościenko Wyżne podlegają również tereny leśne. Zalesienie gminy wynosi około 4%, przy średniej województwa podkarpackiego wynoszącej 38,0 % oraz przy średniej krajowej wynoszącej 29,4%.

Lasy zajmują żyzne siedliska górskie i wyżynne z dominacją drzewostanu jodłowego, bukowego i sosnowego. Najliczniejszymi rodzajami drzew są: jodła, buk, sosna, jawor, świerk, modrzew i dąb. Miejscowe lasy charakteryzuje wysoki stopień naturalności oraz duże znaczenie funkcji ochronnych w tym glebochronnych, wodochronnych oraz krajobrazowych i rekreacyjnych.

W planie ogólnym wyznaczono strefę otwartą bez możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej i geotermalnej lub inne strefy w zależności od obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązujących dokumentach planistycznych.

Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Krościenko Wyżne nie występują zakłady o dużym ryzyku ani zakłady zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Krościenko Wyżne nie występują obszary nadbrzeżne.

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

W niniejszym uzasadnieniu w rozdziale 22 części A opisane zostały istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dla tych obiektów wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ich realizację. Przy wyznaczeniu tych stref uwzględniono występujące dla nich ograniczenia w zagospodarowaniu, które zostały opisane w rozdziale 22 części A.

Dla obiektów infrastruktury społecznej wskazano strefy, w których określone profile umożliwiając realizację tych obiektów. Strefa ISK została ustanowiona dla drogi krajowej numer 19.

Infrastruktura komunikacyjna o znaczeniu lokalnym została uwzględniona poprzez określenie w poszczególnych strefach planistycznych profilu podstawowego, umożliwiającego realizację infrastruktury komunikacyjnej.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym zostały uwzględnione poprzez:

- Realizację inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;
- Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości;
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych;
- Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- Zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu.

Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego gminy Krościenko Wyżne zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględnione zostały wskazania

i wytyczne zawarte ww. opracowaniu. Wskazania, o których mowa zostały uwzględnione w rozdziale 24 części A, pkt 1-7.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Na potrzeby planu ogólnego gminy Krościenko Wyżne wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Krościenko Wyżne wynosi 1 000 os. Tereny chłonne w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przekraczają łącznie 130% zapotrzebowania.

W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Krościenko Wyżne nie wyznaczono terenów chłonnych poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

CZEŚĆ B

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE

wynikające z art. 13c, 13d, 13h ust. 2 pkt. 1 i 2 Ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

1. WSTĘP

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm. dalej u.p.z.p.) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Natomiast zgodnie z ust 4 art. 13 h u.p.z.p. w uzasadnieniu należy wyjaśnić sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego.

W planie ogólnym gminy Krościenko Wyżne nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.

