

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

TEMAT

„Budowa budynku użyteczności publicznej na działce nr 4011/7 w Krościenku Wyżnym.”

PODMIOT UPOWAŻNIONY DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

**GMINA KROŚCIENKO WYŻNE
ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Krościenko Wyżne, ul. Południowa, dz. nr 4011/7

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**P R O M A X mgr inż. Karol Wróbel
38-400 Krosno, ul. Łukasiewicza 110A / 116**

NAZWY i KODY ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**
 - 45110000-1 Roboty ziemne**
 - 45233000-9 Roboty w zakresie podbudowy**
 - 45233200-1 Roboty w zakresie nawierzchni**
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego**
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**
 - 45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców**
 - 45214610-9 Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych**
 - 45214620-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków badawczych i testowych**
 - 45214800-8 Ośrodki szkoleniowe**
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych**
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego**
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**
- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego**
- 71540000-5 Usługi zarządzania budową**
- 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy**

OPRACOWANIE

1. mgr inż. arch. Katarzyna Gazda – specjalność architektoniczna
(upr. nr PK-0365, 4/PKOKK/2014)

2. mgr inż. Karol Wróbel

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

TEMAT

„Budowa budynku użyteczności publicznej na działce nr 4011/7 w Krościenku Wyżnym.”

PODMIOT UPOWAŻNIONY DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

**GMINA KROŚCIENKO WYŻNE
ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Krościenko Wyżne, ul. Południowa, dz. nr 4011/7

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**P R O M A X mgr inż. Karol Wróbel
38-400 Krosno, ul. Łukasiewicza 110A / 116**

NAZWY i KODY ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**
 - 45110000-1 Roboty ziemne**
 - 45233000-9 Roboty w zakresie podbudowy**
 - 45233200-1 Roboty w zakresie nawierzchni**
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego**
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**
 - 45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców**
 - 45214610-9 Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych**
 - 45214620-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków badawczych i testowych**
 - 45214800-8 Ośrodki szkoleniowe**
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych**
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego**
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**
- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego**
- 71540000-5 Usługi zarządzania budową**
- 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy**

OPRACOWANIE

1. mgr inż. arch. Katarzyna Gazda – specjalność architektoniczna
(upr. nr PK-0365, 4/PKOKK/2014)

2. mgr inż. Karol Wróbel

- PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY -

NAZWA:

**„BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
na działce nr 4011/7 w Krościenku Wyżnym.”**

INWESTOR:

**GMINA KROŚCIENKO WYŻNE
ul. Południowa 9, 38-422 Krościenko Wyżne**

INWESTYCJA:

Krościenko Wyżne, ul. Południowa, dz. nr 4011/7

KATEGORIA OBIEKTU:

IX, XI

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

**PROMAX Karol Wróbel
ul. Łukasiewicza 110A/116
38-400 Krosno**



OPRACOWANIE

- 1. mgr inż. arch. Katarzyna Gazda** – specjalność architektoniczna
(upr. nr PK-0365, 4/PKOKK/2014)
- 2. mgr inż. Karol Wróbel** - - kierownik projektu
(upr. nr PDK/0065/OWOK/15 – PDK/BO/0147/15)

Krosno, czerwiec 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
I.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	3
I.2. Szczegółowy zakres zamówienia.....	4
I.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
I.4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe	8
I.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe	9
II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	16
II.1. Terminy realizacji Zamówienia	16
II.2. Warunki wykonania prac projektowych	16
II.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	17
II.4. Wymagania szczegółowe w zakresie wykonania robót budowlanych	18
II.5. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.....	18
II.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń.....	18
II.7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekono- micznych.....	18
II.7.1. Zagospodarowanie terenu	18
II.7.2. Architektura	20
II.7.3. Konstrukcja	24
II.7.4. Wyposażenie obiektu.	26
II.7.5. Instalacje elektryczne i niskoprądowe	26
II.7.6. Instalacje wodno - kanalizacyjne	30
II.7.7. Instalacje grzewcze i wentylacyjne.....	32
II.7.8. Wytyczne p.poż.....	33
II.8. Uwagi.....	33
III. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	34
IV. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE....	34
V. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	34
VI. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	35
VI.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	36

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Koncepcja programowo- przestrzenna** z planszą zagospodarowania terenu i wizualizacją obiektu, opracowana w czerwcu 2019r. przez biuro P R O M A X mgr inż. Karol Wróbel, 38-400 Krosno, ul. Łukasiewicza 110A / 116.
- Zestawienie mebli i wyposażenia.**
- Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego.**
- Mapa zasadnicza w formie cyfrowej .dxf**

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku użyteczności publicznej w Krościenku Wyżnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zagospodarowaniem terenu oraz przeprowadzeniem odbiorów i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.

- 10 W budynku użyteczności publicznej znajdują się następujące funkcje:
- a. Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej [SPG ZOZ];
 - b. Gminna Biblioteka Publiczna [GBP];
 - c. Gminny Ośrodek Kultury [GOK].

Przewiduje się budowę budynku użytkowego z miejscami postojowymi oraz wszystkimi przyłączami mediów – w tym przebudową i przekładkami sieci kolidujących z planowaną inwestycją zagospodarowaniem terenu, układem i infrastrukturą komunikacyjną.

- 20 Przedmiotem zamówienia są również roboty przygotowawcze związane z usunięciem obecnie zasadzonych roślin uprawnych i wykonaniem drenażu odprowadzającego wodę napływającą na działkę od strony południowej ze wzniesienia terenu.

Obowiązkiem wykonawcy jest także zagospodarowanie na swój koszt odpadów z prac rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach po uzgodnieniach z Zamawiającym. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić karty przekazania odpadów, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.

Wykonanie dokumentacji projektowej wymaga konsultacji Projektantów ze wskazanymi przez Zamawiającego przedstawicielami na wszystkich etapach prac projektowych. Sposób, rodzaj oraz ilość konsultacji zostaną uzgodnione na etapie podpisania umów na projektowanie i wykonawstwo. w umowach zostaną wpisane osoby upoważnione przez strony do prowadzenia konsultacji.

- 30 **Uwaga:** PFU określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu.

I.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

- 40 **A. Lokalizacja inwestycji**

Na potrzeby inwestycji Gmina Krościenko Wyżne posiada działkę nr ewid. dz. nr 4011/7, zlokalizowaną w Krościenku Wyżnym przy ulicy Południowej. Działka dostępna jest zarówno od strony północnej z ul. Południowej, jak i zachodniej (zjazd z drogi oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 4011/5). Ponadto w ramach inwestycji należy wykonać chodnik łączący z działką 4011/3 przedszkola.

- 50 Działka nr 4011/7 położona jest w terenach oznaczonych w MPZP jako 2UP oraz 5KGL, działka 4011/3 jako 2UP oraz działka drogowa nr 4011/5 jako 5KGL.

Powierzchnie działek objęte opracowaniem:

Teren inwestycji dz. nr 4011/7	2123,00 m ²
Teren inwestycji dz. nr 4011/3 (przedszkola)	70,00 m ²
Teren inwestycji dz. nr 4011/5 (drogowa)	125,00 m ²

B. Forma zabudowy i zagospodarowania terenu

Forma architektoniczna budynku i zagospodarowanie terenu muszą być zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Prawem Budowlanym, Warunkami Technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz innym obowiązującymi przepisami i normami.

Forma zabudowy i sposób zagospodarowania terenu została określona w załączonej koncepcji.

10 C. Parametry budynku i zagospodarowania**Charakterystyczne parametry budynku**

- a. Budynek użyteczności publicznej, 3-piętrowy o zróżnicowanej funkcji.
- b. Budynek niepodpiwniczony, bez poddasza nieużytkowego.
- c. W budynku mają zostać rozlokowane następujące podmioty gminne: SPG ZOZ, GBP, GOK. Wszystkie pomieszczenia SPG ZOZ poza technicznymi mają znaleźć się na parterze bez dostępu z innych pięter budynku, z osobnym wejściem niekolidującym z wejściem do pozostałych części.
- 20 d. W budynku należy przewidzieć wszystkie niezbędne pom. techniczne: kotłownię, serwerownię, klimatyzatornię/wentylatornię i inne.
- e. Budynek do 12 m wysokości, wszystkie parametry mają być zgodne z zapisami MPZP.

Pow. netto	1431,70 m²
Pow. całkowita	1 686,17 m²
dopuszczalna całkowita 0,8*pow. działki	1 698,40 m ²
Pow. biologicznie czynna	ok. 35,00 %
Wymiar pionowy (zgodnie z MPZP)	12,00 m
Ilość kondygnacji	3 nadziemne

30

Zagospodarowanie terenu

- a. Roboty drogowe:
 - 1) Chodniki i obojścia wokół budynku.
 - 2) Dwa zjazdy (do obsługi technicznej na zaplecze i dojazd do wejścia do biblioteki): preferowane z drogi oznaczonej jako dz. nr 4011/5.
 - 3) Miejsca postojowe w pasie drogowym drogi oznaczonej jako dz. nr 4011/5, w tym przynajmniej 1 dla niepełnosprawnych
- 40 b. Ukształtowanie terenu wokół budynku z uwzględnieniem korekty spadków, w tym skarp.
- c. Zagospodarowanie terenu zielonego wokół budynku
- d. Wykonanie дренаżu i cieków odwadniających od strony południowej działki.
- e. Wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnych (sanitarne i deszczowe), elektrycznego, gazowego i telekomunikacyjnego (światłowód).

I.2. Szczegółowy zakres zamówienia

Zamawiający nakłada obowiązek złożenia oświadczenia przez Wykonawcę o posiadaniu odpowiedniej wiedzy, doświadczenia zawodowego oraz sił i środków do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

50

A. Sporządzenie dokumentacji projektowej

Sporządzenie przez Projektantów dokumentacji projektowej, będącej szczegółowym opracowaniem koncepcji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji.

Po stronie Wykonawcy leży obowiązek przygotowania i uzyskania wszystkich innych dokumentów, uzgodnień, warunków i opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i ważnych zgłoszeń. Koszt uzyskania tych dokumentów ponosi Wykonawca.

Projekty zostaną wykonane zgodnie z przepisami prawa oraz obowiązującą wiedzą techniczną.

Na dokumentację projektową składają się:

- 10 **A.01. Wielobranżowy projekt koncepcyjny.**
Na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego koncepcji uzupełnionej o pozostałe branże.
- A.02. Wielobranżowy projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu.**
- A.03. Wielobranżowy projekt wykonawczy.**
- A.04. Inna dokumentacja:**
- a. Projekty na wykonanie przyłączy – kanalizacyjnych, wodociągowego, teletechnicznego, energetycznego i gazowego – uzgodnione i zatwierdzone przez właściwe jednostki.
- b. Przedmiar robót budowlanych.
- 20 c. Kosztorys inwestorski.
- d. Specyfikacje Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- e. Harmonogramy prac.
- f. Dokumentacja uruchomienia maszyn i urządzeń oraz odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.
- g. Certyfikaty i atesty użytych materiałów i zamontowanych urządzeń.
- h. Dokumentacja wymagana do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- i. Inne projekty i uzgodnienia wymagane do wykonania projektów oraz przeprowadzenia prac budowlanych.
- 30 **A.05. Inwentaryzacja powykonawcza z naniesionymi zmianami względem projektu.**

Projekt winien być sporządzony na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego „Koncepcji programowo – przestrzennej”, p. załącznik nr 1. Dopuszcza się zmiany w koncepcji po uzgodnieniu z Zamawiającym, które pozwolą na lepsze wykorzystanie danej przestrzeni na założone funkcje.

Przekazanie projektu nastąpi w formie papierowej i elektronicznej.

- 40 **Elektroniczna dokumentacja** zostanie przekazana w formacie nieedytowalnym .PDF do druku oraz edytowalnym: rysunki i schematy w formie płaskich rysunków w standardzie .DXF lub .DWG 2010, część tekstowa .RTF lub .DOC(X), kosztorysy i przedmiary w standardzie obsługiwanym przez przeglądarkę RODOS.

Dokumentacja w wersji papierowej zostanie przekazana w następującej ilości egzemplarzy:

- | | | |
|----|--|--|
| 50 | 1. Projekt budowlany
(także projekt zmieniony, jeśli będzie wymagana zmiana pozwolenia) | 6 szt. (4 wymagane pozwoleniem + 2 dla inwestora) |
| | 2. Dokumentacja do zgłoszenia | 3 szt. (1 wymagane procedurą + 2 dla inwestora) |
| | 3. Projekty techniczne przyłączy
projekty nie wymagające pozwolenia | w ilości wymaganej przez procedurę administracyjną
+2 dla inwestora |
| | 4. Projekt wykonawczy | 3 szt. |
| | 5. Kosztorys inwestorski | 2 szt. |
| | 6. Przedmiar robót | 2 szt. |
| | 7. STWiOR | 2 szt. |

8. Dokumentacja powykonawcza 2 szt.
9. Inna dokumentacja
niezbędna do wykonania zadania 2 szt.

Dokumentacja powinna być wykonana z należytą starannością w zakresie umożliwiającym wykonanie robót opisanych poniżej.

B. Zakres projektowania i wykonawstwa

10 Na etapie projektowania Projektant ma obowiązek przeanalizować i uwzględnić korekty Zamawiającego w celu osiągnięcia najlepszego rozwiązania funkcjonalnego, estetycznego i najniższych kosztów budowy i utrzymania obiektu. Wymóg dotyczy także wszystkich materiałów, urządzeń i wyposażenia.

W ramach przedmiotu zamówienia Projektant musi uzgodnić z zamawiającym wyposażenie budynku oraz zaprojektować podejścia instalacji i niezbędne prace budowlane pod kątem przyszłego montażu urządzeń i wyposażenia.

W ramach przedmiotu zamówienia Projektant będzie sprawował nadzór autorski nad budową.

B.01. Zagospodarowanie terenu

20

- układ komunikacji pieszej wokół budynku,
- układ komunikacji kołowej, w tym miejsca postojowe, co najmniej 1 dla niepełnosprawnych przy wejściu do SPG ZOZu,
- zjazdy z drogi nr ewid. dz. 4011/5 – jeden do obsługi pomieszczeń technicznych oraz drugi z możliwością podjazdu do klatki głównej samochodami dostawczymi i minivanami do transportu osób niepełnosprawnych.
- zagospodarowanie terenów zielonych na działce,
- mała architektura,
- odwodnienie terenu w związku z wysokim stanem wód gruntowych oraz powierzchniowych napływającą z południa,
- przyłącza i wewnętrzne sieci na działce.

30

B.02. Branża architektoniczna

- Rysunki oraz opisy budowlane i wykonawcze obiektu z niezbędnymi rysunkami detali architektonicznych;
- technologia użytkowania i wyposażenie obiektu, w tym zestawienie wyposażenia;
- wykończenie wnętrz.

40

B.03. Branża konstrukcyjna

- Rysunki oraz opisy budowlane i wykonawcze obiektu z rozwiązaniami detali;
- niezbędne rysunki warsztatowe i montażowe z obliczeniami;
- projekt odwodnienia i zabezpieczenia wykopów.

B.04. Branże instalacyjne: sanitarna, gazowa, elektryczna, teletechniczna

- a. Rysunki oraz opisy budowlane i wykonawcze instalacji i przyłączy z rozwiązaniami detali;
- b. niezbędne rysunki warsztatowe i montażowe.

50

B.05. Branża drogowa

- Rozwiązania układu komunikacyjnego z rysunkami rozwiązania detali, w tym utwardzenia terenu;
- projekty zjazdów z rozwiązaniem detali;
- projekt miejsc postojowych i organizacji ruchu.

B.06. Pozostałe elementy opracowania

- 10
- a. Projekty sieci i przyłączy do budynku uzgodnione i zatwierdzone przez odpowiednie jednostki;
 - b. projekt organizacji placu budowy i technologii robót;
 - c. projekt organizacji ruchu ;
 - d. harmonogramy prac;
 - e. dokumentacja w zakresie montażu urządzeń;
 - f. dokumentacja w zakresie wyposażenia w sprzęt, oznakowanie, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, instrukcje BHP i p.poż., itp.;
 - g. certyfikaty i atesty użytych materiałów i zamontowanych urządzeń.
 - h. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;

B.07. Dokumentacja powykonawcza

- 20
- a. Inwentaryzacja powykonawcza uwzględniająca ew. zmiany w projektach budowlanych i wykonawczym;
 - b. protokoły z pomiarów i odbioru instalacji w obiekcie;
 - c. dokumentacja uruchomienia maszyn i urządzeń oraz odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - d. potwierdzenie gwarancji i rękojmi poszczególnych urządzeń i maszyn zamontowanych w terenie i na obiekcie;
 - e. dokumentacja i uzgodnienia (badania, certyfikaty, sprawdzenia, wymagane opinie i decyzje PSP i SANEPiD, itp.)wymagane do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

C. Wykonanie robót budowlanych

- 30
- a. Usunięcie humusu i roślin uprawnych z terenu działki.
 - b. Przygotowanie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy.
 - c. Wykonanie drenażu od strony południowej działki.
 - d. Przebudowa i przekładki sieci kolidujących z inwestycją.
 - e. Budowa przyłączy mediów do budynku.
 - f. Budowa budynku.
 - g. Wykonanie instalacji sanitarnych: wodno – kanalizacyjnych; ciepłej wody użytkowej, wodociągowej, p.poż. i hydrantowej, gazowej, centralnego ogrzewania.
 - h. Instalacje mechaniczne: wentylacji i klimatyzacji.
 - i. Instalacje automatyczne regulacji i sterowania warunków bytowych w budynku.
 - j. Instalacje elektryczne.
 - k. Instalacje teletechniczne.
 - 40 l. Roboty wykończeniowe.
 - m. Roboty drogowe.
 - n. Roboty związane z zagospodarowaniem terenu: m.in. małą architekturą, nasadzenia zieleni.
 - o. Uprzątnięcie terenu budowy.
 - p. Inne roboty nie wymienione wyżej, ale które są konieczne do realizacji inwestycji.

D. Uwagi

Przedmiot zamówienia obejmuje zakupu wyposażenia: m.in. mebli biurowych, wyposażenia specjalistycznego, aparatury oraz urządzeń, p. załącznik nr 4 „Zestawienie mebli i wyposażenia”.

50

I.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji jest zlokalizowany na działce nr ew. 4011/7, obręb Krościenko Wyżne, w Krościenku Wyżnym przy ul. Południowej, p. załącznik nr 1.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne¹ i jest oznaczony symbolem **2UP** oraz częściowo **5KGL** – p. załącznik nr 2.

Planowana inwestycja obejmuje obszar ok. 0,21 ha powierzchni działki oraz fragment działki drogowej 4011/5 (zjazdy, miejsca postojowe, ciągi pieszo – jezdne) – 0,012 ha. Dodatkowo należy połączyć planowaną inwestycję komunikacyjnie z terenem przed przedszkolem dz. nr 4011/3, ok 70 m².

Obecnie na terenie inwestycji nie ma zabudowy. Na terenie nie ma drzew ani krzewów do wycinki, znajdują się natomiast uprawiane grunty rolne. Uprawy zostaną zaniechane przed przystąpieniem do budowy.

- 10 Teren sąsiaduje z przedszkolem gminnym i należy połączyć funkcjonalnie przejściem pieszym z przedszkola przez rów rozdzielający działki z terenem zielonym przed projektowanym budynkiem użytkowym.

Teren z lekkim wzniesieniem w stronę południową (ok. 150 cm na długości działki), na terenie o niezbyt dobrej jakości gruntu na co wskazują wykonane badania geotechniczne - p. załącznik nr 3, co wymaga wykonania drenażu, który będzie zbierał wody napływające od południa. Drenaż należy wykonać przed lub równolegle z przystąpieniem do wykopu pod fundamenty.

Zjazd na działkę preferowany z bocznej drogi gminnej.

Na terenie działki przebiegają różnego rodzaju sieci techniczne, skoncentrowane głównie wzdłuż ul. Południowej, p. załącznik nr 1.

- 20 Zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną oraz informacją o przebiegu elementów istniejącej infrastruktury podziemnej na terenie planowanej zabudowy.

I.4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Budynek zorientowany w osi północ – południe zgodnie z podłużnym kształtem działki. Front budynku od ul. Południowej, komunikacja z drogi bocznej wzdłuż działki.

A. Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej [SPGZOZ]

- 30 Pomieszczenia dla 10 pracowników na zmianie – 2 osoby w recepcji, 1 pracownik biurowy, 7 osób personelu medycznego.

Wszystkie pomieszczenia SPG ZOZ znajdują się na parterze na jednym poziomie, w celu ułatwienia dostępu pacjentom do zabiegów i usług. SPG ZOZ powinien posiadać oddzielne, dobrze widoczne i oznaczone wejście dla pacjentów, oraz osobne dla personelu. Oba wejścia niezależne od wejścia na pozostałe piętra. Funkcjonalnie, poza wspólnymi pomieszczeniami technicznymi dla całego budynku, SPGZOZ zostanie wydzielony od pozostałych funkcji bez możliwości przejścia na pozostałe kondygnacje.

- 40 SPG ZOZ jest podzielony na dwie części – przychodnię dla osób chorych udających się do lekarza pierwszego kontaktu POZ oraz przychodnię specjalistyczną dla pacjentów udających się na planowane zabiegi i wizyty u specjalistów. Triaż następuje w recepcji, obie grupy pacjentów nie powinny się ze sobą mieszać ze względów sanitarnych, poza przejściem przez recepcję i przedsionek.

B. Gminna Biblioteka Publiczna [GBP]

W bibliotece będzie zatrudnionych do 3 osób na zmianie. Sala biblioteczna może pomieścić do 46 czytelników jednocześnie.

Biblioteka ze wszystkimi pomieszczeniami pomocniczymi i sanitarnymi dla pracowników i czytelników powinna w całości znaleźć się na i piętrze obiektu.

¹ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krościenko Wyżne nr XIII/84/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 2 czerwca 2004 r. nr 67 poz. 749) zmienioną Uchwałą Rady Gminy Krościenko Wyżne nr XXXII/239/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – część I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 3 stycznia 2014 r. poz. 28) oraz Uchwałą nr XXXIII/262/2014 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 21 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – część III (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 13 maja 2014 r. poz. 1515) oraz Uchwałą nr IV/18/2015 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 06.02.2015r., w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – etap II (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2 marca 2015r. poz. 529).

Sala biblioteczna doświetlona witryną od strony północnej oraz oknami w ścianach bocznych, jednoprzestrzenna z możliwością adaptacji na różne funkcje wymagane programem biblioteki (m.in. stanowiska komputerowe, przestrzeń do czytania, regały, przestrzeń dla dzieci, kącik do gier).

C. Pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury [GOK].

W GOKu będzie zatrudnione do 4 osób na zmianie oraz do 5 osób czasowo przy obsłudze sali wielofunkcyjnej.

- 10 Należy zaprojektować dwie sale wielofunkcyjne do 100 osób i 48 osób. Mniejsza sala powinna być też dostępna dla funkcji bibliotecznych. Sala dla 100 osób wymaga zaplecza kuchennego pod postacią rozdzielni posiłków cateringowych, bez konieczności przygotowania ich na miejscu. Sztuśce i talerze na stałym wyposażeniu zaplecza.

Węzeł higieniczny – sanitarny dla pracowników biurowych GOKu i biblioteki powinien być wspólny, a wszystkie pomieszczenia biurowe obu podmiotów zlokalizowane obok siebie w celu ułatwienia obsługi i rozprowadzenia instalacji.

D. Pomieszczenia techniczne i pomocnicze

- 20 Wszystkie pomieszczenia pomocnicze i techniczne, takie jak serwerownia, klimatyzatornia, wentylatornia i kotłownia są wspólne dla wszystkich funkcji. Magazyny zasobów dla poszczególnych funkcji muszą być rozdzielone. Należy zapewnić szachty techniczne w budynku w celu rozprowadzenia instalacji między piętrami. Wszystkie instalacje należy prowadzić w przestrzeni nad sufitem podwieszanym lub podłódze na gruncie.

E. Pozostałe elementy

Zaprojektowane szerokości przejść, dróg ewakuacyjnych, klatek schodowych, drzwi wejściowych muszą spełniać wymogi ochrony ppoż. dla przewidywanej ilości osób i kategorii budynku.

- 30 Zarządzanie obiektem odbywać się powinno poprzez końcówki instalacji dozoru, nagłośnienia, oświetlenia, sygnalizacji alarmu włamania i napadu SAWN, telefonicznej z internetem, automatyki systemu wentylacyjno- grzewczego doprowadzonych do pomieszczeń uzgodnionych z Zamawiającym na etapie projektowania.

Sterowanie obiektem powinno uwzględnić różne użytkowanie poszczególnych zespołów pomieszczeń i pozwolić na sterowanie nimi osobno. Zakłada się 3 grupy pomieszczeń: 1. SPG ZOZ, 2. biblioteka z salą 48-osobową i biurami, 3. sala 100 osobowa z zapleczem gastronomicznym.

I.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

- 40 A. Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej [SPG ZOZ] 381,78 m²

Strefa wejściowa

1. Przedsionek 6,21 m²

Przedsionek przy głównym wejściu do ZOZu, o wielkości pozwalającej zmieścić się jednocześnie kilkusobowej grupie ludzi (np. większej rodzinie z dziećmi).

