
UCHWAŁA NR __
RADY GMINY W KROŚCIENKO WYŻNE
z dnia __ 2026 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego
Krościenko Wyżne położonej przy południowej granicy gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. poz. 527, 680) oraz w związku z Uchwałą Nr LV/400/2024 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej przy południowej granicy gminy, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, przyjętego Uchwałą nr XXI/149/2001 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko Wyżne, zmienionego uchwałą Nr XXIX/227/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 25 września 2013 r. oraz uchwałą nr LI/344/2023 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 30 listopada 2023 r., uchwala się, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne, położonej w południowej granicy gminy, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:2000 na mapie pochodzącej ze Starostwa Powiatowego w Krośnie, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2.1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu wraz z ich symbolami literowymi.
2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy części graficznej mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§3.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

-
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
 - 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi;
 - 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek ewidencyjnych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
 - 4) **uzupełniającym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1 m;
 - 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§4.1. Ustala się następujący symbol dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 2) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 3) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 4) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1U-P, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu,
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu,
 - c) teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§5.1. Ustala się następujące zasady dla ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie,

a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

- 3) w zakresie zasad obsługi komunikacji terenów, ustala się:
 - a) obsługę komunikacyjną, w tym dojazd do stadionu sportowego oraz terenu usług lub produkcji, wydzielonego w części południowej planu, zapewnić z drogi krajowej nr 19, ul. Dukielskiej. Dojazd do działek zlokalizowanych w części północnej planu należy zapewnić z drogi gminnej, ul. Spacerowej lub dojazdów niewydzielonych, stanowiących odnogi od dróg publicznych,
 - b) obsługę komunikacyjną dla nowo wydzielonych działek lub terenów realizacji inwestycji, należy zapewnić z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydzielą się działki,
 - c) dojazdy należy wytyczyć z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych,
 - d) zachować minimalną szerokość terenu komunikacji drogowej wewnętrznej i dojazdów niewydzielonych - 5m;
- 4) uwzględnić przebieg gazociąg wysokiego ciśnienia DN200, wokół którego ustanowiono strefę kontrolowaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w terenach znajdujących się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Krosno, wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale, z zastrzeżeniem bezwzględnych ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Krosno.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 3) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana;
- 4) zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą;
- 5) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 7) uwzględnić położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

-
3. **Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenu 1U-P, 2U-P i 1US:**
- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów działek – 18 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasy drogowe 45°-90°.
4. **Ustala się następujące zasady dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** w obszarze stanowiska archeologicznego AZP 111-74/112, oznaczonego w części graficznej planu, wszelkie działania inwestycyjne w tym prace ziemne, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. **Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**
- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dla terenów dróg publicznych, zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem;
 - 3) ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów oraz urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci, lokalizacji nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, miejsc przyłączenia sieci do zasilania, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
 - 4) ustala się zasadę lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 5) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów:**
 - a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi na zasadach obowiązujących na terenie gminy Krościenko Wyżne, z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) zakaz składowania i przetwarzania odpadów a także zbierania i magazynowania odpadów za wyjątkiem powstałych w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia terenu (przy czym nie dopuszcza się magazynowania odpadów na otwartych powierzchniach),
 - c) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza;
 - 6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące rurociągi $\varnothing$ 500 mm w ul. Północnej, $\varnothing$ 160 mm w ul. Południowej w Krościenku Wyżnym i rurociąg $\varnothing$ 160 mm w Pustynach,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie indywidualne,

-
- c) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych,
 - d) lokalizacja urządzeń, obiektów i sieci wodociągowej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 7) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
- a) do istniejącej, rozbudowywanej i planowanej do dalszej realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 200 mm,
 - b) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi; lokalizacja zbiorników z substancjami ropopochodnymi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - c) lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci kanalizacyjnej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 8) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi i roztopowymi**:
- a) z parkingów i terenów zabudowy usługowej i przemysłowej po podczyszczeniu do istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, w sposób niezagrożący środowisku i terenom sąsiednim,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez przyłącza do istniejącego systemu gazowej sieci dystrybucyjnej wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 20 mm,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
 - c) dopuszcza się możliwość przebudowy i budowy nowych sieci gazociągów;
- 10) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) dla elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej o napięciu 110 kV i niższym:
 - zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/NN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/NN oraz linii zasilających SN i NN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

-
- b) dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz jej wymianę na sieć kablową,
 - c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;
- 11) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci ciepłowniczych o minimalnej średnicy DN 20 mm oraz urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci ciepłowniczej ustala się zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o lokalną sieć,
 - c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, pomp ciepła itp.;
- 12) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