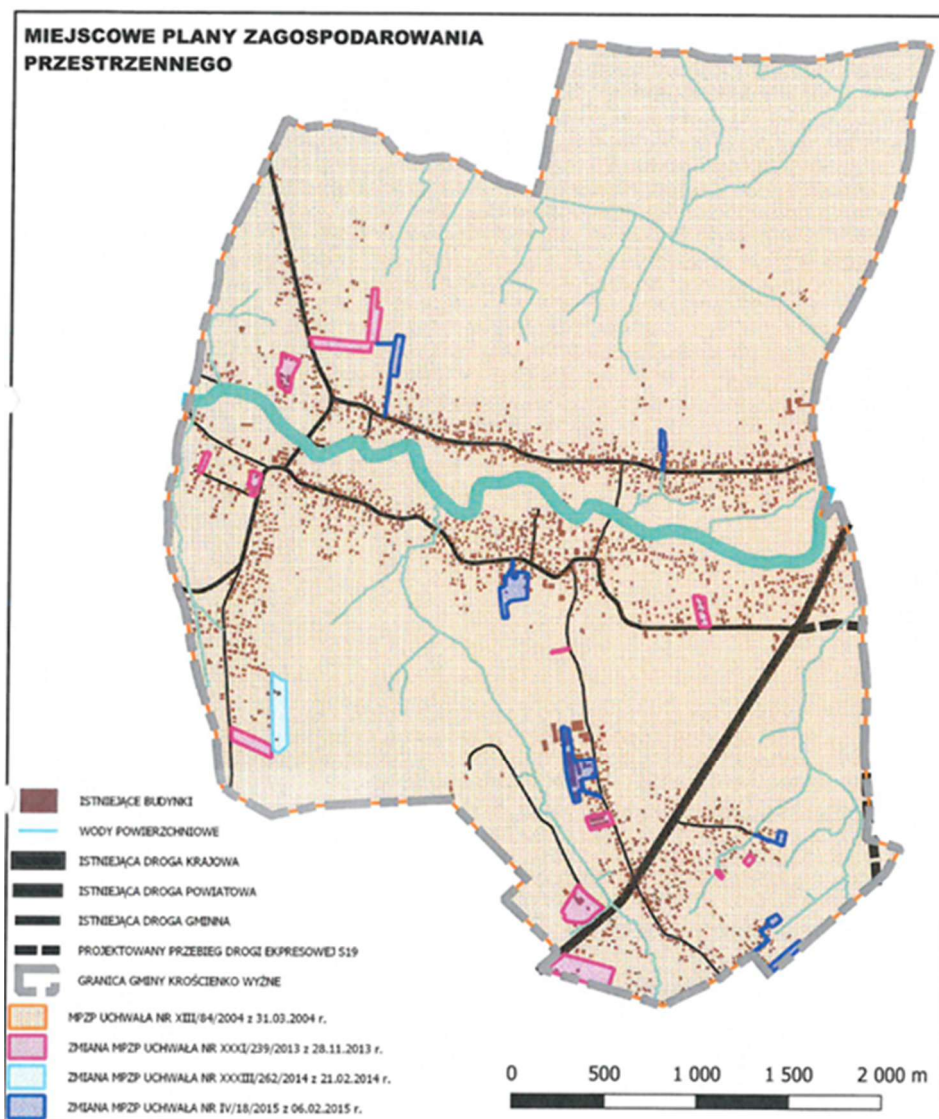
Na terenie gminy Krościenko Wyżne obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XII/84/2004 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.);
- Uchwała Nr XXXI/239/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – część I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 28 z 3 stycznia 2014 r.);
- Uchwała Nr XXXIII/262/2014 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – część III (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 1515 z 13 maja 2014 r.);
- Uchwała Nr IV/18/2015 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – etap II (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 529 z 2 marca 2015 r.).

Obecnie Gmina Krościenko Wyżne podjęła 6 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- Uchwały nr LV/400/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne, położonej przy południowej granicy gminy;
- Uchwały nr LV/401/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne, położonej w rejonie ul. Spacerowej;
- Uchwały nr LV/402/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne, położonej w rejonie ul. Grunwaldzkiej;
- Uchwały nr LV/403/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne, położonej w rejonie ul. Brzozowskiej;

- Uchwały nr LV/404/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne, położonej w rejonie skrzyżowania ulic Brzozowskiej i Rzeszowskiej;
- Uchwały nr LV/405/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne.



Ryc. 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko Wyżne oraz zmiany MPZP, źródło: *Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krościenko Wyżne*

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

1. CHŁONNOŚĆ TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy wyznaczono niezabudowane działki leżące w obszarach objętych planami oraz sprawdzono na jakich zasadach (określone wskaźniki urbanistyczne) plany dopuszczają ich zabudowanie. Ponadto sprawdzono czy kształt oraz powierzchnia wyznaczonych terenów umożliwia ich zabudowanie. Działki o zbyt małej powierzchni oraz kształcie uniemożliwiającym zlokalizowanie budynku zostały odrzucone z dalszych analiz. W celu obliczenia chłonności posłużono się wielkością działki budowlanej.

