

WGOŚ.I.6831.9.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 95 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3, 97a ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) w zw. z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.2004.268.2663) oraz art. 104, 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. z dnia 2017.06.27), **działając z urzędu**

### Wójt Gminy Krościenko Wyżne

zatwierdza podział nieruchomości działki- **nr 3849** o powierzchni **0,2622 ha**, położonej w Krościenku Wyżnym, obręb Krościenko Wyżne na działki: **nr 3849/1 o pow. 0,0012 ha, nr 3849/2 o pow. 0,2610 ha** zgodnie z mapą z projektem podziału, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

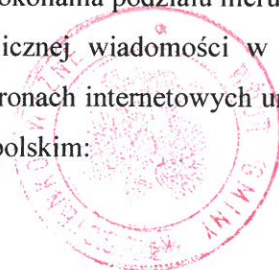
W dniu 30.06.2017 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości nr **3849**, o pow. **0,2622 ha** nr, obręb Krościenko Wyżne

Podział nieruchomości dokonywany jest z urzędu, zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. póź. 782 z późn. zm.), gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego, jakim w tym przypadku jest budowa drogi gminnej.

Nieruchomość podlegająca podziałowi posiada nieuregulowany stan prawny, stanowi własność Skarbu Państwa.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. póź. 782 z późn. zm.). W myśl tego przepisu: w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt. burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim:



- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2. wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzje zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W świetle powyższego Wójt Gminy Krościenka Wyżnego w dniu 20 kwietnia 2017 r. zamieścił ogłoszenie o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim - Supernowości. Dodatkowo organ umieścił ogłoszenie na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krościenko Wyżne (bip.kroscienkowyzne.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krościenko Wyżne.

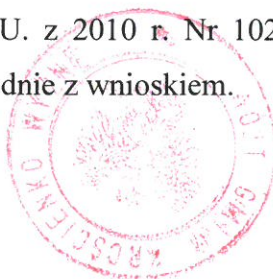
W terminie od dnia ogłoszenia tj. 20 kwietnia 2017 r. do dnia 20 czerwca 2017 r. nie zgłosiły się osoby które wykazały, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. W związku z tym Wójt Gminy Krościenko Wyżne uznał, że można wszcząć postępowanie o podział w/w nieruchomości.

Niniejszy podział ma na celu wydzielenie z nieruchomości oznaczonej **nr 3849** o powierzchni **0,2622 ha** działek: **nr 3849/1 o pow. 0,0012 ha, nr 3849/2 o pow. 0,2610 ha**, niezbędnych do poszerzenia i usprawnienia ciągu komunikacyjnego.

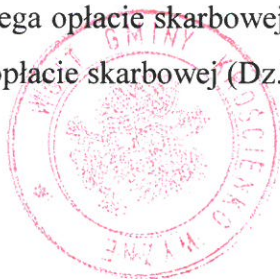
Do wniosku załączono wszystkie wymagane dokumenty, w tym mapę z projektem podziału nieruchomości.

Projektowany podział jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – Uchwała Nr XIII/84/2004 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2 czerwca 2004 r. Nr 67 poz. 749), zmieniona Uchwałą Nr XXXI/239/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – część I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 3 stycznia 2014 r. poz. 28) oraz Uchwałą Nr XXXIII/262/2014 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 21 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – część III (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 13 maja 2014 r. poz. 1515).

Wobec powyższych okoliczności na mocy art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) należy zatwierdzić podział nieruchomości, zgodnie z wnioskiem.



Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827).



Z up. WÓJTA GMINY  
mgr inż. Małgorzata Kuliga

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, za pośrednictwem Wójta Gminy Krościenko Wyżne, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Krościenko Wyżne, ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne
2. U.G. Krościenko Wyżne a/a

Do wiadomości po uprawomocnieniu się decyzji:

1. Starostwo Powiatowe w Krośnie – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno.