**WGOŚ.IV.271.3.8.2020**

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Projekt umowy**

**UMOWA NR ………………..**

zawarta w dniu **…………..**, w Krościenku Wyżnym, pomiędzy:

 **Gminą Krościenko Wyżne z siedzibą w Krościenku Wyżnym przy ul. Południowej 9, 38‑422 Krościenko Wyżne NIP 6842384257, REGON 370440577**

reprezentowaną przez:

**Mateusza Liputa – Wójta Gminy przy kontrasygnacie**

**Agnieszki Filar – Skarbnika Gminy**

zwaną w treści umowy **Zamawiającym,**

a **……………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

Umowę zawiera się po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej w treści ustawą.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonaniausługę pn.: „Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku użyteczności publicznej w Krościenku Wyżnym” **-** zwanej w dalszej treści umowy „dokumentację projektową” lub „dokumentacją” obejmującej wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowejbudynku użyteczności publicznej w Krościenku Wyżnym na działce nr ewid. 4011/7, obręb Krościenko Wyżne wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w oparciu o załączoną koncepcję i program funkcjonalno-użytkowy budynku użyteczności publicznej w Krościenku Wyżnym.
3. Zamawiający w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość zmiany zaproponowanej koncepcji budynku użyteczności publicznej w Krościenku Wyżnym. Zmiana koncepcji powinna być uzgodniona na piśmie z Zamawiającym.
4. Wykonawca w dokumentacji projektowej powinien uwzględnić warunki techniczne mające na celu zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności przy projektowaniu dojść do budynku, wejść do budynku, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, ogrodzeń, urządzeń dźwigowych, schodów i pochylni, pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku użyteczności publicznej w Krościenku Wyżnym zawierającej w szczególności:
2. mapę do celów projektowych;
3. dokumentację geologiczną;
4. projekt budowlany;
5. projekt techniczny;
6. projekt wykonawczy;
7. projekt zagospodarowania terenu wokół budynku (m. in. oświetlenie, mała architektura, zieleń itp.);
8. kosztorys inwestorski;
9. przedmiar robót;
10. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
11. Wykonawca sporządzi dokumentację w zakresie przedstawionym w koncepcji, w tym:
12. branża architektoniczna, w tym projekt aranżacji wnętrz;
13. branża konstrukcyjna;
14. branża instalacji sanitarnych: instalacje wod. – kan., C.O., wentylacja mechaniczna i/lub grawitacyjna i klimatyzacja, gazowa;
15. branża instalacji elektrycznych: instalacje elektryczne i niskoprądowe wraz z instalacją fotowoltaiczną, gruntową pompą ciepła oraz teletechniczne (w tym telefoniczna i internetowa oraz obsługi pacjenta).
16. Wykonawca wystąpi o warunki przyłączenia projektowanego budynku użyteczności publicznej do sieci: gazowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej (światłowód), kanalizacji wodociągowej i sanitarnej.
17. Ponadto Wykonawca sporządzi projekty przyłączy: telekomunikacyjnego (światłowód), kanalizacyjnego i wodociągowego. Projekty powinny zostać uzgodnione i zatwierdzone.
18. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego przedsięwzięcia oraz zgłoszeń poszczególnych robót.
19. Dokumentację należy wykonać w następującej ilości:
20. projekt budowlany – 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz opis w wersji edytowalnej (format .rtf lub .doc(x)),
21. projekt wykonawczy – 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz opis w wersji edytowalnej (format .rtf lub .doc(x));
22. projekt techniczny – 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz opis w wersji edytowalnej (format .rtf lub .doc(x));
23. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz opis techniczny w wersji edytowalnej (format .rtf lub .doc(x));
24. przedmiar robót – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF;
25. kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF.
26. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych zezwoleń i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym, jeśli będzie wymagane, decyzji środowiskowej, pozwolenia wodno-prawnego.
27. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w tym również wspólnotowymi), w tym bhp oraz zgodnie z obowiązującymi normami, w tym do:
28. opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 zgodnie z:
* ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) – wg stanu prawnego na dzień 11 września 2020 r. (Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji projektowej wg stanu prawnego po 19 września 2020 r.),
* rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi materiałami - wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań,

1. opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania co do właściwości materiałów, wymagania dot. sposobu wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót,
2. opracowania założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne, nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych,
3. opracowania przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
4. opracowania kosztorysów inwestorskich, które należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130, poz.  1389).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
7. opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw własnych. Jeżeli jedyną opcją jest podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania kryteriów równoważności urządzeń lub zobowiązany jest do określenia konkretnych parametrów technicznych i jakościowych danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych,
8. udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową. Wykonawca udzieli pisemnie wyjaśnień i odpowiedzi na zadane pytania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od przekazania treści zapytań. Treść zapytań kierowana będzie do Wykonawcy e-mailem.
9. w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
10. uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pozwalających na opracowanie powyższej dokumentacji projektowej,
11. na etapie wykonywania opracowań Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zmiany w koncepcji (uzyska pozytywną opinię Zamawiającego), w tym zakres, rozwiązania techniczne oraz rodzaj zastosowanych urządzeń
12. zapewnienia udziału projektanta, wyznaczonego do realizacji zamówienia, w radach projektowych w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie.
13. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
14. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane konieczne do wykonania prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego w ciągu 14 dni od podpisania umowy z Wykonawcą.
16. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy dokumentacji projektowej pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z czynnościami administracyjnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania innych nie wymienionych powyżej prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a niezbędnych dla prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.
18. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego na terenie inwestycji w trakcie jej realizacji.

**§ 3**

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez wykonawcę obowiązków opisanych w pkt. 1.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego, a wymienione poniżej dowody – w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
8. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w umowie.
13. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4**

1. Wykonawcaoświadcza, że posiada oraz dysponuje kadrą posiadającą wiedzę, doświadczenie i umiejętności oraz uprawnienia niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a czynności objęte umową wykonuje zawodowo w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez podwykonawców odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych elementów dokumentacji, o sporządzeniu projektu zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji o brakujące dokumenty, Wykonawca uzupełni je w ramach umowy i wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Zamawiający wymaga, a Wykonawcazobowiązuje się nie ujawniać treści dokumentacji osobom trzecim.

**§ 5**

1. Wykonawca, w ramach wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywaną dokumentacją projektową w oparciu o dokumentację o której mowa w § 1, jak również do sprawowania nadzoru autorskiego w toku realizacji robót, realizowanych w oparciu o ww. dokumentację.
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją prac lub robót budowalnych, objętych dokumentacją, o której mowa w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
3. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
4. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania wezwania od Zamawiającego;
5. wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania wezwania od Zamawiającego;
6. zapewnienia udziału projektanta w radach budowy w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie,
7. udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych, oraz w odbiorze końcowym inwestycji, na wezwanie Zamawiającego z wyprzedzeniem min. dwóch dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od potrzeb i postępu robót oraz uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót, na wezwanie Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że czynności nadzoru autorskiego w jego imieniu sprawować będą osoby posiadające stosowne uprawnienia:

1) ……….. – architektura,

2) ……….. – architektura i konstrukcja,

3) ……….. – instalacje elektryczne,

4) ……….. – instalacje sanitarne

1. Nadzór autorski zakresem obejmuje:
2. Dokumentacja projektowa,
3. Obowiązujące normy i przepisy,
4. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego na terenie inwestycji.

**§ 6**

1. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych objętych umową odpowiednim wyspecjalizowanym jednostkom projektowym pod następującymi warunkami:
2. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu sporządzenia niniejszej dokumentacji,
3. nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej określony w § 1 umowy.
4. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§ 7**

Wykonawca wewłasnym zakresie zabezpieczy materiały niezbędne do projektowania.

**§ 8**

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji zamówienia: **do dnia 18 grudnia 2020 r.**

**§ 9**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w ilościach egzemplarzy określonych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy oraz w terminie, o którym mowa w § 8.
2. Wydanie poszczególnych elementów dokumentacji, o której mowa w § 1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Za dodatkowe egzemplarze dokumentacji ponad liczbę ustaloną w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie według uzasadnionych kosztów powielenia zamawianych składników dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie świadczące o zgodności dostarczonej dokumentacja z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, oraz o jej kompletności ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji. W razie wątpliwości i w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji o brakujące dokumenty Wykonawca uzupełni je w ramach wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia wynikającego z umowy.
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
6. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty ich ujawnienia.
7. Po zakończeniu prac projektowych Wykonawca przekaże nieodpłatnie, lecz za pokwitowaniem, Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej, transparenty tj. kopie odtwarzalne rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej inwestycji lub inne nośniki informacji dotyczące przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę: do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