Plan miejscowy ustala parametr minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej. Wartości te dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszą 800 m², dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej min. 1 200 m² a dla zabudowy zagrodowej 1 500 m². Analiza wydzielanych działek budowlanych wskazuje, iż wydzielane działki budowlane mają większe powierzchnie niż minimalne parametry ustalone w planach miejscowych. Przyjęto, powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z poniższą tabelą, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszącą 1 000 m², o funkcji mieszkaniowo-usługowej 1 200 m², a o funkcji mieszkaniowo-zagrodowej – 1 500 m² oraz o funkcji zagrodowej – 3 000 m². W przypadku terenu usług, rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej oznaczonego w planie miejscowym symbolem UR/M, przyjęto równorzędny rozkład funkcji po 50%. W przypadku terenu usług publicznych oznaczonego w planie miejscowym symbolem UP, który w przeznaczeniu uzupełniającym umożliwia zabudowę mieszkaniową, przyjęto, że teren zabudowy mieszkaniowej może stanowić 20% powierzchni terenu. W przypadku terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolami MM, MN/N, M/ZP do obliczenia liczby działek chłonnych przyjęto udział powierzchni mieszkaniowej wynoszący 40%, dla terenów oznaczonych symbolami MN, przyjęto do obliczeń udział powierzchni mieszkaniowej 50% (zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dla terenów oznaczonych od 19 do 29MN), natomiast dla terenów oznaczonych symbolami R, MR przyjęto do obliczeń udział powierzchni mieszkaniowej 30%.

Założono, że na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 3,27 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Krościenko Wyżne przypada średnio 3,27 osób.

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Krościenko Wyżne

L.p.	Symbol	Powierzchnia terenu [m ²]	Udział funkcji mieszkaniowej	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	Powierzchnia działek chłonnych [m ²]	Przyjęta powierzchnia działki budowlanej [m ²]	Liczba działek chłonnych (=(powierzchnia działek chłonnych*udział powierzchni zabudowy)/przyjęta powierzchnia działki)
1	R	3697182,88	1,0	0,3	Brak	Brak	2 428 973,44	3000	243
2	1MN	47226,15	1,0	0,6	Brak	40	257 007,66	1000	103
3	2MN	11153,04	1,0	0,6	Brak	40			
4	3MN	4840,60	1,0	0,6	Brak	40			
5	5MN	45148,89	1,0	0,6	Brak	40			
6	4MN	29793,62	1,0	0,6	Brak	40			
7	6MN	44523,03	1,0	0,6	Brak	40			
8	7MN	44561,01	1,0	0,6	Brak	40			
9	8MN	13364,90	1,0	0,6	Brak	40			
10	9MN	18480,94	1,0	0,6	Brak	40			
11	10MN	22499,09	1,0	0,6	Brak	40			
12	11MN	6632,28	1,0	0,6	Brak	40			
13	12MN	39473,21	1,0	0,6	Brak	40			
14	13MN	59935,64	1,0	0,6	Brak	40			
15	14MN	64424,35	1,0	0,6	Brak	40			
16	19MN	14376,67	1,0	0,6	50	40			
17	20MN	17473,65	1,0	0,8	50	40			
18	21MN	6705,62	1,0	0,6	50	40			
19	22MN	2289,40	1,0	0,6	50	40			
20	23MN	29930,53	1,0	0,6	50	40			
21	24MN	14748,93	1,0	0,6	50	40			
22	25MN	2644,13	1,0	0,6	50	40			
23	26MN	1911,06	1,0	0,6	50	40			
24	27MN	851,53	1,0	0,6	50	40			
25	28MN	2842,57	1,0	0,6	50	40			
26	29MN	5721,3	1,0	0,6	50	40			
27	30MN	3001,36	1,0	0,8	Brak	40			
28	31MN	1615,70	1,0	0,6	50	40			
29	1MM	48698,01	1,0	0,8	Brak	Brak	428 191,84	1500	114
30	2MM	10442,93	1,0	0,8	Brak	Brak			
31	3MM	48506,80	1,0	0,8	Brak	Brak			
32	4MM	12477,13	1,0	0,8	Brak	Brak			
33	5MM	109331,89	1,0	0,8	Brak	Brak			

