

**WÓJT GMINY
KROŚCIENKO WYŻNE**

na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), §3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), § 3 Załącznika do Uchwały NR XXVII/218/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krościenko Wyżne oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 21 czerwca 2013 r. poz. 2542) oraz Uchwały Nr XXV/192/2017 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 4448/18 położonej w sołectwie Pustyny

OGŁASZA

przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne.

I. Dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

1. Położenie nieruchomości: **Gmina Krościenko Wyżne Sołectwo Pustyny ul. Księża.**
2. Oznaczenie nieruchomości: **nieruchomość gruntowa – działka nr ew. 4448/18, położona w Gminie Krościenko Wyżne w sołectwie Pustyny obręb ewidencyjny nr 0001 Krościenko Wyżne.**
3. Powierzchnia w m²: **824.**
4. Numer księgi wieczystej: **KS1K/00102089/5.**
5. Opis nieruchomości: **Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Krościenko Wyżne. Działka nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi, na działce zlokalizowane są powierzchnie utwardzone – chodniki, działka jest ogrodzona z trzech stron, występuje zieleni ozdobna oraz drzewa owocowe. Przez działkę przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Nieruchomość posiada bardzo ograniczone możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych.**
6. Przeznaczenie nieruchomości: **RIVb – grunty orne.**
7. Sposób zagospodarowania: **zgodnie z MPZP Gminy Krościenko Wyżne nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem 13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

II. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi: **9 656,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).**
2. Cena nie uwzględnia kosztów sprzedaży i podatków związanych z transakcją, które zobowiązany będzie ponieść nabywca.
3. Cena nieruchomości nie uwzględnia wartości nakładów poniesionych przez dzierżawcę nieruchomości (nasadzeń, ogrodzeń, chodników, przyłączy do fontanny) w wysokości 33 560,00 zł.
4. Cena uwzględnia bezterminową umowę dzierżawy.
5. Zaoferowana w przetargu cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej.

III. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość jest obciążona bezterminową umową dzierżawy.

IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

V. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 5 grudnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne pokój nr 13 (sala narad).

Uczestnicy przetargu:

- 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
- 2) Uczestnicy przetargu powinni okazać się dokumentem tożsamości.

- 3) Reprezentując osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej należy okazać wyciąg z właściwego dla danego podmiotu rejestru, wydany lub potwierdzający jego aktualność, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu potwierdzający prawo reprezentacji przedsiębiorcy.
- 4) Osoby fizyczne kupujące nieruchomości na współwłasność mogą być reprezentowane przez jednego oferenta posiadającego pisemne pełnomocnictwa od pozostałych osób.
- 5) Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim i posiadające ustawową wspólność majątkową zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w niniejszym przetargu lub złożenia pisemnego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego.
- 6) Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są przedłożyć uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.

Przebieg przetargu:

- 1) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 2) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 100,00 zł netto.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 4) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

VI. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia

Wadium wynosi: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

Wadium płatne w pieniądzu do dnia 30 listopada 2017 r. wpłacane przelewem na rachunek bankowy: Podkarpacki Bank Spółdzielczy PBS nr konta: 09 8642 1083 2002 8326 2074 0004, lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne.

Wpłata wadium jest warunkiem przystąpienia do przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracane jest niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

VII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. W przypadku uchylania się Oferenta od zawarcia umowy, wypłacone wadium przepada.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego odwołania.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-15 w Urzędzie Gminy Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne pok. nr 6 lub pod nr tel. 13 43 151 90 w. 16 lub na stronie internetowej bip.kroscienkowyzne.pl.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Alicja Fejkiel-Guzik