2. Hol z recepcją i kartoteką (archiwum) 55,10 m²

Do 2 pracowników na zmianie.

- 50 W pomieszczeniu odbywa się rozdział na pacjentów POZ i przychodni specjalistycznej, z ladą recepcyjną dla 2 osób oraz zapleczem na dokumentację pacjentów w komodach aktowych zgodnych z wytycznymi dla przychodni, funkcjonalnie połączone z oboma przychodniami oraz zapleczem dla pracowników. Powierzchnia pozwalająca na swobodne przebywanie kilkunastoosobowej grupy osób, wyposażona w siedziska.

Funkcje POZ i przychodni zabiegowej mają być rozdzielone bez możliwości przejścia dla pacjentów innego niż przez recepcję. Obie przychodnie mają być dostępne dla personelu komunikacją wewnętrzną łączącą gabinety z zapleczem.

Powierzchnie gabinetów adekwatne do potrzeb wykonywanego zabiegu, tak aby można było je wyposażać w sposób ergonomiczny i wygodny dla personelu i pacjentów.

POZ

10	3. poczekalnia dla POZ	30,22 m²
	Dostępna z recepcji oraz bezpośrednio z zaplecza dla pracowników. Powierzchnia pozwalająca na wygodne przebywanie do 20 osób oraz swobodne odstawienie np. wózka dziecięcego.	
	4. gabinet POZ 1 i POZ 2	25,80 m²
	1 pracownik na gabinet.	
	Gabinety lekarskie wyposażone w sposób umożliwiający badanie dzieci i dorosłych, dostępne z poczekalni.	
20	5. gabinet zabiegowy 1 POZ	15,45 m²
	Gabinet zabiegowy na użytek bieżący POZ, sytuowany w sposób umożliwiający dostęp z obu gabinetów lekarskich POZ komunikacją wewnętrzną.	
20	6. Węzeł sanitarny	5,45 m²
	Toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażona również w przewijak ścienny.	

Przychodnia specjalistyczna

30	7. Poczekalnia dla przychodni	42,22 m²
	Dostępna z recepcji oraz bezpośrednio z zaplecza dla pracowników. Powierzchnia pozwalająca na swobodne przebywanie maks. 40 osób oraz swobodne odstawienie np. wózka dziecięcego.	
	8. Gabinety lekarskie i pielęgniarskie	37,01 m²
	1 pracownik na gabinet.	
	Gabinety: pielęgniarki środowiskowej, 2x gabinet specjalistyczny.	
	Gabinety dostępne z poczekalni. Wyposażenie standardowe dla przewidzianej funkcji.	
40	9. Gabinet szczepień	12,78 m²
	Gabinet dostępny z poczekalni, jak również przejściem wewnętrznym z gabinetu dzieci zdrowych. Wyposażony do wykonywania szczepień dzieci i dorosłych.	
	10. Gabinet dzieci zdrowych	11,93 m²
	Gabinet dostępny z poczekalni, wyposażony do badań dzieci.	
50	11. Zespół ginekologiczny	32,12 m²
	2 pracowników	
	Na zespół ginekologiczny składają się gabinet położnej środowiskowej, toaleta będąca służą – przebieralnią pacjentów między gabinetami, gabinet zabiegowy ginekologiczny.	
	Gabinet położnej oraz ginekologiczny mają być połączone ze sobą drzwiami wewnętrznymi. Przepływ pacjentów odbywa się z poczekalni do gabinetu położnej, przez służę do gabinetu ginekologicznego a następnie do gabinetu zabiegowego bez przechodzenia przez korytarz.	
	W gabinecie ginekologicznym znajduje się urządzenie USG z możliwością przeniesienia do gabinetu zabiegowego 2.	

12.gabinet zabiegowy 2**13,54 m²**

Gabinet zabiegowy dostępny bezpośrednio z poczekalni oraz połączony z gabinetem ginekologicznym wewnętrzną komunikacją. w zależności od potrzeb, może być wykorzystywany przez pacjentów ginekologii lub jako gabinet niezależny.

13.Gabinet stomatologiczny**19,65 m²**

2 pracowników

Gabinet stomatologiczny zabiegowy, dostępny z poczekalni.

10

14.Sterylizatornia**7,81 m²**

Sterylizatornia narzędzi wielokrotnego użytku, umieszczona najbliżej gabinetu stomatologicznego.

15.Węzeł sanitarny**5,14 m²**

Toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażona również w przewijak naścienny.

Pomieszczenia personelu

20

Pomieszczenia personelu niedostępne dla pacjentów. Funkcjonalnie połączone z oboma przychodniami. Pomieszczenia personelu powinny posiadać własne wejście od zaplecza budynku, niepowiązane z wejściem głównym.

16.Komunikacja**13,07 m²**

Powierzchnia komunikacji wewnętrznej ma być minimalna, zoptymalizowana w stosunku do potrzeb personelu.

17.Zaplecze socjalne**22,72 m²**

30

Na zaplecze składają się: szatnia personelu (do 10 osób na zmianie), toaleta personelu, pom. socjalne. Powierzchnie minimalne wymagane rozporządzeniem o BHP.

18.Biuro SPG ZOZ**20,06 m²**

Dwa biura: biuro ogólne dla pracownika biurowego SPG ZOZ oraz biuro kierownika ZOZ, które może być dostępne przez biuro ogólne.

Pozostałe pomieszczenia**19.Magazyn****9,00 m²**

40

Magazyn ogólny, służący w pierwszej kolejności jako archiwum dokumentacji papierowej SPG ZOZ nie będącej w obiegu.

20.Pom. gospodarcze**7,44 m²**

Pomieszczenia gospodarcze mogą jednocześnie pełnić funkcję pom. na odpady medyczne pod warunkiem odpowiedniego wyposażenia. Oba pomieszczenia mogą być zaprojektowane oddzielnie. Preferowanym rozwiązaniem jest umieszczenie pomieszczeń gospodarczych w części zaplecza personelu niedostępnej dla pacjentów.

50

B. Gminna Biblioteka Publiczna [GBP]**379,04 m²**

Główne wejście do biblioteki klatką schodową od strony ul. Południowej. Zaplecze biblioteki dostępne po przejściu przez salę czytelnicką. Należy połączyć pomieszczenia biurowe obsługujące GOK z pomieszczeniami biblioteki o tej samej funkcji w celu zmniejszenia ilości pom. pomocniczych dla pracowników (wspólny węzeł sanitarny). w zasięgu biblioteki musi znaleźć się sala wielofunkcyjna do 48 osób, która ma być użytkowana również do prowadzenia zajęć bibliotecznych.

Czytelnia z magazynem

21.Sala biblioteczna 250,00 m²

Do 3 pracowników na zmianie.

Do 46 czytelników jednocześnie.

Jednoprzestrzenna sala z możliwością dowolnej aranżacji przestrzeni. Doświetlenie główne od strony północnej główną witryną, boczne od wschodu i zachodu oknami na większej wysokości uwalniającymi przestrzeń ścian bocznych. Sala ma mieć możliwość wydzielenia osobnej przestrzeni ściankami mobilnymi.

10

22.Magazyn zasobów 20,25 m²

Magazyn pomocniczy biblioteki dostępny z sali czytelniczej, sugerowana, ale nie wymagana dostępność z korytarza.

Pomieszczenia personelu

23.Biuro bibliotekarzy 32,17 m²

2 pomieszczenia biurowe: biuro bibliotekarzy z 3-ma stanowiskami pracy. Dostępne bezpośrednio z sali czytelniczej, odgródzone witryną, aby pracownicy mieli podgląd na salę czytelniczą. Drugie biuro kierownika dostępne z biura bibliotekarzy i bezpośrednio z korytarza.

20

24.Archiwum dokumentacji GBP 4,50 m²

Wydzielone pomieszczenie na archiwum biblioteki, dostępne wyłącznie dla bibliotekarzy. Powierzchnia minimalna na regał z dokumentami.

25.Pom. socjalne 8,23 m²

Pomieszczenia socjalne w wielkości wymaganej przepisami BHP, szatnia z salą jadalną oraz toaleta współdzielone ze stałymi pracownikami biurowymi GOKu.

30

Pomieszczenia sanitarne czytelników i mniejszej sali GOKu

26.Toalety 28,97 m²

Należy zaprojektować toalety damskie, męskie i dla niepełnosprawnych w wielkości odpowiadającej do 100 użytkowników biblioteki oraz Sali wielofunkcyjnej do 48 osób.

27.Pom. gospodarcze 2,96 m²

Pom. pomocnicze na środki czystości ze zlewem i złączką do poboru wody.

40

Komunikacja

28.Komunikacja 29,02 m²

Powierzchnia komunikacji wewnętrznej ma być minimalna, zoptymalizowana w stosunku do potrzeb pracowników i użytkowników.

C. Pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury [GOK] 467,87 m²

50

Główne pomieszczenia GOKu powinny znaleźć się skupione na jednym piętrze, z możliwością regulacji dostępu oraz warunków bytowych (np. utrzymanie niskiej temperatury podtrzymującej w okresie ogrzewania), niezależnie od pozostałych funkcji ze względu na nieregularne i rzadsze użytkowanie. Główne wejście do sali 100 osobowej z głównej klatki schodowej od ul. Południowej. Zalecane placzki gastronomiczne dostępne z drugiej klatki schodowej.

Sala wielofunkcyjna na 100 osób z rozdzielnią cateringu i magazynami

29.Hol**21,15 m²**

Hol wejściowy dostępny bezpośrednio z klatki schodowej, połączony z salą 100-osobową oraz tarasem od strony północnej.

30.Taras

Taras dostępny z holu i sali 100-osobowej, stanowi na elewacji rozbięcie jednolitej bryły. Możliwość wykorzystania powierzchni tarasu do powiększenia sali wielofunkcyjnej.

31.Sala na 100 osób**180,57 m²**

Do 100 użytkowników jednocześnie.

Sala wielofunkcyjna jednoprzestrzenna, ze sceną dla kilkusobowego zespołu po przeciwnej stronie głównego wejścia. Połączona z zapleczem gastronomicznym, rozdzielnią cateringu oraz zmywalnią. Połączona komunikacyjnie z zapleczem sanitarnym dla użytkowników. Sala doświetlona przede wszystkim witryną od strony północnej, świetlikami lub pasem świetlików w dachu, z możliwością doświetlenia bocznego w ścianach kolankowych.

32.Szatnia dla gości**25,10 m²**

1 osoba obsługi.

Szatnia dostępna z korytarza na zapleczu sali, może również służyć za dodatkowy magazyn. Pomieszczenie z ladą, wymknięte roletą spuszczaną.

33.Zaplecze gastronomiczne**63,07 m²**

4 osoby obsługi.

Zaplecze gastronomiczne stanowi rozdzielnia posiłków dowożonych z cateringu, które mogą być chłodzone lub podgrzewane i rozkładane na talerze na miejscu. Talerze i sztućce należy przewidzieć na wyposażeniu sali. Funkcja zaplecza ograniczona pozwalająca na obsłużenie do 100 osób jednocześnie (jednodaniowe posiłki i bufet) lub 50-ciu bardziej złożonymi posiłkami. w skład rozdzielni wchodzi: rozdzielnia posiłków połączona bezpośrednio z salą, zmywalnia, wbudowane pomieszczenie chłodni (gotowy obiekt z płyt warstwowych wypełnionych pianką), magazyn rozdzielni, przedsionek z szafą gospodarczą ze zlewem na środki czystości, zaplecze higienicznosanitarne dla obsługi rozdzielni: łazienka z prysznicem, szatnia z szafkami dwudzielnymi.

34.Magazyn orkiestry**8,08 m²**

Pom. pomocnicze dla sali 100-osobowej, do przechowywania instrumentów orkiestry. Połączone z salą lub korytarzem.

35.Magazyn sali**15,31 m²**

Pom. pomocnicze dla sali 100-osobowej, do przechowywania urządzeń i dodatkowego wyposażenia sali. Połączone z salą lub korytarzem.

Sala wielofunkcyjna do 48 osób

36.Sala wielofunkcyjna do 48 osób**74,79 m²**

Do 48 użytkowników jednocześnie.

Sala wielofunkcyjna przeznaczona na spotkania lokalnych kółek zainteresowań i prowadzenie zajęć dydaktycznych. Sala wyposażona w kuchenkę mikrofalową i piekarnik elektryczny wyłącznie na użytek dydaktyczny (np. wypiek modeliny).

Sala funkcjonalnie połączona z GOKiem i biblioteką, której pracownicy prowadzą zajęcia dydaktyczne. Sala powinna być umiejscowiona w sposób, który pozwala na korzystanie z niej i zaplecza sanitarnego pomimo zamknięcia biblioteki i części biurowej.

Pomieszczenia sanitarne użytkowników

37.Toalety **28,97 m²**

Należy zaprojektować toalety damskie, męskie i dla osób niepełnosprawnych w wielkości odpowiadającej maks. 100 użytkowników.

