

**UCHWAŁA NR XXXI/ 239 /2013
RADY GMINY KROŚCIENKO WYŻNE**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – część I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, uchwalonym uchwałą Nr XXI/149/2001 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 9 listopada 2001 r. z późn. zm. uchwała się, co następuje:

§ 1. W UCHWALE NR XIII/84/2004 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z dnia 2 czerwca 2004 r., zmienionej wyrokiem WSA w Rzeszowie Nr II SA/Rz674/11 z dnia 28 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. poz. 355 z dnia 15 lutego 2012 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) w ust. 1 pkt 3 wyrazy: „UR/M - tereny usług, rzemiosła i drobnej wytwórczości,” zastępuje się wyrazami: „UR/M – tereny usług, rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej,”

b) w ust. 1 pkt 3 po wyrazach: „KGD – gminna dojazdowa” wprowadza się przecinek i wyrazy: „KDW – droga wewnętrzna”;

2) w § 6 po pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) 1UR/M, 4UR/M, 5UR/M, 6UR/M i 7UR/M jako tereny mieszkaniowo - usługowe w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska”;

3) w § 8 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”;

4) w § 9 w ust. 1 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) 6,0 m dla dróg oznaczonych symbolem KDW”;

5) po § 22 dodaje się § 22a w następującym brzmieniu:

„§ 22a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **19MN, 20MN, 24MN, 26MN, 27MN i 30MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi: w tym: handel, rzemiosło nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenów, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojazdy, miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,8, minimalnie 0,2,

2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,

3) pojedyncze budynki mieszkaniowe, usługowe, handlowe i inne, nie mogą przekraczać maksymalnego wymiaru poziomego: 35,0 m,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej lub ciągu – pieszo jezdni, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu,

- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji usług jako usług wbudowanych lub towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- 6) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych i parkingów przy obiektach usługowych,
- 7) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
- 9) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Krościenko Wyżne.”;

6) w § 25:

a) w ust. 1 po wyrazach: „symbolami 1UR/M-7UR/M” dodaje się przecinek i wyrazy: „za wyjątkiem symboli: 1UR/M, 4UR/M, 5UR/M, 6UR/M i 7UR/M,”;

b) skreśla się ust. 3 i ust. 4;

7) po § 25 dodaje się § 25a w następującym brzmieniu:

„§ 25a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1UR/M, 4UR/M, 5UR/M, 6UR/M i 7UR/M** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, usługowe i handlu oraz zabudowa mieszkaniowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.

2. Dla terenów ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania obiektami produkcyjnymi, usługowymi i handlu:

- 1) intensywność zabudowy – maksymalnie 1,0, minimalnie 0,3,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu nie może przekroczyć 70%,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami: **6UR/M i 7UR/M** pojedyncze budynki produkcyjne, usługowe, handlowe i inne, nie mogą przekraczać maksymalnego wymiaru poziomego: 200,0 m, na terenach **1UR/M, 4UR/M i 5UR/M** – 60,0 m,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej lub ciągu – pieszo jezdnego, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu,
- 5) utrzymanie istniejących i lokalizacja nowych obiektów produkcyjnych, usługowych i handlowych oraz zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zasadą, iż na jednej działce budowlanej (nieruchomości gruntowej lub działce gruntu) może być zlokalizowany tylko jeden rodzaj funkcji,
- 6) dopuszcza się wyłącznie lokalizację działalności produkcyjnej i usługowej, której oddziaływanie nie przekracza granic terenów UR/M, wyznaczonych w zmianie planu,
- 7) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **6UR/M**, dopuszcza się możliwość lokalizacji hurtowni i urządzeń obsługi transportu samochodowego.

4. Dla terenów ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania obiektami mieszkaniowymi:

- 1) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,8, minimalnie 0,2,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
- 3) pojedyncze budynki mieszkaniowe nie mogą przekraczać maksymalnego wymiaru poziomego: 25,0 m, pozostałe (gospodarcze, garażowe, inne pomocnicze) – 15,0 m,

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej lub ciągu – pieszo jezdni, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu,
- 5) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych i parkingów.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1UR/M**, **4UR/M**, **5UR/M**, **6UR/M** i **7UR/M** ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych),
- 2) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy,
- 3) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Krościenko Wyżne.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **6UM/R**, zlokalizowanego w zasięgu powierzchni podejścia lotniska Iwonicz, obowiązują ograniczenia wysokości od 307 m nad poziom morza do 318 m nad poziom morza. Dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, anten usytuowanych w zasięgu powierzchni podejścia, dopuszczalne wysokości zabudowy należy pomniejszyć o co najmniej 10 m.