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Krościenko Wyżne

34	6MM	13102,64	1,0	0,8	Brak	Brak			
35	7MM	3353,36	1,0	0,8	Brak	Brak			
36	8MM	92607,66	1,0	0,8	Brak	Brak			
37	9MM	16536,32	1,0	0,8	Brak	Brak			
38	10MM	37663,28	1,0	0,8	Brak	Brak			
39	11MM	23741,24	1,0	0,8	Brak	Brak			
40	12MM	39911,99	1,0	0,8	Brak	Brak			
41	13MM	154795,96	1,0	0,8	Brak	Brak			
42	14MM	67432,49	1,0	0,8	Brak	Brak			
43	15MM	127502,29	1,0	0,8	Brak	Brak			
44	16MM	142165,47	1,0	0,8	Brak	Brak			
45	18MM	180561,87	1,0	0,8	Brak	Brak			
46	19MM	71543,21	1,0	0,8	Brak	Brak			
47	20MM	76929,76	1,0	0,8	Brak	Brak			
48	21MM	134467,40	1,0	0,8	Brak	Brak			
49	22MM	45413,65	1,0	0,8	Brak	Brak			
50	23MM	25113,41	1,0	0,8	Brak	Brak			
51	24MM	41910,96	1,0	0,8	Brak	Brak			
52	25MM	181388,85	1,0	0,8	Brak	Brak			
53	26MM	28898,05	1,0	0,8	Brak	Brak			
54	27MM	12758,97	1,0	0,8	Brak	Brak			
55	28MM	74127,12	1,0	0,8	Brak	Brak			
56	29MM	13307,67	1,0	0,8	Brak	Brak			
57	30MM	24926,19	1,0	0,8	Brak	Brak			
58	31MM	24885,73	1,0	0,8	Brak	Brak			
59	33MM	11976,30	1,0	0,8	Brak	Brak			
60	M/ZP	42236,71	1,0	Brak	Brak	Brak	9 947,33	1000	4
61	1MN/N	18731,67	1,0	0,45	Brak	40	357 565,05	1000	143
62	2MN/N	46713,36	1,0	0,45	Brak	40			
63	3MN/N	79520,41	1,0	0,45	Brak	40			
64	4MN/N	75135,63	1,0	0,45	Brak	40			
65	5MN/N	86337,69	1,0	0,45	Brak	40			
66	6MN/N	110031,37	1,0	0,45	Brak	40			
67	7MN/N	76611,18	1,0	0,45	Brak	40			
68	8MN/N	24920,03	1,0	0,45	Brak	40			
69	1MR	30341,36	1,0	0,4	Brak	60	413 531,38	3000	41
70	2MR	29058,41	1,0	0,4	Brak	60			
71	3MR	39037,10	1,0	0,4	Brak	60			
72	4MR	25685,02	1,0	0,4	Brak	60			
73	5MR	15930,80	1,0	0,4	Brak	60			

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Krościenko Wyżne

74	6MR	35802,39	1,0	0,4	Brak	60			
75	7MR	14414,56	1,0	0,4	Brak	60			
76	8MR	57160,83	1,0	0,4	Brak	60			
77	9MR	86831,77	1,0	0,4	Brak	60			
78	10MR	13754,36	1,0	0,4	Brak	60			
79	11MR	27781,53	1,0	0,4	Brak	60			
80	12MR	60286,12	1,0	0,4	Brak	60			
81	13MR	183327,64	1,0	0,4	Brak	60			
82	14MR	38305,56	1,0	0,4	Brak	60			
83	15MR	18466,96	1,0	0,4	Brak	60			
84	16MR	69846,02	1,0	0,4	Brak	60			
85	17MR	26037,30	1,0	0,4	Brak	60			
86	18MR	42717,52	1,0	0,4	Brak	60			
87	19MR	19630,13	1,0	0,4	Brak	60			
88	20MR	15610,17	1,0	0,4	Brak	60			
89	21MR	11355,68	1,0	0,4	Brak	60			
90	22MR	50494,16	1,0	0,4	Brak	60			
91	23MR	23821,76	1,0	0,4	Brak	60			
92	24MR	64244,71	1,0	0,4	Brak	60			
93	26MR	17268,68	1,0	0,4	Brak	60			
94	27MR	3888,89	1,0	0,4	Brak	60			
95	1UP	27799,83	0,2	0,8	Brak	Brak	53 966,78	1200	9
96	2UP	28968,87	0,2	0,8	Brak	Brak			
97	3UP	9384,05	0,2	0,8	Brak	Brak			
98	4UP	10669,18	0,2	0,8	Brak	Brak			
99	5UP	3385,52	0,2	0,8	Brak	Brak			
100	6UP	2330,46	0,2	0,8	Brak	Brak			
101	1UR/M	15431,98	0,5	1	70	20	45 896,62	1200	19
102	2UR/M	8116,72	0,5	1	40	20			
103	3UR/M	26157,42	0,5	1	70	20			
104	4UR/M	8735,84	0,5	1	70	20			
105	5UR/M	9121,63	0,5	1	70	20			
106	6UR/M	36045,83	0,5	1	70	20			
107	7UR/M	25136,60	0,5	1	70	20			
108	8UR/M	8260,62	0,5	1	70	20			
109	9UR/M	1644,06	0,5	1	70	20			
110	10UR/M	2765,52	0,5	1	70	20			
111	11UR/M	2716,25	0,5	1	70	20			
SUMA DZIAŁEK CHŁONNYCH:									676
LICZBA MIESZKAŃCÓW = liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego									2211 os.

3. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

Wskaźnik pokrycia powierzchni Gminy Krościenko Wyżne planami miejscowymi wynosi 100%. Określenie sposobu zagospodarowania terenu gminy odbywa się w oparciu o ustalenia ww. planów miejscowych, stąd na terenie gminy Krościenko Wyżne **nie wyznacza się obszarów uzupełnienia zabudowy**.

4. PODSUMOWANIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Krościenko Wyżne wynosi 1 000 os. Tereny chłonne w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego **przekraczają** łącznie 130% zapotrzebowania.

W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Krościenko Wyżne **nie wyznaczono terenów chłonnych poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej**.

5. STREFY PLANISTYCZNE

W ramach planu ogólnego wprowadzono następujące strefy planistyczne:

- 1) **SJ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- 2) **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- 3) **SU** – strefa usługowa
- 4) **SP** – strefa gospodarcza
- 5) **SI** – strefa infrastrukturalna
- 6) **SC** – strefa cmentarzy
- 7) **SG** – strefa górnictwa
- 8) **SO** – strefa otwarta
- 9) **SK** – strefa komunikacyjna

Plan ogólny nie wyznacza na terenie gminy Krościenko Wyżne stref: **SW** – strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną, **SH** – strefy handlu wielkopowierzchniowego, **SR** – strefy produkcji rolniczej, **SN** – strefy zieleni i rekreacji.

1. SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Na terenie gminy Krościenko Wyżne wyznaczono 69 stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną o łącznej powierzchni 331,02 ha.

Strefy SJ oraz SZ zostały wyznaczone w graniach terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku z budową węzła Iskrzynia łączącą budowany odcinek drogi ekspresowej S19 na terenie gminy Krościenko Wyżne (nr decyzji ZRID N-VIII.7820.1.15.2022 z dnia 16 lutego 2023 r.) część terenu, który w obowiązującym planie miejscowym jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, został wyłączony z zabudowy i na tym obszarze rozpoczęto procedurę wywłaszczeniową. W ramach rekompensaty ustanowiono nowy teren zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej – 57SJ. Obszar ten wybrano z uwagi na złożone wnioski do planu ogólnego oraz na sprzyjające uwarunkowania – bliskość drogi publicznej, sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostęp do infrastruktury technicznej i niską klasę bonitacyjną gleby.

Ponadto ustanowiono dwie strefy tj. 58SJ oraz 59SJ, na terenie, gdzie gmina proceduje miejscowy plan zagospodarowania miejscowego (uchwała Nr LV/403/2024 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej w rejonie ul. Brzozowskiej). Wskaźniki dla tego tych terenów zostały ustanowione na podstawie projektowanych w MPZP rozwiązań planistycznych. Na dzień skierowania planu ogólnego do opiniowania i uzgodnień niniejszy plan miejscowy jest na etapie oczekiwania na zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze zgodnie z art. 17 pkt 6 lit c u.p.z.p.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SJ	69	331,02	od 0,3 do 1,0	od 30 do 70	od 10 do 12	od 40 do 50

Dla strefy SJ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SJ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

2. SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Na terenie gminy Krościenko Wyżne wyznaczono 34 strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o łącznej powierzchni 223,48 ha.

Strefy te zostały wyznaczone w graniach terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową z uwzględnieniem wniosków mieszkańców i organów opiniujących i uzgadniających.

Do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową częściowo przypisano tereny wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym jako R - teren rolny, z uwagi na fakt, że w ustaleniach szczegółowych planu, dla tych obszarów, w profilu podstawowym, ustanowiono teren zabudowy zagrodowej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SZ	34	223,48	od 0,3 do 0,5	od 20 do 30	12	od 60 do 70

Dla strefy SZ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SZ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

3. SU – strefa usługowa

Na terenie gminy Krościenko Wyżne wyznaczono 21 stref usługowych o łącznej powierzchni 89,90 ha.

