

WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

L.p.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle Gazownia w Krośnie ul. Hutnicza 1, 38-400 Krosno	07.07.2025 r.	24.07.2025 r.	
2	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	07.07.2025 r.	22.07.2025 r.	1. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Wskaźnik pokrycia powierzchni Gminy Krościenko Wyżne planami miejscowymi wynosi 100%. Określenie sposobu zagospodarowania terenu gminy odbywa się w oparciu o ustalenia ww. planów miejscowych. Strefy SJ oraz SZ zostały wyznaczone w graniach terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W związku z budową węzła Iskrzynia łączącą budowany odcinek drogi ekspresowej S19 na terenie gminy

				Krościenko Wyżne (nr decyzji ZRID N-VIII.7820.1.15.2022 z dnia 16 lutego 2023 r.) część terenu, który w obowiązującym planie miejscowym jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, został wyłączony z zabudowy i na tym obszarze rozpoczęto procedurę wywłaszczeniową. W ramach rekompensaty ustanowiono nowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50SJ. Obszar ten wybrano z uwagi na złożone wnioski do planu ogólnego oraz na sprzyjające uwarunkowania – bliskość drogi publicznej, sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostęp do infrastruktury technicznej i niską klasę bonitacyjną gleby. Ponadto ustanowiono dwie strefy tj. 48SJ oraz 49SJ, na terenie, gdzie gmina proceduje miejscowy plan zagospodarowania miejscowego (uchwała Nr LV/403/2024 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej w rejonie ul. Brzozowskiej). Wskaźniki dla tego tych terenów zostały ustanowione na podstawie projektowanych w MPZP rozwiązań planistycznych. Na dzień skierowania planu ogólnego do konsultacji społecznych niniejszy plan miejscowy jest na etapie oczekiwania na zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze zgodnie z art. 17 pkt 6 lit c u.p.z.p. 2. Strefa gospodarcza oznaczona symbolem 1SP została ustanowiona ze względu na trwającą procedurę planistyczną dotyczącą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej przy południowej granicy gminy (Uchwała nr LV/400/2024 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 kwietnia 2024 r.). Strefa gospodarcza oznaczona symbolem 5SP została ustanowiona ze względu na trwającą procedurę planistyczną dotyczącą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej w rejonie skrzyżowania ulic Brzozowskiej i Rzeszowskiej (Uchwała nr LV/404/2024 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 kwietnia 2024 r.).
--	--	--	--	--

				3. Strefa 19SU oraz 22SU została ustanowiona zgodnie z wolą gminy, która posiadając władztwo planistyczne zamierza przeznaczyć tereny te pod usługi.
3	Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska Delegatura w Jasle ul. Floriańska 108, 38-200 Jasło	07.07.2025 r.	18.07.2025 r.	
4	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Podgórska Wola 450, 33-152 Podgórska Wola	07.07.2025 r.	25.07.2025 r.	
5	Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna	07.07.2025 r.	28.07.2025 r.	1. Strefa gospodarcza oznaczona symbolem 5SP została ustanowiona ze względu na trwającą procedurę planistyczną dotyczącą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej w rejonie skrzyżowania ulic Brzozowskiej i Rzeszowskiej (Uchwała nr LV/404/2024 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 kwietnia 2024 r.). Poszerzenie strefy wzdłuż drogi krajowej jest niezasadne z uwagi na zachowanie charakteru rolnego wskazanego do poszerzenia terenu; 2. Wskaźnik pokrycia powierzchni Gminy Krościenko Wyżne planami miejscowymi wynosi 100%. Określenie sposobu zagospodarowania terenu gminy odbywa się w oparciu o ustalenia ww. planów miejscowych. Niezasadnym jest zwiększanie powierzchni stref mieszkaniowych, szczególnie, że chłonność na nową zabudowę mieszkaniową została ponad dwukrotnie przekroczona. 3. Strefa 57SJ (po przenie numerowaniu stref 48SJ, 49SJ) została ustanowiona na wniosek Wójta Gminy Krościenko Wyżne w związku z trwającą procedurą

				sporządzenia planu miejscowego (uchwała Nr LV/403/2024 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej w rejonie ul. Brzozowskiej).
6	Marszałek Województwa Podkarpackiego aleja Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów	07.07.2025 r.	22.07.2025 r.	Informacja, że projekt planu ogólnego gminy Krościenko Wyżne przekazano do właściwego organu opiniującego ws. złoża gazu ziemnego „Iskrzynia” nr 4652 oraz złoża ropy naftowej „Krościenko” nr 4789, tj. Ministra Klimatu i Środowiska.
7	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna	07.07.2025 r.	21.07.2025 r.	
8	Starosta Krośnieński ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno	07.07.2025 r.	16.07.2025 r.	Projektowane strefy w planie ogólnym gminy Krościenko Wyżne pokrywają się z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. W części terenów ustanowionych jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej (8SJ, 2SZ, 27SZ) znajdują się osuwiska aktywne, aktywne okresowo i nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowymi (5SJ, 40SJ, 41SJ, 42SJ, 17SJ, 6SU, 22SJ, 19SJ). Działki, gdzie występują osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi nie stanowią jednak działek chłonnych. Wyznaczenie tych stref wynika z istniejącego zagospodarowania. Mimo to należy mieć na uwadze, że zgodnie z §7 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) na terenach zagrożonych ruchami masowymi i na terenie osuwisk: — W przypadku obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych, opracowuje się opinię geotechniczną; — W przypadku obiektów budowlanych drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej, opracowuje się dodatkowo dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny;

