

# PROTOKÓŁ

## ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne”

Protokół został sporządzony w dniu 20 stycznia 2026 r. w Budynku Użyteczności Publicznej, ul. Południowa 11A, 38-422 Krościenko Wyżne, sala widowiskowa.

Na podstawie przepisu art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 20 stycznia 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne.

Spotkanie rozpoczęło się o godz. 17<sup>00</sup> i zakończyła o godz. 18<sup>50</sup>. Lista obecności osób uczestniczących w spotkaniu otwartym stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Łukasz Lorens – Zastępca Wójta Gminy Krościenko Wyżne otworzył spotkanie, przywitał uczestników spotkania oraz głównego projektanta planu ogólnego Pana Marcina Rosegnała.

Następnie przedstawił formy przewidziane dla konsultacji społecznych dla planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne polegające na:

- zbieraniu uwag na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w dniach od 12 stycznia 2026 r. do 9 lutego 2026 r. dostępnego na stronie internetowej gminy, BIP oraz w Urzędzie Gminy Krościenko Wyżne;
- spotkania otwartego – którego przebiegu dotyczy niniejszy protokół;
- dyżuru projektanta, który został zaplanowany na dzień 21 stycznia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne, ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne, sala narad (pok. nr 13) w godz. od 17:00 do godz. 19:00.

W dalszej części Łukasz Lorens - zastępca wójta Gminy Krościenko Wyżne oddał głos głównemu projektantowi Panu Marcinowi Rosegnalowi, który przedstawił rozwiązania planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne.

### **I. Dyskusja:**

Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan \_\_\_\_\_, który poruszył kwestię dostępności terenów zabudowy mieszkaniowej do gminnych obiektów infrastruktury społecznej tj. szkoły podstawowej.

Marcin Rosegnał – Główny projektant wytłumaczył, że jest to element fakultatywny planu. Standardy społeczne może wyznaczyć gmina. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej określają wymagania, jakie muszą spełniać tereny mieszkaniowe w zakresie

odległości od szkół podstawowych i terenów zieleni. Ich celem jest zapewnienie dostępu do usług publicznych, a w przypadku ich ustanowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, każda działka budowlana musi spełniać te wymogi.

2. P.: *... mam działkę budowlaną w planie ogólnym. Czy w tym momencie przy planie ogólnym są jakieś zmiany dla właścicieli działek?*

Marcin Rosegnal – Główny projektant wytłumaczył, że istnieje hierarchia dokumentów: plan ogólny i plan miejscowy. Zaznaczył, że decyzję w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową podejmują władze gminy w oparciu o ustalenia planu ogólnego. Plan ogólny gminy to nadrzędny, obowiązkowy akt prawa miejscowego (zastępujący studium), określający strefy planistyczne i zasady zabudowy dla całego obszaru gminy. Zauważył, że zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

3. Pan *... działki gdzie są tereny przemysłowe. Jest hierarchia dokumentów. Czy to daje gwarancję rozwoju? Czy plan ogólny wymusi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?*

Marcin Rosegnal – Główny projektant wyjaśnił, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są bardziej szczegółowe i muszą być zgodne z planem ogólnym. Nowe miejscowe plany muszą uwzględniać plan ogólny, lecz obecnie obowiązujące plany miejscowe zachowują ważność. Plan ogólny nie wymusza ich zmiany. Plan ogólny nie zmienia automatycznie obecnych planów miejscowych, ale określa zgodność nowych.

4. Pan *... pytanie odnoszące się do charakteru miejscowości. Jesteśmy gminą wiejską, miasta się rozwijają. Pytanie do przyszłości gminy. W którym momencie tracimy walor gminy wiejskiej? Jeszcze jesteśmy wsią i jesteśmy zabierani przez ludzi z roszczeniami wiejskimi. Czy my budujemy ten plan z perspektywą zachowania przeznaczenia wiejskiego?*

Marcin Rosegnal – Główny projektant podkreślił, że uchwalenie przez gminę planu ogólnego nie spowoduje utraty charakteru wiejskiego przez miejscowości. Jest to wynik planowania i strategii, w tym strategii wojewódzkiej gdzie Gmina Krościenko Wyżne jest gminą wiejską. Plan ogólny dzieli teren gminy na strefy, np. wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, mieszkaniowe czy otwarte (rolnicze), co ma na celu przeciwdziałanie chaotycznej zabudowie.

