

Załącznik do uchwały NR XVI/112/2020  
Rady Gminy Krościenko Wyżne  
z dnia 10 marca 2020 r.

## UZASADNIENIE OPINII

### dotyczącej włączenia części Gminy Krościenko Wyżne do Gminy Miasto Krosno

**Rada Gminy Krościenko Wyżne opiniuje pozytywnie zmianę granicy administracyjnej gminy polegającą na włączeniu części terytorium Gminy Krościenko Wyżne o powierzchni 96,24 ha w granice administracyjne Gminy Miasto Krosno.**

Niniejsza opinia stosownie do dyspozycji zawartej w art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) stanowi odpowiedź na działania samorządu Miasta Krosna zawarte we wniosku skierowanym przez Prezydenta Miasta z dnia 11 grudnia 2019 r. (znak: RI.0110.1.40.2019.J) o wyrażenie opinii przez Radę Gminy Krościenko Wyżne w przedmiocie zmiany granic Gminy Miasto Krosno, w zakresie jaki został określony uchwałą NR XV/490/19 Rady Miasta Krosna z dnia 10 grudnia 2019 r.

W dniu 17 stycznia 2020 r. Rada Gminy Krościenko Wyżne podjęła uchwałę nr XIV/101/2020 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Krościenko Wyżne w przedmiocie zmiany granic Gminy Krościenko Wyżne oraz określenia zasad i trybu przeprowadzenia tych konsultacji. W uchwale wskazano, że termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji, skład osobowy gminnej komisji konsultacyjnej oraz wzór protokołu zawierającego wyniki konsultacji określi Wójt Gminy Krościenko Wyżne. Wójt Gminy Krościenko Wyżne zarządzeniem z dnia 12 lutego 2020 r., określił termin przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w przedmiocie zmiany granic Gminy Krościenko Wyżne, ustalił skład osobowy gminnej komisji konsultacyjnej oraz wzór protokołu zawierającego wyniki tych konsultacji.

Konsultacje z mieszkańcami Gminy Krościenko Wyżne zostały przeprowadzone w dniach od 20 lutego do 5 marca 2020 r.

W ankiecie konsultacyjnej mieszkańcy odpowiadali na pytanie: „*Czy jesteś za zmianą granicy administracyjnej Gminy Krościenko Wyżne polegającą na włączeniu części Gminy Krościenko Wyżne do Gminy Miasto Krosno, zgodnie z załącznikiem do ankiety?*”

Wyniki przeprowadzonych na obszarze Gminy Krościenko Wyżne konsultacji przedstawiają się następująco:

- liczba mieszkańców uprawnionych do udziału w konsultacjach – 4480
- liczba mieszkańców, którzy wzięli udział w konsultacjach – 366 (8,17 %)
- liczba ważnie oddanych głosów „przeciw” zmianie granicy Gminy Krościenko Wyżne – 133 (41,82 %)
- liczba ważnie oddanych głosów „za” zmianą granicy Gminy Krościenko Wyżne – 181 (56,92 %)
- liczba ważnie oddanych głosów „wstrzymujących się” – 4 (1,26 %)
- liczba głosów nieważnych – 48

W dniu 6 grudnia 2019 r. pomiędzy Gminą Krościenko Wyżne, a Gminą Miasto Krosno zostało zawarte porozumienie w sprawie współpracy przy procedurze zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Krosno i Gminy Krościenko Wyżne, wydzielania gruntu i wyłączenia go z wniosku o zmianę granic oraz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Na mocy porozumienia wydzielono z terenu byłego „Lotniska Iwonicz” położonego w granicach administracyjnych Gminy Krościenko Wyżne obszar o powierzchni 18,4709 ha i wyłączono go z procedury objętej wnioskiem o zmianę granicy administracyjnej Gminy Krościenko Wyżne. Uchwałą nr XV/492/19 z dnia 10 grudnia 2019 r. Rada Miasta Krosna, stosownie do zapisów porozumienia, wyraziła zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ww. obszaru na rzecz Gminy Krościenko Wyżne. Uchwałą nr XV/106/2020 z dnia 21 lutego 2020 r., Rada Gminy Krościenko Wyżne wyraziła zgodę na nabycie przez gminę prawa wieczystego użytkowania przedmiotowego terenu.

W zawartym porozumieniu strony wyraziły stanowisko, iż planowane przez Gminę Miasto Krosno przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarze objętym wnioskiem o zmianę granicy administracyjnej, wpłyną na poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej nie tylko w samym Krośnie, ale również w Gminie Krościenko Wyżne, między innymi poprzez:

- szybszy, dogodniejszy i bezpieczniejszy dojazd do Krosna dzięki planowanej do wybudowania drodze łączącej miasto z drogą krajową nr 19, projektową drogą ekspresową S19, co zwiększy przepustowość układu drogowego,

- nowe, atrakcyjne miejsca pracy w strefie aktywności gospodarczej utworzonej przez miasto pod działalność inwestycyjną z branży zaawansowanych technologii, co wiąże się z wysokim prawdopodobieństwem powstania wyspecjalizowanych, atrakcyjnych i dobrze płatnych miejsc pracy. Jednocześnie Prezydent Miasta Krosna zobowiązał się do wprowadzenia w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zakazu lokalizacji inwestycji powodujących uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich,
- napływ kapitału i bezpośrednie korzyści z tytułu dochodów podatkowych na terenach, które obecnie znajdują się w użytkowaniu wieczystym Miasta Krosna, a które pozostaną w granicach administracyjnych Gminy Krościenko Wyżne i po nabyciu zostaną zagospodarowane przez gminę zgodnie z potrzebami, np. pod strefę aktywności gospodarczej,
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy,
- wzrost wartości nieruchomości sąsiadujących z planowaną drogą oraz strefą inwestycyjną,
- ożywienie gospodarcze i społeczne, lepsza jakość życia na terenie gmin, co może przełożyć się także na wzrost ich atrakcyjności jako miejsc do zamieszkania, a także do zahamowania emigracji młodych, wykształconych osób.

Jednocześnie strony zobowiązały się zawrzeć w formie aktu notarialnego przedwstępną umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek wyłączonych z wniosku o zmianę granic - działka 2943/2 (powierzchnia 0,0916 ha) oraz działka 2943/3 (powierzchnia 18,3793 ha). Zgodnie z postanowieniami porozumienia, w umowie przedwstępnej zostanie zawarte zastrzeżenie warunkujące zawarcie umowy przyrzeczonej. Pierwszym z warunków zawarcia umowy przyrzeczonej jest podjęcie przez Radę Gminy Krościenko Wyżne uchwały popierającej zmianę granic w terminie do 15 marca 2020 r. Z kolei drugi warunek dotyczy kwestii wydania rozporządzenia w sprawie zmiany granic. Zgodnie z nim, w przypadku nieuwzględnienia w rozporządzeniu w sprawie ustalenia granic wydanym przez Radę Ministrów w 2020 r. wniosku Rady Miasta Krosna dotyczącego włączenia do Gminy Miasto Krosno części obszaru z Gminy Krościenko Wyżne, zawarta przedwstępna umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ulegnie rozwiązaniu.

Mając powyższe na względzie, Rada Gminy Krościenko Wyżne opiniuje pozytywnie propozycję zmiany granicy administracyjnej gminy.