

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE**

UWARUNKOWANIA ZMIANY STUDIUM

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/227/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 25 września 2013 r.

SPIS TREŚCI:

I.	Wstęp	3
II.	Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:	3
	1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	3
	2. stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	3
	3. stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	4
	4. stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	6
	5. warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	6
	6. zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	7
	7. potrzeb i możliwości rozwoju gminy;	7
	8. stanu prawnego gruntów;	7
	9. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	7
	10. występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	7
	11. występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;	8
	12. występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	8
	13. stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	8
	14. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	9
III.	Analiza uwarunkowań	9
IV.	Wnioski	10

I. Wstęp

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne zostało uchwalone Uchwałą Nr XXI / 149 / 2001 z dnia 9 listopada 2001 r.

Studium Gminy Krościenko Wyżne zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami). Studium to na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) zachowuje moc obowiązującą.

Art. 27 ww. ustawy mówi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. nr 118 poz.1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art.10 ust.2 ustawy, które zostały opisane w rozdziale II niniejszego opracowania.

Zmiana studium dotyczy 19 niewielkich obszarów Gminy Krościenko Wyżne - 10 w miejscowości Krościenko Wyżne i 9 w miejscowości Pustyny.

II. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Tereny objęte zmianą studium są terenami częściowo zainwestowanymi, a częściowo rolnymi. Tereny są w większości uzbrojone, w pobliżu lub bezpośrednio przez nie przebiegają linie średnich napięć oraz sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe. Zmiana studium zachowuje wszystkie zainwestowane obszary, przeznaczając je pod nowe funkcje lub utrzymując ich wcześniejsze przeznaczenie. Nowe elementy w przestrzeni zaprojektowano na terenach rolnych, są to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będące kontynuacją istniejącej zabudowy.

2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:

Na terenach objętych zmianą studium w Gminie Krościenko Wyżne ład przestrzenny zachowany będzie poprzez prawidłowe zagospodarowanie terenów mieszkaniowych i usługowych.

Ochrona ładu przestrzennego będzie zachowana również w jego nowym przeznaczeniu tj. prawidłowym zagospodarowaniu terenów mieszkaniowych, i usługowych, gospodarce wodno-ściekowej i gospodarce odpadami. Ład przestrzenny zostanie zachowany w opracowywanej zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne.

3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Gmina Krościenko Wyżne leży w południowej części województwa podkarpackiego, w obszarze powiatu krośnieńskiego i sąsiaduje z następującymi gminami: Korczyną, Haczów, Miejsce Piastowe i Miasto Krosno. Położona jest w obrębie Dołów Jasielsko - Sanockich, a dokładniej w ich części noszącej nazwę Kotliny Krośnieńskiej. Krościenko Wyżne oddalone jest o 5 km od Miasta Krosna rozpościerając się po obydwu stronach rzeki Wisłok. Rzeka dzieli miejscowość Krościenko Wyżne na część północną i południową. Strona północna charakteryzuje się licznymi wzgórzami i pagórkami. Równoległe do biegu rzeki ciągnie się pasmo Góry Marynkowskiej o wysokości bezwzględnej 330 m, którego przedłużeniem jest leżąca na wschodzie Iskrzyńska Góra (331 m). Zachodnia, południowa oraz wschodnia część wsi położona jest na wzgórzach o znacznie mniejszej wysokości bezwzględnej.

3.1. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

W gminie dominują powierzchniowo gleby brunatne wylugowane, a na wzgórzach kwaśne, wytworzone z utworów pylasto-ilastych, podścielone gliną ciężką - wytworzone z glin zwietrzelinowych i deluwialnych. Największa powierzchnia tych gleb znajduje się w północnej części gminy oraz w środkowym pasie lewobrzeżnej terasy średniej. Drugim pod względem zajmowanej powierzchni kompleksem glebowym są gleby płowe, zajmujące niemal w całości południową część gminy (Pustyny). Zostały one wytworzone z osadów pylastych i piaszczystych terasy średniej. Dno doliny Wisłoka (terasa zalewowa) wyścielają mady rzeczne o składzie mechanicznym ilów pylastych i pyłów ilastych. Mady wyścielają też wąskie dno doliny potoku Flusy, lokalnie również dna obniżień. Niewielkie powierzchnie, przeważnie na zboczach obniżień zajmują czarne ziemie właściwe i zdegradowane. W dolinie Wisłoka oraz w dnach dolin bocznych występują mady lekkie gliniaste, często silnie szkieletowe. Na obszarze gminy nie ma gleb pochodzenia organicznego.