§6.1. Wyznacza się teren usług lub produkcji, oznaczony w części graficznej planu symbolami od 1U-P do 2U-P.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej;
- 2) teren zieleni naturalnej;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 3) teren usług turystyki;
- 4) teren usług edukacji;
- 5) teren usług kultu religijnego;
- 6) teren elektrowni wiatrowych;
- 7) teren przemysłu portowego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc i placów parkingowych,

-
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów i urządzeń obsługi rolnej,
 - f) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżdż;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%;
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5;
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 5;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%;
 - 7) minimalna szerokość elewacji frontowej – 18 m;
 - 8) forma dachu:
 - a) dla budynków usługowych i przemysłowych – forma dachów płaskich do 12°, forma dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu 12° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – forma dachów płaskich do 12°, forma dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu 12° do 40°;
 - 9) przebudowa i rozbudowa budynków istniejących winna uwzględniać zasady określone w pkt 8;
 - 10) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 11) miejsca parkingowe realizować jako naziemne;
 - 12) określa się następującą minimalną liczbę stanowisk postojowych:
 - a) dla baz, składów i obiektów produkcyjnych – 40 stanowisk na 100 zatrudnionych nie mniej niż 4 miejsca na obiekt produkcyjny,
 - b) dla obiektów usługowych - 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 3 miejsca na obiekt usługowy;
 - 13) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 10 stanowisk należy zabezpieczyć minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów.

§7.1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony w części graficznej symbolem 1US.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) teren usług handlu;
 - 2) teren usług gastronomii;
 - 3) teren zieleni urządzonej;
 - 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 5) teren zieleni naturalnej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

-
- a) miejsc i placów parkingowych,
 - b) placów zabaw,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżdż;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0;
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 5;
 - 6) minimalna szerokość elewacji frontowej – 18 m;
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
 - 8) dla obiektów wymienionych w ust. 3, pkt 1, stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15-45° oraz dachy jednospadowe, w przypadku realizacji tych obiektów w granicy działki i usytuowaniu kalenicy dachu jednospadowego w granicy działki;
 - 9) dla obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się stosowanie dachów łukowych;
 - 10) miejsca parkingowe realizować jako naziemne,
 - 11) minimalna ilość stanowisk postojowych:
 - a) dla obiektów sportu i rekreacji – 40 stanowisk na 1000 użytkowników,
 - b) dla obiektów usługowych - 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 3 miejsca na obiekt usługowy;
 - 12) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 10 stanowisk należy zabezpieczyć minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów.

§8.1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczonej w części graficznej planu symbolem 1KDL.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w terenie wyznaczonym w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i pasów zieleni urządzonej;
 - 3) szerokość terenu oznaczonego symbolem 1KDL w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§9.1. Wyznacza się teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony w części graficznej planu symbolem 1RN.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: dopuszcza się utrzymanie istniejących ciągów infrastruktury technicznej oraz realizację niezbędnych inwestycji związanych z budową obiektów infrastruktury technicznej.

§10. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala

się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% dla terenów oznaczonych symbolem 1U-P, 2U-P, 1US.

§11. Traci moc obowiązująca Uchwała Nr XIII/84/2004 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r. w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko Wyżne.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko Wyżne

UZASADNIENIE

UCHWAŁA NR XX/124/2025 RADY GMINY W KROŚCIENKO WYŻNE z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej przy południowej granicy gminy

Działając na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. poz. 527, 680) Wójt Gminy Krościenko Wyżne przedstawia do uchwalenia Radzie Gminy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej przy południowej granicy gminy.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Krościenko Wyżne na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 26 kwietnia 2024 roku podjęła uchwałę nr LV/400/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne, położonej przy południowej granicy gminy.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się bezpośrednio przy granicy z miastem Krosno. Powierzchnia obszaru opracowania ma ok. 19,5 ha. W najbliższym sąsiedztwie dominują tereny rolne i zalesione. Wschodnia część terenu graniczy z terenem przemysłowym, natomiast na południowym wschodzie, przy drodze krajowej nr 19 (ul. Dukielska), znajduje się stadion sportowy. W znacznej części obszar opracowania stanowią tereny zielone, nieużytkowane. Na obszarze objętym planem nie znajdują się żadne zabudowania, wykazane w ewidencji budynków, ani w bazie danych topograficznych. Występują grunty rolne o niskich klasach (VI-IV) – głównie pastwiska, łąki i teren zadrzewiony i zakrzewiony na gruntach rolnych, a także grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Na terenie objętym planem nie ma gruntów chronionych klas I-III.

Na terenie objętym planem, na działce nr ewid. 2943/6, usytuowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN200. Wokół gazociągu została ustalona strefa kontrolowana o szerokości 6 m (po 3 m na każdą stronę osi gazociągu).