Strefy te zostały wyznaczone w graniach terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod teren usług, na podstawie wniosku Starostwa Powiatowego w Krośnie, którego intencją jest ustanowienie przeznaczenia terenu umożliwiającą budowę obiektów usługowych, składów i magazynów, a także na podstawie kierunków rozwoju gminy wskazanych przez gminę. Dla strefy tych ustanowiono profil dodatkowy: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SU	21	89,90	od 0,4 do 1,5	od 30 do 70	12	od 30 do 40

Dla strefy SU określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SU określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód oraz teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej.

4. SP – strefa gospodarcza

Na terenie gminy Krościenko Wyżne wyznaczono 6 stref gospodarczych o łącznej powierzchni 35,11 ha.

Strefy te zostały wyznaczone w graniach terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod teren przemysłowy oraz na terenach, gdzie gmina zamierza zrealizować inwestycje przemysłowe i na ten cel podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych.

Strefa gospodarcza oznaczona symbolem 1SP została ustanowiona ze względu na trwającą procedurę planistyczną dotyczącą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej przy południowej granicy gminy (Uchwała nr LV/400/2024 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 kwietnia 2024 r.). Strefa gospodarcza oznaczona symbolem 4SP została ustanowiona ze względu na trwającą procedurę planistyczną dotyczącą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej w rejonie ul. Spacerowej (Uchwała nr LV/401/2024 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 kwietnia 2024 r.). Strefy gospodarcze oznaczone symbolami 2SP i 6SP zostały ustanowione ze względu na trwającą procedurę planistyczną dotyczącą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne (Uchwała nr LV/405/2024 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 kwietnia 2024 r.). Strefa gospodarcza oznaczona symbolem 5SP została ustanowiona ze względu na trwającą procedurę planistyczną dotyczącą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej w rejonie skrzyżowania ulic Brzozowskiej i Rzeszowskiej (Uchwała nr LV/404/2024 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 kwietnia 2024 r.). Strefa 3SP została ustanowiona na wniosek gminy, aby umożliwić w przyszłości zagospodarowanie terenu przyległego bezpośrednio o strefy produkcyjnej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SP	6	35,11	Od 0,6 do 1,5	Od 70 do 80	12	20

Dla strefy SP określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SP określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

5. SI – strefa infrastrukturalna

Na terenie gminy Krościenko Wyżne wyznaczono 3 strefy infrastrukturalne o łącznej powierzchni 10,01 ha.

Strefy te zostały wyznaczone w graniach terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, umożliwiających realizację inwestycji związanej z infrastrukturą techniczną. Dla strefy infrastrukturalnej oznaczonej symbolem 3SI ustanowiono parametry – maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną wysokość zabudowy – zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałych stref nie wyznaczono parametrów, poza obowiązkowym – maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SI	3	10,01	3SI – 0,4 pozostałe – nie wyznacza się	3SI – 70 pozostałe – nie wyznacza się	3SI – 12 pozostałe – nie wyznacza się	20

Dla strefy SI określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dla strefy SI określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

6. SC – strefa cmentarzy

Na terenie gminy Krościenko Wyżne wyznaczono 1 strefę cmentarzy o powierzchni 6,12 ha. Obejmuje istniejący cmentarz wraz z jego poszerzeniem. Strefa cmentarza oznaczona symbolem 1SC została ustanowiona na podstawie istniejącego planu miejscowego.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SC	1	6,12	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	30

Dla strefy SC określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SC określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód oraz teren usług handlu detalicznego.

7. SG – strefa górnictwa

Na terenie gminy Krościenko Wyżne wyznaczono 4 strefy górnictwa o łącznej powierzchni 1,24 ha. Strefą zostały objęte obszary wokół czynnych odwiertów, na terenie obszaru i terenu górniczego „Krościenko 1”.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SG	4	1,24	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SG określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SG określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej.

8. SO – strefa otwarta

Na terenie gminy Krościenko Wyżne wyznaczono 22 stref otwartych o łącznej powierzchni 817,01 ha.