Zdecydowana większość powierzchni gruntów uprawnych odznacza się średnią żyznością. W bonitacji gruntów ornych dominują klasy R IIIa i R IIIb oraz R IVa i R IVb oraz łąki i pastwiska klas III i IV. Sporadycznie występujące gleby żyzne klas R IIb zajmują niewielkie powierzchnie. Gleby niższych klas zajmują głównie wierzchołki i stromsze stoki wzniesień w północnej części gminy oraz duże powierzchnie w części południowej.

Część użytków rolnych, zwłaszcza wartościowe grunty rolne w północnej części gminy, posiada niekorzystne warunki wilgotnościowe. Dlatego na niższych położonych gruntach przeprowadzono w różnych okresach melioracje szczegółowe. Aktualna ewolucja w uprawie ziemi zmierza w kierunku odłogowania gruntów najniższej jakości lub zamiany gruntów ornych w ekstensywne użytki zielone. Użytki zielone są przeważnie koszone jeden raz w roku, okresowo wypasane lub całkowicie odłogowane. W rezultacie na nich rozpoczyna się sukcesja roślinności

drzewiastej. Proces ten doprowadził już do samoczynnego zadrzewienia niektórych słabych i niekorzystnie położonych gruntów, głównie w południowej części gminy.

Lokalny system ekologiczny tworzony jest tu przez:

- lasy i ich obrzeża,
- łąki, pastwiska,
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia.

Na terenie objętym zmianą studium można wyodrębnić trzy podstawowe typy krajobrazów użytkowych:

- łakowo - pastwiskowy - występują tu różne typy łąk zależnie od stopnia wilgotności,
- pół uprawnych - krajobraz zróżnicowany w zależności od rodzaju upraw, obecności zadrzewień lub ich braku.

W ujęciu kulturowym, gdzie głównym kryterium krajobrazu jest dominacja jego cech naturalnych lub kulturowych wydzielone zostały następujące krajobrazy:

- naturalno - kulturowy - w którym równe znaczenie mają elementy przyrodnicze i kulturowe, funkcjonuje on przy wspomaganium przez człowieka (tereny rolnicze),
- kulturowy - o dominacji elementów i układów sztucznych i funkcjonujący jedynie przy stałej ingerencji człowieka (tereny zurbanizowane).

Lesistość gminy wyliczona na podstawie danych statystycznych wynosi zaledwie 5,6%. Lasy na terenie gminy mają charakter rozproszony, w postaci kilku kompleksów różnej wielkości.

3.2.Wody powierzchniowe

Gmina Krościenko Wyżne położona jest w obrębie zlewni Sanu. Jej obszar odwadnia rzeka Wisłok, lewobrzeżny dopływ Sanu z dopływami Ślączka i Flusy oraz niewielkimi ciekami. Tworzą one sieć cieków powierzchniowych w obrębie gminy. W strefie Dołów Jasielsko - Sanockich następuje nieproporcjonalne do ilości niesionej wody rozszerzenie doliny rzeki Wisłok, której szerokość dochodzi do 1,5 km. Podmokłości stałe i okresowe na terenie gminy, zwłaszcza w części północnej za grzbietem góry Marynkowskiej występują na dnie doliny. Na starych trasach akumulacyjnych poziom wody gruntowej występuje na głębokości od 40 cm do 250 cm w części południowej i środkowej. Na utworach wietrzelinowych poziom wody gruntowej występuje na głębokości od 100 cm do 800 cm.

Tereny objęte projektem Zmiany Studium znajdują się w obrębie jednolitych części wód rzecznych:

- ✓ Wisłok od Zbiornika Besko do Czarnego Potoku PLRW2000142263337;
- ✓ Przecznicza PLRW200012226312;
- ✓ Ślączka PLRW2000122263149.

3.3. Wody podziemne

Obszar gminy Krościenko Wyżne położony jest w obrębie górsko - wyżynnej prowincji hydrologicznej / wg A.S. Kleczkowskiego /, w której wydzielono szereg mniejszych jednostek. Krościenko Wyżne znajduje się w obrębie Pogórza. Wody wgłębne, tu występujące, to głównie wody zbiornika czwartorzędowego /dolinowego/ oraz trzeciorzędowego /szczelinowe i szczelinowo - porowe/.

Oba te poziomy często pozostają w związku hydraulicznym. Dolina Wisłoka tworzy zbiornik wód podziemnych zaliczonych do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten który w przyszłości stanie się jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę pitną wysokiej jakości dla tego regionu.

W związku z powyższym w obrębie doliny Wisłoka określono granice Obszaru Najwyższej Ochrony /ONO/ i Obszaru Wysokiej Ochrony /OWO/. W gminie znajdują się obydwie te obszary. Granica pomiędzy nimi przebiega na obrzeżu północnej części zabudowy wsi w linii łukowej do góry Marynkowskiej do Stacji Uzdatniania wody na granicy z Iskrzynią. Na południe od tej linii cały obszar gminy objęty jest strefą ONO.