38.Pom. gospodarcze **2,96 m²**

Pom. pomocnicze na środki czystości ze zlewem i złączką do poboru wody.

10 Pomieszczenia personelu

39.Pomieszczenia biurowe GOK **18,76 m²**

Maksymalnie 3 pracowników na zmianie

Projektowane 2 pokoje biurowe, w tym jeden dla kierownika GOKu. Pozostałe pomieszczenia 1 lub 2 -osobowe, do ustalenia ze Zleceniodawcą. Biura należy zlokalizować koło pom. biurowego bibliotekarzy w celu ułatwienia rozprowadzenia instalacji oraz ograniczenia ilości pomieszczeń zaplecza higienicznosanitarnego, które ma być współdzielone z pracownikami biblioteki.

20 Komunikacja

40.Komunikacja **29,11 m²**

Powierzchnia komunikacji wewnętrznej ma być minimalna, zoptymalizowana w stosunku do potrzeb pracowników i użytkowników.

D. Pomieszczenia techniczne i pomocnicze dla całego budynku **66,67 m²****Pom. techniczne**

30 Wszystkie pomieszczenia techniczne mają obsługiwać całość budynku. Zakłada się umożliwienie kontroli warunków bytowych osobno dla każdej grupy pomieszczeń niezależnie od pozostałych.

W przypadku, gdy w trakcie wykonania projektu założona powierzchnia pomieszczeń technicznych okaże się zbyt duża, dopuszcza się wykorzystanie zbędnej powierzchni na dodatkowe magazyny, przejścia techniczne dla instalacji (np. wentylacji mechanicznej na zewnątrz budynku), inne pomieszczenie techniczne (np. powiększenie serwerowni) lub na pomieszczenie na gromadzenie odpadów wewnątrz budynku. Docelowo wielkość możliwych przekroczeń, pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników zsumowanych wartości pomieszczeń technicznych i wydzielonych z nich nowych pomieszczeń nie może przekroczyć +/- 5%.

40 41.Serwerownia **6,87 m²**

Pomieszczenie dostępne osobnym wejściem z zewnątrz razem z kotłownią lub umieszczone w pobliżu pomieszczeniami biurowymi.

42.Kotłownia gazowa **29,90 m²**

Pomieszczenie na parterze, dostępne z zewnątrz, spełniające wymagania Warunków Technicznych i norm odpowiednio do wielkości i rodzaju kotła.

43.Pom. techniczne / klimatyzatornia **29,90 m²**

50 Pomieszczenie sytuowane na ostatniej kondygnacji, służące jednocześnie jako pom. zbiorcze dla instalacji fotowoltaicznych i solarnych.

44. Szachty techniczne

Należy zaprojektować pionowe szachty techniczne pozwalające na rozprowadzenie poszczególnych instalacji pomiędzy piętrami.

Klatki schodowe

45. Główna klatka schodowa z dźwigiem osobowym / platformą pionową

Główna klatka schodowa stanowi element dekoracyjnej dominanty w bryle budynku. Platforma osobowa systemowa dostępna z głównej klatki schodowej.

46. Ewakuacyjna klatka schodowa

Druga klatka schodowa po przeciwnej stronie budynku. Należy zapewnić wyjście na dach z klatki ewakuacyjnej.

10

Klatki schodowe dostępne wyłącznie do obsługi i i II piętra (poddasza), niedostępne dla pracowników i pacjentów ZOZ od wewnątrz.

E. Wytyczne projektowe dla całego budynku i zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób zgodny z wytycznymi MPZP.

Połączenia komunikacyjne

20

47. Ciąg pieszy**258,00 m²**

Chodnik wzdłuż budynku o szerokości 1,5- 3 m. Służy również za komunikację pieszą wzdłuż drogi gminnej. Ciąg wykonany z kostki brukowej 6 cm.

48. Miejsca postojowe**325,00 m²**

Miejsca postojowe równoległe do krawędzi w pasie drogowym drogi gminnej bocznej, w tym co najmniej jedno dla osoby niepełnosprawnej.

Miejsca postojowe wykonane z kostki brukowej 8 cm, z uzupełnieniem asfaltu do krawędzi drogi gminnej.

30

49. Zjazdy i ciągi pieszo – jezdne**360,00 m²**

Dwa zjazdy z bocznej drogi gminnej.

Zjazd do głównej klatki schodowej, służący głównie jako ciąg pieszy, pozwalający jednocześnie na dostawy lub dowóz ludzi minibusami w celu skorzystania z dźwigu / platformy.

Zjazd techniczny do obsługi zaplecza budynku.

Ciąg pieszo – jezdny wykonany z kostki brukowej 8 cm.

Teren zielony

40

50. Drzewa i krzewy, trawniki itp. – ustalić na etapie projektowania

Zgodnie z MPZP należy zasadzić 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

Należy uzupełnić tereny niezabudowane wysianą trawą.

51. Mała architektura: stojaki na rowery, kosze na śmieci

Stojaki rowerowe w ilości dla 10ciu rowerów przy wejściu do biblioteki oraz dla 5ciu rowerów przy wejściu do SPG ZOZu. Stojaki pałukowe, do zapięcia roweru bokiem.

Przy wejściach głównych do budynku należy zamontować kosze na śmieci.

50

Należy zamontować min. 3 ławki z koszami na śmieci wzdłuż ciągu pieszego i koło przejścia do przedszkola.

Miejsce gromadzenia odpadów

Miejsce gromadzenia odpadów na terenie działki w pasie drogowym. Dopuszcza się inne umiejscowienie, łącznie z możliwością pomieszczenia na odpady w budynku.

Inne

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**II.1. Terminy realizacji Zamówienia**

Termin wykonania zamówienia zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

10 II.2. Warunki wykonania prac projektowych**A. Obowiązki Zamawiającego**

Po zawarciu Umowy, Zamawiający zobowiązany jest podpisać przygotowane przez Wykonawcę następujące dokumenty:

- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo w celu uzyskania w jego imieniu pozwolenia na budowę oraz innych wymaganych uzgodnień.
- Wnioski o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci oraz inne potrzebne do przeprowadzenia prac projektowych i wykonawczych.

Uwaga!

Na etapie projektowania Projektant uzyska techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub pozwolenie wodno - prawne na odprowadzenie wód opadowych np. do rowów przydrożnych lub innego odbiornika oraz wszystkie wymagane prawem budowlanym zatwierdzenia, uzgodnienia i odstęstwa od warunków technicznych.

Po wykonaniu koncepcji wielobranżowej należy przedłożyć ją Zamawiającemu do akceptacji.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, należy przedłożyć projekt budowlany do akceptacji Zamawiającego.

Po wykonaniu projektów wykonawczych należy je przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia i skierowania do wykonania.

Opracowania projektowe zostaną podpisane przez projektantów i sprawdzających posiadających odpowiednie uprawnienia. Wymagane jest złożenie oświadczenia o ich kompletności, wzajemnym skoordynowaniu i zgodności z obowiązującymi przepisami oraz celem, któremu mają służyć.

B. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie z:

- a. załącznikiem nr 1 „Koncepcja programowo- przestrzenna” obiektu
- b. wizualizacją obiektu,
- c. dokumentacją załączoną do PFU.

chyba że w toku projektowania Zamawiający po ustaleniach z Wykonawcą przyjmie inne, nie gorsze rozwiązania.

Wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej Projektant przekaze Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe i zależne do dokumentacji, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 666) w celu wykonania przedmiotu zamówienia jak również kopiowania dokumentacji w celach związanych z użytkowaniem budynku lub promocją funkcji realizowanych na terenie obiektu.

Na wezwanie Zamawiającego Projektant i Wykonawca będą zobowiązani do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania dotyczące wykonanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

II.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- 10 a. Organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- b. Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c. Ochrony środowiska,
- d. Warunków bezpieczeństwa pracy,
- e. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- f. Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- g. Ochrony mienia związanego z budową.
- h. Bieżącej inwentaryzacji powykonawczej zmian w projekcie budowlanym do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, i ewentualnym uzyskaniem zmienionego pozwolenia na budowę.
- 20 i. Nadzoru autorskiego nad właściwą realizacją projektu.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania budową – inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 30 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - b. Odbiór częściowy.
 - c. Odbiór końcowy.
 - d. Odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- 40 a. użyte wyroby budowlane oraz urządzenia i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- b. jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- c. prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia, z uwzględnieniem kontroli założonych parametrów technicznych,
- d. poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

- 50 Wykonawca będzie prowadził w czasie budowy dokumentację fotograficzną obrazującą przebieg robót. Należy zwrócić szczególną uwagę na dokumentowanie robót, które po wykonaniu zanikają lub są zakryte. Fotografie mają być dostępne w formacie .jpg, min. na krótszym boku 2000px, podzielone na katalogi, których tytułem jest data wykonania robót oraz nazwa robót (np. „2019.06.23 wylewanie fundamentów”). Archiwum zdjęć musi być uzupełnione przed każdą radą budowy o aktualne zdjęcia.

II.4. Wymagania szczegółowe w zakresie wykonania robót budowlanych

II.5. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

P. pkt [I.1.C.] Parametry budynku i zagospodarowania.

II.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń

10 Wielkość możliwych przekroczeń, pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników +/- 5%. Dopuszcza się alokację przyjętych powierzchni pomieszczeń technicznych jeśli będzie tego wymagała przyjęta technologia w proj. branżowych na inne funkcje jak opisano w pkt. [I.5.D.] Pomieszczenia techniczne i pomocnicze dla całego budynku.

Powierzchnia całkowita budynku jest ograniczona wskaźnikiem gęstości zabudowy opisanym w MPZP.

II.7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlanych – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

20 Wskaźnik określający udział pow. ruchu w pow. netto 317,03 / 1420,49 m² (22%)

Pozostałe powierzchnie - Patrz pkt.: [I.1.] Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych oraz [I.5.] Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

II.7.1. Zagospodarowanie terenu

A. Prace przygotowawcze

A.01. Obowiązki Zamawiającego

30 Do czasu rozpoczęcia robót budowlanych wymagających zezwolenia na budowę Zamawiający wykona: **przekazanie placu budowy.**

A.02. Obowiązki Wykonawcy

a. Uporządkowanie terenu i obiektów istniejących, w tym usunięcie roślin uprawnych, zdjęcie humusu, makroniwelacja terenu.

b. Organizacja zaplecza budowy, ogrodzenie terenu placu budowy.

B. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

40 Uwarunkowania do usytuowania obiektów zgodnie z zapisami punktu [I.3.] Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wskaźniki powierzchni p. punkt [I.1.] Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

B.01. Przyłącza

Niezbędne są przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, telekomunikacyjne (światłowód), gazowe.

B.02. Zjazdy

50 W chwili sporządzania PFU działka nie posiada zjazdu z drogi publicznej. w ramach Zamówienia Wykonawca zaprojektuje, uzgodni dokumentację oraz wykona zjazd na teren działki. Preferowane zjazdy z drogi oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 4011/5.

B.03. Drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi

Część terenu objętego opracowaniem przeznacza się na zorganizowanie ciągów pieszo - jezdnych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Ciąg pieszo – jezdny: chodniki od zjazdów do wejścia głównego biblioteki oraz od zjazdu obsługi technicznej do wejść do pomieszczeń technicznych mogące przenosić obciążenia wynikające z przejazdu małych samochodów dostawczych lub małych busów osobowych.

10 **Chodniki** – przewiduje się obejście wokół budynku obsługujące wejścia od zaplecza i drugą klatkę schodową. Ponadto należy przewidzieć połączenie komunikacyjne piesze z terenem przed przedszkolem i dojście do kapliczki w narożniku działki. Wszystkie ciągi piesze od frontu budynku i wzdłuż dróg o szerokości min. 150 cm. Obejście wokół budynku o szer. min. 100 cm.

Łącznie min. 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym co najmniej 1 dla niepełnosprawnych. Miejsca postojowe należy rozmieścić w pasie drogowym wzdłuż drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 4011/5 w ułożeniu ustalonym z Zamawiającym.

Nawierzchnia ciągów pieszo – jezdnych z kostki betonowej gr 8 cm, chodników – 6 cm lub 8 cm.

20 Nawierzchnia miejsc postojowych – teren utwardzony z kostki betonowej gr. 8 cm.

Wejścia do budynku dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Przewiduje się niwelację terenu ze względu na spadek podłużny. ze względu na wysoki poziom wody gruntowej sugeruje się podniesienie budynku w stosunku do ul. Południowej i wykonanie kształtowania terenu (skarp niskich) na terenie zielonym przed budynkiem.

Przewiduje się, że teren wokół obiektu będzie oświetlony przez lampy umieszczone na budynku i w terenie zielonym.

