**WGOŚ.IV.271.2.21.2019 Załącznik nr 3**

**do zapytania ofertowego**

**Projekt**

**UMOWA NR ……………**

zawarta w dniu ……………… w Krościenku Wyżnym pomiędzy:

**Gminą Krościenko Wyżne z siedzibą przy ul. Południowej 9, 38-422 Krościenko Wyżne, NIP 6842384257, REGON 370440577**

reprezentowaną przez:

**……………………………….**

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”,**

a **…………………………………**

zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”,**

Po przeprowadzeniu postepowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr III/446/2014 Wójta Gminy Krościenko Wyżne z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne.
2. Zakres opracowania obejmuje teren w granicach administracyjnych całej Gminy Krościenko Wyżne o powierzchni 16,31 km2. W skład gminy wchodzi dwa sołectwa: Krościenko Wyżne i Pustyny.
3. Skala opracowania 1:10 000 na mapie topograficznej.
4. Podstawą do opracowania zmiany studium jest uchwała Rady Gminy w Krościenko Wyżne Nr XI/71/2019 z dnia 25 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne.
5. Zmianę studium należy traktować jako kompleksową aktualizację danych. W szczególności należy uwzględnić:

* aktualizację stref ochronnych kopalni m.in. KROSNO 1, tj. złoże ropy naftowej w Krościenku Wyżnym;
* aktualizację obszarów zagrożonych powodzią;
* likwidację lotniska IWONICZ ;
* budowę gazociągu w pasie drogowym drogi krajowej Nr 19 Kuźnica-Barwinek od km 252+894 do km 252+009 po stronie lewej w m. Pustyny, gm. Krościenko Wyżne;
* budowę sieci elektroenergetycznej kablowej ziemnej SN 15kV – przekroczenie drogi krajowej nr 19 Kuźnica-Barwinek w km 252+125 i 252+240, rozbiórka sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV w km 252+124 do 252+127 oraz 252+213 do 252+235 w m. Krościenko Wyżne;
* budowę drogi ekspresowej S19 na odcinku węzeł „DOMARADZ” – węzeł „MIEJSCE PIASTOWE”, która przechodzi przez Gminę Krościenko Wyżne;
* obszary, na których można budować farmy fotowoltaiczne;
* prognozę oddziaływania na środowisko;
* obszary zdegradowane, walory przyrodnicze i kulturowe, infrastruktura, itp.;
* wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia działek z rolnych na budowlane.

oraz aktualizacja planów i potrzeb rozwoju przestrzennego całego obszaru Gminy i inne, nie wymienione wyżej ale mające istotne znaczenie dla przedmiotowej zmiany.

1. Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne wraz z Prognoza oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograflcznym należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:

* Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233);
* Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298);
* Ustawą z dnia 7 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.);

a także zgodnie z innymi, nie wymienionymi wyżej, ustawami i przepisami szczególnymi dotyczącymi: ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona:

* ocenę zgłoszonych wniosków do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne;
* inwentaryzację urbanistyczną - prace terenowe, wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz elementów przyrodniczych;
* przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projekty pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ogłoszenia, obwieszczenia, wykazy, zestawienia, wystąpienia, uchwały i współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
* prezentację projektu zmiany Studium i uczestnictwo w publicznej dyskusji z mieszkańcami na temat przyjętych w projekcie rozwiązań;
* prezentację projektu zmiany Studium podczas posiedzeń Komisji Rady Gminy Krościenko Wyżne i Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, prezentacji projektu zmiany Studium podczas sesji Rady Gminy Krościenko Wyżne;
* uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań po zakończeniu każdego z etapów prac planistycznych;
* uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii wraz z przygotowaniem projektów pism do instytucji i organów opiniujących i uzgadniających zmianę Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
* analizę otrzymanych opinii i uzgodnień wraz z przygotowaniem wykazu opinii oraz wprowadzeniem zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień, ewentualne wdrożenie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania;
* przygotowanie projektów pism związanych z wyłożeniem zmiany Studium do publicznego wglądu;
* uczestniczenie i udzielanie niezbędnych wyjaśnień w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu z tej dyskusji;
* analizę złożonych uwag do wyłożonego projektu zmiany Studium, sporządzenie wykazu wraz z pisemnym stanowiskiem dotyczącym ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia;
* wprowadzenie zmian do projektu zmiany Studium wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowienie uzgodnień;
* przedłożenie Radzie Gminy w Krościenku Wyżnym projektu zmiany Studium po zmianach wynikających z uwzględnionych uwag - projekt uchwały wraz z załącznikami;
* przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie uchwały o uchwaleniu Studium wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych;
* w przypadku gdy Wojewoda stwierdzi niezgodność z przepisami prawnymi uchwały i dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca dokona uzupełnienia i/lub usunięcia wskazanych uchybień, albo ponownego, nieodpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do uśnięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
* sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa w art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.);
* prowadzenie na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia konsultacji z Zamawiającym;
* uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia).

