MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KROŚCIENKO WYŻNE POŁOŻONEJ W REJONIE UL. SPARCEROWEJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U-P — U-P - teren usług lub produkcji
- KDL — KDL - teren drogi lokalnej

Elementy informacyjne:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 432 "Dolina Rzeki Wisłok" (cały obszar planu)
- AZP 111-74/108 — stanowisko archeologiczne

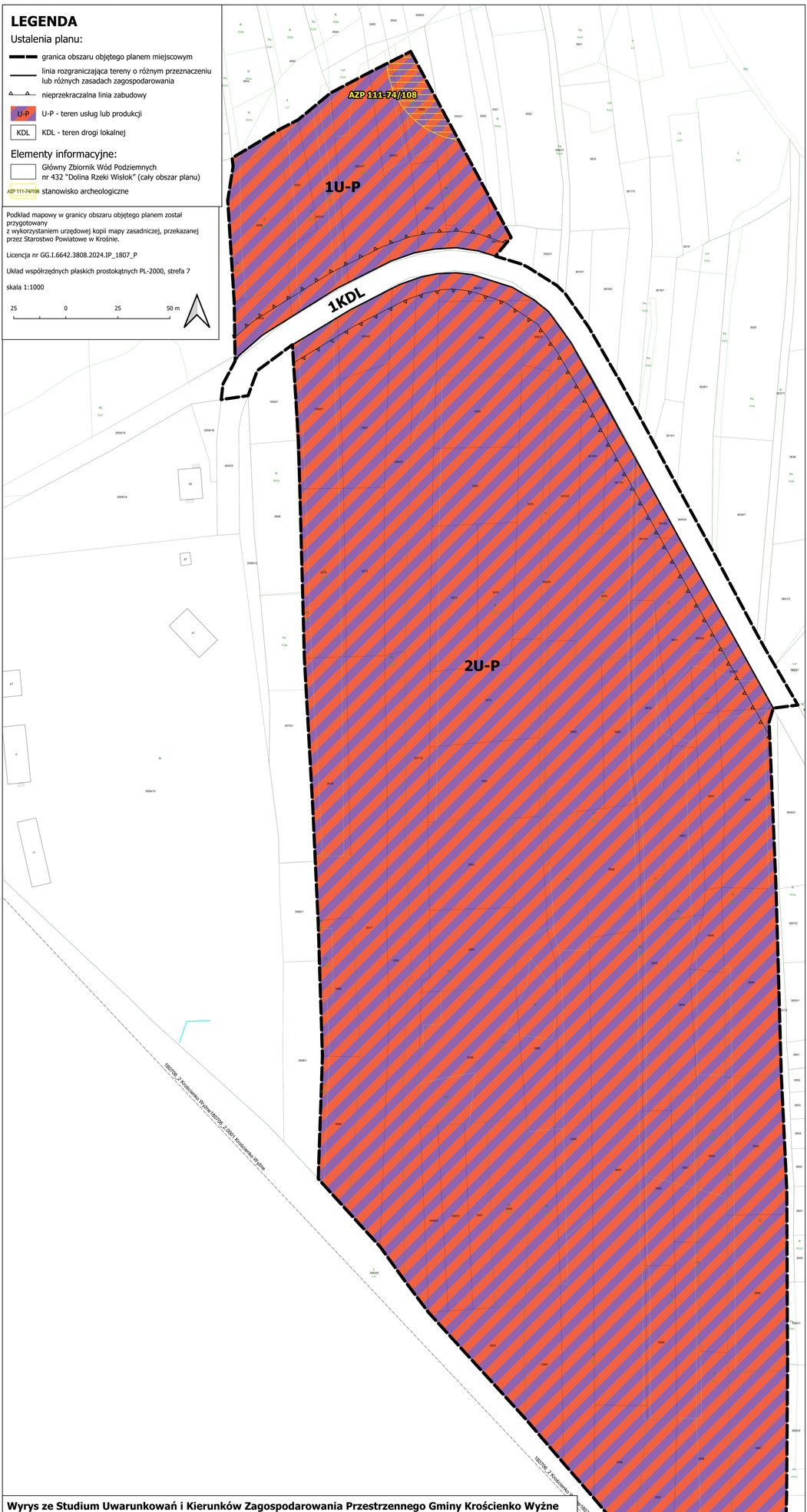
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie.