B.04. Zieleń

30

Obszar wolny od zabudowy obiektów, dróg i parkingów należy zagospodarować jako teren zielony – trawnik.

Wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest opracować projekt zagospodarowania terenu wraz z uwzględnieniem wyżej opisanych elementów i wymogów MPZP. Należy go uzgodnić z Zamawiającym.

Minimalne wymagania dot. zagospodarowania zielenią zostały określone w załączonej koncepcji na planszy zagospodarowania terenu oraz w opisie.

B.05. Mała architektura

40

Należy zaprojektować n/w elementy:

- 50
- a. Miejsce na składowanie odpadów – potencjalne miejsca oznaczone w załączniku nr 1, dopuszcza się umieszczenie pomieszczenia na odpadu w budynku przy zachowaniu wszystkich innych współczynników ograniczających w MPZP.
 - b. **Oświetlenie zewnętrzne – umieszczone na budynku** – min. 8 szt. oraz lampy stojące oświetlające ciąg pieszy i miejsca postojowe wzdłuż działki (tylko w przypadku wykonania oświetlenia ulicznego tj wzdłuż drogi oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 4011/5.)
 - c. Ogrodzenia – części nowe - ogrodzenie systemowe z siatki stalowej. Bramy i furtki stalowe, otwierane ręcznie.
 - d. Stojaki na rowery – na 10 szt. rowerów przed biblioteką i 5 szt. przed wejściem do SPG ZOZu. Stojaki boczne z możliwością przypięcia ramy roweru bez konieczności wkładania koła.
 - e. Podjazd dla niepełnosprawnych – należy dążyć do takiego kształtowania terenu i spadku ciągów pieszo - jezdnych, aby nie było konieczne wykonanie podjazdu / rampy dla niepełnosprawnych ani schodów przed wejściami do budynku.

B.06. Przygotowanie terenu budowy

Do obowiązków Wykonawcy należy przyjęcie funkcji gospodarza placu budowy. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przygotowuje zagospodarowanie terenu budowy co najmniej w zakresie:

- a. Ogródnienia i oznakowania terenu budowy.
- b. Organizacja i wyznaczenie zaplecza budowy, w tym dróg wewnętrznych, placów składowych i placów montażowych.
- c. Doprowadzenia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków.
- d. Utylizacji odpadów i śmieci.
- e. Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników budowy,
- f. Zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- g. Usytuowania maszyn budowlanych,
- h. Urządzenia składowisk materiałów,
- i. Zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych
- j. Ustalenie regulaminów korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych;
- k. Ustalenie harmonogramów prac i dostaw materiałów,
- l. Ochrona mienia, w tym zabezpieczenie p.poż. na placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport pionowy materiałów budowlanych własnymi urządzeniami.

Miejsca ustawienia ewentualnych dźwigów i sposób ich mocowania wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do oznakowania na swój koszt placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu dużej tablicy informacyjnej.

II.7.2. Architektura

Wszystkie materiały wykończeniowe użyte przy budowie obiektu muszą być w standardzie nadającym się do użycia w budynku użyteczności publicznej o zwiększonym przepływie ludzi.

C. Elewacja

C.01. Bryła budynku

Proponuje się kształt budynku jako kompleks kilku brył zachodzących na siebie w celu zróżnicowania wizualnego obiektu i lepszego dostosowania go do okolicznej zabudowy.

Dach w części symetryczny dwuspadowy, w części płaski, umożliwiający montaż urządzeń. Główna klatka schodowa stanowi osobną bryłę podkreślającą wejście i będącą jednocześnie dominantą widoczną z większej odległości.

Dopuszcza się inne rozwiązanie Projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Dopuszcza się następujące rozwiązania elewacji:

Przeszklenie części elewacji frontowej budynku (doświetlenie korytarzy SPG ZOZu, sali czytelniczej, sali 100 osobowej).

Ściany zewnętrzne warstwowe, wykończenie w tynku cienkowarstwowym akrylowym lub silikonowym, z elementami ozdobnymi jak cegła / płytki klinkierowe na ścianach klatek schodowych i tynk mozaikowy na cokole i parterze.

Wykończenie elewacji musi być uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania i przez niego zaakceptowane, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

C.02. Okna

Witryny i stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowe. Stolarka okienna aluminiowa lub plastikowa z aluminiowymi nakładkami na ramy od strony zewnętrznej. Okna i drzwi na parterze

o podwyższonym standardzie antywłamaniowym RC2 (wytrzymujące min. 10 min ataku przy spontanicznym włamaniu bez użycia łomu).

Układ okien w sali bibliotecznej powinien umożliwiać przewietrzanie „na przestrzał”, otwieralne okna powyżej 2m powinny być wyposażone w wysięgnik umożliwiający ich otwarcie regulację otwarcia z poziomu podłogi.

Wysokość okien należy dobrać tak, by wszystkie grzejniki zmieściły się pod parapetami. Rozwiązanie przeszkleń musi odpowiadać układowi funkcjonalnemu budynku oraz być zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.

10

C.03. Opierzenia, rynny i rury spustowe

Opierzenia z blachy stalowej cynkowanej powlekanej, gr. 0,7 mm, w kolorze zgodnym z projektem koncepcyjnym.

Obróbki blacharskie na elewacji muszą być dostosowane materiałowo i kolorystycznie do elewacji. Wykonawca ma obowiązek dołożyć wszelkich starań, aby wykończenia od różnych producentów miały ten sam kolor w rzeczywistości, nie tylko numer katalogowy RAL.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe. Wpusty, rury i kształtki systemowe stalowe ocynkowane powlekane.

20

C.04. Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne – główne drzwi zewn. w konstrukcji aluminiowej, przeszkłone, szyby zespolone, szkło bezpieczne obustronnie, kolor dostosowany do elewacji.

Zawiasy systemowe stalowe wzmocnione dla obiektów użyteczności publicznej. Zamykanie drzwi – zamki antywłamaniowe, okucia antypaniczne na drogach ewakuacyjnych. Klamki lub pochwytty ze stali nierdzewnej. Drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe wyposażone w zamki antywłamaniowe.

30

C.05. Balustrady i pochwytty

Przewiduje się zewnętrzne balustrady i pochwytty stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor wg projektu. Balustrady na tarasie przy dużej sali mają nawiązywać wykończeniem do drewnianych elementów konstrukcyjnych tarasu.

C.06. Wycieraczki

Przed wejściami zastosować wycieraczki do obuwia na całą szerokość drzwi. Wycieraczki na ruszcie stalowym gumowe, przewidzieć odprowadzenie wód deszczowych.

40

Wycieraczki zewnętrzne aluminiowe z wypełnieniem gumowym lub mieszanym na ruszcie stalowym, wycieraczki wewnętrzne aluminiowe ze szczotkami lub mieszane np. jak C/S.

C.07. Okładziny zewnętrzne

Elewacje należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w technologii lekkiej – mokrej. Bryły klatek schodowych i sali 48-osobowej obłożone płytkami klinkierowymi elewacyjnymi imitującymi postarzałą cegłę. Cokoły oraz bryły pomieszczeń technicznych od południa wykończyć tynkiem mozaikowym. Sugerowana kolorystyka wg proj. koncepcyjnego.

50

C.08. Inne elementy wykończeniowe

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz dwóch wpustów w wycieraczkach zewnętrznych do kanalizacji deszczowej wg projektu kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na różnicę poziomów terenu, należy przewidzieć ukształtowanie terenu palisady betonowe, jeśli będzie niezbędne, powstałe skarpy obsadzić trawą bądź krzewami.

D. Przegrody wewnętrzne

D.01. Ściany wewnętrzne

Ścianki działowe - g-k dwukrotnie płytowane, w pomieszczeniach mokrych G KBI, na ruszcie C75. Między stelażem wypełnienie z wełny mineralnej akustycznej. Rozwiązanie systemowe.

Ściany nośne – z bloczków silikatowych gr. 18-24 cm

Ścianki systemowe – w toaletach między kabinami i pisuarami przewidzieć przegrody i drzwi z płyt HPL odpornych na wilgoć, profile nośne aluminiowe anodowane, nóżki, okucia, wieszaki ze stali nierdzewnej.

D.02. Drzwi wewnętrzne

Kolorystyka i rodzaj drzwi wewnętrznych wg projektu budowlanego oraz projektu aranżacji wnętrz.

Witryny (drzwi) wewnętrzne aluminiowe - przegrody i drzwi przeszkłone wewnętrzne wykonać z kształtowników aluminiowych min. 52mm wyposażonych w uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM, kolor wg projektu aranżacji wnętrz, okucia stalowe, systemowe, samozamykacze, szyby bezpieczne, matowe lub przeziernie - do uzgodnienia z Zamawiającym.

Drzwi pełne płytowe – Zamki metalowe do wkładek patentowych i łazienkowe w zależności od rodzaju pomieszczenia. Klamki ze stali nierdzewnej. w sanitariatach z otworami lub nacięciami wentylacyjnymi wg obowiązujących przepisów.

Drzwi do pom. technicznych - drzwi stalowe, warstwowe, ocynkowane, lakierowane z ościeżnicą regulowaną na grubość muru lub kątową. Zawiasy, klamki, zamki jak w opisie wyżej. Wysokość i szerokość drzwi wg projektu. Drzwi do magazynów oraz pomieszczeń, w których będzie duży ruch użytkowników oraz zmiany wyposażenia w zależności od aktywności (sale, czytelnia, itp.): dwudzielne, szerokość: min. 90+30cm lub 90+90 cm w świetle, wys. min. 2,1 m.

Wszystkie drzwi muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Należy zastosować system zamków Master Key po uzgodnieniu dostępu z Zamawiającym.

D.03. Tynki wewnętrzne

Pod malowanie – na ścianach murowanych wykonać tynk cementowo – wapienny kat. IVF /w pom. drugorzędnych kat. III/, następnie zagruntować i malować farbami akrylowymi zgodnie z projektem aranżacji wnętrz.

Pod okładziny ściennie – wykonać warstwę tynku wyrównując idealnie powierzchnię ścian (masy tynkowe wyrównawcze). Zagruntować i wykonać obłożenie ścian. Powyżej glazury zagruntować i malować farbami lateksowymi do pomieszczeń wilgotnych.

D.04. Malowanie

Kolorystyka wg proj. aranżacji wnętrz. Pom suche malować farbami akrylowymi, pom. mokre i o podwyższonej wilgotności - farbami lateksowymi o zwiększonej odporności na ścieranie i zmywanie. Ściany w pom. przychodni do wys. min. 2,1m malować farbami zmywalnymi kl. min. II /odporność na ścieranie/. Ściany o dużym natężeniu ruchu należy malować farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i ścieranie lub wykończyć specjalistycznymi tynkami, np. mozaikowym.

D.05. Posadzki

Kolorystyka i końcowy dobór warstw wykończeniowych w pomieszczeniach wg projektu wykonawczego. Wszystkie posadzki należy dobrać mając na uwadze komfort użytkowników oraz łatwość utrzymania w czystości. Należy zwrócić szczególną uwagę na klasy antypoślizgowe podłóg w strefach wejściowych, na klatkach schodowych i pomieszczeniach mokrych, oraz przy miejscach poboru wody, a także na wymagania higieniczno – sanitarne utrzymania pomieszczeń SPG ZOZ.

Przestrzenie wejściowe - posadzki epoksydowe lub z płytek gresowych wysokiej jakości, antypoślizgowych, min. R10 o ścieralności min. V. w części biurowej wykładzina dywanową igłową, a także inne materiały w uzgodnieniu z Zamawiającym.

W konstrukcji podłóg na stropach należy uwzględnić warstwę izolacyjną akustyczną.

D.06. Izolacje wodochronne elastycznych zapraw uszczelniających, z folii płynnej

- 10 Na posadzkach i ścianach w pomieszczeniach mokrych pod płytki ceramiczne wykonać elastyczne membrany wodoszczelne z „płynnej folii”. Powłoki nanosić w dwóch warstwach na zagrun-towane podłoże, wyprowadzając izolację w sposób ciągły do wysokości min. 200cm na ścianę pod okładzinę ceramiczną.

Folia płynna, elastyczna zaprawa uszczelniająca, środki gruntujące i taśmy uszczelniające w systemie producenta.

D.07. Izolacje szczelin dylatacyjnych, naroży

- Elastyczne taśmy, sznury pp - do uszczelniania szczelin dylatacyjnych,
- Izolacje z płyt styropianowych

20 D.08. Izolacja termiczna ścian i podłóg

Ze styropianu EPS 100-038 - płyty styropianowe mocować do oczyszczonego podłoża za pomocą zaprawy klejowej do izolacji termicznych i kołków ocieplanych, system ETICS.

Jeśli jest to spowodowane wymaganiami przepisów odrębnych (np. p.poż.), można stosować zamiennie inne ocieplenie, np. wełnę mineralną.