8) w § 28:

a) w ust. 1 symbol „**4UHR**” zastępuje się symbolem „**5UHR**”;

b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Na terenie oznaczonym symbolem **5UHR** ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,2, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w wysokości 60% i maksymalny wymiar poziomy budynku – 40 m.”;

9) w § 42 po ust. 3 wprowadza się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dla obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i innych, ustala się tereny dróg wewnętrznych wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **2KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m oraz **3KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.”;

10) w § 43:

a) w ust. 1 po wyrazach: „Dla wszystkich terenów” wprowadza się przecinek oraz wyrazy: „za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 19MN, 20MN, 24MN, 26MN, 27MN, 30MN, 1UR/M, 4UR/M, 5UR/M, 6UR/M, 7UR/M i 5UHR,”;

b) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.”.

§ 2. Zmiana planu wymienionego w § 1 polega na wprowadzeniu na rysunkach zmiany planu w skali 1:2000:

- 1) załącznika nr 1 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 19MN;
- 2) załącznika nr 2 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 30MN, terenów usług, handlu i rzemiosła oznaczonych symbolem 5UHR, częściowym anulowaniu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 20KGD oraz zamianie symbolu 5UR/M na symbol 1UR/M i zmianie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem 1UR/M;
- 3) załącznika nr 3 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 19MN i 20MN oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW;
- 4) załącznika nr 4 - terenów usług, handlu i rzemiosła oznaczonych symbolem 5UHR w miejscu anulowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 1MN;
- 5) załącznika nr 5 - terenów drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW;

- 6) załącznika nr 6 - zmianie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem 5UR/M;
- 7) załącznika nr 7 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 24MN;
- 8) załącznika nr 8 - zmianie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem 4UR/M;
- 9) załącznika nr 9 - anulowaniu symboli 6UM/R i 7UM/R, wprowadzeniu w ich miejsce symboli 6UR/M i 7UR/M oraz zmianie zapisów dla terenów oznaczonych symbolami 6UR/M i 7UR/M;
- 10) załącznika nr 10 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 26MN i 27MN.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki graficzne od nr 1 do nr 10 - rysunki zmiany planu w skali 1:2000 wykonane na fragmentach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 11 stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko Wyżne o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko Wyżne.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krościenko Wyżne

mgr Antoni Dębiec

KROŚCIENKO WYŻNE

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

RYСУNEK PLANU
skala 1 : 2 000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne
Nr XIII/84/2004 z dnia 31.03.2004 roku.

Niniejszy załącznik składa się z 19 arkuszy

Ustalenia planu

OZNACZENIA GRAFICZNE:
- granice obszaru objętego planem

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
lub różnych zasadach zagospodarowania

- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"

- granica strefy ochronnej od cmentarza

SYMBOLY IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- MR - tereny zabudowy zagrodowej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/N - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy
- M/ZP - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej,
- UR/M - tereny usług, rzemiosła, i zabudowy mieszkaniowej
- PBS - tereny działalności produkcyjnej, składów i baz
- UP - tereny usług publicznych,
- UHR - tereny usług, handlu i rzemiosła
- US - tereny obiektów sportu i rekreacji,
- ZC - teren cmentarza parafialnego,
- LR - tereny lasów ochronnych
- L - tereny lasów i zadrzewień
- ZN/T - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym
- ZN - tereny trwałych użytków zielonych
- RP - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- R - tereny rolne
- WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych
- KS - teren urządzeń transportu samochodowego
- K/S - tereny urządzeń transportu lotniczego
- KK - tereny urządzeń transportu kolejowego.
- K - tereny dróg
- KGP - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego,
- KPZ - droga powiatowa zbiorcza,
- KGL - droga gminna lokalna,
- KGD - droga gminna dojazdowa,

Oznaczenia pozostałe
- granica obszaru górniczego „Krościenko I”