Licencja nr GG.I.6642.3808.2024.IP_1807_P

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, strefa 7

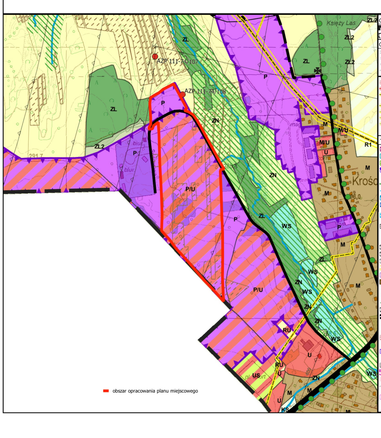
skala 1:1000

25 0 25 50 m



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne

skala 1:10 000



OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica miasta Krosna
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA UKŁADÓW I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna - dojazdowa
- Linia kolejowa
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg o średnicy DN1000 - Odcinek Strachocina Jaworzna (w trakcie budowy) wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg o średnicy DN300 - Odcinek Strachocina Wierzca wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg o średnicy DN300 - Odgałęzienie do SRP Krosno-Krakowska wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg o średnicy DN150 - Odgałęzienie do SRP Krosno-Krakowska wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg o średnicy DN100 - Odgałęzienie do SRP Krosno ul. Korczyńska wraz ze strefą kontrolowaną

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 - Wisłok Środkowy z Dopływami
- Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy - otulina
- Użytek ekologiczny
- Pomnik Przyrody
- Aleja dębowa - pomnik przyrody
- Ciek wodny
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- Granica zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%
- Osuwisko aktywne o pow. < 5 a
- Osuwisko aktywne okresowo o pow. < 5 a
- Osuwisko aktywne o pow. > 5 a
- Osuwisko aktywne okresowo o pow. > 5 a
- Osuwisko nieaktywne
- Teren zagrożony ruchami masowymi
- Obszar występowania złóż
- Granica obszaru i terenu górniczego
- Czynny otwór rzepy naftowej
- Zlikwidowany otwór rzepy naftowej
- Rzepociąg
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Znaleziska pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowiska archeologiczne o pow. do 1 ha
- Zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o minimum zasięgu (stanowiska nie zweryfikowane
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ochrony historycznego miasta
- Strategiczna przestrzeń publiczna
- Granica powierzchni ograniczających przedszkolnych lotniska Krosno (wysokości obiektów w metrach n.p.m.)
- Teren zamknięty
- Granica Parku Kulturowego Wąwóz Słonecznejskie
- Strefa ochrony konserwatorskiej A
- Strefa ochrony konserwatorskiej B
- Obszar zdegradowany
- Obszar objęty programem rewitalizacji

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH GOSPODAROWANIA

Oznaczenia istniejących terenów:

- MN Teren miejsc publicznych
- MU Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U Teren zabudowy usługowej
- U Teren usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- U Teren usług sportu i rekreacji
- P Teren zabudowy przemysłowej/usługowej
- P Teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- PV Teren instalacji fotowoltaicznych
- R Teren rolne
- R Teren produkcji rolnej
- ZL Teren wód stojących
- ZL Teren wód płynących
- ZL Teren istniejących ogrodów
- ZC Teren istniejących cmentarzy
- ZD Teren zieleni publicznej
- ZD Teren ogrodów działkowych
- ZI Teren zieleni izolacyjnej
- K Teren nieurządzony (teren tak i padowisk)
- KS Teren usług komunikacyjnych
- T Tereny infrastruktury technicznej
- KE Teren urządzeń elektroenergetycznych
- KW Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
- KG Teren gospodarowania odpadami
- KN Teren lotniska
- KD Teren lądowisk dla helikopterów
- KK Teren komunikacyjny

Oznaczenia nowych wskazań planów miejscowych:

- MU Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU Teren zabudowy zagrodowej
- MU Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U Teren zabudowy usługowej
- U Teren usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- U Teren usług sportu i rekreacji
- P Teren zabudowy przemysłowej/usługowej
- P Teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- ZC Teren projektowanych cmentarzy
- ZD Teren zieleni publicznej
- ZD Teren ogrodów działkowych
- ZI Teren zieleni izolacyjnej
- KS Teren usług komunikacyjnych
- T Teren infrastruktury technicznej
- KD Teren placów publicznych
- KK Teren komunikacyjne