Strefa otwarta została wyznaczona na terenach o wysokich wartościach przyrodniczych poza obszarami zabudowy. Strefy otwarte pokrywają największą część gminy, obejmują tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz częściowo tereny dróg.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SO	22	817,01	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SO określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SO określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni urządzonej (1-16SO, 19SO) oraz teren elektrowni słonecznej (strefa 1-19SO). W strefach 20SO, 21SO, 22SO nie wyznaczono profilu dodatkowego. Strefy 21SO, 22SO pokrywają się z obszarami Natura 2000.

9. SK – strefa komunikacyjna

Na terenie gminy Krościenko Wyżne wyznaczono 3 strefy komunikacyjne o powierzchni 20,47 ha.

Strefa 1SK została ustanowiona na podstawie istniejącego planu miejscowego i pokrywa się z pasem drogowym drogi krajowej nr 19. Strefa 2SK i 3SK została ustanowiona na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ekspresowej S19 na odcinku od węzła Iskrzynia (z węzłem) do węzła Miejsce Piastowe (z węzłem) dł. ok. 10,3 km w ramach zadania pn.: „Zaprojektowanie i budowa drogi ekspresowej S19 na odcinku od węzła Iskrzynia (z węzłem) do węzła Miejsce Piastowe (z węzłem) dł. ok. 10,3 km”, na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (nr decyzji N-VIII.7820.1.15.2022 z dnia 16 lutego 2023 r.). Decyzja została wydana przez Wojewodę Podkarpackiego.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SK	3	20,47	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SK określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy 1SK, 2SK, 3SK określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren drogi zbiorczej.

oznaczenie	nazwa	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. Nadziemna intensywność zabudowy	maks. Udział powierzchni zabudowy	maks. Wysokość zabudowy	min. Udział powierzchni biologicznie czynnej
1SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	40
2SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
3SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40
4SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
5SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
6SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	12	30
7SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40
8SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40

9SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	7	80
10SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
11SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
12SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
13SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	12	40
14SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40
15SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40
16SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40
17SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	12	30

18SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	40
19SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40
20SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	40
21SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
22SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	40
23SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
24SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	40
25SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40
26SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40

27SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40
28SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
29SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
30SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
31SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
32SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
33SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40
34SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
35SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30

36SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
37SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
38SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
39SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	10	40
40SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
41SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
42SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
43SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
44SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30

45SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
46SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
47SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	12	30
48SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	50	12	40
49SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	50	12	40
50SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
51SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,3	30	10	60
52SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40
53SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40

54SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,3	30	8	60
55SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
56SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,5	30	10	60
57SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,3	30	10	50
58SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	12	40
59SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,3	30	10	50
60SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,3	30	10	50
61SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,3	30	10	50
62SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30

63SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,3	30	10	50
64SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,3	30	10	50
65SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,3	30	10	50
66SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,3	30	10	50
67SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,3	30	10	50
68SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
69SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
1SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	12	60
2SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	60

3SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	60
4SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	60
5SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	60
6SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	12	60
7SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	60
8SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	60
9SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	60
10SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	60
11SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	60

12SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	12	60
13SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	12	60
14SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	12	60
15SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	12	60
16SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	12	60
17SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	12	60
18SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	12	60
19SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	12	60
20SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	12	60

21SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	12	70
22SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	12	70
23SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	12	70
24SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	12	70
25SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	12	70
26SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	12	60
27SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	12	70
28SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	12	70
29SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	12	70

30SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	12	70
31SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	60
32SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	60
33SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	60
34SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	60
1SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	70	12	30
2SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	70	7	30
3SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	70	7	30
4SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	70	12	30
5SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	60	12	30
6SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
7SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	40

8SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	50	12	30
9SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,5	30	12	30
10SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej	0,4	70	12	30
11SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej	1	70	12	30
12SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	50	12	30
13SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
14SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	70	12	30
15SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	12	30
16SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
17SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	12	30
18SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	20	12	70
19SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej	1	70	12	30
20SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	12	30
21SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	50	9	40
1SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	12	20

2SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	20
3SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	70	12	20
4SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	80	12	20
5SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	80	12	20
6SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	20
1SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji				20
2SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				20
3SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	70	12	20
1SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
1SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej				
2SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej				
3SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu				
4SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu				
1SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
2SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

3SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
4SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
5SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
6SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
7SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
8SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
9SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
10SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
11SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
12SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
13SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

14SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
15SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
16SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
17SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
18SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
19SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
20SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
21SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
22SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
1SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej				

2SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
3SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				