5. Pan *... mamy gazociągi, sieci elektroenergetyczne i na nich strefy - tereny mieszkaniowe. Czy nie tracimy na tym kilku procent jeśli idzie o strefy wielofunkcyjnej zabudowy, gdzie możemy je przenieść w przykładowo w inne miejsce?*

Marcin Rosegnal – Główny projektant wyjaśnił, że plan ogólny wyznacza strefy wielofunkcyjne pod zabudowę mieszkaniową/zagrodową, w związku z tym jest kluczowym dokumentem dla rozwoju infrastruktury przesyłowej i nowych źródeł energii. W strefach mieszkaniowych, usługowych czy gospodarczych, planowanie rozwoju sieci jest niezbędne do zapewnienia obsługi dla nowej zabudowy.

6. Pan [redacted] kwestionował zasadność wydzielenia strefy wielofunkcyjnej na ul. Polnej celem poszerzenia terenów przy ul. Brzozowskiej. W tym kontekście nawiązał do ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy, które te tereny przeznacza po zabudowę mieszkaniową.

7. Pan J. : w kwestii uwag do ustaleń planu ogólnego. Uwaga nieuwzględniona przez wójta trafia do rady gminy. Czy jak rada będzie przychylna to co dalej?

Marcin Rosegnal – Główny projektant zauważył, że uwzględnienie uwagi do projektu planu ogólnego gminy przez radę gminy następuje w końcowej fazie procedury planistycznej poprzez podjęcie uchwały. Organ wykonawczy – wójt rozpatruje uwagi, a rada musi rozstrzygnąć o sposobie ich rozpatrzenia. Uwzględnienie uwagi oznacza konieczność wprowadzenia zmian do projektu i ponowienie procedury planu ogólnego.

8. Pan : *abstrahując od skuteczności rady gminy. Rada gminy uchwali plan ogólny. Jak on się przekłada na plany gminy? Czy za kilka lat, ktoś nie powie nam co żeśmy w tym planie uchwalili?*

Marcin Rosegnal – Główny projektant wyjaśnił, że plan ogólny ma na celu uporządkowanie ładu przestrzennego. Plan ogólny gminy, będący obowiązującym aktem prawa miejscowego dla całego obszaru gminy, stanowi nadrzędny dokument wobec miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nowo uchwalane lub zmieniane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z ustaleniami planu ogólnego w zakresie stref planistycznych. Uchwalenie planu ogólnego nie unieważnia automatycznie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednak każda ich zmiana musi być zgodna z nowym planem ogólnym. Ogólnie rzecz ujmując tworzenie planu ogólnego jest zależne od przepisów prawa, w związku z tym, aby wyznaczyć w planie ogólnym nowe strefy wielofunkcyjne z zabudową lub powiększyć obecnie istniejące o dodatkowe tereny trzeba zmienić przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym albo wpłynąć na demografię. Przy niskim przyroście demograficznym wyznaczenie nowych stref mieszkaniowych jest mocno ograniczone. Jeśli prognozy demograficzne wskazują niewielki przyrost, gmina nie może wyznaczyć dużych nowych obszarów mieszkaniowych. Demografia określa chłonność terenów i zapotrzebowanie na infrastrukturę. Z drugiej strony należy pamiętać, że to, że nie da się w gminie wyznaczyć nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową to dobra informacja, bo to oznacza, że są jeszcze w gminie wolne tereny.

Po zakończeniu pytań i udzieleniu odpowiedzi Łukasz Lorens – zastępca wójta Gminy Krościenko Wyżne podziękowała za udział w spotkaniu.

## II. Ustalenia ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu.

Podsumowania spotkania otwartego dokonał Łukasz Lorens – zastępca wójta Gminy Krościenko Wyżne przypominając o następujących ustaleniach:

- 1) z projektem planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne można zapoznać się w trakcie trwających konsultacji. Projekt planu ogólnego został udostępniony na stronie internetowej gminy, Biuletynie Informacji Publicznej gminy oraz w Urzędzie Gminy Krościenko Wyżne. Termin zakończenia konsultacji społecznych mija 9 lutego 2026 r. Do tego czasu zainteresowani, niezależnie od statusu właścicielskiego mogą składać uwagi do projektu na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
- 2) w dniu jutrzejszym tj. 21 stycznia w ramach trwających konsultacji społecznych w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne, ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne, sala narad (pok. nr 13) od godz. 17:00 do godz. 19:00 odbędzie się dyżur projektanta
- 3) plan ogólny uchwała Rada Gminy Krościenko Wyżne rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Krościenko Wyżne.

## III. Podsumowanie:

1. W spotkaniu konsultacyjnym nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań ww. dokumentu.
2. Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej sporządzanej planu ogólnego Gminy Krościenko Wyżne.
- 2) do publicznego wglądu (tablica ogłoszeń).

Protokół zawiera listę obecności.

Protokół zawiera 4 kolejno ponumerowane strony.

Protokół sporządził: Łukasz Lorens