

WÓJT GMINY
KROŚCIENKO WYŻNE

na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), §3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), § 3 Załącznika do Uchwały NR XXVII/218/2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krościenko Wyżne oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 21 czerwca 2013 r. poz. 2542) oraz Uchwały Nr XXVIII/213/2017 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 21 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 1976/1 położonej w Krościenku Wyżnym

OGŁASZA

przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne.

I. Dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

1. Położenie nieruchomości: **Krościenko Wyżne ul. Północna, Gmina Krościenko Wyżne.**
2. Oznaczenie nieruchomości: **nieruchomość gruntowa – działka nr ew. 1976/1, położona w Krościenku Wyżnym obręb ewidencyjny nr 001 Krościenko Wyżne.**
3. Powierzchnia w m²: **13775.**
4. Numer księgi wieczystej: **KS1K/00103960/2.**
5. Opis nieruchomości: **Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Krościenko Wyżne. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, brak utwardzeń.**
6. Przeznaczenie nieruchomości: **grunty orne, pastwiska trwałe, nieużytki.**
1. Sposób zagospodarowania: **zgodnie z MPZP Gminy Krościenko Wyżne nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolne (ok. 96%) i 11MR - tereny zabudowy zagrodowej (ok. 4%).**

II. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi: **23 000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).**
2. Cena nie uwzględnia kosztów sprzedaży i podatków związanych z transakcją, które zobowiązany będzie ponieść nabywca.
3. Zaoferowana w przetargu cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej.

III. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

V. Termin i miejsce przetargu

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 21 czerwca 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne pokój nr 13 (sala narad).
2. **Uczestnicy przetargu:**
 - 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
 - 2) Uczestnicy przetargu powinni okazać się dokumentem tożsamości.
 - 3) Reprezentując osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej należy okazać wyciąg z właściwego dla danego podmiotu rejestru, wydanego lub potwierdzającego jego aktualność, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu potwierdzający prawo reprezentacji przedsiębiorcy.
 - 4) Osoby fizyczne kupujące nieruchomość na współwłasność mogą być reprezentowane przez jednego oferenta posiadającego pisemne pełnomocnictwa od pozostałych osób.
 - 5) Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim i posiadające ustawową wspólność majątkową zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody współmałżonka na

nabycie nieruchomości w niniejszym przetargu lub złożenia pisemnego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego.

- 6) Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są przedłożyć uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.

3. Przebieg przetargu:

- 1) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 2) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 230,00 zł netto.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 4) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

VI. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia

1. **Wadium wynosi: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).**
2. **Wadium płatne w pieniądzu do dnia 18 czerwca 2018 r. wpłacane przelewem na rachunek bankowy: Podkarpacki Bank Spółdzielczy PBS nr konta: 09 8642 1083 2002 8326 2074 0004, lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne.**
3. **Wpłata wadium jest warunkiem przystąpienia do przetargu.**
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracane jest niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

VII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. W przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy, wypłacone wadium przepada.
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego odwołania.
3. Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-15 w Urzędzie Gminy Krościenko Wyżne ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne pok. nr 6 lub pod nr tel. 13 43 151 90 w. 16 lub na stronie internetowej bip.kroscienkowyzne.pl.

WÓJT

mgr inż. Jan Omachel