- granica terenów zagrożonych powodzią
o prawdopodobieństwie wystąpienia Q = 1%

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV

- gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną

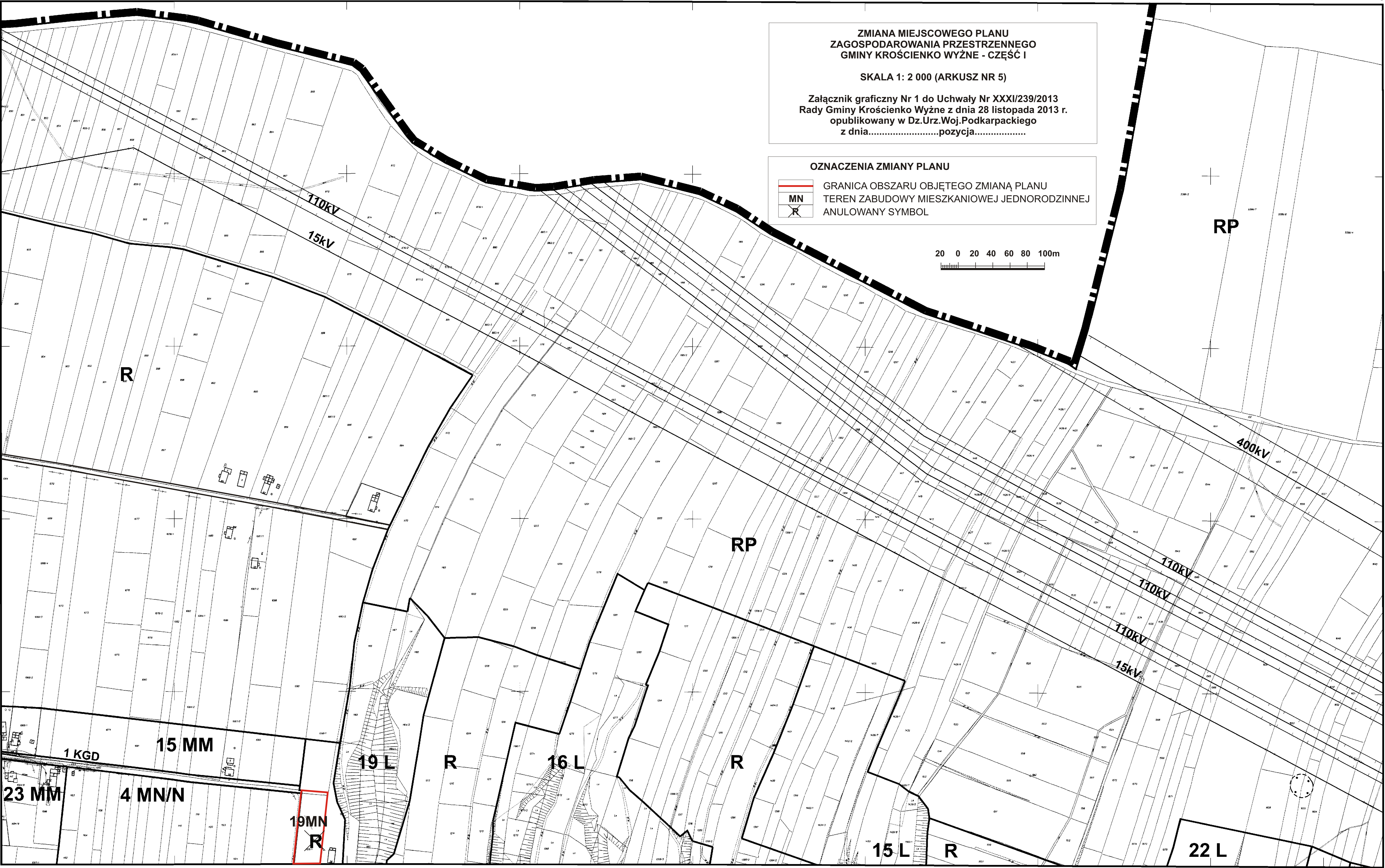
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu,

- stanowiska archeologiczne,

- planowana droga ekspresowa S - 19 Kuźnica Białostocka -
- Lublin - Rzeszów - Barwinek

- planowana droga zbiorcza Krościenko Wyżne - Krosno
oraz planowane gminne drogi dojazdowe,

Gmina Krościenko Wyżne		5	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		nr arkusza	
Rysunek planu - załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z 31.03.2004 roku.		19	
mgr inż. arch. Elżbieta Grolak		2.027/02	
mgr inż. arch. Ewa Wólczak		10.02.2004	
mgr inż. arch. Jerzy Wólczak		10.02.2004	
mgr inż. arch. Artur Aleksan		10.02.2004	
mgr inż. arch. Eryka Orłowska		10.02.2004	
1 : 2.000		skala	
03.2004		data	



MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 2001 przez
Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7

17534307
1:2000

R 23 L

KROŚCIENKO WYŻNE

miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne
Nr XIII/84/2004 z dnia 31.03.2004 roku.

Niniejszy załącznik składa się z 19 arkuszy

Ustalenia planu

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granica strefy ochronnej od omentarza

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- MR - tereny zabudowy zagrodowej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/N - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy
- M/ZP - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- UR/M - tereny usług, rzemiosła, i zabudowy mieszkaniowej
- PBS - tereny działalności produkcyjnej, składów i baz
- UP - tereny usług publicznych,
- UHR - tereny usług, handlu i rzemiosła
- US - tereny obiektów sportu i rekreacji,
- ZC - teren cmentarza parafialnego,
- LR - tereny lasów ochronnych,
- L - tereny lasów i zadrzewień
- ZN/IT - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym
- ZN - tereny trwałych użytków zielonych
- RP - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- R - tereny rolne
- WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych
- KS - teren urządzeń transportu samochodowego
- K/IS - tereny urządzeń transportu lotniczego
- KK - tereny urządzeń transportu kolejowego,
- K - tereny dróg
- KGP - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego,
- KPZ - droga powiatowa zbiorcza,
- KGL - droga gminna lokalna,
- KGD - droga gminna dojazdowa,

Oznaczenia pozostałe

- granica obszaru górniczego „Krościenko I”
- granica terenów zagrożonych powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q = 1 %
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu,
- stanowiska archeologiczne,
- planowana droga ekspresowa S -19 Kuźnica Białostocka - Lublin - Rzeszów - Barwinek
- planowana droga zbiorcza Krościenko Wyżne - Krosno oraz planowane gminne drogi dojazdowe,