Obszar planu ma dostęp do sieci drogowej poprzez drogę krajową nr 19 oraz przez publiczną drogę gminną (ul. Spacerowa) nr 114909R. Uzupełnieniem komunikacji kołowej są drogi gruntowe, stanowiące dojazd do działek.

W terenie opracowania planu zlokalizowano stanowisko archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone jako AZP 111-74/112.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne” przyjętego uchwałą nr XXI/149/2001 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko Wyżne, zmienione uchwałą Nr XXIX/227/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 25 września 2013 r. oraz uchwałą nr LI/344/2023 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 30 listopada 2023 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. dokumentu, tereny objęte opracowaniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaliczone zostały do:

- **U-P** – teren usług lub produkcji;
- **US** - teren usług sportu i rekreacji;
- **KDL** – teren drogi lokalnej;
- **RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Na terenie objętym niniejszym planem miejscowym nie występują wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody, ani obszary wchodzące w skład europejskiej sieci obszarów objętych ochroną przyrody – Natura 2000. Teren nie leży w terenie zagrożonym osuwiskami i ruchami mas ziemnych ani na terenie szczególnego zagrożenia powodziowego. Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, surowce perspektywiczne i prognostyczne, nie wydano również koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż surowców. Na obszarze analizy nie występują formy ochrony zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292 z późn. zm.) oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130 z późn. zm.). W terenie zlokalizowano stanowisko archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone jako AZP 111-74/112. Nie zidentyfikowano obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w rozumieniu Uchwały z dnia 7 mapa 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 2015 poz. 2120), terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, obszarów ograniczonego użytkowania, obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszarów zdegradowanych i obszarów wymagających rewitalizacji ani stref ochronnych ujęć wód.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. poz. 527, 680) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Krościenko Wyżne w/w uchwały Wójt Gminy Krościenko Wyżne, jako organ sporządzający projekt kolejno:

-
1. ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na BIP i stronie internetowej gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
 2. zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 3. uzyskał uzgodnienie z zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Inspektora Sanitarnego;
 4. uwzględnił złożone wnioski do planu miejscowego. W procedurze, w terminie, złożono dwa wnioski od osób fizycznych – oba nie uwzględniono z uwagi na fakt, że dotyczyły obszarów poza granicami planu miejscowego lub na brak możliwości rozpatrzenia;
 5. sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 6. uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej;
 7. wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
 8. w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu planu;
 9. ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy o rozpoczęciu konsultacji społecznych;
 10. przeprowadził konsultacje społeczne. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych wpłynęła jedna uwaga do planu miejscowego. Zgłoszono brak wskazania minimalnej szerokości elewacji frontowej w terenie oznaczonym symbolem 1US i zasugerowano ustanowienie jej na 18 m. Uwaga została uwzględniona i zaprotokołowana;
 11. przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy Krościenko Wyżne celem uchwalenia;
 12. w wyniku stwierdzenia nieważności uchwały Nr XX/124/2025 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej przy południowej granicy gminy częściowo ponowił procedurę planistyczną dla niniejszego planu. Zastrzeżenia budziła niezgodność wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy (§6 ust. 4 pkt 2) na terenie ustalonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko Wyżne, jako teren P – teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów. Po zmianie maksymalny udział powierzchni zabudowy ustanowił na 70 %;
 13. W związku ze zmianą ponowił konsultacje społeczne. Obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy o rozpoczęciu konsultacji społecznych;

-
14. przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy Krościenko Wyżne celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XIII/84/2004 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r. W przedmiotowym planie dla obszaru objętego analizą wskazano przeznaczenie pod: K/IS – teren urządzeń transportu lotniczego, PBS – teren działalności produkcyjnej, składów i baz. Ustalenia ww. planu miejscowego z biegiem lat uległy dezaktualizacji stąd wyniknęła potrzeba zmiany obowiązującego planu.

W celu prawidłowego prowadzenia polityki przestrzennej w myśl zrównoważonego rozwoju w ustaleniach planu określono warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczące maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia planu dotyczą wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem Studium jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując ustalenia planu można uznać, że miejscowy plan wpłynie nieznacznie na środowisko naturalne, jednak pewne działania i zachowanie równowagi w planowaniu zabudowy może zminimalizować negatywne oddziaływania. Planowane działania inwestycyjne wpłyną przede wszystkim na rzeźbę terenu, szatę roślinną oraz wzrost zapylenia spowodowany pracami budowlanymi podczas realizacji inwestycji budowlanych, a także wzmożonym ruchem samochodowym. Przewidywane oddziaływania, jeśli faktycznie wystąpią, to tylko w skali lokalnej, ograniczając się do terenu opracowania, a stan środowiska na obszarze miejscowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krościenko Wyżne położonej przy południowej granicy gminy nie powinien ulec pogorszeniu ani być powodem zagrożenia życia lub pogorszenia zdrowia jego mieszkańców.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności. Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych, środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, władzami gminy, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