Polistyren XPS - cokół ściany fundamentowej oraz posadzki na gruncie (dopuszczalne EPS 150). Przy dociepleniu ścian fundamentowych izolację zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi siatką na kleju.

- 30 **Styropian EPS 150** – docieplenie i izolacja akustyczna posadzek na stropach.

D.09. Sufity

Sufity podwieszane g-k lub kasetonowe - sufity na wysokości 300 cm w pom. głównych jak duże sale, hol wejściowy recepcja i inne wymagane przepisami BHP, min. 250 cm w innych pomieszczeniach.

Sufity podwieszone systemowo, wykończone farbą akrylową w pom. suchych i lateksową o zwiększonej odporności na wodę i gruntem antybakteryjnym w pom. mokrych. w pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty impregnowane.

- 40 Sufity podwieszane należy zaizolować akustycznie min 5 cm wełny mineralnej układanej na ruszcie systemowym.

Sufity tynkowane, malowane – w pomieszczeniach pomocniczych (gospodarczych i magazynowych), w których nie jest wymagane przeprowadzenie instalacji w przestrzeni sufitu oraz pom. technicznych jak kotłownia, klimatyzatornia, serwerownia.

E. Zaplecza sanitarne dla użytkowników

- 50 Należy zapewnić wystarczającą ilość węzłów sanitarnych dla użytkowników na każdym piętrze i w każdej wydzielonej grupie pomieszczeń (SPG ZOZ), w tym dla osób niepełnosprawnych.

Nad umywalkami należy umieścić lustra wklejane zlicowane z powierzchnią płytek. Lustra z przeznaczeniem do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności, do pomieszczeń użyteczności publicznej. Układ lusterek wg projektu wykonawczego aranżacji wnętrz.

Z uwagi na specyfikę działalności w SPG ZOZ wymaga on szczególnego podejścia i stałej konsultacji z wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego.

II.7.3. Konstrukcja

F. Założenia

F.01. Obciążenia klimatyczne

- Poziom terenu: 275 m n.p.m.
- III strefa obciążenia śniegiem
- III strefa obciążenia wiatrem
- III strefa klimatyczna
- Głębokość przemarzania gruntu- 1,2 m.p.p.t.

F.02. Założenia materiałowe

Konstrukcje żelbetowe - klasa ekspozycji środowiska dla betonu XC1-XC4, z betonu klasy min. C25-30 (B30), fundamenty, ściany fundamentowe oraz ściany oporowe i inne narażone na kontakt z wodą opadową z betonu wodoszczelnego W6.

Konstrukcje prefabrykowane z płyt

Drewno C24, drewno klejone klasy min. GL24.

Stal kształtowa St3SX.

Ściany murowane z bloków silikatowych.

G. Warunki gruntowo- wodne

W celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych pod posadowienie budynku użytkowego opracowano dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinie geotechniczną w maju 2019r. przez KROSGEO S.C. S.Dziadosz K.Świerczek, ul. Krakowska 294/3 38-400 Krosno.

W obrębie analizowanego obszaru badań do głębokości rozpoznania podłoża gruntowe budują czwartorzędowe osady stokowe oraz zwietrzelinowe utwory pokrywy neogeńskiej. Utwory czwartorzędowe wykształcone są w postaci glin zwięzłych, glin piaszczystych, glin pylastych oraz glin piaszczystych przewarstwionych piaskiem gliniastym. Utwory neogeńskie litologicznie odpowiadają zwietrzelinie gliniastej piaskowca.

Zaznacza się, że w okresach długotrwałych opadów, roztopów lub w okresach suchych poziom sąceń będzie ulegał wahaniom rzędu \pm kilkadziesiąt centymetrów. Obszar objęty badaniami znajduje się na terenie zaliczanym do „obszarów zagrożonych podtopieniami”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463) ze względu na stwierdzone proste warunki gruntowo – wodne oraz ze względu na charakterystykę obiektu proponuje się przyjęcie II kategorii geotechnicznej. w trakcie budowy, przy stwierdzeniu innych od założonych warunków gruntowych, kategoria geotechniczna dla inwestycji lub jej części może ulec zmianie. Ostatecznie kategorię geotechniczną określi Projektant po zapoznaniu się z niniejszą opinią.

H. Posadowienie

W przypadku posadowienia obiektu na warstwie słabonośnych glin plastycznych należy dostosować fundamenty projektowane do niskich parametrów wytrzymałościowych gruntu. w związku z posadowieniem elementów projektowanych w sąsiedztwie fundamentów istniejących zachodzi konieczność ograniczenia osiadań (oraz nierównomierności osiadań) fundamentów projektowanych. w świetle określonych w dokumentacji geotechnicznej bardzo niskich parametrów wytrzymałościowych gruntów posadowienie elementów projektowanych na gruntach słabonośnych wydaje się ekonomicznie nieuzasadnione i niewskazane ze względów bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

Alternatywą jest posadowienie obiektu pośrednie (na palach żelbetowych) bądź wzmocnienie istniejącego podłoża. Dopuszcza się wzmocnienie gruntu dowolną metodą, z uwagi na konieczność

wykonywania prac w sąsiedztwie ścian istniejących wskazane jest stosowanie metod powodujących ograniczone wstrząsy:

- kolumny z kruszywa,
- pale żwirowo-piaskowe.

Prace ziemne (wykopy fundamentowe) muszą zostać w całości odebrane przez geologa.

Należy zwrócić uwagę na wysoki poziom wód gruntowych, mogący w znacznym stopniu utrudniać prowadzenie prac ziemnych. Należy przewidzieć konieczność odwodnienia wykopów.

- 10 W celu zabezpieczenia obiektów przed wysokim poziomem wód gruntowych oraz napływem wód opadowych ze wniesienia terenu od strony południowej należy zaprojektować wokół budynków drenaż.

Posadowienie obiektów na ławach i stopach monolitycznych żelbetowych. Fragmenty ścian fundamentowych i fundamentów stykające się z gruntem zabezpieczyć przeciwwodnie izolacją bitumiczną typu ciężkiego.

Uwaga- zabezpieczyć wykopy przed wodą opadową.

I. Przegrody i materiały

I.01. Konstrukcja nośna- ściany.

20

Konstrukcję nośną należy zaprojektować ze ścian murowanych z bloczków z betonu komórkowego w układzie podłużnym. w czytelnym celu zachowania otwartej przestrzeni należy zastosować słupy jeśli konstrukcja tego wymaga, sala 100-osobowa na poddaszu powinna pozostać otwarta bez el. konstrukcyjnych poza ścianami bocznymi.

Ściany zwieńczyć wieńcami żelbetowymi.

Ściany zewnętrzne warstwowe, ocieplenie z wełny mineralnej lub styropianu.

I.02. Dachy

30

Przykrycie sali wielofunkcyjnej 100 osobowej przewiduje się w konstrukcji bez podpór pośrednich. Dopuszcza się: konstrukcje kratownicową drewnianą deskową, konstrukcje stalową kratownicową lub krokwiową, konstrukcję z drewna klejonego wg intencji Projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przekrycie klatek schodowych i pozostałych brył budynku- stropodach płaski na stropie żelbetowym lub płytach prefabrykowanych kanałowych z attyką.

Wyjście na dach z bocznej klatki schodowej.

Na połaciach skośnych bez attyki należy zapewnić okucia umożliwiające poruszanie się po dachu oraz śniegołapy.

- 40 Należy w projekcie szczegółowo określić wymagania dotyczące obowiązku odśnieżania dachów- przez określenie dopuszczalnych warstw śniegu mogących zalegać na dachach.

Konstrukcja dachów musi umożliwiać przeniesienie określonych przez Zamawiającego obciążeń technologicznych (oświetlenie, urządzenia itp). Każdy z dźwigarów musi umożliwiać podwieszenie w węzłach lub we wskazanych na etapie projektowania przez Zamawiającego punktach ciężaru obciążenia stałego oraz zmiennego (światło, dekoracja, kamery, głośniki) w sali wielofunkcyjnej.

I.03. Stropy

Stropy międzykondygnacyjne – żelbetowe wylewane lub prefabrykowane.

50

I.04. Elementy terenowe - mury oporowe, schody

Ewentualne mury oporowe oraz schody wejściowe do budynków wynikające ze zmian w ukształtowaniu działki należy zaprojektować jako monolityczne żelbetowe zdyktowane od konstrukcji budynków, posadowione bezpośrednio na gruntach rodzimych. Należy jednak dążyć do takiego ukształtowania terenu, aby uniknąć wybudowania murów oporowych oraz schodów i ramp przed wejściami.

II.7.4. Wyposażenie obiektu.

Uwaga: Zakup wyposażenia w Zakresie Wykonawcy.

Zestawienie sprzętu i wyposażenia magazynów zawarto w załączniku do PFU nr 2

Uwaga: Wszystkie grzejniki w pom. ogólnodostępnych zaopatrzyć w osłony grzejnikowe np. z płyty MDF lakierowane wg projektu wnętrz.

10 J. Instalacje

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne do właściwego funkcjonowania instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, dostosowane do odpowiednich funkcji pomieszczeń.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania instalacji powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz powinny zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

Wykonawca powinien zapewnić instalację sprzętu, wyposażenia i urządzeń oraz wykonać podjęcia instalacji, w oparciu o wytyczne zawarte w projekcie wykonawczym.

20 Instalacje przebiegające w obrębie pomieszczeń użytkowych SPG ZOZ i rozdzielni GOKu wykonać jako zabudowane (sufity podwieszane/zabudowy GK lub kasetonowe). w pozostałych pomieszczeniach, zwłaszcza bibliotece, dużej i małej sali wielofunkcyjnej dopuszcza się instalacje niezabudowane pod warunkiem, że ich ekspozycja jest częścią jednolitej koncepcji wykończenia wnętrz i nie zagraża bezpieczeństwu lub komfortowi sanitarno – higienicznemu użytkowników budynku.

Należy przewidzieć rozdział i prowadzenie poszczególnych instalacji w sposób umożliwiający niezależne sterowanie i rozliczenie zużycia przez 3 odrębne podmioty (3 piętra osobno) ze względu na różne wykorzystanie pomieszczeń przez SPG ZOZ, GBK i GOK. Dokładny podział pomieszczeń dla użytkowników i sposób rozliczania mediów – po uzgodnieniu z Zamawiającym.

30 II.7.5. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

K. Instalacje elektryczne

Projektowany budynek wyposażony będzie w następujące instalacje elektryczne i teletechniczne:

- a) instalację oświetlenia podstawowego ,
- b) instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
- c) instalację gniazd wtykowych 230V,
- d) instalację 400V,
- e) instalację fotowoltaiczną,
- 40 f) instalację dedykowanej sieci elektrycznej dla urządzeń komputerowych,
- g) instalację przywoławczą pomieszczeń dla niepełnosprawnych,
- h) system telewizji dozorowej (CCTV),
- i) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN),
- j) okablowanie strukturalne,
- k) instalację połączeń wyrównawczych,
- l) instalację odgromową.

K.01. Zasilanie obiektu.

50 Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji i wybudowanie wewnętrznej linii zasilania obiektu.

Zasilanie budynku wykonane będzie przyłączem kablowym nN 0,4kV. Miejsce dostarczania energii elektrycznej, lokalizację pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej określi Operator Systemu Dystrybucyjnego PGE Dystrybucja S.A.

Przewidziano rezerwowe zasilanie budynku z przewoźnego agregatu prądotwórczego. w rozdzielni głównej RG zlokalizowanej w budynku zabudowany zostanie ręczny przełącznik zasilania sieć – agregat. Zasilanie z przewoźnego agregatu prądotwórczego zrealizowane będzie poprzez

szafkę z listwą zasilającą zlokalizowaną na zewnętrznej ścianie budynku dostępnej wyłącznie od stron ogrodzonego zaplecza.

Kompletne systemowe trasy kablowe do zasilania budynków od miejsca przyłączenia i do rozproszczenia kabli i przewodów zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynków - trasy należy wykonać w sposób umożliwiający dostęp do kabli i przewodów energetycznych oraz ich bezkolizyjną wymianę.

- 10 Kompletne systemowe trasy koryt i trasy kanałowe do rozproszczenia oprzewodowania teletechnicznego w tym również i w szczególności oprzewodowania instalacji teletechnicznych użytkowych takich jak instalacja strukturalna i multimedialna - kanały z rewizjami umożliwiającymi dostęp, wymianę i reorganizację.

K.02. Rozdzielnice

Na każdej kondygnacji budynku zamontowane będą tablice rozdzielcze podtynekowe wyposażone w aparaturę modułową. Należy zaprojektować rozdzielnicę RK w pom. kotłowni. Tablice i rozdzielnice wykonane zostaną w systemie 5-cio przewodowym (L1, L2, L3, N, PE) sieci TN-C-S z punktem neutralnym uziemionym bezpośrednio. Rozdzielnice główna wyposażać w wyłącznik główny p.poż.