Gmina Krościenko Wyżne miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		8
Rysunek planu - załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z 31.03.2004 roku.		nr arkusza
mgr inż. arch. Elżbieta Grzesiak	2-02/702	19
mgr inż. arch. Ewa Wójczak	1-01/000000	ilość arkuszy
mgr inż. arch. Jerzy Wójczak		skala
mgr inż. arch. Artur Alaman		1 : 2.000
mgr inż. arch. Edyta Ochotnicka		data
		03.2004

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I

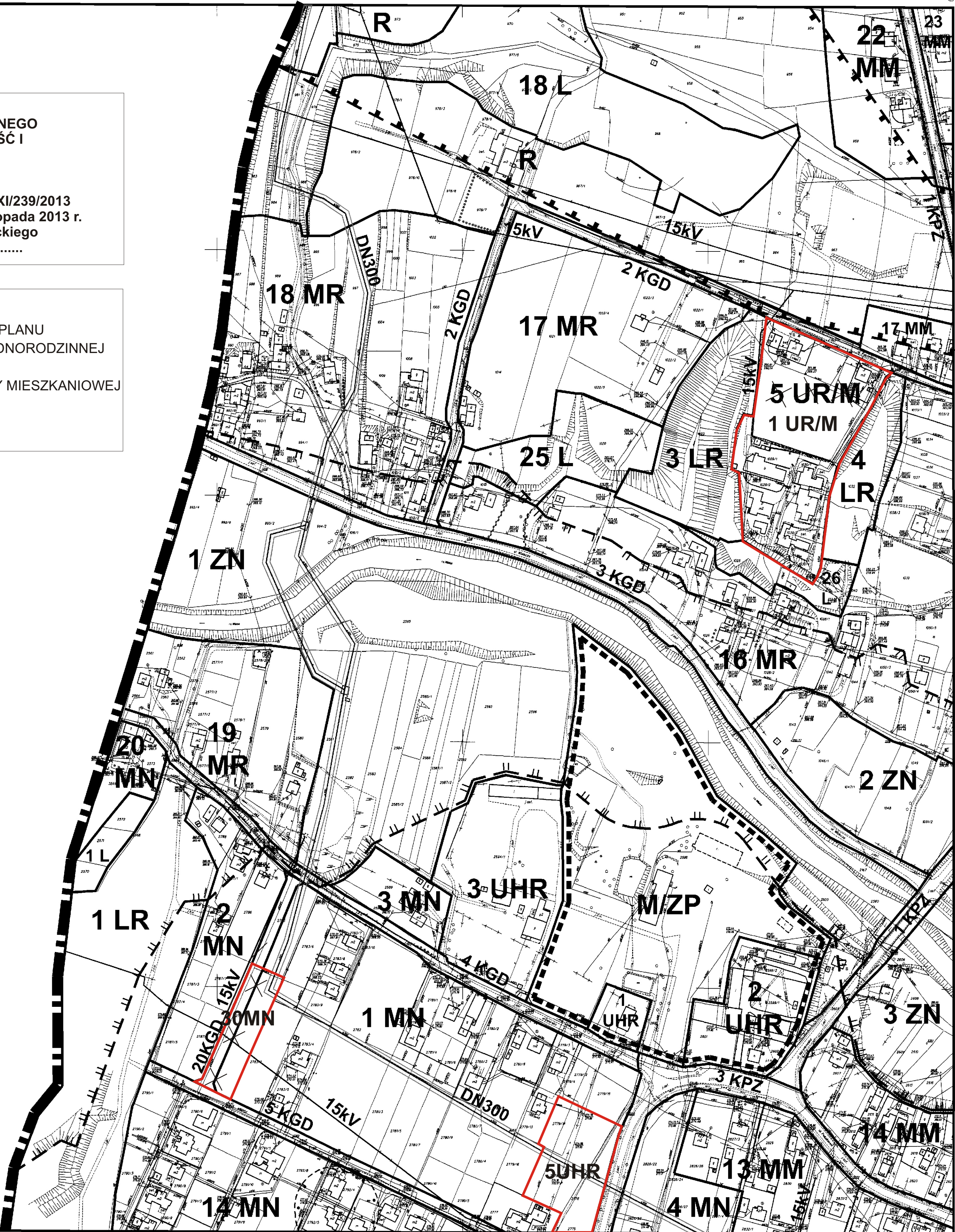
SKALA 1: 2 000 (ARKUSZ NR 8)

Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/239/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia.....pozycja.....

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

MN	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
UHR	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UR/M	TEREN USŁUG, HANDLU I RZEMIOSŁA
UR/M	TEREN USŁUG, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
UR/M	ANULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
UR/M	ANULOWANY SYMBOL

20 0 20 40 60 80 100m

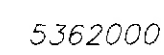


MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 2001 przez
Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7

17534311
1:2000

460/2001
9.11.01
Mapa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
projektant

D4_A973-814F5BA1EC51_Rodriguez



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I

SKALA 1: 2 000 (ARKUSZ NR 14)

Załącznik graficzny Nr 7 do Uchwały Nr XXXI/239/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia.....pozycja.....

