

ZARZĄDZENIE NR III/218/2012
Wójta Gminy Krościenko Wyżne
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem sali Domu Ludowego w Pustynach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalam odpłatność za wynajem sali Domu Ludowego w Pustynach:

- 1) dla mieszkańców Gminy Krościenko Wyżne (zameldowanych na pobyt stały) organizujących własne uroczystości w wysokości **650 zł + VAT**;
- 2) dla pozostałych osób w wysokości **850 zł + VAT**.

§ 2. Opłata, o której mowa w § 1 zostanie podwyższona w okresie grzewczym o kwotę **150 zł + VAT**.

§ 3. Opłata, o której mowa w § 1 i 2 będzie zwiększana o koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody i kanalizacji, zgodnie ze wskazaniami poszczególnych liczników, z wyłączeniem kosztów gazu w okresie grzewczym.

§ 4. Opłaty, o których mowa w § 1, 2 i 3 mają zastosowanie do wynajmu na okres nie dłuższy niż 7 dni.

§ 5. 1. Zobowiązuje się najemców, o których mowa w § 1 do uiszczenia zaliczki w wysokości **300 zł** w dniu zawarcia umowy najmu z tytułu wyrządzenia ewentualnych szkód w przedmiocie najmu.

2. Zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne.

3. Koszty naprawy uszkodzonego bądź zniszczonego wyposażenia przedmiotu najmu wyliczone przez Sołtysa, potrącane są z zaliczki.

4. Zaliczka podlega rozliczeniu w kosztach najmu wymienionych w § 1, 2 i 3.

§ 6. 1. Stowarzyszenia oraz organizacje społeczne działające na terenie Gminy Krościenko Wyżne, których celem statutowym nie jest osiągnięcie zysku, za wynajem sali Domu Ludowego w Pustynach pokrywają koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody i kanalizacji wg wskazań liczników.

2. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wójta Gminy może zwolnić z opłat, o których mowa w ust. 1.

§ 7. Ustalam odpłatność za 1 godzinę wynajmu sali Domu Ludowego w Pustynach na cele inne niż określone w § 1 w wysokości **40 zł + VAT**.

§ 8. 1. Warunkiem wynajmu sali Domu Ludowego w Pustynach jest zawarcie umowy z Sołtysem Sołectwa Pustyny.

2. Szczegółowe zasady wynajmu określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 9. W każdym przypadku najemca zapewni zaopatrzenie w środki czystości.

§ 10. Odpłatność, o której mowa w § 1, 2, 3, 5, 6 i 7 płatna będzie w kasie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne po wystawieniu przez upoważnionego pracownika urzędu faktury VAT.

§ 11. 1. Z opłat, o których mowa w § 1, 2, 3, 5 i 6 mogą być zwolnione organizacje społeczne, które organizują imprezy, spotkania itp. promujące Gminę Krościenko Wyżne.

2. Przy zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 wymagana jest każdorazowo zgoda Wójta Gminy.

§ 12. 1. Nadzór nad realizacją niniejszego zarządzenia w ramach swoich kompetencji pełni Skarbnik i Sekretarz Gminy.

2. Sekretarz Gminy przeprowadza okresowe kontrole (nie rzadziej niż raz na kwartał) stanu technicznego i estetyki pomieszczeń obiektu, sposobu przekazywania i zwrotu przedmiotu najmu, sprawności urządzeń pomiarowych – spisując z każdej kontroli odpowiednią notatkę służbową oraz zapewnia sołtysowi wszystkie druki dokumentów niezbędnych do wykonania czynności, o których mowa w niniejszym zarządzeniu.

§ 13. Traci moc zarządzenie Nr II/527/10 z dnia 31 grudnia 2010 r. w sprawie ustalania odpłatności za wynajem sali Domu Ludowego w Pustynach.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2012 r. i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie tekstu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik
do zarządzenia Nr III/ 218 /2012
Wójta Gminy Krościenko Wyżne
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

Szczegółowe zasady wynajmu sali Domu Ludowego w Pustynach

1. W Urzędzie Gminy Krościenko Wyżne tworzy się „Rejestr wynajmu sali Domu Ludowego w Pustynach” zwany dalej „rejestrem”, który zawiera następujące rubryki:
 - a) liczba porządkowa,
 - b) imię i nazwisko wynajmującego – adres zamieszkania,
 - c) data wynajmu sali,
 - d) odpis stanu liczników poszczególnych mediów w chwili przekazania i odbioru sali.
2. W rejestrze ewidencjonuje się również imprezy kulturalne lub okolicznościowe organizowane przez stowarzyszenia i organizacje społeczne działające na terenie Gminy Krościenko Wyżne, a zwolnione z odpłatności.
3. Obowiązek rzetelnego prowadzenia rejestru należy od osoby odpowiedzialnej za mienie komunalne – Sołtysa Sołectwa Pustyny.
4. Rejestr powinien być przedkładany do 10 każdego miesiąca osobie upoważnionej do rozliczeń podatku VAT celem prowadzenia ewidencji towarów i usług jak również do sporządzenia analizy zużycia mediów.
5. Warunkiem dokonania wynajmu sali Domu Ludowego w Pustynach jest:
 - a) zawarcie umowy najmu,
 - b) sporządzenie protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Zwalnia się z obowiązku zawierania umowy najmu i sporządzania protokołu zdawczo – odbiorczego w stosunku do narad i konferencji organizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego.
7. Upoważnionym do dokonywania czynności, o których mowa w ust. 5 jest osoba odpowiedzialna za mienie komunalne, w przypadku jego nieobecności Sekretarz Gminy.
8. Bezpośrednio po zakończeniu trwania umowy najmu najemca przedkłada umowę wraz z protokołem do Urzędu Gminy, gdzie wystawiana jest faktura VAT.
9. Dokumenty, o których mowa w ust. 8 przechowywane są u pracownika Urzędu Gminy upoważnionego do wystawiania faktur VAT.
10. Należności wynikające z faktury VAT najemca uiszcza w kasie Urzędu Gminy, a jako potwierdzenie zapłaty otrzymuje dowód wpłaty.