**§ 11**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego za wykonanie całego przedmiotu umowy na kwotę:
2. netto: ………. zł (słownie: …………. złoty ………../100),
3. podatek VAT …% tj. ………. zł (słownie: …………. złoty ………../100),
4. brutto: ………… zł (słownie: ………. zł (słownie: …………. złoty ………../100).
5. Wynagrodzenie stanowi cenę w rozumieniu przepisów szczególnych i zawiera wszystkie składniki ceny za wykonanie przedmiot umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 5 umowy.
7. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunku faktury po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
8. Zapłata rachunku nastąpi w terminie ……….. dni od daty jego doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku.
9. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności, Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych od dnia wymagalności do dnia zapłaty (dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający dokonuje obciążenia swojego rachunku bankowego na rzecz Wykonawcy). W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
10. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym, strony mają przez to na myśli kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. **(Dotyczy faktur VAT)** Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
12. **(Dotyczy faktur VAT)** Wykonawca dopuszcza możliwość przesyłania przez Zamawiającego innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
13. **(Dotyczy faktur VAT)** Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności faktur, o których mowa w niniejszym paragrafie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ust. 2 lit. c niniejszej umowy tj. kwotę: ………zł (słownie:………….) w jednej z form wskazanych w art. 148 ustawy. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
15. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres rękojmi i gwarancji najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
17. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
	* 1. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania
		2. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
18. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami, staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
19. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 12**

1. Wykonawca udziela ……….. miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Potwierdzeniem udzielonej gwarancji będzie dokument gwarancyjny, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru dokumentacji.
2. Wykonawcaniezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji objętej umową. W związku z tym strony postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonawcy dokumentacji projektowej realizowanej na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa oraz z upływem okres rękojmi za wady fizyczne wykonawcy inwestycji, jednak nie dłużej niż …… miesięcy licząc od daty jak w ust. 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację lub jej część wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji względem Wykonawcy może żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni dla obu Stron termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu zleci usunięcie wad innej jednostce na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami w tym w szczególności techniczno – budowlanymi, BHP i obowiązującymi normami.
6. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji dokonane w toku procesu inwestycyjnego realizowanego w oparciu o dokumentację objętą niniejszą umową, jeżeli nie były one z nim uzgodnione.
7. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;

odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;

obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

1. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub części na potrzeby realizacji dokumentacji projektowej dla inwestycji.

**§ 13**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że wiążącą je formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenie umownego,
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,
6. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczone od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
8. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, lecz innych niż wymienione w § 12 ust. 7, ust. 8 oraz § 14 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
3. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
4. Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
5. Wykonawca przerwał prace projektowe i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

* 1. Zamawiający odmawia odbioru dokumentacji projektowej lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może  nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na odbiór przedmiotu umowy lub na podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego,
	2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający zobowiązany jest przejąć wykonane pace oraz pokryć ich wartość.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie.

**§ 15**

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 1 niniejszej umowy, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca,łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia oraz prawo do swobodnego korzystania z dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji projektowej - wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony powyżej - wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w tym w Internecie w sposób określony przez Zamawiającego.

1. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, z wyjątkiem autorskich praw majątkowych.
2. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, odpisów i innych dokumentów Wykonawcy włącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji do celów informacji i posługiwania się nimi czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
3. Rysunki, opisy i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji dla inwestycji nazwanej w § 1 niniejszej umowy stanowiące element składowy usługi Wykonawcyi projektantów autorów.
4. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz lub organów dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z inwestycją wymienioną w § 1 niniejszej umowy, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcyi projektantów autorów.

**§ 16**

1. Wykonawcazapewnia, że dokumentacja, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, nie narusza praw autorskich majątkowych i osobistych osób trzecich i ponosi za to pełną odpowiedzialność.
2. W przypadku jakichkolwiek działań i roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw Strony trzeciej Wykonawcajest zobowiązany udzielić Zamawiającemupełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryć pełne koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.
3. W przypadku sporów sądowych w związku z powstaniem roszczeń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego do sprawy lub przyłączy się do toczących się postępowań po stronie Zamawiającego.

