

**WÓJT GMINY
KROŚCIENKO WYŻNE**

na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), §3 ust. 1, § 4, § 6 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), § 3 Załącznika do Uchwały NR XXVII/218/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krościenko Wyżne oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 21 czerwca 2013 r. poz. 2542) oraz Uchwały Nr XXV/192/2017 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 4448/18 położonej w sołectwie Pustyny

OGŁASZA

przetarg **pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne.

I. Dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

1. Położenie nieruchomości: **Gmina Krościenko Wyżne Sołectwo Pustyny ul. Księża.**
2. Oznaczenie nieruchomości: **nieruchomość gruntowa – działka nr ew. 4448/18, położona w Gminie Krościenko Wyżne w sołectwie Pustyny obręb ewidencyjny nr 0001 Krościenko Wyżne.**
3. Powierzchnia w m²: **824.**
4. Numer księgi wieczystej: **KS1K/00102089/5.**
5. Opis nieruchomości: **Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Krościenko Wyżne. Działka nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi, na działce zlokalizowane są powierzchnie utwardzone – chodniki, działka jest ogrodzona z trzech stron, występuje zielen ozdobna oraz drzewa owocowe. Przez działkę przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Nieruchomość posiada bardzo ograniczone możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych.**
6. Przeznaczenie nieruchomości: **RIVb – grunty orne.**
7. Sposób zagospodarowania: **zgodnie z MPZP Gminy Krościenko Wyżne nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem 13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

II. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi: **9 656,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).**
2. Cena nie uwzględnia kosztów sprzedaży i podatków związanych z transakcją, które zobowiązany będzie ponieść nabywca.
3. Cena nieruchomości nie uwzględnia wartości nakładów poniesionych przez dzierżawcę nieruchomości (nasadzeń, ogrodzeń, chodników, przyłączy do fontanny) w wysokości 33 560,00 zł.
4. Cena uwzględnia bezterminową umowę dzierżawy.
5. Zaoferowana w przetargu cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej.

III. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość obciążona bezterminową umową dzierżawy.

IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

V. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach oznaczonych hasłem „Przetarg – działka przy ul. Księżej” należy składać **do dnia 25 września 2017 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne pokój nr 3.

VI. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i o nieruchomości można uzyskać w terminie od 23 sierpnia 2017 r. do 25 września 2017 r. w godz. 8-15 w Urzędzie Gminy Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne pok. nr 6 lub pod nr tel. 13 43 151 90 w. 16 lub na stronie internetowej bip.kroscienkowyzne.pl.

VII. Termin i miejsce części jawnej przetargu

Część jawna przetargu odbędzie się **w dniu 28 września 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne pokój nr 19 (sala narad).

VIII. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia

Wysokość wadium wynosi: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)

Wadium płatne w pieniądzu **do dnia 25 września 2017 r.** wpłacane przelewem na rachunek bankowy: **Podkarpacki Bank Spółdzielczy PBS nr konta: 09 8642 1083 2002 8326 2074 0004**, lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracane jest niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

IX. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. W przypadku uchylania się Oferenta od zawarcia umowy, wypłacone wadium przepada.

X. Zamknięcie przetargu

Wójtowi Gminy Krościenko Wyżne przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.


mgr inż. Jan Omachel