- 20 **K.03. Instalacje elektryczne wewnętrzne**

Instalacje elektryczne wewnętrzne wykonywać z zastosowaniem przewodów miedzianych YDYżo-450/750V o przekrojach i ilościach żył dobranych do obciążenia i realizowanych funkcji. Projekt wykonawczy instalacji dostosować do układu pomieszczeń zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną.

Stosować osprzęt jednego producenta. Gniazda 230V w pom. wilgotnych i narażonych na zalanie instalować ze stykiem ochronnym o stopniu ochrony IP 44, w holu wejściowym oraz ciągach komunikacyjnych osprzęt instalacyjny w wykonaniu standardowym.

- 30 **K.04. Instalacja oświetlenia wewnętrznego**

W obiekcie wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe – ogólne i miejscowe,
- ewakuacyjne.

W poszczególnych pomieszczeniach zainstalowane zostaną energooszczędne oprawy ze źródłem światła LED. w pomieszczeniach sanitarnych i technicznych oraz na zewnątrz budynku zainstalowane zostaną oprawy LED o stopniu ochrony min. IP44. Poszczególne oprawy dobrane na etapie proj. budowlanego lub wykonawczego.

- 40 Do wszystkich opraw oświetleniowych doprowadzone będą przewody miedziane z żyłą ochronną zielono-żółtą „żo”. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie łącznikami w wykonaniu podtynkowym.

W pomieszczeniach Zakładu Opieki Zdrowotnej zastosowane oprawy wbudowywane w sufit jak i oprawy nastropowe będą budowy zamkniętej, zarówno z dołu jak i z góry ułatwiającej utrzymanie czystości, o stopniu ochrony min. IP65. w pomieszczeniach zabiegowych oraz pomieszczeniach gdzie badanie odbywa się na leżance zastosowane będą oprawy zapewniające dużą równomierność i brak efektu olśnienia. Ponadto należy zamontować, jeśli są wymagane osobnymi przepisami, lampy dezynfekujące UV.

- 50 Oprawy w pomieszczeniach biur, gabinetów, komunikacji, itp. przewidziane do zabudowy w stropie podwieszonym, w pomieszczeniach technicznych nastropowe lub na zwieszakach.

Oprawy w pomieszczeniach czytelní, sal wielofunkcyjnych wg projektu aranżacji wnętrza po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą.

K.05. Oświetlenie ewakuacyjne

Obiekt wyposażony zostanie w oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych i zapewni dostateczne oświetlenie przejść i dróg komunikacyjnych. Oświetlenie ewakuacyjne w obiekcie wykonane zo-

stanie z wykorzystaniem opraw LED (wersja ciemna) z własnym akumulatorem o czasie autonomii min. 1 godziny.

Wszystkie oprawy przeznaczone do oświetlenia awaryjnego muszą posiadać dopuszczenie do użytkowania wydane przez CNBOP.

Nad każdym wyjściem ewakuacyjnym, w przejściach, korytarzach, zainstalowane będą oprawy z odpowiednimi piktogramami, wskazującymi kierunek wyjścia. Na zewnątrz budynku nad drzwiami ewakuacyjnymi, zamontowane będą oprawy przystosowane do pracy w niskich temperaturach.

Integralną częścią awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego są znaki wskazujące kierunek ewakuacji i informujące o punktach pierwszej pomocy, tzw. piktogramy kierunkowe.

10 Znaki bezpieczeństwa przy wszystkich wyjściach awaryjnych wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

K.06. Instalacje oświetlenia zewnętrznego

W ramach instalacji oświetlenia zewnętrznego należy uwzględnić oświetlenie architektoniczne zlokalizowane na elewacji budynku i wzdłuż ciągów pieszo -jezdných.

L. Instalacja odgromowa uziemiająca i połączeń wyrównawczych.

20 Budynek wyposażony zostanie w instalację uziemienia i ochrony odgromowej. Dla obiektu wykonany zostanie uziom otokowy lub fundamentowy.

Na dachu budynku ułożone będą zwody poziome niskie z drutu dFe/Zn $\phi 8$ na wspornikach montowanych co 1m.

Wywietrzaki dachowe, wentylatory, panele fotowoltaiczne oraz inne urządzenia wymagające ochrony odgromowej wyposażone będą w zwody pionowe.

Przewody odprowadzające wykonane z drutu DFe/Zn $\phi 8$ prowadzone będą w rurkach RL22 pod tynkiem a zaciski probiercze zamontowane zostaną w dedykowanych puszkach podtynkowych z PCV.

30 Ochrona odgromowa zaprojektowana będzie na podstawie analizy ryzyka oraz oceny uszkodzeń wyładowań piorunowych zgodnie z normą PN EN 62305-2.

Wewnątrz budynku wykonane będą połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, a szyny wyrównawcze połączone będą z uziomem. Podkonstrukcje i obudowy paneli fotowoltaicznych podłączona zostaną do głównej szyny uziemiającej budynku w celu zapewnienia wyrównania potencjałów.

M. Instalacje komputerowe i teletechniczne, okablowanie strukturalne

W obiekcie zaprojektować i zrealizować system okablowania, którego celem będzie przeprowadzenie połączeń pomiędzy urządzeniami teleinformatycznymi. w systemie okablowania główne podsystemy zgodnie z ISO/IEC 11801:2002 powinny obejmować:

- 40
 - okablowanie poziome,
 - roboczy obszar okablowania,
 - punkt dystrybucyjny,
 - usługi wejściowe do budynku.

Punkty dystrybucyjne przewidzieć trzy punkty w jednym centralnym pomieszczeniu (serwerownia), które mają obsługiwać cały projektowany budynek. Wyposażyć w odpowiednie szafy, stelaże, wyposażenie komputerowe.

50 **Przyłącze telekomunikacyjne** projektować i zrealizować jak punkt łączący usługi telekomunikacyjne zewnętrzne dostarczane przez firmę telekomunikacyjną z usługami znajdującymi się wewnątrz obiektu. Przyłącze telekomunikacyjne powinno znajdować się w pomieszczeniu sterowni, stałe aparaty telefoniczne przewiduje się w recepcji, czytelnicy i pomieszczeniach biurowych, zapewniony być musi dostęp do internetu przewodowo do czytelnicy, recepcji, sal wielofunkcyjnych oraz biur i gabinetów, a także w razie potrzeby do pom. technicznych, bezprzewodowo w całym budynku.

Okablowanie poziome zrealizować jako część systemu okablowania od gniazda przyłączeniowego do punktu dystrybucyjnego. Kable i komponenty okablowania powinny pochodzić od tego samego producenta.

Gniazda przyłączeniowe zlokalizować standartowo jako minimum 2xRJ45 na stanowisko pracy, zaleca się 3xRJ45 co powinno zaspokoić obecność przyszłych dodatkowych usług. Oraz jedno na

stanowiska komputerów rotacyjnych w bibliotece. Przewidzieć okablowanie i gniazda przyłączeniowe do urządzeń (np. projektor w czytelni, drukarki sieciowe, kiosk informacyjny w holu przychodni itp.), lokalizację gniazd koordynować z dedykowaną elektryczną instalacją zasilającą.

Trasy kablowe projektować i realizować jako wydzielone/oddzielone od zasilania w postaci , kanałów instalacyjnych, rurarzu, przewidując możliwość rozbudowy okablowania.

N. System sygnalizacji włamania i napadu [SSWiN].

- 10 W obiekcie należy zaprojektować i zrealizować system sygnalizacji włamania funkcjonujący jako system samodzielny obejmujący ochroną wybrane pomieszczenia i obszary obiektu mający zapewnić: bezpieczeństwo osób/personelu oraz bezpieczeństwa mienia.

Ze względu na brak innych aktów normatywnych należy przyjąć wytyczne ochrony zgodnie z Polską Normą „SA” (PN-93/E-08390, PN-EN 50131-1:2007) dla oceny poziomu ryzyka występującego w dozorowym obiekcie i zastosować klasyfikację na podstawie kategorii zagrożonych wartości.

Stopień zabezpieczenia odpowiadać musi klasie systemu alarmowego SA2/SA3, co odpowiada charakterystyce obiektu jako o niskim/średnim ryzyku szkód.

Przyjęta klasa systemu alarmowego SA2/SA3 musi odpowiadać minimum klasie C urządzeń alarmowych.

- 20 Instalację kablowa prowadzić w oddzielnym trasach kablowych lub wspólnie z innymi instalacjami niskoprądowymi.

O. System Telewizji Dozorowej (CCTV)

- 30 Do zabezpieczenia obiektu przyjęto zasadę monitoringu zewnętrznego (wokół budynku) oraz monitoringu korytarzy. Wszystkie kamery będą kamerami stałymi. Kamery zewnętrzne będą kamerami dualnymi dzień/noc o wysokiej rozdzielczości. Do obserwacji terenu wokół budynku będą służyły kamery stacjonarne dzień/noc diodowymi podświetlaczami podczerwieni. Zarówno sygnał z kamer jak i ich zasilanie odbywać się będzie poprzez instalację kablową strukturalną (standard PoE). System będzie umożliwiał archiwizację zdarzeń na macierzy dyskowej umożliwiającej 30 dniową archiwizację z wszystkich kamer, 15 klatek/s, 24h/dobę.

P. Ochrona przed pożarem

Ochrona przed porażeniem powinna spełniać wymagania normy „PN-HD 60364-4-41 Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa Ochrona przed porażeniem elektrycznym.”

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym w normalnych warunkach pracy instalacji elektrycznej zapewniona będzie przez środki ochrony podstawowej, a ochrona w warunkach pojedynczego uszkodzenia zapewniona będzie przez środki ochrony przy uszkodzeniu.

- 40 Ochrona przeciwporażeniowa podstawowa, zrealizowana będzie poprzez:

- izolowanie części czynnych niebezpiecznych.
- zastosowanie obudów urządzeń ze stopniem ochrony, co najmniej IP4X.

Ochrona przeciwporażeniowa przy uszkodzeniu zrealizowana będzie poprzez samoczynne wyłączenie zasilania.

Ochrona przeciwporażeniowa uzupełniająca zrealizowana będzie poprzez:

- wyłącznik różnicowoprądowy o znamionowym prądzie różnicowoprądowym nie przekraczającym 30 mA ($I_{\Delta N} < 30 \text{ mA}$), będący uzupełnieniem ochrony podstawowej oraz ochrony przy uszkodzeniu;
- dodatkowe połączenia wyrównawcze ochronne

50

Q. Ochrona przeciwprzepięciowa

Dla projektowanych instalacji elektroenergetycznych projektuje się kompleksową ochronę odgromową i przeciwprzepięciową.

W celu zabezpieczenie instalacji elektrycznej oraz zainstalowanych urządzeń przed szkodliwymi skutkami wyładowań atmosferycznych oraz przepięć powstających wewnątrz instalacji zabudowane będą ochronniki przeciwprzepięciowe.

Systemy fotowoltaiczne zabezpieczone zostaną przed przepięciami i sprzężeniami. Ochrona przeciwprzepięciowa oznacza ochronę przed przepięciami pochodzącymi z sieci energetycznej, przed przepięciami i sprzężeniami wywołanymi uderzeniem pioruna w okolice instalacji i w instalację oraz innymi przepięciami powstałymi w instalacji fotowoltaicznej i sterującej. Zastosowana zostanie ochrony przeciwprzepięciowa według Normy PN-EN 61173:2002. Ochrona przepięciowa fotowoltaicznych (PV) systemów wytwarzania mocy elektrycznej. Przewodnik.

10

R. Pozostałe instalacje

W obiekcie należy zaprojektować i zamontować instalację nagłośnienia na potrzeby imprez o charakterze ogólnym (taneczne, występy i przemówienia na scenie) w dużej sali wielofunkcyjnej.

Ponadto należy przewidzieć możliwość rozbudowy instalacji o wykonanie systemu obsługi pacjentów z wykorzystaniem nagłośnienia i cyfrowych tablic informacyjnych w holu i poczekalniach.

Instalacja przywoławcza pomieszczeń dla niepełnosprawnych. Systemem przywoławczym objęte będą toalety dla osób niepełnosprawnych.

20

Instalacja detekcji gazu w kotłowni. w skład systemu wchodzi czujnik pomiarowy gazu, centrala detekcyjno-odcinająca, moduł zaworu, sygnalizator optyczno – akustyczny oraz kurek kulowy z głowicą samozamykającą.

S. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń elektrycznych

Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać dokumenty poświadczające zgodność wyrobu z ustawą o badaniach i certyfikacji lub z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych, oraz

30

powinny potwierdzać zgodność z polskimi normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.