OZNACZENIA ZMIANY PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

20 0 20 40 60 80 100m

6 MN/N

5 MN/N

2 LR

3 KGL

14 KGD

24MN

R

R

R

14 KGD

R

K/IS

KK

21 MR

PODZIAŁ 460/2001

Mapa niniejsza nie może być używana do celów niezgodnych z przeznaczeniem.

KROŚCIENKO WYŻNE

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne
Nr XII/84/2004 z dnia 31.03.2004 roku.

Niniejszy załącznik składa się z 19 arkuszy

Ustalenia planu

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granica strefy ochronnej od cmentarza

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/N - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy
- M/ZP - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
- UR/M - tereny usług, rzemiosła, i zabudowy mieszkaniowej
- PBS - tereny działalności produkcyjnej, składów i baz
- UP - tereny usług publicznych
- UHR - tereny usług, handlu i rzemiosła
- US - tereny obiektów sportu i rekreacji
- ZC - teren cmentarza parafialnego
- LR - tereny lasów ochronnych
- L - tereny lasów i zadrzewień
- ZN/T - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym
- ZN - tereny trwałych użytków zielonych
- RP - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- R - tereny rolne
- WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych
- KS - teren urządzeń transportu samochodowego
- K/IS - tereny urządzeń transportu lotniczego
- KK - tereny urządzeń transportu kolejowego
- K - tereny dróg
- KGP - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego
- KPZ - droga powiatowa zbiorcza
- KGL - droga gminna lokalna
- KGD - droga gminna dojazdowa

Oznaczenia pozostałe

- granica obszaru górniczego „Krościenko I”
- granica terenów zagrożonych powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q = 1%
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu
- stanowiska archeologiczne
- planowana droga ekspresowa S - 19 Kuźnica Białostocka - Lublin - Rzeszów - Barwinek
- planowana droga zbiorcza Krościenko Wyżne - Krosno oraz planowane gminne drogi dojazdowe

Gmina Krościenko Wyżne			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego			
Rysunek planu - załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XII/84/2004 z 31.03.2004 roku.			14
mgr inż. arch. Ewa Włoczek			19
mgr inż. arch. Jerzy Włoczek			1:2.000
mgr inż. arch. Artur Akman			skala
mgr inż. arch. Edyta Ochotnicka			data 03.2004

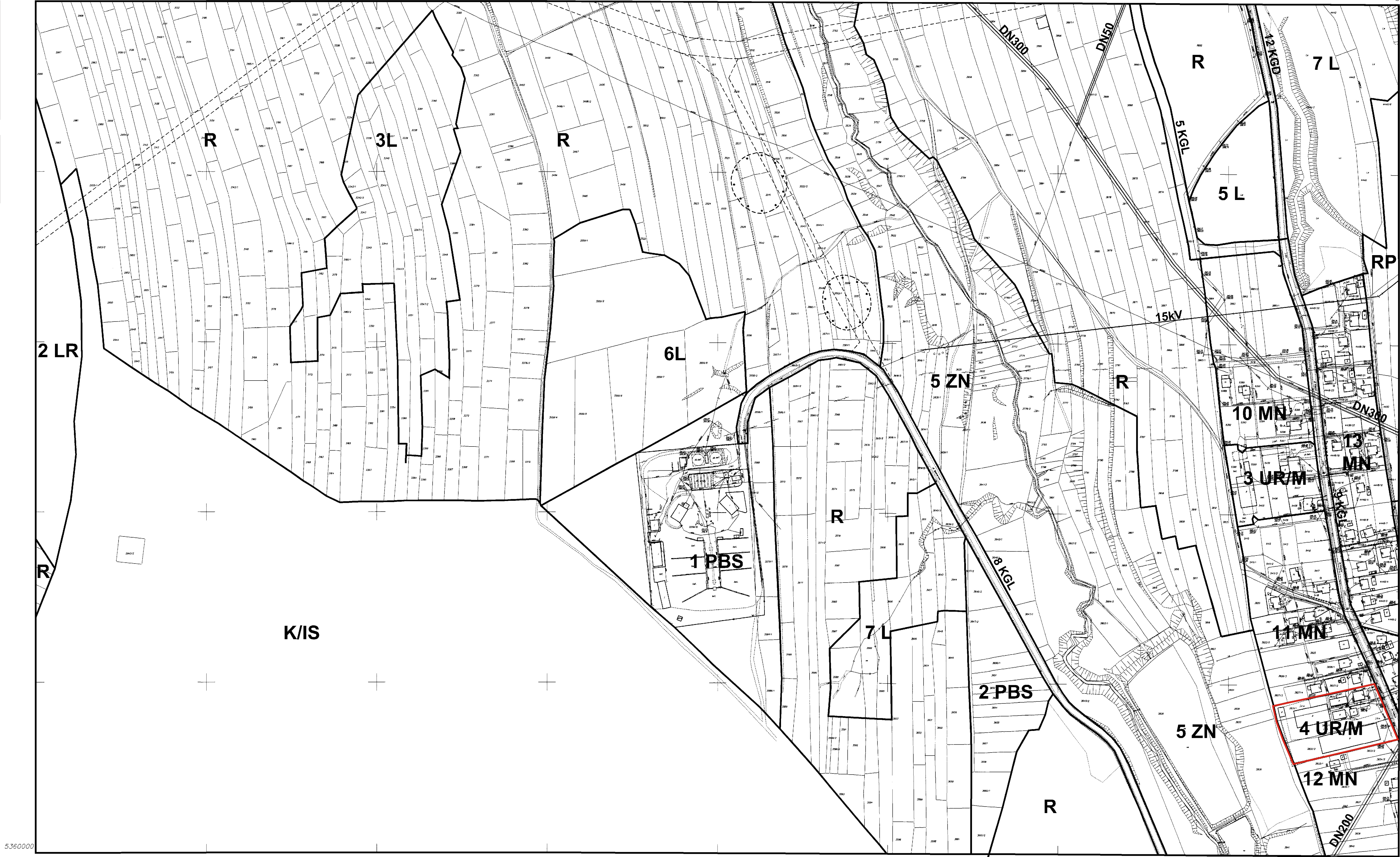
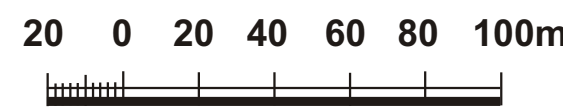
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I

SKALA 1: 2 000 (ARKUSZ NR 15)

Załącznik graficzny Nr 8 do Uchwały Nr XXXI/239/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia.....pozycja.....

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
UR/M TEREN USŁUG, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



KROŚCIENKO WYŻNE

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne
Nr XIII/84/2004 z dnia 31.03.2004 roku.

Niniejszy załącznik składa się z 19 arkuszy

Ustalenia planu

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granica strefy ochronnej od cmentarza

SYMBOLY IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/N - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy
- M/ZP - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej,
- UR/M - tereny usług, rzemiosła, i zabudowy mieszkaniowej
- PBS - tereny działalności produkcyjnej, składów i baz
- UP - tereny usług publicznych,
- UHR - tereny usług, handlu i rzemiosła
- US - tereny obiektów sportu i rekreacji,
- ZC - teren cmentarza parafialnego,
- LR - tereny lasów ochronnych
- L - tereny lasów i zadrzewień
- ZN/IT - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym
- ZN - tereny trwałych użytków zielonych
- RP - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- R - tereny rolne
- WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych
- KS - teren urządzeń transportu samochodowego
- K/IS - tereny urządzeń transportu kolejowego,
- KK - tereny dróg
- K - tereny dróg
- KGP - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego,
- KPZ - droga powiatowa zbiorcza,
- KGL - droga gminna lokalna,
- KGD - droga gminna dojazdowa,

Oznaczenia pozostałe

- granica obszaru górniczego „Krościenko I”
- granica terenów zagrożonych powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q = 1%
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu,
- stanowiska archeologiczne,
- planowana droga ekspresowa S-19 Kuźnica Białostoka - Lublin - Rzeszów - Barwinek
- planowana droga zbiorcza Krościenko Wyżne - Krosno oraz planowane gminne drogi dojazdowe,

MAPA ZASADNICZA

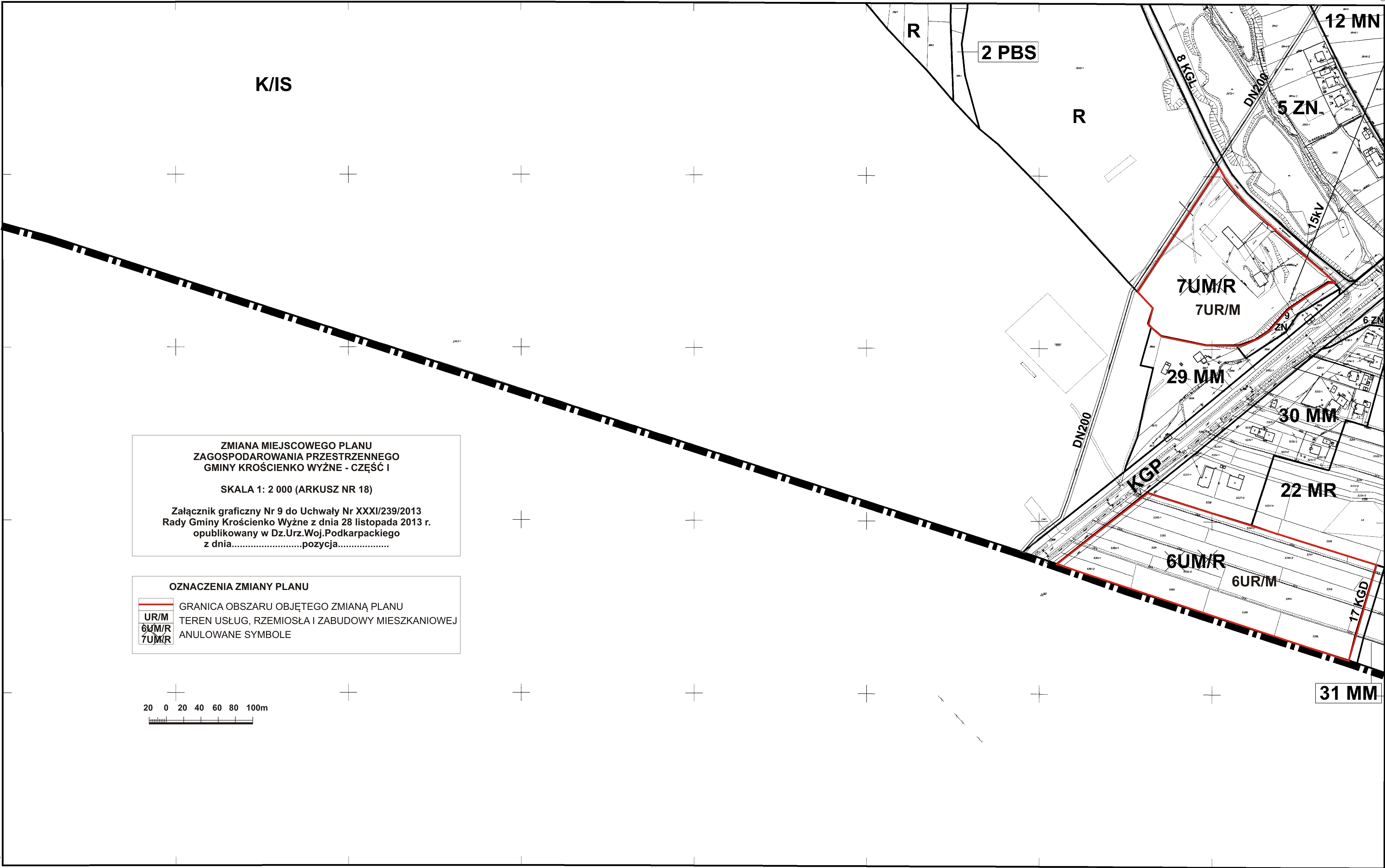
Założona w r. 2001 przez
Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7

17534322
1:2000

PODPISEM
4.60/2001

Mapa niniejsza nie może służyć do celów...

Gmina Krościenko Wyżne miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		15
Rysunek planu - załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z 31.03.2004 roku.		nr arkusza
mgr inż. arch. Elżbieta Gmerek		2 027/02
mgr inż. arch. Ewa Wójcik		nr arkusza
mgr inż. arch. Józef Wójcik		19
mgr inż. arch. Artur Asman		1 : 2 000
mgr inż. arch. Eryk Ochorska		skala
		data 03.2004



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I

SKALA 1: 2 000 (ARKUSZ NR 18)

Załącznik graficzny Nr 9 do Uchwały Nr XXXII/239/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia.....pozycja.....

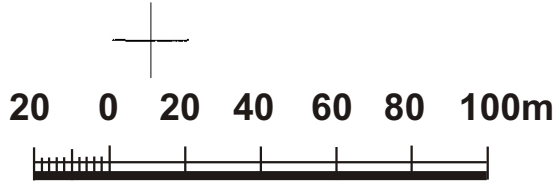
OZNACZENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

UR/M
6UM/R
7UM/R

TEREN USŁUG, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ANULOWANE SYMBOLE



MAPA ZASADNICZA

Założona w r. 2001 przez
Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7

PODZIAŁ 460/2001

9.11.01

47

Mapa zasadnicza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

KROŚCIENKO WYŻNE

miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne
Nr XIII/84/2004 z dnia 31.03.2004 roku.

Niniejszy załącznik składa się z 19 arkuszy

Ustalenia planu

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granica strefy ochronnej od omentarza

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/N - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy
- M/ZP - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
- UR/M - tereny usług, rzemiosła, i zabudowy mieszkaniowej
- PBS - tereny działalności produkcyjnej, składów i baz
- UP - tereny usług publicznych
- UHR - tereny usług, handlu i rzemiosła
- US - tereny obiektów sportu i rekreacji
- ZC - teren omentarza parafialnego
- LR - tereny lasów ochronnych
- L - tereny lasów i zadrzewień
- ZNT - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym
- ZN - tereny trwałych użytków zielonych
- RP - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- R - tereny rolne
- WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych
- KS - teren urządzeń transportu samochodowego
- K/IS - tereny urządzeń transportu lotniczego
- KK - tereny urządzeń transportu kolejowego
- K - tereny dróg
- KGP - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego
- KPZ - droga powiatowa zbiorcza
- KGL - droga gminna lokalna
- KGD - droga gminna dojazdowa

Oznaczenia pozostałe

- granica obszaru górniczego „Krościenko I”
- granica terenów zagrożonych powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q = 1 %
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną
- stacja redukcyjna - pomiarowa gazu
- stanowiska archeologiczne
- planowana droga ekspresowa S -19 Kuźnica Białostocka - Lublin - Rzeszów - Barwinek
- planowana droga zbiorcza Krościenko Wyżne - Krosno oraz planowane gminne drogi dojazdowe