Niniejszy plan miejscowy uwzględnia również rozwiązania i rekomendacje audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego, który został przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego nr XII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w konsultacjach społecznych, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu nie prognozuje obciążenia na budżet. Przewiduje się, że planowana budowa i przebudowa infrastruktury technicznej, realizacja zadania w zakresie zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i oświetlenie, będzie realizowana z budżetu gminy oraz budżetu osób fizycznych, realizujących przedsięwzięcia na terenie działek w ich władaniu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów;
2. potrzeby zrównoważonego rozwoju poprzez wprowadzenie rozwiązań mających na celu uwzględnienie potrzeb społeczeństwa w działaniu na rzecz dalszego rozwoju gminy;
3. walory architektoniczne i krajobrazowe - parametry dotyczące zabudowy zostały dostosowane do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazowych;
4. wymagania ochrony środowiska, w tym:
 - 1) gospodarowania wodami – uwzględniono przez nakaz utrzymania zbiorczych systemów kanalizacji, odprowadzania i oczyszczania ścieków, ustalenie minimalnej średnicy kanałów, wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń

-
- do wód i gleby, zakazu lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi oraz zakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie dotyczy,
 - 3) ochrony złóż kopalin – nie dotyczy,
 - 4) zmniejszania podatności na zmiany klimatu – plan miejscowy obejmuje obszar w terenie wiejskim, a przyjęte przeznaczenie oraz wynikające z niego zasady zagospodarowania nie będą mieć wpływu na zmiany klimatu;
5. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarze projektu planu występuje stanowisko archeologiczne AZP 111-74/112, nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską;
 6. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – na obszarze planu nie są wprowadzone możliwości realizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zapisy planu dotyczące wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych;
 7. walory ekonomiczne przestrzeni - racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów budowlanych, projekt obejmują tereny, które w większości stanowią obszary otwarte. Zakłada się wykorzystanie potencjału tych terenów do dalszego rozwoju;
 8. prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod usługi i produkcję, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości. Niniejszy plan miejscowy nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Gminy i Wójta do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń;
 9. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Oddziałem Straży Granicznej;
 10. w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
 11. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji. Przez teren opracowania planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN200, w związku z tym została ustanowiona strefa kontrolowana gazociągu o szerokości 6 m;
 12. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy oraz BIP, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
 - a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,

-
- b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie,
 - c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
13. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 14. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celu zaopatrzenia ludności, poprzez wskazanie parametrów rozbudowy sieci wodociągowej i możliwości przyłączenia do sieci;
 15. potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, poprzez określenie prawdopodobieństwa zagrożenia awarią przemysłową;
 16. potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wykonanej w marcu 2024 r. analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (Uchwała nr LV/399/2024 Rady Gminy Krościenko z dnia 26 kwietnia 2024 r.).

Zgodnie z opracowaną oceną aktualności planów miejscowych, obowiązujące plany na terenie gminy Krościenko Wyżne uznaje się za nieaktualne, gdyż nie spełniają w całości obecnych przepisów prawa w zakresie sporządzenia planów. Dla części terenów, w studium, określono inne przeznaczenie lub zasady zagospodarowania niż wynikają z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

W ramach wieloletniego programu sporządzenia planów miejscowych określono pięć etapów prac związanych z uchwalaniem planów. Przeprowadzone analizy wykazały konieczność opracowania w pierwszym etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego przy południowej granicy, dla którego obecnie obowiązują ustalenia planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr XII/84/2004 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.).

W obowiązującym planie dla tego terenu określono przeznaczenie – teren urządzeń transportu lotniczego. Natomiast ze względu na zmianę polityki gminy, dotychczasowe przeznaczenie w planie miejscowym straciło swą aktualność i w trakcie procedury zmiany studium w 2023 r. na tych terenach określono kierunki zagospodarowania terenu jako: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i tereny sportu i rekreacji, a w niewielkim zakresie jako tereny zabudowy usługowej oraz tereny produkcji rolnej. Nowe tereny inwestycyjne w tym obszarze zwiększą gospodarczy potencjał gminy.

IV. Wnioski

1. Część graficzna planu sporządzona została na mapie w skali 1:2000, pochodzącej ze Starostwa Powiatowego w Krośnie, zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i

Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Do uchwały uchwalającej miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego załącza się część graficzną planu w skali 1:2000, będącą częścią ustaleń planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały, załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania także załącznik nr 3 - dane przestrzenne.
3. Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.