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty kubaturowe dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Nie występują również obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do rejestru zabytków. W obszarach tych brak jest rozpoznanych stanowisk archeologicznych, dla których należałoby ustanowić ochronę w studium.

5. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia:

Gminę Krościenko Wyżne według danych z 2010 roku, o powierzchni 16 km² zamieszkiwało 5380 osób. Na obszarach objętych zmianą studium projektuje się tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej, które w znaczący sposób mogą wpłynąć na jakość życia mieszkańców gminy.

Opis	Ogółem		Kobiety		Mężczyźni	
	osób	%	osób	%	osób	%
jednostka						
populacja	5380	100	2742	51,1	2638	48,9
gęstość zaludnienia (miesz./km ²)	330		171		164	

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

Na obszarach objętych zmianą studium brak jest wyraźnego zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

7. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy:

Najważniejszymi potrzebami dla mieszkańców gminy są:

1. zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc pracy w obszarze jak najbliższym miejsca zamieszkania;
2. poprawa jakości życia i standardów zamieszkania;
3. poprawa dostępności komunikacyjnej;
4. budowa sieci infrastruktury technicznej.

Przewidywane w zmianie studium lokalizacje obiektów mieszkaniowych i usługowych oraz infrastruktury technicznej dają możliwości rozwoju gminy, ściągnięcia inwestorów, zapewnienia nowych miejsc pracy oraz dodatkowe korzyści finansowe i ekonomiczne dla gminy.

8. Stanu prawnego gruntów:

Wszystkie grunty na obszarze zmiany studium stanowią grunty prywatne.

9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

10.1. Zarys budowy geologicznej

Obszar gminy leży w całości w obrębie wielkiego synklinorium centralnej depresji karpackiej, która jest wypełniona przez trzeciorzędowe skały fliszowe warstw krośnieńskich wieku oligoceńskiego. W budowie podłoża mają też udział starsze skały fliszowe (wieku eoceńskiego). Na obszarze gminy budują one wzniesienia - trzony obu grzbietów:

- ✓ pakiety cienkoławicowych łupków i piaskowców oraz mniej odpornych na działanie procesów wietrzenia i erozji margli, łupków pstrych i zielonych warstw hieroglifowych,
- ✓ łupki i podrzędnie piaskowce oraz rogowce warstw menilitowych.

Główną jednostką utworów czwartorzędowych są utwory budujące rozległą równinę średniej terasy po południowej stronie Wisłoka oraz w północnej części gminy, płaszcz utworów deluwialnych (wg mapy geologicznej), okrywających dolne

części stoków wzniesień i wyścielających nieckę pomiędzy nimi. Rozległą równinę średniej terasy budują zalegające na podłożu skalnym utwory aluwialne wieku plejstoceńskiego z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Bliżej doliny Wisłoka zachowały się - na poziomie spłaszczeń w pobliżu skarpy terasy zalewowej, fragmenty młodszych utworów terasowych z okresu zlodowacenia bałtyckiego, częściowo przykryte utworami deluwialnymi, tworzącymi łagodny skłon terasy opadający ku dolinie Wisłoka.

10.2. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

W rejonie proponowanym do zmiany studium nie zaobserwowano obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, typu: tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk.

11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych:

Baza surowców mineralnych gminy jest bardzo uboga. Z skał fiszowych i kredowo - trzeciorzędowych, wykorzystanie surowcowe mają jedynie trzeciorzędowe piaskowce ciężkowickie. Te grube i bardzo gruboławicowe piaskowce paleoceńsko - eoceńskie, stanowią skałę zbiornikową dla surowców bitumicznych - ropy naftowej i gazu ziemnego. Skały czwartorzędowe w obrębie gminy Krościenko Wyżne nie mają znaczenia surowcowego. Dotyczy to kruszywa naturalnego z doliny Wisłoka. Na obszarze gminy Krościenko Wyżne znajdują się też pewne pokłady ropy naftowej i gazu ziemnego, zlokalizowane w obszarze górniczym „Krościenko”. Brak jest w obrębie gminy złóż, punktów eksploatacji oraz obszarów perspektywicznych innych kopalin.

Wody podziemne zostały opisane w pkt 3.3.

12. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:

W północnej części miejscowości Krościenko Wyżne zlokalizowany jest obszar górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego pn. „Krościenko”. Zagospodarowanie tego obszaru podporządkowane jest przepisom ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 r.Nr 163, poz. 981).

13. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:

Gmina Krościenko Wyżne jest dostępna komunikacyjnie od drogi krajowej nr 9 poprzez drogi powiatowe. Wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej jest pełne. Prawie cała gmina posiada sieć kanalizacyjną. Sieć wodociągowa również w większości zaopatruje istniejące tereny mieszkaniowe. Gospodarka odpadami odbywa się na zasadach przyjętych w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

14. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostały sformułowane zarówno w strategii rozwojowej jak i studium zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym zadaniem jest budowa brakującej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Kolejne działania i zadania to: budowa i rozbudowy istniejących dróg gminnych i wewnętrznych wraz z oświetleniem i chodnikami, rozbudowa stadionu wraz z amfiteatrem, budowa gminnego ośrodka pomocy społecznej, powstanie nowych terenów usługowo-produkcyjnych.

III. Analiza uwarunkowań

1. Dotychczasowe zmiany w środowisku:

Na potrzeby Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia, wynikających z art.10 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami). Część z tych uwarunkowań dotyczy całej gminy. Dostępne informacje i dokonana inwentaryzacja w terenie pozwoliła na sformułowanie pewnych wniosków dotyczących zmian jakie nastąpią w środowisku, zarówno obszarów już zainwestowanych, jak i dotychczas niezainwestowanych:

- ukształtowanie powierzchni terenu - zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały miejsce tylko w wyjątkowych sytuacjach takich jak: budowa dróg, budowa infrastruktury technicznej, budowa obiektów mieszkaniowych i usługowych;
- zanieczyszczenie powietrza - źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się poza granicami opracowania; wg badań przeprowadzonych w 2010 roku, na terenie gminy występowały niskie wartości stężeń zanieczyszczeń podstawowych nieprzekraczające obowiązujących wartości dopuszczalnych;
- stosunki wodne - zmiany w stosunkach wodnych zachodzą pod wpływem czynników naturalnych i antropogenicznych; ogólnie można uznać, że na głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej, wielkość wahań zwierciadła wód gruntowych, wielkość przepływu wody w ciekach miały wpływ wielkość oraz częstotliwość opadów, szybkość topnienia pokrywy śnieżnej oraz jej grubość;
- szata roślinna - w ostatnich latach zachodziły tu przede wszystkim zmiany w: stanie zachowania szaty roślinnej, składzie florystycznym, stanie zasobów szaty roślinnej, strukturze użytkowania ziemi; korzystne zmiany zachodziły dość sporadycznie i polegały głównie na wzbogaceniu składu gatunkowego, występowały głównie na terenach nowo powstających łąk, zakrzewień i zadrzewień śródpolnych oraz terenach bezpośrednio przylegających do cieków; niekorzystne zmiany, polegające głównie na częściowym bądź całkowitym zniszczeniu szaty

roślinnej głównie w terenach przeznaczanych pod zainwestowanie (zabudowa wszelkiego typu), powierzchniową eksploatację surowców mineralnych oraz drogi; na niektórych obszarach szata roślinna została całkowicie zniszczona.

2. Struktura przyrodnicza obszaru opracowania:

Przestrzenna analiza obszarów objętych zmianą studium pozwoliła na wyodrębnienie struktury przyrodniczej, którą tworzą:

- łąki i pastwiska,
- pola uprawne,
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia.

Łąki, pastwiska - mają istotne znaczenie dla zachowania wysokiej różnorodności gatunkowej i biocenotycznej. Łąki i pastwiska o małej żyzności są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń.

Zmiana studium dotyczy obszarów łąk i pastwisk, na których zostaną zlokalizowane zespoły mieszkaniowe i usługowe.

Pola uprawne - ekosystemy corocznie przekształcane. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń. Są to obszary o przeciętnej wartości przyrodniczej.

Zmiana studium dotyczy obszarów pól uprawnych, na których zostaną zlokalizowane zespoły mieszkaniowe i usługowe.

Śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia - ekosystemy o bogatych, zróżnicowanych zbiorowiskach roślinności. Są ostoją gatunków małych zwierząt. Tworzą system korytarzy ekologicznych, którymi przemieszczają się organizmy na daleki dystans, w których panuje odpowiednie dla nich środowisko i warunki bezpieczeństwa.

Zmiana studium nie dotyczy tych obszarów. Zostaną one utrzymane w dotychczasowym przeznaczeniu.

IV. Wnioski

Mając na uwadze przyszłościowy rozwój Gminy Krościenko Wyżne oraz możliwość uzyskania dodatkowych dochodów do budżetu gminy, a tym samym poprawę warunków życia miejscowej ludności należy wprowadzić zmianę w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, polegającą na zagospodarowaniu nowych terenów mieszkaniowych i usługowych na obszarze miejscowości Krościenko Wyżne i Pustyny.

Istniejące na tych obszarach uwarunkowania nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji poszczególnych inwestycji, których szczegółowość zostanie ustalona na etapie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne.