

ZARZĄD GMINY KROŚCIENKO WYŻNE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLITYKA PRZESTRZENNA

USTALENIA STUDIUM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy w Krościenku Wyżnym Nr XXI / 149 / 2001 z dnia 9 listopada 2001 r.

**ZMIANA STUDIUM - załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/227/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 25 września 2013 r.**

- zapisy wyodrębnione kolorem czerwonym dotyczą ustaleń zmiany studium
- inne ustalenia pozostają bez zmian

Przewodniczący Rady Gminy
Krościenko Wyżne
Mieczysław Krukier
mgr inż. arch. MIECZYŚLAW KRUKIEREK
nr ewid. uprawnień 235/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym
Mieczysław Krukier

Autor opracowania: mgr inż. arch. Mieczysław Krukierek

KROŚCIENKO WYŻNE, maj 2001 r., 2013 r.

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP - INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

- Analiza materiałów służących opracowaniu studium.
- Dane ogólne o gminie. Ludność. Zasoby mieszkaniowe.

II. CELE ROZWOJU GMINY

1. Główny cel rozwoju Gminy Krościenko Wyżne.
2. Cele strategiczne.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROBLEMY I SZANSE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

- Sposób kształtowania struktury miejscowości.
1. Północna strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 2. Strefa zabudowy - OSADNICZA. Środkowy obszar gminy.
 3. Południowa strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 4. Strefa osadnicza miejscowości Pustyny.

IV. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Rzeźba terenu.
2. Warunki wodne. Wody powierzchniowe. Wody podziemne.
3. Zagrożenie powodziowe.
4. Zagrożenia geologiczne. Eksploatacja złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.
5. Gleby i szata roślinna.
6. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.
7. Polityka ochrony powietrza i klimatu akustycznego.

V. POLITYKA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU GMINY

1. Postulaty konserwatorskie.
 - Polityka przestrzenna w poszczególnych strefach konserwatorskich.
 - Wykaz zabytków.
2. Zabytkowe założenia zieleni.
 - Pomniki przyrody i inne okazy drzew stanowiące dominanty przestrzenne w krajobrazie.

VI. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

1. Zakres i zasady działania władz gminy w dziedzinie komunikacji.
2. Zasady kształtowania sieci drogowej.
3. Sytuowanie obiektów budowlanych przy drogach.
4. Drogi powiatowe /zbiornicze/.
5. Drogi gminne i drogi dojazdowe wewnętrzne.
6. Linie kolejowe i lotnisko.
7. Miejsca obsługi podróżnych.
8. Zasady polityki parkingowej

VII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.
3. Odprowadzenie ścieków opadowych.
4. Elektroenergetyka.
5. Zaopatrzenie w gaz.
6. Telekomunikacja.
7. Gospodarka odpadami.
8. Cmentarze.

VIII. POLITYKA GOSPODARKI GRUNTAMI

IX. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. Instrumenty realizacji polityki przestrzennej.
2. Tereny objęte obowiązkiem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Inwestycje służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
4. Inwestycje służące realizacji lokalnych celów publicznych.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLITYKA PRZESTRZENNA

I. WSTĘP - INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. "Studium" określa funkcjonalno-przestrzenny rozwój gminy i wskazuje kierunki zagospodarowania w odniesieniu do obszaru gminy.
2. Kierunki polityki przestrzennej gminy zawarte w „Studium”, są podstawą działalności merytorycznej, tak w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych jak też decyzji administracyjnych na obszarach nie objętych planami.
3. Ustalenia „Studium” wyrażone są w formie tekstowej pt. „Polityka Przestrzenna -Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” i graficznej na mapie topograficznej w skali **1 : 10 000** pod takim samym, w/w tytułem.
4. Polityka przestrzenna i kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowią jeden z podstawowych instrumentów realizacji **STRATEGII ROZWOJU GMINY KROŚCIENKO WYŻNE**.

Diagnoza poprzedziła opracowanie fazy polityki i kierunków zagospodarowania i objęła analizę oraz ocenę stanu gminy uwzględniającą wszystkie podstawowe aspekty jej funkcjonowania: położenie i powiązania z terenami otaczającymi, środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, stosunki ludnościowe, funkcje mieszkaniowo-usługowe, funkcje gospodarcze, komunikację, gospodarkę komunalną i infrastrukturę techniczną oraz ruch budowlany.

Prace prowadzone w fazie diagnozy miały na celu:

- zebranie podstawowych danych i informacji o gminie przedstawionych w formie opisowej i graficznej, które były podstawą określenia w dalszych fazach prac uwarunkowań rozwoju gminy, a także ustalenia kierunków gospodarki przestrzennej,
- określenie jakie występują w gminie problemy wymagające rozwiązania, które stały się podstawą do formułowania celów rozwoju gminy.

ANALIZA MATERIAŁÓW SŁUŻĄCYCH OPRACOWANIU STUDIUM.

W pracy nad studium zgromadzono i przeanalizowano:

- dotychczasowe opracowania planistyczne dotyczące terenu gminy,
- opracowania planistyczne dotyczące terenów sąsiednich tj. m. Krosna, gminy Korczyna i gminy Miejsce Piastowe,

- informacje wynikające ze studium dawnego województwa krośnieńskiego, a dotyczące ponadlokalnych zadań publicznych,
- materiały dotyczące stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu zagospodarowania, warunków życia mieszkańców, demografii i inne zawarte w różnego rodzaju opracowaniach i publikacjach,
- wnioski i postulaty zainteresowanych instytucji oraz mieszkańców zgłaszane po podaniu do publicznej wiadomości przez Zarząd Gminy o przystąpieniu do sporządzania studium, oraz zamierzenia zawarte w „strategii rozwoju gminy”.

DANE OGÓLNE O GMINIE.

Obszar gminy - 16,33 km² tj. 1633 ha

- w skład gminy wchodzi dwie miejscowości: Krościenko Wyżne i Pustyny:
 - a) powierzchnia użytków rolnych - 1393 ha tj. 85,5 % ogólnego obszaru gminy
 - b) powierzchnia gruntów ornych - 799 ha tj. 49,0 % -//-
 - c) powierzchnia łąk i pastwisk - 590 ha tj. 36,0 % -//-
 - d) powierzchnia lasów i gruntów leśnych - 82 ha tj. 5,1 % -//-
- dużą część gminy zajmuje lotnisko - 106 ha tj. 6,5 % -//-
- 80,0 % powierzchni gruntów gminy jest własnością osób fizycznych
- 6,5% -//- jest własnością Aeroklubu Podkarpackiego
- 0,2 % -//- pozostaje we władaniu gminy
- 0,2 % -//- pozostaje we władaniu Kościoła Rzymsko-Katolickiego.

LUDNOŚĆ.

Ludności ogółem w 1995 r. było 4 706 osób
 w 1999 r. było 4 965 osób
 w 2000 r. było 4 996 osób
 z tego : - 46.24% mężczyzn
 -53.76% kobiet

W gminie zanotowano dużą gęstość zaludnienia = 300 osób/km² co 2.5-krotnie przekracza średnią krajową.

ZASOBY MIESZKANIOWE.

Liczba mieszkań w 2000 r. wynosiła	- 1 116 mieszkania
W statystykach mieszkań podłączonych do gazu jest	- 1 232 -//-
- w miejscowości Krościenko Wyżne jest	- 75 % zasobów mieszkań gminy
- w miejscowości Pustyny jest	- 25 % -//-
- średnio rocznie przybywa w gminie	- 10 domów jednorodzinnych
- powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie	- 76 tys.m ²
- na 1 mieszkańca gminy przypada	- 15.8 m ² powierzchni mieszkalnej.

II. CELE ROZWOJU GMINY

1. GŁÓWNY CEL ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE.

Wykorzystanie szans Krościenka Wyżnego wynikających z jego zasobów i położenia dla:

- systematycznej i trwalej poprawy standardów życia mieszkańców w sferze mieszkania, pracy i wypoczynku,
- wzrostu atrakcyjności gminy dla rozwoju usług handlowych i rzemieślniczych,
- rozwoju satelitarnych dla Krosna osiedli mieszkaniowych,
- rozwoju usług związanych ze znajdującymi się na terenie gminy takimi obiektami jak: Główny Punkt Zasilania Energetycznego, stacja uzdatniania wody. przebieg drogi krajowej Nr 9.

Podstawą wszelkich działań związanych z użytkowaniem przestrzeni gminy ma być przestrzeganie zasad ekorozwoju.

2. CELE STRATEGICZNE.

Główny cel rozwoju wymaga realizacji celów strategicznych wyodrębnionych w sferach:

- społecznej,
- ekonomicznej,
- kulturowej,
- przyrodniczej,
- przestrzennej,
- komunikacyjnej,

a) w sferze społecznej:

- zapewnienie dogodnych warunków dla realizacji potrzeb i aspiracji mieszkańców,
- zapewnienie obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych na poziomie akceptowanych standardów jakościowych i ilościowych,
- pełne wyposażenie zabudowy w infrastrukturę techniczną,
- maksymalnie możliwe wyeliminowanie tranzytowej komunikacji drogowej przez tereny gminy,
- uatrakcyjnienie przestrzeni publicznych służących zaspokajaniu potrzeb w dziedzinie wypoczynku, rekreacji i usług,

b) w sferze ekonomicznej:

- rozwój usług z zakresu turystyki i kultury,
- rozwój rynku pracy,

c) w sferze kulturowej:

- zachowanie i wyeksponowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu starego Krościenka Wyżnego,

- kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego nowych osiedli mieszkaniowych,

d) w sferze przyrodniczej:

- zachowanie istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- objęcie rzeczywistą ochroną drzew pomnikowych,
- ochrona przed uciążliwością wynikającą z jego rozwoju gospodarczego, z rozwoju komunikacji,

e) w sferze przestrzennej:

- harmonijny rozwój struktury przestrzenno-funkcjonalnej gminy,
- rewitalizacja starej zabudowy,
- harmonijne kształtowanie strefy osiedli przygranicznych z miastem Krosnem,
- ochrona terenów otwartych,

f) w sferze komunikacyjnej:

- zapewnienie dobrego poziomu dostępności komunikacyjnej wszystkim mieszkańcom gminy z centrum usługowym Krościenka, oraz z miejscowościami sąsiednimi,
- poprawę efektywności ekonomicznej, stosowanych metod przewozu osób i towarów,
- ograniczenie hałasu, emisji spalin i konsumpcji energii,
- uzupełnienie układu komunikacji drogowej, a w przypadku wcześniejszej budowy drogi ekspresowej S-19, zapewnienie dostatecznej ilości odcinków dróg zbiorczych,
- utrzymanie szkoleniowej funkcji lotniska.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROBLEMY I SZANSE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.