				— W przypadku obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej oraz złożonych warunkach gruntowych drugiej kategorii wykonuje się dodatkowo dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze
9	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie ul. Lwowska 4 35-301 Rzeszów	14.08.2025 r.	20.08.2025 r.	
10	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Rzeszowie ul. Legionów 20 35-959 Rzeszów	14.08.2025 r.	26.08.2025 r.	
11	Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie al. Cieplickiego 4 35-010 Rzeszów	14.08.2025 r.	26.08.2025 r.	
12	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	14.08.2025 r.	28.08.2025 r.	
13	Minister Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa	14.08.2025 r. 07.10.2025 r.	27.08.2025 r. 21.10.2025 r.	W projekcie planu ogólnego wrysowano strefy górnicze znajdujące się przy odwiertach czynnych. Strefy te oznaczono symbolami od 1SG do 4SG

14	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu ul. Jagiellońska 29 37-700 Przemyśl	14.08.2025 r. 07.10.2025 r.	29.08.2025 r. 22.10.2025 r.	1. Na załączniku graficznym oznaczono kapliczkę murowaną p.w. Najświętszego Serca Jezusowego z otoczeniem dawnego kościoła drewnianego w Krościenku Wyżnym 2. Teren zespołu dworsko-parkowego w Krościenku Wyżnym został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIII/84/200 z dnia 31.03.2004 r., ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXI/239/2013 z dnia 03.01.2014 r.), dla którego ustanowiono przeznaczenie M/ZP – teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. Zgodnie z art. 13d ust. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) „<i>Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.</i>” Z uwagi na brak w planie miejscowym ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy przyjęto: maksymalną wysokość zabudowy – 7 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%. Należy zwrócić uwagę, że działka, na której znajduje się zabytek nie została uznana za działkę chłonną, a przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy uniemożliwiają możliwość budowy nowych obiektów mieszkaniowych. 3. Tą samą zasadą, co powyżej kierowano się podczas projektowania stref usługowych oznaczonych w planie ogólnym symbolami 1SU, 3SU. Zdecydowano się jednak zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy w strefie 3SU do 7 m, a w strefie 2SU do 9 m. 4. Wydzielono odrębną strefę usługową 6SU w obrębie działek ewid. 4176, 4178, 4175, 4179, gdzie znajduje się kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków. W strefie 6SU zmieniono maksymalną wysokość zabudowy na 9 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy na 50 % oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%.
----	--	------------------------------------	------------------------------------	--

				Działka, na której znajduje się szkoła podstawowa znajduje się obecnie w strefie 21SU. 5. Dokonano korekty zasięgu ochrony konserwatorskiej kościoła parafialnego w Krościenku Wyżnym w części graficznej do uzasadnienia planu ogólnego oraz poprawiono czytelność części graficznej w zakresie ochrony zabytków 6. Usunięto błędnie oznaczony zabytek wskazany w części graficznej do uzasadnienia na terenie strefy 6SU, pomiędzy kościołem a plebanią. Wyjaśniam iż Narodowy Instytut Dziedzictwa pismem znak ZZDC.441.299.2024.BN na wniosek Wójta Gminy Krościenko Wyżne udostępnił dane wektorowe dotyczące zabytków na terenie gminy. Zgodnie z pozyskanymi danymi w tych tym miejscu znajdował się zabytek punktowy, który został wskazany omyłkowo 7. Na części graficznej do uzasadnienia oznaczono cmentarz choleryczny z uwagi na jego charakter historyczny, jednak z uwagi na obowiązujący plan miejscowy oraz aktualne zagospodarowanie terenu, nie wydzielono strefy zieleni i rekreacji 8. Na część graficzną naniesiono zasięg stanowiska archeologicznego Krościenko Wyżne 12 AZP 111-74/111 oraz Krościenko Wyżne 12 AZP 110-75/109. Poprawiono zasięg stanowiska archeologicznego Krościenko Wyżne 2 AZP 111-74/107 oraz Krościenko Wyżne 4 AZP 111-74/109 9. Nie skorygowano zasięgu granicy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w Krościenku Wyżnym wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-353 z dnia 25.11.1967 r. Zgodnie z art. 13h ust. 3 u.p.z.p. część graficzna do uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonej dla planu ogólnego, o których mowa w art.67a ust. 3 pkt 1 i ust 3a pkt 1. Pozyskane dane wektorowe z Narodowego Instytutu Dziedzictwa przedstawiające zabytki wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków zostały jedynie skorygowane do granic działek ewidencyjnych. Konserwator zabytków w piśmie nie przedstawił odrębnej dokumentacji w oparciu o którą można było skorygować zasięg ochrony konserwatorskiej zabytku.
--	--	--	--	---

15	Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie ul. Armii Krajowej 3 38-402 Krosno	14.08.2025 r. 07.10.2025 r.	01.09.2025 r. 16.09.2025 r. 23.10.2025 r. 03.11.2025 r.	W projekcie planu ogólnego wrysowano strefy górnicze znajdujące się przy odwiertach czynnych. Strefy te oznaczono symbolami od 1SG do 4SG
16	ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku ul. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	18.08.2025 r. 07.10.2025 r.	28.08.2025 r. 20.10.2025 r.	W projekcie planu ogólnego wrysowano strefy górnicze znajdujące się przy odwiertach czynnych. Strefy te oznaczono symbolami od 1SG do 4SG