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy, liczonych od daty końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego z podpisaną przez obie strony klauzulą o kompletności zmiany studium, po wejściu w życie uchwały Rady Gminy w Krościenku Wyżnym w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne.
2. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich koniecznych opracowań uzupełniających w szczególności takich, jak:

* prognoza oddziaływania na środowisko do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego;
* wykonanie opracowania ekofizjograficznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298) na obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
* opracowanie projektów dokumentów, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego w imieniu Wójta Gminy Krościenko Wyżne, zgodnie z wymogami ustawy jw.

1. W zakresie prowadzenia postępowania formalno-prawnego Wykonawca zobowiązany jest do:

* dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji potrzebnej do wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań do publicznego wglądu;
* uczestniczenia w publicznych dyskusjach, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, cyklicznej prezentacji poszczególnych etapów, jak również uczestniczenia w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia, w tym w posiedzeniach Komisji Rady Gminy w Krościenku Wyżnym i sesjach;

1. Wszystkie czynności będące przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, co uwzględni przy sporządzaniu oferty na zadanie jw. m. in.:

* opracowanie, redagowanie projektów pism zawiadamiających, uzgadniających, obwieszczających, opiniujących itp.;
* redagowanie projektów ogłoszeń, przygotowanie projektów zawiadomień, obwieszczeń - również do prasy o wyłożeniu do publicznego wglądu itp.;
* wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania map do celów planistycznych na własny koszt.

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu do jego siedziby (przed podpisaniem końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia w następujących formach:

* kompletny projekt uchwały w sprawie zmiany studium zawierającego część tekstową i graficzną w formie papierowej – 2 egzemplarze;
* tekst studium w formie papierowej – 3 egzemplarze;
* rysunek studium ujednoliconego w skali 1:10 000 (w kolorze) 3 egzemplarze;
* prognozę oddziaływania na środowisko – 2 egzemplarze i l egzemplarz w wersji elektronicznej CD/DVD.
* opracowanie ekofizjograficzne – 1 egzemplarz i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej CD/DVD.
* studium w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD – 3 egzemplarze)
* format plików:
  + część tekstowa - .pdf, .doc, .docx, .odt,
  + część graficzną - pdf, .jpg, .tiff/formaty wektorowe.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **do dnia …………..**

**§ 3**

Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania swej wiedzy fachowej z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, zaś Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich koniecznych materiałów będących w jego posiadaniu.

**§ 4**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie i kompletowanie dokumentacji formalnoprawnej przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz że nie udostępni ich osobom trzecim.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 5**

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia końcowego na Zamawiającego przechodzą w całości wszelkie majątkowe autorskie prawa do dokumentacji objętej niniejszą umową, a wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie, kopii elektronicznych lub papierowych, a także korzystanie z dokumentacji będącej efektem niniejszej umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, w tym również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań bądź jej aktualizacji, przekazywanie egzemplarzy utworu, publikowanie w Internecie, prezentację, wyświetlenie.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę: …………..
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Cena określona w ust. 2 obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Cena ta obejmują wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Należność będzie płatna w terminie 30 dni od dnia otrzymania rachunku/faktury przez Zamawiającego.
6. **(Dotyczy faktur VAT)** Wykonawca wyraża zgodę na przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
7. **(Dotyczy faktur VAT)** Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. **(Dotyczy faktur VAT)** Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności faktur, o których mowa w niniejszym paragrafie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

**§ 7**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
4. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
5. opóźnienia w podjęciu działań serwisowych lub usunięcia usterki (naprawy) zgłaszanych przez Zamawiającego i uczestników projektu za każdy dzień ponad czas określony w zapytaniu ofertowym, w wysokości 2 % wartości faktury brutto wystawionej w miesiącu, w którym opóźnienie wystąpiło,
6. nienależytego wykonania umowy w danym miesiącu w wysokości 2 % wartości faktury brutto wystawionej w tym miesiącu.
7. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie należności przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

**§ 8**

1. Strony umowy dopuszczają zmianę aneksem zapisów umowy w sytuacjach:
2. zmian przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron;
3. wystąpienia, niezależnie od Wykonawcy, konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych uzgodnień, decyzji i opinii, złożonych uwag i wniosków;
4. przedłużających się procedur dotyczących uzyskania decyzji w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
5. w przypadku opóźnienia w wydaniu koniecznych do wykonania opracowania decyzji, oceny, opinii lub uzgodnień.
6. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** |  | **WYKONAWCA** |