Koncepcja rozwoju przestrzennego Krościenka Wyżnego polega na ukierunkowaniu zmian w istniejącym zagospodarowaniu przestrzeni miejscowości gminnych w stronę poprawy stanu i funkcjonowania jego struktury i środowiska, oraz niezbędnej rozbudowy układu przestrzennego zapewniających warunki dla osiągnięcia założonych celów rozwoju.

Koncepcja ta określa ramy dla przyszłych przemian przestrzeni gminy związanych z realizacją potrzeb i aspiracji jej mieszkańców.

SPOSÓB KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY MIEJSCOWOŚCI.

Mimo narastających tendencji wkraczania z nową zabudową w zabytkowe struktury oraz zajmowania pod nowe osiedla coraz to nowych obszarów rolnych w Krościenku Wyżnym udaje się nie rozpraszać zabudowy po rozłogu pól.

W celu czytelnego kształtowania przestrzeni Krościenka Wyżnego w studium wyodrębnione zostają, choć nie oznakowane jakimiś symbolami, cztery podstawowe strefy odzwierciedlające charakterystyczny układ przestrzenny miejscowości, wymagający zachowania nie tylko ze względów kompozycyjnych, ale przede wszystkim funkcjonalnych:

1. strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej / część północna /
2. strefa zabudowy /część osadnicza środka wsi /,
3. strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej i lotniska / część południowa /,
4. strefa osadnicza miejscowości Pustyny.

Dla w/w stref zaproponowane zostają zasady zagospodarowania odpowiadające specyfice strefy i jej roli w organizmie gminy.

1. Północna strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Strefa którą nazwano „północną” rozciąga się od północnych granic gminy do terenów obszaru górniczego ropy i gazu na całej szerokości od wschodniej do zachodniej granicy gminy. Jest to teren stosunkowo najlepszych w gminie gleb, teren częściowo zmeliorowany i odwodniony, teren wolny od zabudowy.

W obszarze tym utrzymać należy:

- zakaz zabudowy / w tym zabudowy zagrodowej i obiektów mogących być potrzebnych w gospodarce rolnej /,
- podwyższenie standardu działalności rolniczej i przechodzenie do rolnictwa na dużych kompleksach dobrych gleb, i do produkcji ekologicznie czystej żywności,
- intensyfikację wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym ekonomicznie uzasadnionym zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji,
- odtworzenie upraw na plantacjach : porzeczki, truskawki, dyni itp.

2. Strefa zabudowy osadnicza - środkowy obszar gminy.

Strefa „zabudowy” obejmuje tereny średnio o szerokości 450 - 650 m na północ od rzeki Wisłok i 600 - 750 m na południe od rzeki Wisłok i w skład tej strefy, na przemian licząc od północy wchodzi:

- obszar górniczy „Krościenko”,
- pas terenu zabudowy po obu stronach ulicy Północnej,
- pas terenu zalewowego po obu stronach rzeki Wisłok,

- pas zabudowy rozciągający się na południe od terenu zalewowego po obu stronach drogi powiatowej, czyli ulic Południowej i Brzozowskiej.

Strefa zabudowy jest strefą osadnictwa z wyłączeniem terenu zalewowego i terenu górniczego. Strefa predysponowana jest na rozwój budownictwa zagrodowego, mieszkaniowego i usługowego, w tym mieszkaniowego wynikającego z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Rozwój budownictwa planuje się na terenach tradycyjnej zabudowy wsi Krościenko oraz na ich obrzeżach, gdzie koncentrować się będzie budownictwo wyłącznie jednorodzinne osiedli podmiejskich.

W strefie tej, w jej części typowo osadniczej należy :

- utrzymać kompozycyjną spójność zabudowy,
- utrzymać zabytkowy charakter, szczególnie terenów podworskich i parku,
- przebudować i uczynić bezpiecznymi tereny przy drogach powiatowych,
- dbać o kontynuację w zabudowie wiejskiej historycznie ukształtowanej, zasad proporcji i detali oraz formy architektonicznej budynków,
- promować pełne uzbrojenie w infrastrukturę, a szczególnie kanalizację, wodociąg, ulice i chodniki dla pieszych, oraz ścieżki pieszo-jezdne i rowerowe,
- rozluźnienie zabudowy na nowych większych działkach, oraz rozluźnienie zabudowy istniejącej,
- stawiać wymogi przed inwestorami, zapewnienia dla obiektów usługowych odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów, urządzenie zieleni i na ile to możliwe maskowanie w niej parkingów, wzbogacanie formami małej architektury,
- wykluczyć rzemiosło lub usługi szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska, lub zagrazać takim pogorszeniem,
- urządzać małe boiska sportowo-rekreacyjne dla wydzielonych zespołów zabudowy, publiczne korty tenisowe itp.,
- rozbudować budownictwo usługowe w sąsiedztwie Domu Ludowego i siedziby Urzędu Gminy.

Tereny obszaru górniczego należy zagospodarować zgodnie z wymogami ustaw szczególnych.

Nie zabudowywać, nowym budownictwem, terenów zalewowych, a istniejącą na tym terenie zabudowę zabezpieczyć przed zalewaniem lub przenosić na wyżej położone tereny.

3. Południowa strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Strefa południowa to obszar położony na południe od strefy zabudowy / osadniczej / przy ul. Południowej i Brzozowskiej. Strefę ogranicza od południa granica Krościenka i Pustyni, a od wschodu granica ze wsią Iskrzynia, która klinem wcina się pomiędzy gminę Krościenko Wyżne i gminę Haczów. W obszar tej strefy włączono obszar lotniska „Iwonicz” / Łężany /. Tereny osiedleńcze miejscowości Pustyni określono jako czwartą strefę w gminie.

W obszarze tej strefy utrzymać należy:

- zakaz zabudowy obiektów kubaturowych,
- maksymalne zachowanie istniejących obszarów lasów państwowych i lasów osób fizycznych,
- zachować użytki ekologiczne wzdłuż cieków wodnych oraz zadrzewić / zalesić / grunty, które nadawać się będą na zalesienie,
- intensyfikować produkcję rolną na pozostałych enklawach gruntów rolnych,
- chronić środowisko przyrodnicze,
- stworzyć w miejscach o walorach widokowych warunki dla rekreacji i wypoczynku bez obiektów kubaturowych.

4. Strefa osadnicza miejscowości Pustyny.

Obejmuje tereny osiedleńcze przy ul. Księżej pomiędzy tzw. „Księżym Lasem” a drogą Nr 9 oraz tereny Pustyni na wschód od drogi Nr 9 do granic gminy zabudowane i przeznaczone do potencjalnej zabudowy.

W strefie miejscowości Pustyny nie występują obiekty podlegające szczególnej ochronie konserwatorskiej. Większość zabudowy jest nowa.

W strefie tej należy przede wszystkim:

- usprawnić, przebudować i rozszerzyć drogi gminne i drogi wewnętrzne dojazdowe tak by spełniały wymogi p.poż. i były bezpieczne dla pieszych,
- zabezpieczyć i zadbać o wykonanie bezpiecznego przejścia przez drogę krajową Nr 9 i połączenia drogowego z siedzibą władz gminy i jej centrum z usługami publicznymi,
- zapewnić pełne uzbrojenie techniczne terenu, a szczególnie w kanalizację sanitarną, wodociąg, zaopatrzenie w energię elektryczną o właściwych parametrach.

W strefie tej dla budownictwa mieszkaniowego i usług komercyjnych ustalono kryteria jak w strefie zabudowy środkowej części Krościenka Wyżnego.

Ponad to w strefie miejscowości Pustyny wskazano tereny dla rozwoju usług i przemysłu.

Na rysunku studium oznaczono te tereny jako dwa obszary:

- 1/ obszar pierwszy przylega do wschodniej granicy terenu lotniska i ustala obszar potencjalnego rozwoju działalności produkcyjno - technicznej /oznaczony jest symbolem "RPT"/
- 2/ obszar drugi położony bliżej drogi krajowej Nr 9 to obszar potencjalnego rozwoju aktywności gospodarczej i nowych programów gminy o charakterze przemysłowym i rzemieślniczym.

Możliwość realizacji w/w przedsięwzięć uwarunkowana jest ogólnymi warunkami ustalonymi dla strefy osadniczej Pustyni oraz koniecznością spełnienia przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska.

Zmiana Studium wprowadza nowe kierunki zagospodarowania i przeznaczenia terenów w obszarach objętych zmianą studium.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Na obszarze Gminy Krościenko Wyżne wyznaczono tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku zmiany studium symbolami od 1MN do 11MN; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z obiektami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze), z możliwością lokalizacji obiektów z działalnością handlową, gastronomiczną, turystyczną, rzemieślniczą; dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) rozwoju usług, handlu i rzemiosła – oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem 1UHR; dopuszcza się zabudowę usługową przeznaczoną pod działalność handlową, gastronomiczną, turystyczną, rzemieślniczą, administracyjną, oświatową, kulturalną, zdrowotną, sportową; dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) rozwoju usług, rzemiosła, drobnej wytwórczości i mieszkalnictwa – oznaczone na rysunku zmiany studium symbolami od 1UR/M do 7UR/M; dopuszcza się zabudowę produkcyjną, magazynową, hurtowni i składów, usługową, przeznaczoną pod działalność handlową, rzemieślniczą oraz równorzędnie mieszkaniową; dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie na działkach przeznaczonych pod zabudowę w zależności od przeznaczenia od 20% do 60% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie lokalizacji budynków i budowli obiektami małej architektury i zielenią;
- zabudowę o dachach spadzistych (15° - 45°), kolorach naturalnych pokrycia, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych, dopuszcza się stosowanie stropodachów (1° – 14°) lub dachów łukowych,
- zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 10-15 na 50 zatrudnionych oraz 30-60 na 1000m² powierzchni usług.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

* Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej w krajobraz.

* Wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem, a terenami rolnymi.

* Kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.).

*Dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej – drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska.

Zakazuje się:

- takich form realizacji inwestycji i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

4.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze zmiany studium nie występują obiekty kubaturowe dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Nie występują również obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do rejestru zabytków. Na terenach objętych zmianą studium nie występują stanowiska archeologiczne, które należałoby w studium objąć ochroną archeologiczną.

5.Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

* W zakresie komunikacji drogowej:

- na obszarach objętych zmianą studium nie przewiduje się lokalizacji dróg publicznych;
- przewiduje się budowę nowych ciągów komunikacyjnych wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej (drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne).

* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla całego obszaru objętego zmianą studium. Tymczasowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

* Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla całego obszaru objętego zmianą studium i podłączenie do oczyszczalni ścieków w Krośnie. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych bezodpływowych zbiorników szczelnych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

* Rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych niskich napięć obsługujących projektowany obszar zmiany studium.

* Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Zmiana studium nie przewiduje przeznaczenia pod użytkowanie rolnicze.

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

* Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami zmiany studium należy utrzymać dotychczasową produkcję rolniczą.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

* Na obszarze objętym zmianą studium brak jest terenów leśnych.

IV. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

Samorząd gminy, od chwili jej powstania intensywnie i wielokierunkowo pracuje na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego, a ochrona zasobów . gminy jest nieodzownym warunkiem trwałego utrzymania tej jakości na zadowalającym poziomie. Działania takie są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia mieszkańców.

1. RZEŻBA TERENU.

Gmina Krościenko Wyżne położona jest w obrębie makroregionu Karpat Zachodnich, a dokładniej w obrębie mezoregionu - Pogórza. Mezoregion Pogórza dzieli się na szereg regionów. Jednym z nich są Doły Jasielsko - Sanockie, w obrębie których położona jest gmina. Jest to region : zachodniej części obniżenia tektonicznego, tzw. centralnej depresji karpackiej na której występuje naturalna równina śródgórska /poziom lotniska „ Iwonicz „ = 292 - 298 m.n.p.m/. W dolinie rzeki Wisłok oraz szeregu cieków wodnych występuje płaskorówninne obniżenie terenu o deniwelacjach nie przekraczających 5 - 10 m na długości 800 m. Na północ od doliny Wisłoka, część terenu posiada rzeźbę falistą przechodzącą w wysokogórkowatą oraz średniogórską.

Polityka zagospodarowania przestrzennego będzie zmierzać do zachowania i wyeksponowania w krajobrazie następujących charakterystycznych elementów powierzchni ziemi:

- urządzenia i opieki nad punktem widokowym na górze Marynkowskiej tj. zachowanie walorów widokowych wzgórza,
- wyeksponowania zakoli Wisłoka, z ochroną zakoli wraz ze zboczami doliny jako użytek ekologiczny.

Tereny nadrzeczne mogą być wykorzystane dla lokalizacji otwartych terenów rekreacyjno - sportowych bez zabudowy kubaturowej.

2. WARUNKI WODNE. WODY POWIERZCHNIOWE. WODY PODZIEMNE.

Gmina Krościenko Wyżne położona jest w obrębie zlewni Sanu. Jej obszar odwadnia rzeka Wisłok, lewobrzeżny dopływ Sanu, z dopływami: Ślącza, Flusy i niewielkimi ciekami bez nazwy. Tworzą one sieć cieków powierzchniowych w obrębie gminy. W strefie Dołów Jasielsko - Sanockich następuje nieproporcjonalne do ilości niesionej wody rozszerzenie doliny rzeki Wisłok, której szerokość dochodzi do 1,5 km.

Rzeka Wisłok powyżej Krosna prowadzi wody UJ klasy czystości ze względu na stężenie azotu azotynowego oraz zanieczyszczenie bakteriologiczne.

W pobliżu północno - wschodniej granicy gminy, na terenie gminy Korczyna w miejscowości Iskrzynia, istnieje na rzece Wisłok ujęcie wody pitnej dla Krosna,. Jest to ujęcie brzegowe, gdzie wody rzeki spiętrzone są jazem. Jego wydajność wynosi 437 m³/h. Właścicielem i użytkownikiem ujęcia jest MPGK Krosno.

Do głównych inwestycji służących ochronie wód należą:

- rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej gminy,
- budowa przepompowni ścieków dla obsłużenia terenów trudno dostępnych dla systemu spływu grawitacyjnego,
- wprowadzanie zieleni urządzonej,
- wyposażenie cieków wodnych i kanałów burzowych w urządzenia oczyszczające wody opadowe.

Wody podziemne.

Obszar gminy Krościenko Wyżne położony jest w obrębie górsko - wyżynnej prowincji hydrologicznej /wg A.S. Kleczkowskiego/, w której wydzielono szereg mniejszych jednostek. Krościenko Wyżne znajduje się w obrębie Pogórza. Wody wgłębne, tu występujące, to głównie wody zbiornika czwartorzędowego /dolinne/, oraz trzeciorzędowego /szczelinowe i szczelinowo - porowe/.

Oba te poziomy często pozostają w związku hydraulicznym. Dolina Wisłoka tworzy zbiornik wód podziemnych zaliczony do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę pitną wysokiej jakości dla tego regionu.

W związku z powyższym, w obrębie doliny Wisłoka określono granice Obszaru Najwyższej Ochrony /ONO/ i Obszaru Wysokiej Ochrony /OWO/.

Istnienie w obrębie gminy obszaru o najwyższej i wysokiej ochronie /ONO i OWO/ wymagać będzie ukierunkowanego gospodarowania na powierzchni terenu. Granicę pomiędzy ONO i OWO wyznaczono /wg Kleczkowskiego/ na obrzeżu północnej części zabudowy wsi w linii łukowej od góry Marynkowskiej do Stacji Uzdatniania Wody na granicy z Iskrzynia. Na południe od tej linii cały obszar gminy objęty jest strefą ONO.

Ustalono, że Gmina sukcesywnie będzie eliminować zanieczyszczenia wody zbiornika, niekontrolowane zrzuty wód komunalnych, powierzchniowy spływ lub infiltracje wód skażonych bituminami / np. w kopalni ropy naftowej /, lub innymi związkami chemicznymi ze składowisk odpadów lub magazynowanych substancji chemicznych np. nawozów sztucznych.

3. ZAGROŻENIE POWODZIOWE.

Uwzględniając bogatszą dokumentację na temat zagrożenia powodziowego dla miasta Krosna i brak takiej dokumentacji dla gminy Krościenko Wyżne wysnuwać należy następujące wnioski.

Ze względu na krótki czas formowania fali powodziowej na górnym Wisłoku, krótki czas trwania i gwałtowność wezbrań oraz brak obwałowań nad rzeką przyjmuje się tzw.

„miękką opcję” zagospodarowania terenów zagrożonych zalaniem przez wielką wodę o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q = 1\%$. Oznacza to takie zagospodarowanie terenów zagrożonych, by straty w przypadku powodzi były możliwie najmniejsze.

Polityka zagospodarowania terenów zagrożonych zalewami polegać będzie na:

- nie poszerzaniu terenów przeznaczonych do zainwestowania na tereny zalewowe,
- nie zwiększaniu intensywności zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, oznaczonych na planszy „Kierunki”, poziomym szrafem koloru niebiesko - brązowego,
- wykorzystaniu terenów zalewowych na cele lokalizacji terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych oraz innych obiektów, których zalanie nie spowoduje znacznych strat materialnych / np. parkingi /,
- pozostawienie części terenu pod rolnicze wykorzystanie bez możliwości lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,
- kształtowaniu zieleni wysokiej na terenach zagrożonych w sposób nie utrudniający przepływu wód powodziowych np. w pasma równoległe do osi doliny,
- kształtowaniu układu komunikacyjnego w sposób umożliwiający szybką ewakuację ludności z terenów zagrożonych.

DO CHWILI OBECNEJ, W SPOSÓB DECYZYJNY NIE ZOSTAŁY OKREŚLONE OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI.

Jak wynika z przepisów szczególnych / prawo wodne / wprowadzanie zmian w funkcjonowaniu obszarów zalewowych, wymaga każdorazowego uzgodnienia zamierzeń z odpowiednimi służbami gospodarki wodnej i ochrony środowiska, lub uzyskania na etapie procedury lokalizacyjnej pozwolenia wodno - prawnego. Obiekty oraz roboty zmieniające stosunki wodne wymagają ocen oddziaływania na środowisko. W chwili obecnej, przepływająca przez środek gminy rzeka Wisłok jest nieobwałowana. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi zostały na rysunku studium naniesione z materiałów którymi dysponował Gminny Komitet Przeciwpowodziowy. Ponieważ dotychczasowe dane są orientacyjne Gmina zabiegać będzie, by zgodnie z prawem wodnym z dnia 18 lipca 2001r. /Dz.U. z 2001r. Nr 115 poz. 1229/w miarę szybko Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej sporządził studium określające w szczególności granice bezpośredniego zagrożenia- powodzią, uwzględniające częstotliwość występowania powodzi, strefę przepływu wezbrań powodziowych, tereny depresyjne oraz bezodpływowe.

Studium to będzie podstawą korekt w miejscowych planach oraz podstawą zakazu nowej zabudowy a także sposobu zabezpieczenia i zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią.

4. ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE. EKSPLOATACJA ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO.

Baza surowców mineralnych gminy jest bardzo uboga. Z utworów fliszowych, kredowo - trzeciorzędowych, znaczenie surowcowe mają jedynie trzeciorzędowe piaskowce ciężkowickie. Te grubo i bardzo grubolawicowe piaskowce, paleoceńsko - eoceńskie, stanowią skalę zbiornikową dla surowców bitumicznych - ropy naftowej i gazu ziemnego. Utwory czwartorzędowe w obrębie gminy Krościenko Wyżne nie mają znaczenia surowcowego. Dotyczy to kruszywa naturalnego z doliny Wisłoka.

W obszarze gminy Krościenko Wyżne znajduje się część złoża ropy naftowej i towarzyszącego jej gazu ziemnego p.n. „Krościenko„ . Złoże eksploatowane jest przez Krośnieński Zakład Górnictwa Nafty i Gazu w Krośnie. W obrębie 3 pól zasobowych i 2 horyzontów ropnych aktualny stan zasobów złoża w roku 1993 oceniono na :

- 19,17 tys. ton ropy naftowej,
- 1,939 mln.m³ gazu ziemnego / gaz zużywany jest na miejscu na potrzeby własne kopalni /.

Złóż, punktów eksploatacji oraz obszarów perspektywicznych innych kopalin w obrębie gminy brak. Złoże ropy „ Krościenko „, eksploatowane jest na podstawie otrzymanej na 25 lat koncesji. Złoże „ Krościenko „, w kwalifikacji sozologicznej jest złożem nie kolizyjnym.

W gminie nie ma obszarów prawnie chronionych. Wydobywanie kopaliny /ropy, gazu/ ma być prowadzone z zachowaniem pełnych rygorów wynikających z prawa geologiczno - górniczego oraz przepisów szczególnych o ochronie środowiska.

Ścieki opadowe z terenu górniczego mają być neutralizowane na terenie górniczym.

5. GLEBY I SZATA ROŚLINNA.

Krajobraz terenu gminy, wskutek trwającej przez setki lat działalności gospodarczej człowieka, uległ znacznym zmianom siedliskowym. W miejscu wyniszczonych pierwotnych kompleksów roślinnych wprowadzone zostały zbiorowiska wtórne.

W gminie dominują pola uprawne, łąki, sady i ogrody oraz niska zabudowa zagrodowa i jednorodzinna podmiejska. Niewielkie powierzchnie lasu i zagajniki zachowały się nad ciekami wodnymi i w lokalnych wąwozach.

Gleby gminy należą do gleb górskich, wytworzonych na osadach rzecznych. Występują tu gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz brunatne kwaśne i wylugowane.

W gminie występują gleby dobre, średniodobre i średnie klasy III i W użytków rolnych o głębokim i dobrze wykształconym poziomie próchnicznym, zasobne w podstawowe składniki pokarmowe, o właściwym nawilgotnieniu. Udają się na nich wszystkie rośliny uprawne, a przy dobrym nawożeniu i właściwej agrotechnice dają dobre plony. Podmokłości stałe i okresowe na terenie gminy, zwłaszcza w części północnej za

grzbietem góry Marynkowskiej występują na dnie doliny. Na starych tarasach akumulacyjnych poziom wody gruntowej występuje na głębokości od 40 cm do 250 cm w części południowej i środkowej. Na utworach wietrzlinowych poziom wody gruntowej występuje na głębokości od 100 cm do 800 cm.

Wg oceny specjalistów gleb wymagających uregulowania stosunków wodnych w gminie jest:

- 358 ha, tj. 34 % powierzchni gruntów ornych,
- 50 ha, tj. 16 % powierzchni użytków zielonych.

Użytki rolne stanowią w gminie Krościenko Wyżne aż 83,5 % jej powierzchni, natomiast lasy zajmują znikomy obszar - 5 %. W południowej części gminy rozpościera się znacznej wielkości lotnisko na 106 ha tj. 6,5 % powierzchni gminy obecnie słabo użytkowane.

Prawie 1400 ha gruntów, czyli 80 % powierzchni gminy znajduje się w rękach prywatnych. We władaniu gminy pozostaje 0,2 % gruntów oraz w jurysdykcji Kościoła podobna 0,2 % powierzchnia. Lotnisko należy do Aeroklubu Podkarpackiego.

Powierzchnia gminy wg kierunków wykorzystania przedstawia się następująco:

* użytki rolne -	1364,5 ha tj. 83,5 % powierzchni gminy
- w tym: - grunty orne	928,3 ha tj. 56,8 % powierzchni gminy
- łąki	148,5 ha tj. 9,1 % powierzchni gminy
- pastwiska	287,2 ha tj. 17,6 % powierzchni gminy
* lasy i zadrzewienia	83,4 ha tj. 5,1 % powierzchni gminy
* wody	23,7 ha tj. 1,4 % powierzchni gminy
* tereny komunikacyjne	44,8 ha tj. 2,7 % powierzchni gminy
* tereny pod zabudowę kopalni i przemysłowo-składową	5,6 ha tj. 0,4 % powierzchni gminy
* tereny zielone / stadion /	1,3 ha tj. 0,1 % powierzchni gminy
* lotnisko	106,0 ha tj. 6,5 % powierzchni gminy
* nieużytki	4,0 ha tj. 0,3 % powierzchni gminy

Razem: 1633,2 ha tj. 100 %

6. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.

Położenie Krościenka Wyżnego na terenie o stosunkowo wysokiej przydatności rolniczej gleb sprawia, że ekspansja przestrzenna zabudowy musi odbywać się kosztem terenów rolnych. Wskazana jest oszczędność w zajmowaniu nowych terenów rolnych na cele inwestycyjne oraz zachowanie najwartościowszych terenów rolnych dla celów produkcji rolnej.

Racjonalizacja gospodarki terenami rolnymi polegać będzie na :

- wyznaczeniu/ oznaczonych na mapie „Kierunki”/ obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy w północnej części gminy, gdzie występują obszary o dominującej DI klasie bonitacyjnej gleb, a teren jest zmeliorowany lub odwodniony,

- utrzymaniu w użytkowaniu rolnym pozostałych terenów rolnych nie przeznaczonych w planach miejscowych na inne cele a w szczególności terenów zalewowych rzeki Wisłok, nie zadrzewionych i nie wykorzystywanych dla celów rekreacyjnych,
- utrzymaniu istniejących ogrodów, sadów i plantacji np. czarnej porzeczki, truskawki lub innych płodów,
- wykorzystaniu terenów przeznaczonych do zainwestowania w dotychczasowych lub w nowych planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego poprzez ustalenie odpowiednio wyważonych wskaźników intensywności zabudowy mieszkaniowej.

Na terenie gminy Krościenko Wyżne brak jest gleb szczególnie chronionych tj. gleb pochodzenia organicznego, użytków wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego oraz torfowisk i oczek wodnych.

7. POLITYKA OCHRONY POWIETRZA I KLIMATU AKUSTYCZNEGO.

Poprawa jakości powietrza /zwłaszcza pod względem S02 i Pb/ do stanu satysfakcjonującego mieszkańców i na rzecz redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z takich źródeł jak: wytwórnia asfaltobetonu, ogrzewania budynków i ruchu drogowego polegać będzie na :

- modernizacji zakładu produkcji asfaltobetonu i innych zakładów w kierunku redukcji ilości emitowanych zanieczyszczeń,
- redukcji zużycia ciepła w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej poprzez izolację cieplną istniejących budynków,
- utrzymaniu i rozbudowie systemu zaopatrzenia w gaz do indywidualnego ogrzewania budynków,
- budowie układu drogowego drogi głównej przelotowej omijającego osiedla mieszkaniowe,
- tworzeniu pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu,
- tworzeniu warunków dla rozwoju innych sposobów poruszania się niż samochód poprzez: budowę ścieżek rowerowych i tras pieszych,
- elektryfikację linii kolejowej,
- tworzeniu zabezpieczeń technicznych /ekrany/, a w budynkach zabezpieczeń akustycznych.

Na politykę utrzymania i wzbogacania bioróżnorodności terenów gminy składać się będą następujące działania:

- ochrona najcenniejszych zadrzewień jako użytków ekologicznych,
- umożliwienie wykorzystania terenów dla celów rekreacyjnych, prowadzenia tras rowerowych i pieszych przy maksymalnym zachowaniu istniejących zadrzewień,

- ograniczenie wycinania drzew na terenach uzasadnionych ochroną przeciwpowodziową, regulacja cieków wodnych, modernizacja tras komunikacyjnych, względami bezpieczeństwa,
- tworzenie nowych zadrzewień,
- tworzenie nowych ogólnodostępnych terenów zielonych.

V. POLITYKA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU GMINY.

Ten dział studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko Wyżne oparto na wcześniejszym rozpoznaniu i określeniu obszarów, które mogą stanowić przedmiot ochrony konserwatorskiej, sprawowanej w oparciu o wytyczne konserwatorskie. Opracowanie poprzedziło rozpoznanie terenowe, archiwalne, kartograficzne i bibliograficzne opisane i ilustrowane mapkami i zdjęciami.

W oddzielnym opracowaniu pt. „Analiza wartości kulturowych w gminie Krościenko Wyżne” znajduje się materiał na ten temat.

W opracowaniu tym pokazano w jak krótkim okresie czasu zmienił się krajobraz wsi - gminy i nastąpiły przemiany obszaru historycznej wsi, która przekształciła się w miejscowość podmiejską. Przekształcenia te wymusiły zjawiska nie zawsze korzystne dla zachowania historycznego krajobrazu.

Wartościowe oraz zróżnicowane zasoby dziedzictwa kulturowego i krajobrazu Krościenka Wyżnego z zachowanym parkiem i zabudowaniami podworskimi z kościołem parafialnym i ochronką stanowią o tożsamości kulturowej Krościenka Wyżnego.

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu wsi gminnej, nadania odpowiedniej rangi w strukturze całego powiatu, zwiększenia stopnia ich ekspozycji wyodrębnia się następujące strefy o zróżnicowanych kierunkach działań i zasadach zagospodarowania:

- strefa „A” ścisłej, pełnej ochrony konserwatorskiej zachowanych obiektów,
- strefa „O” („B”) ochrony w formie otuliny strefy ścisłej / strefa ekspozycji/,
- strefa „K” ochrony i kształtowania krajobrazu wiejskiego,
- strefa kształtowania krajobrazu podmiejskiego - obejmująca zespół zabudowy i tereny otwarte wokół dużej i małej „Dębiny”.
- Strefa ochrony archeologicznej / nie występuje /.

Zrównoważeniu działań ochronnych z potrzebami racjonalnej gospodarki powinna służyć zróżnicowana skala rygorów ochronnych przypisanych do poszczególnych stref, które postuluje niniejsze studium.

2 ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI.

POMNIKI PRZYRODY I INNE OKAZY DRZEW STANOWIĄCE DOMINANTY PRZESTRZENNE W KRAJOBRAZIE.

Wzdłuż lewego brzegu rzeki Wisłok na terenie nadrzecznym, w obrębie dawniejszego założenia dworsko - ogrodowego datowanego na lata 1750 - 1825, zachowany jest łąg jesionowo - dębowy z domieszką lipy i wiązu. W górnych partiach ogrodu, przy oficynie dworskiej, ruinie pałacu i oranżerii, rośnie klon jawor, kasztanowiec biały, jesion wyniosły i lipa szerokolistna.

Za stawem, na brzegu centralnej polany rosną trzy okazale sosny wejmutki.

Dominującym elementem założeń ogrodowych na średnim tarasie jest wielka palma łąkowa, oraz długa linia brzegowa łągu rzecznoego.

Na brzegu lasu, stoją okazałe dęby szypułkowe przeplatane koronami wiązu i lipy.

Pomiędzy zespołem kościelnym, a nową szkołą, na miejscu dawnego cmentarza i kościoła występuje równie interesujące skupienie starych drzew. Obok dębów i lip, jest tam okazały klon polny (260 cm), liczne wiązy polne i klony zwyczajne. Stare dęby rosną przy nowym kościele.

W ten teren weszła zabudowa budynkami nowej szkoły, domem strażaka, domami mieszkalnymi . W kompleksie zachowany jest staw, grobla paradna nad rzeką Wisłok, oddzielająca ogród od rzeki. W pobliżu murowanej kaplicy, pochodzącej z pierwszej połowy XIX wieku znajduje się mogiła właścicielki wsi, otoczona żelazną balustradą.

Rada Gminy Krościenko Wyżne Uchwałą Nr XVI/125/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. uznała następujące drzewa za pomniki przyrody:

- dąb szypułkowy	o obwodzie 480cm	na działce nr 2576
- dąb szypułkowy	o obwodzie 444cm	na działce nr 2576
- dąb szypułkowy	o obwodzie 530cm	na działce nr 2595
- dąb szypułkowy	o obwodzie 640cm	na działce nr 2595
- dąb szypułkowy	o obwodzie 478cm	na działce nr 2595
- dąb szypułkowy	o obwodzie 460cm	na działce nr 2595
- dąb szypułkowy	o obwodzie 440cm	na działce nr 2595
- wiąz polny	o obwodzie 315cm	na działce nr 2595
- wiąz górski	o obwodzie 415cm	na działce nr 2598
- lipa drobnolistna	o obwodzie 400cm	na działce nr 4176

W/w drzewa rosną w zachodniej części Krościenka Wyżnego w obrębie dawnego założenia dworsko-ogrodowego. Tylko wymieniona na ostatniej pozycji lipa rośnie na działce Parafii rzym-kat.

VI. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO.

1. ZAKRES I ZASADY DZIAŁANIA WŁADZ GMINY W DZIEDZINIE KOMUNIKACJI.

Niezbędny zakres oraz zasady działania władz gminy Krościenko Wyżne mające na celu realizację przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego, to:

- eliminacja zaszłości realizacyjnych w inwestycjach komunikacyjnych finansowanych z budżetu gminy, jako inwestycje publiczne,
- współpraca udokumentowana występującymi potrzebami komunikacyjnymi,
- z administracją centralną i wojewódzką- odnośnie przyspieszenia realizacji drogi ekspresowej i związanej z nią realizacji docelowego układu węzła dróg zewnętrznych na granicy z gminą Korczyna w Iskrzyni,
- realizacja powiatowych i gminnych inwestycji komunikacyjnych, które są spójne z komunikacją Krosno - Brzozów,
- utrzymywanie, poprzez regulowanie praw własności niezbędnych rezerw pod rozbudowę układu komunikacyjnego,
- zabezpieczenie niezbędnych realizacji komunikacyjnych poprzez odpowiednią konstrukcję budżetu gminy, pozyskiwanie środków finansowych by zahamować wysoki stopień degradacji technicznej dróg,
- zabezpieczenie terenów i środków na powiększanie obecnie nie wystarczającej ilości miejsc parkingowych, szczególnie przy zespołach usług publicznych,.

2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA SIECI DROGOWEJ.

W studium zaleca się, zgodnie z wymogami normatywnymi, przyjęcie rezerwy terenowej na pasy drogowe zależnie od ich klas funkcjonalnych. Poniżej podano szerokości pasów drogowych w ich liniach regulacyjnych o wielkościach średnich, a w nawiasach minimalnie dopuszczalne, ze względu na istniejącą zabudowę / np. zabudowę ulicy Północnej /.

Tam gdzie jest to możliwe, nie powinno się stosować linii regulacyjnych minimalnych, z uwagi na prowadzenie infrastruktury towarzyszącej drodze, ścieżek rowerowych, osłon izolacyjnych itp.

Specyficzna sytuacja geograficzna gminy Krościenko Wyżne i połączenia poprzez gminę do innych gmin muszą być rozwiązywane w ścisłym powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta Krosna i układem komunikacyjnym ruchu tranzytowego Rzeszów - Barwinek.

W celu poprawy parametrów dróg należy stosować Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Parametry dróg przedstawiają się następująco:

- drogi krajowe - klasa „GP”
 - przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu)
 - szerokość - w liniach rozgraniczających 12,2 x 2
 - drogi - o przekroju dwujezdniowym - zalecana - 45 m (minimum - 35 m)
 - o przekroju jednojezdniowym - zalecana - 40 m (minimum - 35 m)
- drogi powiatowe - klasa „Z”
 - przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - 2 x 2
 - szerokość - w liniach rozgraniczających
 - o przekroju dwujezdniowym - 2 x 2 zalecana - 40 m (minimum - 30 m)
 - o przekroju jednojezdniowym - 1 x 2 zalecana - 25 m (minimum - 30 m)
- drogi gminne lokalne - klasa „L”
 - o przekroju jednojezdniowym - 1 x 2 zalecana 25 m (minimum - 15 m)
- drogi dojazdowe wewnętrzne (nie objęte problematyką studium)
 - szerokość - zalecana - 15 m
 - szerokość - minimalna - 10 m.

Z analizy istniejącego i prognozowanego ruchu pojazdów samochodowych na głównej drodze gminy wynika, że ruch pojazdów będzie się znacznie zwiększał. Na drodze krajowej o znaczeniu międzyregionalnym nr 9 i międzynarodowej E - 371 Radom - Barwinek średniodobowe natężenie ruchu, na odcinku Iskrzynia - Miejsce Piastowe wobec 3031 poj./dobę w roku 1995 i około 4 000 poj./dobę w roku 2000, zwiększył się w roku 2005 do 4 971 poj./dobę w roku 2010 do 5 941 poj./dobę, a w roku 2015 do 6 910 poj./dobę.

W projekcie planu rozwoju infrastruktury transportowej kraju przewidziany jest do budowy na wschodnim obrzeżu gminy Krościenko Wyżne, fragment korytarza drogi ekspresowej S - 19 /stary Nr S - 74/ Piotrków Trybunalski - Rzeszów - Barwinek. Rezerwa korytarza dla drogi S - 19 poza terenem gminy Krościenko Wyżne biegnie przez gminę Korczyna i Haczów.

Dla drogi S - 19, Główna Dyrekcja Dróg Publicznych wnioskuje ustalenie linii rozgraniczenia = 35 m od osi jezdni czyli 70 m pasa drogowego.

Węzły drogowe na drodze S - 19 postulowane są poza terenem gminy Krościenko tj. w miejscowości Iskrzynia i w miejscowości Iwonicz lub Miejsce Piastowe.

Droga ekspresowa na terenie gminy Krościenko Wyżne nie będzie dostępna dla ruchu pieszego. Wszelkie przejścia przez nią będą odbywać się bezkolizyjnie tzn. przejściami podziemnymi, bądź naziemnymi co wykluczy niebezpieczeństwo wypadków z pieszymi.

Ewentualna konieczność przebudowy istniejących układów dróg lokalnych /gminnych/ i zbiorczych /powiatowych/ zostaną dokonane w uzgodnieniu z władzami gminnymi przy opracowaniu kolejnych studiów projektowych tj. planów miejscowych.

3. SYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PRZY DROGACH

Minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi wynoszą dla:

RODZAJ DROGI	NA TERENIE ZABUDOWY WSI	POZA TERENEM ZABUDOWY
Drogi ekspresowej S-19	20 m	40m
Droga ogólnodostępna: - krajowa Nr 9 - powiatowa - gminna	10 m 8 m 6 m	25 m 20 m 15 m

Natomiast najmniejsze odległości drogi publicznej od budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi w nawiązaniu do Zarządzenia Nr 5/95 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z 31 marca 1995 mają wynosić:

KLASA TECHNICZNA DROGI	KATEGORIA DROGI	OBIEKTY PRZEZNACZONE NA POBYT LUDZI		
		BUD.MIESZKANIOWE I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		BUDYNKI WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEJ OCHRONY
		jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne	
III / GP	Krajowa o znaczeniu ponadregionalnym	50 m	70 m	200 m
III / GP	Krajowa o znaczeniu regionalnym	30 m	40 m	130 m
IV,V / Z	Droga Powiatowa	30 m	40 m	130 m
IV / L ,D,	Droga Gminna	15 m	20 m	80 m

Szczegółowe rozwiązania dotyczące odstępów między skrzyżowaniami, liczbę włączeń, parkowania itp. zawarte jest w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. W sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. DROGI POWIATOWE / ZBIORCZE/ KLASA „Z”.

Przez teren gminy Krościenko przebiegają trzy drogi powiatowe:

- Nr 19325 - Korczyzna - Krościenko Wyżne /ulica Marynkowska/
- Nr 19326 - Krościenko Wyżne - Iskrzynia /ulica Północna /
- Nr 19327 - Krosno - Iskrzynia /ulica Południowa /

Studium uwzględni połączenia zewnętrzne wynikające ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „

Studium proponuje wykonanie nowych korytarzy drogowych dla drogi powiatowej Nr 19327. Jeden w sąsiedztwie tzw. „Dużej Dębiny „ z podłączeniem do ulicy Chopina w Krośnie, a drugi łączący ulice Wieniawskiego w Krośnie w rejonie przejazdu kolejowego PKP.

