

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

L.p.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie Al. Józefa Piłsudskiego 38 35-001 Rzeszów	07.07.2025 r. 20.08.2025 r.	04.08.2025 r.	27.08.2025 r.	
2	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie ul. Hanasiewicza 17B 35-103 Rzeszów	14.08.2025 r. 07.10.2025 r. 06.11.2025 r. 27.11.2025 r.	26.08.2025 r. 15.10.2025 r. 18.11.2025 r.	10.12.2025 r.	1. Dokonano korekty strefy usługowej oznaczonej symbolem 6SU w taki sposób, aby jej zasięg nie nachodził na obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz średnie i wynosi 1%; 2. Uwaga dotycząca ustanowienia profilu dodatkowego „teren zieleni urządzonej” dla stref otwartych oznaczonych symbolami 8SO, 24SO jest niezasadna. Cały obszar gminy Krościenko Wyżne został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym wszelkie inwestycje realizowane są w oparciu o jego ustalenia.. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeniesione do planu ogólnego. Na terenie objętym strefą 8SO i 24SO w obowiązującym planie miejscowym wyznaczono przeznaczenie ZN/T – teren zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym. W przypadku zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b u.p.z.p. organem uzgadniającym w

					procedurze zmiany planu miejscowego jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Wszelkie szczegółowe ustalenia dotyczące ewentualnych zmian zostaną zatem skonsultowane z właściwym organem 3. Decyzją Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie w projekcie planu ogólnego gminy Krościenko Wyżne skorygowano zasięg stref mieszkaniowych do przebiegu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a w przypadku występowania budynku mieszkaniowego na terenie zagrożonym powodzią – do obrysu budynku mieszkalnego. Zarząd stwierdza, iż ww. plan miejscowy został uchwalony w dniu 31 marca 2004 r. i na tamten czas nie uwzględniał obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie mapy zagrożenia powodziowego. Zgodnie z I cyklem planistycznym mapy zagrożenia powodziowego obowiązywały od 15 kwietnia 2015 r. do 21 października 2020 r. Następnie na podstawie II cyklu planistycznego w dniu 22 października 2020 r. zostały opublikowane i podane do publicznej wiadomości przez Ministerstwo Infrastruktury, obowiązujące, zaktualizowane mapy zagrożenia powodziowego, zatwierdzone przez ministra właściwego ds. gospodarki wodnej, na których zgodnie z art. 169 pkt 2 ust. 2 wyznacza się m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego jako dokumenty planistyczne mają na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych konsekwencji powodzi. Celem powstania tych dokumentów jest
--	--	--	--	--	--

				właściwe zarządzanie ryzykiem, jakie może stwarzać powódź dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. W związku z powyższym, zdaniem RZGW w Rzeszowie, określając strefy planistyczne w planie ogólnym dla zabudowy mieszkaniowej koniecznym jest uwzględnienie aktualnych map zagrożenia powodzią, a tym samym ograniczenia negatywnych skutków powodzi. Mimo to, do czasu zmiany obowiązującego planu miejscowego lub uchwalenia nowego planu miejscowego, nadal w mocy pozostają ustalenia z dnia 31 marca 2004 r., co oznacza, że właściciele nieruchomości, dla których w obowiązującym planie wyznaczono przeznaczenie terenu umożliwiające zabudowę mieszkaniową, wciąż mogą realizować swoje zamierzenia inwestycyjne. Należy jednak podkreślić, iż projektanci planu nie podzielają stanowiska organu. Strefy mieszkaniowe w planie ogólnym gminy Krościenko Wyżne zostały ustanowione zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XII/84/2004 z dnia 31 marca 2004 r. Na podstawie art. 13d pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwaną dalej u.p.z.p.) w brzmieniu „<i>wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy</i>”. W obowiązującym planie miejscowym na obszarach tych wyznaczono przeznaczenie: MM – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej
--	--	--	--	--

					jednorodzinnej i MR – teren zabudowy zagrodowej. W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia innej strefy niż strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową nawet jeśli znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dokładnie ta sama zasada powinna być zastosowana w stosunku do zainwestowanych terenów mieszkaniowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. 4. Ze strefy otwartej oznaczonej symbolem 15SO wyodrębniono osobną strefę oznaczoną symbolem 23SO, na której wyłączono z profilu dodatkowego terenu elektrowni słonecznej. Nowa strefa otwarta znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% o głębokości zalewu powyżej 0,5 m
--	--	--	--	--	---