

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Wójt Gminy Krościenko Wyżne

ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony

na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości szczegółowo opisanych poniżej:

Wyszczególnienie	Opis nieruchomości	
	1	2
Numer nieruchomości		
Położenie nieruchomości	Krościenko Wyżne ul. Mostowa	Krościenko Wyżne ul. Mostowa
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa – część działki nr ew. 5373, położona w Krościenku Wyżnym obręb ewidencyjny nr 0001	Nieruchomość gruntowa - część działki nr ew. 5373, położona w Krościenku Wyżnym obręb ewidencyjny nr 0001
Pow. nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	30 m ²	50 m ²
Numer Księgi wieczystej	KS1K/00100977/3	KS1K/00100977/3
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Krościenko Wyżne	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Krościenko Wyżne
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z MPZP Gminy Krościenko Wyżne nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem 1ZN/T - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym	Zgodnie z MPZP Gminy Krościenko Wyżne nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem 1ZN/T - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym
Cena wywoławcza i termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Cena wywoławcza w przetargu wynosi 0,08 zł/m ² netto miesięcznie. Czynsz płatny w okresach kwartalnych na podstawie faktury VAT.	Cena wywoławcza w przetargu wynosi 0,08 zł/m ² netto miesięcznie. Czynsz płatny w okresach kwartalnych na podstawie faktury VAT.
	UWAGA!!! Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.	
Postąpienie	0,01 zł/m ²	0,01 zł/m ²
Wadium	7,08 zł	11,81 zł

1. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert

- 1) O dzierżawę nieruchomości mogą ubiegać się osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełniony formularz oferty wg załącznika nr 1 do ogłoszenia.
 - b) kopię dowodu wniesienia wadium.

3) Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Urząd Gminy Krościenko Wyżne ul. Południowa 9 pok. nr 3 (sekretariat) do dnia 25 października 2013 r. do godz. 10.00 w zamkniętej kopercie z napisem „**I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości nr ewid. 5373**” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.

2. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu

Bliższe informacje udzielane są w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gminy Urzędu Gminy Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, pokój nr 6, tel. 13 43 151 90 w. 16.

3. Termin i miejsce części jawnej przetargu

- 1) Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.10.2013 r. o godzinie 10:15 w budynku Urzędu Gminy Krościenko Wyżne ul. Południowa 9 pokój nr 19 (sala narad).
- 2) Komisja Przetargowa omawia warunki przetargu, podaje liczbę otrzymanych ofert, sprawdza dowody wniesienia wadium, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty. Ponadto Komisja przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
- 3) Część niejawną przetargu Komisja Przetargowa odbędzie się w dniu 25.10.2013 r.

4. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium

- 1) Wadium w wysokości określonej w opisie nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Krościenko Wyżne, nr prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Rymanowie. Za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku Wydierżawiającego.
- 2) Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 8, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Dodatkowe informacje

- 1) Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie Oferent, który przyjmie warunki wskazane w niniejszym ogłoszeniu i przedstawi najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu.
- 2) Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się stawkę brutto czynszu dzierżawnego.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od ceny wywoławczej.
- 4) Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu
- 5) Wydierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu i prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

6. Załączniki do ogłoszenia (do pobrania na stronie bip.kroscienkowyzne.pl)

- 1) Formularz oferty
- 2) Projekt umowy

W O I T

mgr inż. Jan Omachel