Oba odcinki nowej drogi powiatowej włączały by się do drogi Nr 19327 na wschód od boiska piłkarskiego w Krościenku Wyżnym.

Wymienione wyżej korekty układu dróg powiatowych wyeliminują w znacznym stopniu uciążliwości ruchu drogowego przechodzącego przez centrum Krościenka Wyżnego i w pobliżu zabytkowych układów gminy.

5. DROGI GMINNE I DROGI DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE.

Obecnie w gminie jest łącznie 6,10km dróg gminnych.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczane do innych kategorii dróg /np. powiatowych, krajowych/, stanowiące uzupełniająca sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych . Sieć dróg gminnych i dróg dojazdowych wewnętrznych ze względu na skalę opracowania studium nie można w całości wskazać na planszy pt. „Kierunki”. Możliwość wyznaczania korytarzy dla nowych dróg w osiedlach mieszkaniowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą pozostawia się planom miejscowym.

W zespołach budynków jednorodzinnych dopuszcza się postać ciągów pieszo - jezdnych pod warunkiem, że będzie on miał szerokość nie mniejszą niż 5,0 m.

6. LINIE KOLEJOWE I LOTNISKO.

Przez teren gminy, w krótkim odcinku, przebiega linia kolejowa PKP. Wykorzystanie tej linii dla celów komunikacji pasażerskiej i towarowej może odbywać się tylko przez stację kolejową Targowiska położoną w sąsiedniej gminie Miejsce Piastowe.

Ponieważ do linii PKP przylega obszar lotniska, studium nie przewiduje i nie ustala obszarów przeznaczonych pod zabudowę w jej pobliżu.

Istniejąca linia kolejowa normalnotorowa, obsługiwana jest trakcją spalinową przewidziana jest do modernizacji i elektryfikacji.

Lotnisko „Iwonicz” / Łężany / jest obiektem rezerwowym. Lotnisko pełnić będzie, tak jak obecnie funkcje szkoleniowe poprzez działalność Aeroklubu Podkarpackiego oraz Centralnej Szkoły Lotniczo - Technicznej.

Na lotnisku nie przewiduje się funkcji połączeń pasażerskich i usługowych.

Studium utrzymuje rezerwę terenową lotniska zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, oraz utrzymuje strefy ograniczonej wysokości obiektów naziemnych w strefie nalotów.

Lotnisko „Iwonicz” jest dużym niewykorzystanym potencjałem terenowym gminy. Jego funkcje w chwili obecnej nie mogą być zmienione.

7. MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH.

W obszarze opracowania studium gminy, przy drodze krajowej Nr 9 proponuje się lokalizację Miejsca Obsługi Podróżnych. Na skrzyżowaniu drogi nr 9 z drogą powiatową nr 19327 Krosno - Iskrzynia proponuje się MOP, który może spełniać wszystkie niezbędne warunki i być alternatywą lokalizacji MOP-u typu I wypoczynkowego planowanego w studium gminy Korczyna w miejscowości Iskrzynia.

8. ZASADY POLITYKI PARKINGOWEJ.

Obecna ilość miejsc parkingowych w gminie jest jeszcze niewystarczająca w stosunku do zaobserwowanych potrzeb. Studium proponuje realizować parkingi nie duże w systemie rozproszonym w pobliżu usług i obiektów zabytkowych oraz sportowych i rekreacyjnych. Poszukiwanie nowych lokalizacji nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Polityka parkingowa powinna stanowić część polityki komunikacyjnej prowadzonej przez gminę w Krościenku Wyżnym.

VII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. ZAOPATRZENIE W WODĘ.

Jednym z trzech niezależnych ujęć wody, które dostarczają wodę pitną dla Krosna jest ujęcie w Iskrzyni. W Iskrzyni znajduje się stopień wodny i ujęcie na rzece Wisłok, natomiast w Krościenku Wyżnym, tuż przy granicy z Iskrzynią czynny jest zakład uzdatniania tej wody i tłoczenia wody dla Krosna. Wzdłuż ulicy Północnej ułożony jest wodociąg magistralny o 500 dostarczający wodę do Krosna. ZUW produkuje 6000 - 6600 m³/d i wobec znacznej nadwyżki dostarcza wodę również dla Krościenka Wyżnego. Sieć wodociągowa Krościenka obejmuje ~ 80 % gminy.

Jako podstawowy cel polityki zaopatrzenia w wodę jest pełne pokrycie bilansu potrzeb Krościenka i Pustyń poprzez:

- sukcesywną rozbudowę, modernizację sieci i zwiększenie zasięgu obsługi,
- poprawę standardów w zakresie niezawodności działania systemu.

Dla nielicznych gospodarstw bardzo odległych od centrum zabudowy źródłem zaopatrzenia pozostaną studnie kopane.

2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH.

Aktualnie budowany i rozbudowywany jest system kanalizacji sanitarnej, ścieki socjalno - bytowe kierowane są do komunalnej miejskiej oczyszczalni Krosna Rozpoczęte w 1997 - 1998 r. uzbrojenie terenu w sieć kolektorów i przyłączy jest kontynuowane, planowany termin zakończenia - 2005r.

System kanalizacji grawitacyjnej uzupełniany jest odcinkami rurowymi tłocznych i przepompowni w tym pompowniami ciśnieniowymi w systemie „PRESSKAN”.

Docelowo kanalizacją sanitarną objęty zostanie cały teren przeznaczony do zabudowy łącznie osiem etapów budowy w tym /etap VI, VII, VTJI zlokalizowane są po stronie północnej od Wisłoka/.

Zakres rzeczowy obejmuje około 71km sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami i 10-ma przepompowniami. Plan przewiduje przyłączenie 1200 gospodarstw tj. obszar ok. 530 ha zlewni.

3. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW OPADOWYCH.

Przyjęty w gminie rozdzielczy system kanalizacji zobowiązuje do zorganizowania systemu odwadniania gminy ze ścieków opadowych.

Spływy opadowe z terenów gęsto zabudowanych, z terenów składowych i terenów przemysłowych i rzemieślniczych nie mogą powodować pogorszenia jakości wód powierzchniowych. Dlatego zaleca się uwzględnienie w projekcie kanalizacji opadowej konieczności wykonania na głównych kolektorach deszczowych urządzeń do oczyszczania spływów tzw. PFZ czyli komór oczyszczania pierwszej fali zanieczyszczeń. Do odprowadzania ścieków opadowych należy utrzymać cieki wodne otwarte, a w przypadku konieczności przekrycia, kanały prowadzić po ich śladzie.

4. ELEKTROENERGETYKA.

Północną część Krościenka Wyżnego zajmują ważne dla całego regionu obiekty elektroenergetyczne. Jest to stacja energetyczna 400/110 kV „Krosno - Iskrzynia” zasilana linią o napięciu 400 kV ze stacji 750/400/110 kV „Widelka”. Ze stacji wyprowadzana jest międzynarodowa linia 400 kV do Lemieszan na Słowacji i projektowane jest wyprowadzenie linii 400 kV do Tarnowa.

Ze stacji wyprowadzone są linie 110 kV do Brzozowa, do Krosna / GPZ Szpital /, i do Beska. Projektuje się wyprowadzenie 2-ch nowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV do Krosna / GPZ Białobrzegi /, do Iwonicza.

Wyżej wymienione obiekty i linie nie mają bezpośredniego wpływu na zasilanie gminy i nie stwarzają przeszkód w uprawie terenów rolniczych i uprawie niskiej roślinności i drzewostanu.

W/w linie omijają istniejącą zabudowę oraz tereny przeznaczone pod budownictwo.

Źródłami zasilania bezpośredniego gminy są linie średniego napięcia 15 KV i stacje 15/04 KV. Stacji transformatorowych na terenie gminy jest 23 szt. z czego 5 zasila obiekty takie jak stacja uzdatniania wody, wytwórnia asfaltobetonu, kopalnia ropy naftowej.

Pozostałe zasilają tereny mieszkaniowe i usługi. W miarę rozwoju budownictwa mieszkaniowego zwłaszcza na nowych osiedlach zajdzie potrzeba lokalizacji dodatkowych stacji transformatorowych usytuowanych w oparciu o plany miejscowe. Proponuje się by nowe, dodatkowe stacje transformatorowe zasilać liniami średniego napięcia kablowymi, układanymi w ziemi.

W studium przyjęto następujące cele polityki rozwoju sieci elektroenergetycznej:

- zapewnienie dostaw mocy i energii elektrycznej do obszarów potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- zwiększenie niezawodności i jakości dostarczanej energii,
- zapewnienie oświetlenia dróg i miejsc publicznych,
- zachowanie odpowiednich terenów dla wyznaczenia obszarów ograniczonego użytkowania linii,
- eliminacji linii napowietrznych z przechodzeniem na ich kablowanie w rejonach największych skupisk zabudowy lub na terenach usługowych.

5. ZAOPATRZENIE W GAZ.

Gmina posiada dobre warunki zasilania w gaz. Przez południową część gminy przeprowadzona jest stosunkowo nowa linia gazowa wysokoprężna o 300 ze Strachociny do Krosna i Warzyc.

Z linii tej zasila się stację redukcyjno - pomiarową usytuowaną w centrum wsi obok boiska piłkarskiego. Do sieci gazowej podłączonych jest 972 domy w Krościenku Wyżnym i 260 domów w Pustynach, czyli łącznie 1232 domy.

W związku z dobrym stanem zaopatrzenia gminy w gaz ziemny, nie przewiduje się nowych inwestycji liniowych zasilających, lecz jedynie modernizację i rozbudowę przyłączy gazowych.

6. TELEKOMUNIKACJA.

Według informacji Zakładu Telekomunikacji Polskiej S.A. w Krośnie z czerwca 1999 r. w Krościenku Wyżnym było podłączonych do sieci - 821 abonentów, a w Pustynach - 222 abonentów. Rozbudowano centralę telefoniczną do 1200 numerów, dzięki czemu niemal wszystkie rodziny w gminie będą posiadały telefon. Potrzeby inwestycyjne mogą wystąpić po wybudowaniu w najbliższych latach kilkunastu nowych domów / średnio w roku przybywa 10-15 mieszkań /.

Tradycyjną liniową sieć telefoniczną wspomaga jeszcze liczna liczba abonentów - telefonii komórkowej.