Gmina Krościenko Wyżne			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego			
Rysunek planu - załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z 31.03.2004 roku.			
Lp. arkusza		18	
Rysunek planu - załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z 31.03.2004 roku.		19	
mgr inż. arch. Elżbieta Grócka		2.02.2002	
mgr inż. arch. Ewa Włoczek		1.01.2003	
mgr inż. arch. Jerzy Włoczek		1.01.2003	
mgr inż. arch. Artur Alesian		1.01.2003	
mgr inż. arch. Edyta Osińska		03.2004	
skala		1 : 2.000	
data		03.2004	

KROŚCIENKO WYŻNE

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne
Nr XIII/84/2004 z dnia 31.03.2004 roku.

Niniejszy załącznik składa się z 19 arkuszy

Ustalenia planu

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granica strefy ochronnej od cmentarza

SYMBOLY IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

- MM** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- MR** - tereny zabudowy zagrodowej
- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNIN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy
- MZP** - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- UR/M** - tereny usług, rzemiosła, i zabudowy mieszkaniowej
- PBS** - tereny działalności produkcyjnej, składów i baz
- UP** - tereny usług publicznych,
- UHR** - tereny usług, handlu i rzemiosła
- US** - tereny obiektów sportu i rekreacji,
- ZC** - teren cmentarza parafialnego,
- LR** - tereny lasów ochronnych
- L** - tereny lasów i zadrzewień
- ZNIT** - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym
- ZN** - tereny trwałych użytków zielonych
- RP** - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- R** - tereny rolne
- WZ** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- EE** - tereny urządzeń elektroenergetycznych
- KS** - teren urządzeń transportu samochodowego
- KIS** - tereny urządzeń transportu lotniczego
- KK** - tereny urządzeń transportu kolejowego,
- K** - tereny dróg
- KGP** - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego,
- KPZ** - droga powiatowa zbiorcza,
- KGL** - droga gminna lokalna,
- KGD** - droga gminna dojazdowa,

Oznaczenia pozostałe

- granica obszaru górniczego „Krościenko I”
- granica terenów zagrożonych powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q = 1%
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu,
- stanowiska archeologiczne,
- planowana droga ekspresowa S - 19 Kuźnica Białostocka - Lublin - Rzeszów - Barwinek
- planowana droga zbiorcza Krościenko Wyżne - Krosno oraz planowane gminne drogi dojazdowe,

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - CZĘŚĆ I

SKALA 1: 2 000 (ARKUSZ NR 19)

Załącznik graficzny Nr 10 do Uchwały Nr XXXI/239/2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia.....pozycja.....

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

20 0 20 40 60 80 100m

MAPA ZASADNICZA

Założona w r. 2001 przez
Firmę Geodezyjną S.C.
38-400 Krosno ul. Lwowska 7

PODZIAŁ KROŚCIENKO
DZ. 460/2001
Lata 9.11.01 24-12

18512103
1:2000

Gmina Krościenko Wyżne miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		19
Rysunek planu - załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z 31.03.2004 roku.		nr arkusza
mgr inż. arch. Elżbieta Gmela	2-227702	19
mgr inż. arch. Ewa Włoczek		19
mgr inż. arch. Jerzy Włoczek		19
mgr inż. arch. Artur Adamian		19
mgr inż. arch. Eryka Ochotnicka		19

Załącznik nr 11 do uchwały Nr XXXI/ 239 /2013
Rady Gminy Krościenko Wyżne
z dnia 28 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROŚCIENKO WYŻNE
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

dot. uchwalenia
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KROŚCIENKO WYŻNE – CZĘŚĆ I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Gminy Krościenko Wyżne
rozstrzyga

§ 1

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

§ 2

Przewiduje się następujące nakłady:

- 1) W ramach zapewnienia pełnej dostępności komunikacyjnej, zgodnie ze zmianą planu konieczne będą wydatki z budżetu gminy na budowę, przebudowę i rozbudowę dróg wewnętrznych własności gminy oznaczonych symbolami: 2KDW i 3KDW – łącznie około 0,78 km. Z tytułu urządzenia około 0,78 km dróg asfaltowych (1 m² drogi – koszt około 150 zł /dla drogi długości 0,78 km x 6,0 m szerokości = 4680 m²/ koszt całkowity około 702 000 zł).

Łączny szacunkowy koszt realizacji inwestycji w zakresie dostępności komunikacyjnej oraz wykupu terenu, na obszarze planu, prawdopodobnie osiągnie wartość około **702 000 złotych**. W ramach pozostałego uzbrojenia terenu nie prognozuje się wydatków na doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do obszaru zmiany planu. Obszar gminy posiada bardzo dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Uzbrojenie poszczególnych działek budowlanych nastąpi ze środków własnych inwestorów.

§ 3

Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Krościenko Wyżne.

§ 4

Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.