**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP 1**

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 3

## LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN - teren zieleni naturalnej

Elementy informacyjne:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 432 "Dolina Rzeki Wisłok" (cały obszar planu)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie.

Licencja nr GG.I.6642.3808.2024.IP_1807_P

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, strefa 7

skala 1:1000

50 0 50 100 m

### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne

**skala 1:10 000**



OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica miasta Krosna
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna ruchu przyśpieszonego
- Droga zbiorcza
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna i dojazdowa
- Linia kolejowa
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg o średnicy DN1000 - Odcinek Strachocina-Jaworze (w trakcie budowy) wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg o średnicy DN300 - Odcinek Strachocina-Warzyce wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg o średnicy DN200 - Odgałęzienie do SRP Krosno-Krosna wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg o średnicy DN150 - Odgałęzienie do SRP Krosno-Krakowska wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg o średnicy DN100 - Odgałęzienie do SRP Krosno ul. Korczyńska wraz ze strefą kontrolowaną

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 - Wisłok Środkowy z Dopływami
- Czarnorzecki Obszar Chroniongo Krajobrazu
- Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy - otulina
- Użytek ekologiczny
- Pomnik Przyrody
- Aleja dębowa - pomnik przyrody
- Ciek wodny
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- Granica zasięgu wód z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,2%
- Osuwisko aktywne o pow. < 5 a
- Osuwisko aktywne okresowo o pow. < 5 a
- Osuwisko aktywne o pow. > 5 a
- Osuwisko aktywne okresowo o pow. > 5 a
- Osuwisko nieaktywne
- Teren zagrożony ruchami masowymi
- Obszar występowania złóż
- Granica obszaru i terenu górniczego
- Czynny otwór ropy naftowej
- Zlikwidowany otwór ropy naftowej
- Ropociąg
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Znaleziska pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu (stanowiska nie zweryfikowane
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ochrony historycznego miasta
- Strategiczna przestrzeń publiczna
- Granica powierzchni zgrzewczejących przeszkodyda lotniska Krosno (zamiana obiektu w metrach n.p.m.)
- Teren zamknięty
- Granica Parku Kulturowego Wzgórze Staromiejskie
- Strefa ochrony konserwatorskiej A
- Strefa ochrony konserwatorskiej B
- Obszar zdegradowany
- Obszar objęty programem rewitalizacji

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH GOSPODAROWANIA

**Oznaczenia istniejących terenów:**

- OG Teren placów publicznych
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MB Teren zabudowy usługowej
- MH Teren usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- MT Teren usług sportu i rekreacji
- MPU Teren zabudowy przemysłowo/usługowej
- MPR Teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- MO Teren instalacji fotowoltaicznych
- R Teren rolne
- RP Teren produkcji rolnej
- WS Teren wód stojących
- WP Teren wód płynących
- ZL Teren istniejących lasów
- ZC Teren istniejących cmentarzy
- ZP Teren zieleni publicznej
- ZD Teren ogrodów działkowych
- ZI Teren zieleni izolacyjnej
- ZN Teren nieurządzonej (teren łąk i pastwisk)
- KS Teren usług komunikacyjnych
- IT Tereny infrastruktury technicznej
- IE Teren urządzeń elektroenergetycznych
- IW Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
- IG Teren gospodarowania odpadami
- IKL Teren lotniska
- IKH Teren lądowisk dla helikopterów
- KD Teren komunikacyjne

**Oznaczenia nowy wskazań planu miejscowych:**

- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MRZ Teren zabudowy zagrodowej
- MU Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MB Teren zabudowy usługowej
- MH Teren usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- MT Teren usług sportu i rekreacji
- MPU Teren zabudowy przemysłowo/usługowej
- MPR Teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- ZCP Teren projektowanych cmentarzy
- ZP Teren zieleni publicznej
- ZD Teren ogrodów działkowych
- ZI Teren zieleni izolacyjnej
- KS Teren usług komunikacyjnych
- IT Teren infrastruktury technicznej
- OG Teren placów publicznych
- KD Teren komunikacyjne

obszar opracowania planu miejscowego