7. GOSPODARKA ODPADAMI.

Gmina nie posiada własnego zorganizowanego składowiska odpadów komunalnych i śmieci. Zdarzają się patologiczne przypadki wysypywania śmieci w zagajnikach i nad rzeką Wisłok / 5 - 6 dzikich wysypisk było w 2000r./

Samorząd Gminy przyjął słuszną zasadę, że wobec bliskości wysypiska w Krośnie, które przyjmuje odpady komunalne i śmieci z sąsiednich terenów, organizacja odrębnego wysypiska w gminie Krościenko Wyżne była by niecelowa w wielu aspektach.

W gminie Krościenko Wyżne dobrze zorganizowany jest system odbioru odpadów komunalnych z gospodarstw domowych. Odpady wywożone są na miejskie wysypisko w Krośnie przez Krośnieński Zakład Oczyszczania Miasta. Składowisko krośnieńskie nie spełnia aktualnych wymogów dla tego typu obiektów. Brak jest też preselekcji i odzysku. W Krośnie planuje się budowę zakładu utylizacji i kompostowni. Negocjacje w sprawie przyjęcia technologii utylizacji odpadów, sposobów segregacji i składowania odpadów które nie dadzą się przetworzyć są daleko zaawansowane. Zarząd Miasta Krosna wspólnie z sąsiednimi gminami ma nadzieję na szybkie zrealizowanie zamierzonego celu. Zarząd uzyskał obietnice wsparcia finansowego tego zamierzenia.

8. CMENTARZE.

Z uwagi na konieczność zabezpieczenia odpowiedniej powierzchni cmentarnej w studium utrzymuje się możliwość poszerzenia cmentarza w Krościenku Wyżnym, w kierunku południowym. Ustalona w studium powierzchnia rozbudowy cmentarza zabezpieczy potrzeby całej gminy na dłuższy okres.

VIII. POLITYKA GOSPODARKI GRUNTAMI.

Celem polityki gospodarki gruntami jest stworzenie korzystnych warunków dla inwestowania na terenie gminy, zapewnienie korzystnych warunków inwestowania mieszkalnictwa przez mieszkańców Krosna i ludności napływowej z innych miejscowości.

Realizacja polityki polegać będzie na :

- utrzymaniu oraz w miarę potrzeby powiększaniu zasobów gruntowych na cele inwestycji publicznych oraz na zamiany i rekompensaty,
- realizacji podziałów geodezyjnych lub scaleń w terenach wyznaczonych w planach miejscowych,
- podjęciu działań organizacyjnych służących sprawnemu pozyskiwaniu gruntów przez gminę np.: od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, od Aeroklubu Podkarpackiego lub od osób fizycznych z przeznaczeniem na cele publiczne, w tym komunalne i drogowe,
- inicjowaniu inwestycji nie powodujących szkodliwości dla środowiska,
- rozbudowaniu infrastruktury technicznej i komunikacji,

- opracowywaniu planów miejscowych, wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów tam gdzie nie ma obowiązku sporządzenia planu miejscowego.

W gminie nie opracowywano do tej pory planów miejscowych w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., a jedynym planem miejscowym w oparciu o który działa Urząd Gminy są zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Korczyna, uchwalone Uchwałą Rady Gminnej w Korczynie Nr XXVIII/160/93 z dnia 23.06.1993r. /Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 14 poz. 108 z dnia 24.08.1993r./ tj. jeszcze wtedy, gdy Krościenko Wyżne wchodziło w skład gminy Korczyna.

Realizacja polityki przestrzennej odbywać się będzie również poprzez opracowania studialne, koncepcyjne i programowe rozwijające propozycje zawarte w niniejszym studium, a także poprzez działania samorządu gminy na rzecz aktywizacji gospodarczej, promocji polityki gospodarowania mieniem komunalnym itp. Podstawowym instrumentem realizacji będą jednak plany miejscowe.

Na rzecz właściwej polityki przestrzennej winny być podjęte działania samorządu gminnego w obronie ładu przestrzennego, wyhamowanie rozpraszania zabudowy poprzez przygotowanie do zainwestowania terenów przyległych do granic administracyjnych Krosna:

- a) na północ od „Dużej Dębiny”,
- b) na południowy-wschód od „Dużej Dębiny”,
- c) w Pustynach, na południe od tzw. "Księżego Lasu"
- d) ograniczenia zabudowy w terenach przyległych do drogi krajowej Nr 9,
- e) ochrony ludności przed zasiedleniem terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi rzeki Wisłok,
- f) terenach obszaru górniczego nafty i gazu.

IX. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej będą plany miejscowe. Realizacja polityki przestrzennej odbywać się będzie poprzez opracowywanie studiów, koncepcji, programów oraz poprzez opracowywanie planów miejscowych, wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.

Podstawowym działaniem na rzecz właściwej polityki przestrzennej będą działania samorządu gminnego w obronie ładu i porządku w zagospodarowaniu przestrzennym, wyhamowanie rozpraszania zabudowy, poprzez przygotowanie do zainwestowania alternatywnych terenów w miejscach przyległych do istniejącej zabudowy, ochrony ludności przed zasiedleniem terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, a także na terenach narażonych na szkodliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi przez zagrożenia komunikacyjne.

Samorząd gminy dbać też będzie o położone w gminie tereny wypoczynkowe, o odtworzenie lub wzbogacenie wartości ekologicznych które uległy degradacji, o niedopuszczenie do lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska /za wyjątkiem trasy drogi ekspresowej i tras linii elektroenergetycznych o randze regionalnej i ponadlokalnej/, o zielone ciągi ruchu pieszego np. na terenach nadrzecznych.

2. TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Z ustaw szczególnych wynika obowiązek sporządzania:

- 1/ planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych nafty i gazu „Krościenko”,
- 2/ planów miejscowych dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, dla których wymagana jest zgoda, na zajęcie gruntu rolnego na cele nierolnicze, a dla których takiej zgody do tej pory brak.

Oprócz terenów objętych obowiązkiem sporządzenia planów miejscowych samorząd gminy widzi potrzebę wykonania planów miejscowych także dla terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania terenów:

- koncentracji prywatnych inwestycji usługowo-produkcyjnych,
- terenów na których obowiązywać będzie ochrona wartości kulturowych i krajobrazowych, na których przewiduje się realizację zadań publicznych,
- oraz innych dla których Rada Gminy uzna za niezbędne ustalenie szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium wskazuje potrzebę opracowania planów dla terenu położonego:

- a) na północ od „Dużej Dębiny” /tereny mieszkaniowe/,
- b) pomiędzy rzeką Wisłok, drogami powiatowymi, granicą administracyjną Krosna i w/w placem terenów mieszkaniowych / będzie to MPZP terenów zabytkowych i ich otoczenia /,
- c) na południe od „Dużej Dębiny” /tereny mieszkaniowe i usługowe/,
- d) dla innych terenów, których potrzeba opracowania wyniknie z bieżących potrzeb gminy.

Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być obejmowane obszary całej gminy bądź wydzielonych terenów.

Na etapie podejmowania przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu winno być przeprowadzone badanie możliwości uzyskania w planie prawidłowych rozwiązań w zakresie powiązania komunikacji lokalnej z układem zewnętrznym oraz powiązań lokalnych układów uzbrojenia technicznego z systemem infrastruktury technicznej wsi, i systemu uzbrojenia technicznego zewnętrznego.

3. INWESTYCJE SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Do inwestycji ponadlokalnych planowanych na terenie gminy zaliczyć należy:

- budowę linii elektroenergetycznej 400 kV Tarnów - Iskrzynia /wydana decyzja o warunkach zabudowy/,
- budowę linii elektorenergetycznej 110 kV Iskrzynia - GPZ Krosno /wydana decyzja/,
- budowę odcinka drogi ekspresowej S - 19,
- przebudowę drogi krajowej Nr 9,
- budowę nowych / zastępczych / odcinków drogi powiatowej Nr 19327 Krosno - Iskrzynia / kierunek Brzozów /,
- elektryfikację linii kolejowej Jasło - Zagórz - Łupków.

4. INWESTYCJE SŁUŻĄCE REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Do inwestycji lokalnych koniecznych gminie zaliczono:

- pełne zakończenie budowy systemu kanalizacji sanitarnej w tym przepompownie ścieków,
 - sukcesywną rozbudowę układu dróg gminnych i dojazdowych wewnętrznych,
 - budowę stacji paliw i miejsca obsługi podróżnych /MOP/ przy drodze Nr 9 i Nr 19327,
 - uzbrojenie terenu pod ewentualne budownictwo drobnego przemysłu i rzemiosła produkcyjnego,
 - budowę co najmniej 2-ch nowych stacji transformatorowych,
 - budowę chodników przy drogach gminnych i powiatowych,
 - budowę infrastruktury sportowo - rekreacyjnej
- budowę Gminnego Ośrodka Kultury.

5. WNIOSKI ZE STUDIUM GMINY KROŚCIENKO WYŻNE DO PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA GMIN SĄSIEDNICH I PLANU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Z opracowania Studium Gminy Krościenko Wyżne wynikają następujące wnioski, które winny być uwzględnione w kolejnych opracowaniach przestrzennych miasta Krosna i gmin sąsiednich: Korczyna i Miejsce Piastowe oraz w Planie Województwa Podkarpackiego, są to:

- trasy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400kV i 110 kV
- korytarz trasy drogi ekspresowej S-19 oraz niezbędne węzły drogowe i drogi zbiorcze
- korytarze dróg powiatowych na kierunku Krosno - Krościenko Wyżne - Iskrzynia - Brzozów
- utrzymanie lotniska sportowego "IWONICZ"

- wykonanie studium określającego granice bezpośredniego zagrożenia powodzią, strefy przepływu wzebrań powodziowych w górę rzeki Wisłok tj. na terenie gminy Korczyna i w dole rzeki od granic Krościenka Wyżnego na terenie Krosna
- ostateczne ustalenie miejsca pod budowę zakładów utylizacji odpadów komunalnych dla zespołu gmin.