**§ 17**

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych, jak również do kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza ……………………………...
2. Koordynatorem w zakresie wykonywanych obowiązków umownych ze strony Zamawiającegobędzie: Pan Stanisław Śliwiński.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do bieżącego konsultowania swoich rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. W ramach zawartej umowy strony zobowiązują się do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

**§ 18**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:

1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:

* + - 1. zawieszenia realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
			2. wystąpienia zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy,
			3. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie są przez niego zawinione,
			4. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
			5. wystąpienia konieczność wykonania dodatkowych prac projektowych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz realizacji dodatkowych usług, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
			6. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
			7. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
			8. zwiększenia zakresu.

2) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

* + - 1. zmiany stawki urzędowej podatku VAT,
			2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
			3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
			4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
			5. zmiany rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych robót,
			6. zmiany obowiązujących przepisów;

3) zmiany personelu wykonawcyna stanowiska kluczowe za uprzednią akceptacją na piśmie. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest w przypadku podpisania umowy do skierowania do pracy osoby wskazanej w wykazie. W przypadkach losowych Zamawiający zaakceptuje zmianę kierownika w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe proponowanego kandydata będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w formularzu ofertowym, a doświadczenie podlegające punktacji będzie nie mniejsze niż określone w ofercie Wykonawcy. Wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, po pisemnym przedłożeniu dokumentów potwierdzających doświadczenie i kwalifikacje;

4) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:

* + 1. powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,
		2. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji robót,
		3. powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 i 2 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

6) Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

1. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.
3. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2-3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

  **§ 19**

1. Strony nie są odpowiedzialne wobec siebie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy tylko w tym zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
2. Ilekroć w umowie mowa o „sile wyższej” – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uważa się: wojnę, rewolucję, atak terrorystyczny, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, iż zdarzeniem „siły wyższej” nie są warunki atmosferyczne nie mające charakteru klęski żywiołowej, w tym w szczególności zmiany temperatury, silne wiatry czy opady, chyba że ich występowanie miało charakter niemożliwy do przewidzenia.
4. Strony są zobowiązane niezwłocznie poinformować się wzajemnie o fakcie wystąpienia działania siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jaki zdarzenie miało na przebieg wykonania umowy, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
5. O ile Strona powiadomiona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia, będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione i faktycznie możliwe, jak również zobowiązana jest do podjęcia wszystkich alternatywnych działań i czynności zmierzających do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”. Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie lub sposób realizacji umowy.
6. W przypadku ustania „siły wyższej”, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji wszystkich swoich obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku, kiedy dalsza realizacja Umowy nie jest możliwa z powodu działania siły wyższej, Strony podejmą działania zmierzające do rozwiązania Umowy.
7. Jeżeli „siła wyższa”, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
8. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności: zobowiązany jest przedłożyć dokumenty i szczegółowe informacje potwierdzające wpływ występowania COVID-19 na należyte wykonanie umowy, które powinny dotyczyć w szczególności:
	1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
	2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
	3. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 o których mowa w art. 11 ust.1-3 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
	4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
	5. okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
10. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 8, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
	1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
	2. zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
	3. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany, każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

**§ 20**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w następującym zakresie: imię i nazwisko, nazwa firmy, miejsce zamieszkania, siedziba firmy, REGON, NIP dla celów związanych z wykonaniem niniejszej umowy, opublikowanie tych danych w postępowaniu przetargowym w przypadku gdy dokumentacja będzie publikowana, względnie dochodzenia roszczeń  związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. Dane te mogę być udostępnione innym podmiotom w celu wykonania umowy do dochodzenia roszczeń związanych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca został poinformowany o przysługujących mu uprawnieniach wynikających z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Zamawiający przekazał Wykonawcy klauzulę informacyjną, która zawiera informację wynikającą z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. W przypadku gdy, w dokumentacji zostaną zawarte dane osobowe osób współpracujących z Wykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wobec tych osób obowiązków określonych w ust. 2 i ust. 3 oraz uzyskania od nich zgody, o której mowa w ust. 1. Wszelka odpowiedzialność, w zakresie o którym mowa w niniejszym paragrafie, wobec tych osób ponosi Wykonawca.

**§ 21**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy następujących ustaw: prawo budowlane, kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz innych przepisów szczególnych, w tym w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
2. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym w szczególności zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby, czy utracie wymaganych uprawnień, a wysłanie pisma na ostatni znany adres strony uznają za skuteczne doręczenie.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 22**

1. Wszelkie różnice poglądów lub spory, strony zobowiązują się załatwić w drodze polubownych negocjacji.
2. Jeśli próba pojednania stron nie powiedzie się, spór zostaje ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**