POSTULATY KONSERWATORSKIE

POLITYKA PRZESTRZENNA W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH KONSERWATORSKICH

a) W ŚCISLEJ STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Działalność konserwatorska w strefie „A” winna zmierzać do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego i polegać na zachowaniu zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę zespołu dworskiego, na ewentualnej rekonstrukcji fragmentów historycznej architektury , ważnych dominant sylwety, restauracji i rekonstrukcji parku, na konserwacji zachowanych elementów zabytkowych układu terenu zieleni, zbiorników wodnych, na usunięciu elementów zniekształcających historyczne założenia, na dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu, eliminacji uciążliwych funkcji składowych, na dążeniu do przeprowadzania kompleksowych badań archeologicznych, które powinny wyprzedzać wszelką działalność budowlaną.

b) W STREFIE „O” TJ. OTULINY STREFY „A”.

Mimo, że obszar o powyższych cechach nie reprezentuje tak wysokich walorów przestrzennych i architektonicznych jak strefa „A” winien pozostawać pod ochroną konserwatorską z uwagi na:

- konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem zabytkowych elementów dawnego układu przestrzennego, które przemieszane z elementami współczesnego zainwestowania , jakkolwiek nie dominują w obrazie przestrzennym miejscowości, posiadają jednak wartości kulturowe. Działalność konserwatorska w strefie „O” winna zmierzać do ochrony historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i brył zabudowy i polega na:

- restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów,
- na dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- na usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących, , zwłaszcza uniemożliwiających ekspozycję zespołu strefy „A”,

- na ewentualnym zaznaczeniu śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.

c) W STREFIE REWITALIZACJI ZABYTKOWEJ ZABUDOWY „WSI HISTORYCZNEJ”

Dla obszaru w którym występują dobrze zachowane grupy zabudowy drewnianej oraz krajobraz utrzymujący klimat dawnej wsi, należy zapewnić tożsamość tych obszarów na zasadzie kontynuacji form architektoniczno - krajobrazowych wywodzących się z miejscowej tradycji, porządkowanie i uzupełnianie istniejącej zabudowy. Pod pojęciem zasadniczych cech formy architektonicznej zabudowy historycznej rozumie się gabaryt pionowy, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki zabudowy historycznej przeważającej na przedmiotowym obszarze bądź dla niego charakterystycznej, czy unikalnej.

Dla obszaru o którym mowa wyżej, a wskazanego na rysunku studium zalecane jest opracowanie planu miejscowego.

d) W STREFIE „K” OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU WIEJSKIEGO.

Strefa „K” obejmuje tereny krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym, znajdujące się w jego otoczeniu. Podstawowe działania konserwatorskie winny:

- zmierzać- do restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie częściowym ich odtworzeniu, zachowanie istniejących zadrzewień i przebiegu cieków wodnych,
- zmierzać- do konserwacji krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym np. skarpy nadrzecznej, do wprowadzenia nowych elementów krajobrazowych, podnoszących estetyczne wartości tych terenów, do zwiększenia lub wprowadzenia funkcji ogólnospołecznych, rekreacyjnych i reprezentacyjnych , należytego zabezpieczenia zabytkowych wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem.

Ochroną o ograniczonym rygorze obejmuje się obszary rolne z zachowanymi rozłogami pól, dążąc do nie rozpraszania zabudowy. Studium zabezpiecza osie widokowe w kierunkach na centra zabytkowe. Studium ogranicza zabudowę na szczytach, grzbietach np. na Górze Marynkowskiej - i eksponowanych stokach wzniesień.

e) W STREFIE KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU PODMIEJSKIEGO.

Strefą tą są na pewno zespoły zabudowy mieszkaniowej powstałe pomiędzy tzw. „Dużą Dębiną” a parkiem dworskim, oraz drugi zespół pomiędzy „Dużą i Małą Dębiną”.

Dla zespołów zabudowy podmiejskiej studium zaleca dobór form zabudowy nie niszczących walorów krajobrazowych. Unikać należy obiektów agresywnych krajobrazowo - wysokich, o dużej skali, oraz obiektów zasłaniających widok na wartościową zabudowę. W przypadku obiektów dysharmonizujących z otoczeniem zaleca się stosowanie maskującej kolorystyki elewacji pozwalającej na wtopienie budowli w tło. Zaleca się również stosowanie specjalnej zieleni maskującej i izolującej. Na przedmiotowym terenie nie należy tworzyć nowych przypadkowych dominant krajobrazowych.

f) W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ.

Na terenie Krościenka Wyżnego i Pustyni brak jest stanowisk archeologicznych szczególnie cennych i stanowisk wpisanych do rejestru zabytków.

W przypadku planowania na terenie gminy dużych inwestycji związanych z pracami ziemnymi, bez względu na to, czy na ich terenie bądź w ich sąsiedztwie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, czy też nie, powinny być one uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zaleca się by wykopy pod instalacje gazowe, czy kanalizacyjne były prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

UWAGI KOŃCOWE.

Na terenie gminy Krościenko Wyżne nie zostały prawnie określone obszary, które należałyby objąć granicami poszczególnych stref konserwatorskich. Studium postuluje wyznaczenie obszaru strefy „A” dla:

- parku podworskiego,
- obszaru kościoła i jego najbliższego otoczenia, co znalazło odzwierciedlenie na planszy graficznej.

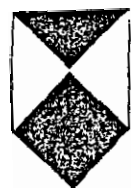
Pozostałe strefy pozostawia się w postaci opisowej do uściślenia w przyszłych opracowaniach planów miejscowych.

Wartości kulturowe terenów winny być określone przez służbę architektoniczną, zobowiązaną na podstawie przepisów ustawowych, do działania na rzecz przestrzennych wartości krajobrazu.

Granice stref nie postulowano na obszarach, na których znajdują się pojedyncze obiekty zabytkowe rozproszone w terenie. Obiekty te znajdują się pod indywidualną ochroną konserwatorską z mocy prawa. Natomiast granice wszystkich stref ochrony powinny być ustalone na rysunkach planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, a związane z nimi rygory konserwatorskie zapisane w ustaleniach planów / uchwałach /.

W załączeniu przedstawiono wykaz obiektów zabytkowych z dziedziny:

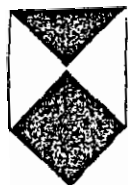
- architektura,
- cmentarze,
- parki,
- stanowiska archeologiczne.


**Wykaz obiektów zabytkowych gminy Krościenko
 Wyżne - architektura**

10 // 99

MIEJSCE	GMINA	ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	REJESTR
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 237	dom	drew	1900-1925	Dębieć	
Krościenko Wyżne	Krościenko W		dwór	mur	1651	Jerzy i Barbara Stasicz	A-353/67
Krościenko Wyżne	Krościenko W		oficyna dworska	mur/drew	1800-1850	Jerzy i Barbara Stasicz	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 46	dom	drew	1900-1925	Marszałek	A-353/67
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 63	kuźnia	drew	1900-1925	Pelczar	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 68	dom	drew	1890-1910	Michalski	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 75	dom	drew	1875-1899	Jan Żywiec	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 191	dom	drew	1900-1925	Janina Zając	
Krościenko Wyżne	Krościenko W		kościół parafialny	mur	1908-1914	Parafia rzym.kat.	A-191/90
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 235	dom	drew	1875-1899	Rozembajgier	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr104a	kapliczka	mur	1875-1899	Witold Frydrych	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 239	dom	drew	1900-1925	Andrzej Frydrych	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 558	dom	drew	1900-1925	E.Kuźniar	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 560	dom	drew	1890-1910	E.Stepuła	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 169	spichlerz i piwnica	drew/mur	1900-1925	Gerard Kielar	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 233	kuźnia	drew	1900-1925	Maciołek	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	przed kościołem	kapliczka	mur	1850-1875		
Krościenko Wyżne	Krościenko W		kapliczka	kam	1875-1899		
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 69	kapliczka	kam	1900-1925	Wójcik	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 75	figura przydrożna	kam	1946	Irena Żywiec	
Krościenko Wyżne	Krościenko W	nr 211	dom	drew	1890-1910	Węgrzynka (?)	

Służba Ochrony Zabytków



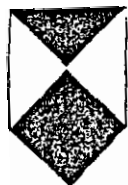
woj. podkarpackiego
Oddział Terenowy
w Krośnie

Wykaz cmentarzy zabytkowych gminy Krościenko Wyżne

10 // 99

MIEJSCE	GMINA	ADRES	CMENARZ	OBSZAR_HA	OBECNIE	REJESTR	STAN
Krościenko Wyżne	Krościenko W		ryzm.kat	0,82	czynny		dobry

Służba Ochrony Zabytków



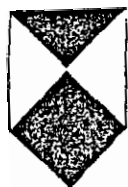
woj. podkarpackiego
Oddział Terenowy
w Krośnie

Wykaz parków zabytkowych gminy Krościenko Wyżne

10 // 99

MIEJSCE	GMINA	OBSZAR_HA	DATOWANIE	REJESTR	UŻYTKOWNIK	OBIEKTY	STAN
Krościenko Wyżne	Krościenko W	3,07	1750-1825	A-353/67	Jeży i Barbara Stasic	oficyna dworska	zdeprawowany

Służba Ochrony Zabytków



woj. podkarpackiego

Oddział Terenowy

w Krośnie

Wykaz stanowisk archeologicznych Gmina Krościenko Wyżne

9 lutego 1999

Miejscowość	Numer stanowiska	Numer AZP	Chronologia	Rejestr zabytków	Stanowisko cenne
Krościenko Wyżne	06	110-75/99	OR,OP		
Krościenko Wyżne	07	110-75/100	WŚ		
Krościenko Wyżne	08	110-75/101	OP,WŚ		
Krościenko Wyżne	10	110-75/103	OP		

Łączna ilość stanowisk – 4

Ilość stanowisk szczególnie cennych – 0

Ilość stanowisk wpisanych do rejestru zabytków - 0

Używane skróty:

* - stanowisko szczególnie cenne;

P - paleolit; EK - epoka kamienia; N - neolit; WEB - wczesna epoka brązu; EB - epoka brązu; Ha - wczesna epoka żelaza; OL - okres lateński; OR - okres wpływów rzymskich; POR - późny okres rzymski; OP - okres prahistoryczny; WŚ - wczesne średniowiecze; PŚ - późne średniowiecze; ON - okres nowożytny; GRODŹ - grodzisko.

przygotował mgr Jerzy Ginalski