Nowo budowane lub modernizowane i przebudowywane instalacje elektryczne powinny odpowiadać wymaganiom „Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690; Dz. U. nr 33 z 2003 r., poz. 270; Dz. U. nr 109 z 2004 r., poz. 1156, Dz. U. nr 56 z 2009r. poz. 461) oraz powołanym, w tych Warunkach Technicznych, Polskim Normom, w tym przede wszystkim wymaganiom normy PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie.

40

II.7.6. Instalacje wodno - kanalizacyjne

T. Instalacje wodociągowa

Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Zamawiającego. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

50

T.01. Instalacja wodociągowa wody zimnej

Budynek zasilany będzie w wodę zimną z zewnętrznej sieci wodociągowej przyłączem doprowadzonym do pomieszczenia kotłowni lub innego wydzielonego pomieszczenia w budynku.

Opomiarowanie zużycia wody zapewni zainstalowany na przyłączy wodomierz sprzężony zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu budynku. Przed pierwszym punktem poboru należy zaprojektować izolator przepływów zwrotnych typu BA.

Przyłącze wodociągowe oprócz wody na cele bytowo-gospodarcze dostarczać będzie wodę do celów p.poż do wewnętrznej instalacji hydrantowej nawodnionej.

T.02. Instalacja wodociągowa ciepłej wody użytkowej

- 10 Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową (CWU) realizowane będzie lokalnie poprzez zastosowanie elektrycznych podumywalkowych pojemnościowych podgrzewaczy wody z min. 10-cio litrowym zbiornikiem buforowym. Dopuszcza się inne rozwiązania po uzgodnieniu z Zamawiającym, pod warunkiem, że będzie bardziej opłacalne ekonomicznie w trakcie użytkowania i wykonania.

U. Instalacja kanalizacyjna sanitarna

Odrowadzanie ścieków sanitarnych z budynku będzie realizowane grawitacyjnie przyłączem do gminnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej (na podstawie warunków przyłączenia).

- 20 Na zewnętrznych przewodach kanalizacyjnych w miejscach zmiany kierunku kanalizacji należy zaprojektować studnie kanalizacyjne. Studnie żłazowe z betonowych elementów prefabrykowanych o przekroju kołowym i średnicy wewnętrznej min. 1000 mm, łączone na uszczelkę gumową.

Przewody instalacji kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku w obrębie pionów i podejść do przyborów sanitarnych zaprojektować z rur i kształtek kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych HT/PVC.

Przewody instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzone pod podłogą na gruncie należy zaprojektować z rur i kształtek PVC z minimalnym spadkiem 2%.

- 30 Podłączenia przyborów sanitarnych do przewodów podejść kanalizacyjnych instalacji kanalizacyjnej sanitarnej zaprojektować jako zasyfonowane w sposób standardowy dla tego typu przyborów sanitarnych. Piony instalacji kanalizacyjnej sanitarnej należy wyprowadzić 0,50 m ponad połac dachową i zakończyć wywiewkami. Na głównych przewodach odpływowych instalacji kanalizacyjnej sanitarnej (pionach i poziomach) należy zlokalizować czyszczaki rewizyjne.

Podejścia kanalizacyjne do poszczególnych przyborów sanitarnych prowadzone ze spadkiem minimum 2%. Średnice podejść wg EN-12056.

Przybory sanitarne umieszczone na wysokościach standardowych, odpowiednich dla sposobu użytkowania.

Przewody przebiegające przez obszary nieogrzewane należy zabezpieczyć kablem grzejnym oraz zaizolowane cieplnie.

V. Instalacja kanalizacyjna deszczowa i drenaż

- 40 Odrowadzenie wód opadowych z dachów budynków systemem rynien i rur spustowych zewnętrznych lub wewnętrznych. Wszystkie rury spustowe należy zaopatrzyć w rewizje montowane nad terenem. Przewiduje się odrowadzenie wód deszczowych i drenażowych poprzez zewnętrzne przewody kanalizacji do wód powierzchniowych (według wydanych warunków technicznych). w fazie projektowania należy wykonać operat wodnoprawny i uzyskać pozwolenie wodnoprawne jeśli jest wymagane w przypadku zrzutu wody opadowej do istniejących cieków powierzchniowych.

Rurociągi wykonać z rur PVC łączonych na wcisk i uszczelkę o średnicach dostosowanych do ilości odrowadzanych ścieków deszczowych. Na zewnętrznych przewodach kanalizacji deszczowej zaprojektować studnie kanalizacyjne umożliwiające prawidłową eksploatację instalacji.

- 50 Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i napływ wód opadowych należy przewidzieć drenaż od strony południowej budynku.

W. Instalacja wody do celów p.poż.

Jako zabezpieczenie przeciwpożarowe wewnętrzne całego budynku należy zaprojektować instalację hydrantową nawodnioną z hydrantami HP25 zlokalizowanymi w szafkach hydrantowych, z węzami półsztywnymi o długości 30 m wyposażonymi w prądownice na strumień rozproszony stożkowy. Wydajność najniekorzystniej położonego hydrantu powinna wynosić 1,0 dm³/s przy ciśnieniu 0,2MPa (ciśnienie wylotowe z prądownicy). Szafki zamykane na zamek patentowy.

Wielkość hydrantów do potwierdzenia przez operat przeciwpożarowy, jeśli jest wymagany.

Wewnętrzną instalację przeciwpożarową hydrantową nawodnioną zaprojektować z rur instalacyjnych stalowych ze szwem ocynkowanych wg PN-84/H-74200, łączonych na gwint przy pomocy łączników z żeliwa ciągliwego wg PN-67/H-74392 - 74393. Połączenia gwintowe i kołnierzowe.

Za zestawem wodomierzowym instalację należy rozdzielić na instalację wodociągową oraz instalację przeciwpożarową hydrantową.

Przejścia przewodów instalacji wodociągowej przez stropy i ściany stref oddzielenia pożarowego zabezpieczyć masami o klasie odporności ogniowej równej klasie danej przegrody.

10 II.7.7. Instalacje grzewcze i wentylacyjne

X. Ogrzewanie i chłodzenie

Jako źródło ciepła proponuje się kotłownię na gaz ziemny. Piony grzewcze w instalacyjnych szachtach technicznych. Wykonawca przed doбором urządzeń grzewczych ma przedstawić ekonomiczne uzasadnienie wybranej opcji najtańszej w użytkowaniu budynku – grzejniki tradycyjne z ogrzewaniem płytowym lub klimakonwektory 4-rurowe. Dopuszcza się mieszanie opcji w zależności od pomieszczeń.

20 Pompy z regulacją obrotów w instalacjach grzewczych i chłodu, jednodrogowe zawory regulacyjne w instalacjach chłodzących, przewody instalacji chłodu prowadzone na dachu do klimakonwektorów - ogrzewane samoregulującymi elektrycznymi kablami grzejnymi.

Jeżeli budynek zostanie wyposażony w kurtyny powietrzne nad zewnętrznymi drzwiami wejściowymi do budynku, należy wyposażyć je w nagrzewnice elektryczne lub wodne, sterowniki i termostaty.

30 **Instalację wody lodowej** należy wykonać z rur i kształtek PP stabilizowanych perforowaną wkładką aluminiową oraz z wewnętrzną warstwą z włókna bazaltowego. Łączenie rur i kształtek odbywa się poprzez zgrzewanie polifuzyjne. Izolacja instalacji chłodniczej z pianki kauczukowej. Przy czym instalację wody lodowej prowadzoną w gruncie należy wykonać z rur preizolowanych w osłonie dla sieci zewnętrznych. Jednostkami wewnętrznymi schładzania każdego pomieszczenia biurowych i gabinetów, jak również dochłodzenia sal GOKu, będą stanowiły klimakonwektory kasetonowe.

Agregaty wody lodowej wraz z wyposażeniem chłodzone powietrzem zlokalizowane w jednym z pom. technicznych lub na dachu budynku.

Y. Kotłownia gazowa

Należy zastosować wysokosprawny kocioł kondensacyjny z modulowanym palnikiem dostosowanym do zmiennego zapotrzebowania na ciepło.

40 W kotłowni należy przewidzieć obiegi grzewcze z mieszaczami zasilające odrębnie części budynku przeznaczone na SPG ZOZ, GBP, GOK. Kotłownia powinna zostać wyposażona w sterowanie pogodowe wraz z regulatorem obiegów grzewczych do montażu ściennego oraz kompletem czujników natomiast instalacja gazowa doprowadzająca gaz do kotła w ASBIG (Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej).

Z. Wentylacyjna

Centrale wentylacyjne zlokalizowane będą w pomieszczeniach technicznych na poziomie poddasza lub na dachu budynku.

50 Dla funkcji ZOZu, zwłaszcza przychodni POZ ze względu na charakter funkcji, należy zaprojektować dedykowaną i wydzieloną instalację wentylacji mechanicznej w planowanym reżimie czystości powietrza nawiewanego oraz stosownego zespołu filtrów (w tym HEPA) na wywiewie.

Całość instalacji należy wyregulować hydraulicznie poprzez zastosowanie regulatorów różnicy ciśnień i przepływu na poszczególnych odgałęzieniach.

Proponuje się zastosować centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła, nagrzewnica wodną oraz częściową recyrkulacją powietrza. Stopień recyrkulacji sterowany w funkcji zawartości CO₂ w pomieszczeniach wentylowanych. Centralę umieścić w osobnym, wydzielonym .

Tranzytowe kanały wentylacyjne zlokalizowane w strefie sufitów podwieszonych w korytarzach (nie dopuszcza się prowadzenia głównych tras kanałów przez pomieszczenia użytkowe). Instalacje z blachy stalowej ocynkowanej, zawiesia systemowe ze stali ocynkowanej z elementami amortyzującymi drgania.

Isolację termiczną kanałów prowadzących powietrze zewnętrzne, kanałów nawiewnych, kanałów wyciągowych przechodzących przez obszary nieogrzewane, kanały wentylacyjne wykonane będą z blachy ocynkowanej klasy szczelności A/I, izolowane termicznie wełną mineralną z folią aluminiową $g=30$ mm. Kanały czerpni i wyrzutni izolować termicznie wełną o $g=100$ mm.

- 10 Ogrzewanie grzejnikowe powinno pokrywać straty ciepła wynikające z przenikania ciepła przez przegrody. Straty ciepła wentylacyjne pokrywane w całości przez układ wentylacji mechanicznej.

Zaplecze higieniczno sanitarne wentylowane będzie przy pomocy układów wywiewnych wspomaganych wentylatorami ściennymi. Proponuje się zastosowanie wentylatorów włączanych ze światłem oraz czujnikami ruchu, wyłączanie wentylatorów ze zwłoką czasową. w celu dostarczenia odpowiedniej ilości powietrza zastosować nawiewniki okienne lub ściennie oraz kratki kompensacyjne. w czasie nieużytkowania pomieszczeń układy te będą pracować jako grawitacyjne.

Ilości powietrza świeżego projektować zgodnie z wymaganiami PN.

20 **II.7.8. Wytyczne p.poż.**

Budynek jest dostępny z publicznej drogi gminnej, która może służyć za drogę pożarową.

II.8. Uwagi

- 30
- a. Wymagane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie projektowanej inwestycji.
 - b. Koszt nadzoru przedstawicieli zarządców sieci tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej po stronie Wykonawcy.
 - c. Koszt obsługi geodezyjnej po stronie Wykonawcy.
 - d. Koszt nadzoru autorskiego po stronie Wykonawcy.
 - e. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty odbioru urządzeń, koszty odbioru przez służby i inspekcje.
 - f. Jeżeli zdaniem Wykonawcy pominięto istotne elementy dla celów, jakie ma spełniać Ośrodek to Wykonawca na etapie przetargu powinien zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym zapytaniem o wyjaśnienie wątpliwości.
- 40
- g. Urządzenia placu budowy i zaopatrzenia w media zapewnia Wykonawca.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

III. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

10

- a. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- c. innych ustaw i rozporządzeń,
- d. Polskich Norm,
- e. zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

20

W ramach prac projektowych należy uzyskać wszystkie niezbędne warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, a także dokonać uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami, w razie potrzeby otrzymać pozwolenie wodnoprawne, do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę łącznie.

IV. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działkę Krościenko Wyżne, ul. Południowa, dz. nr 4011/7, 4011/5 oraz 4011/3.

30

V. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przed zamówienia spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej oraz wytycznymi i oczekiwaniami Zamawiającego.

Podstawowe akty prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

40

- a. Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 ze zmianami);
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133.
- c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1127 ze zmianami.
- d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. z dnia 8.06.2004r. nr 130, poz. 1389

50

- e. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. – Dz. U. z 1998 r. nr 126, poz. 839.
- f. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U. 1995 nr 25 poz. 133);
- g. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126.
- 10 h. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595).
- i. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (Dz. U. 1996 nr 19, poz. 231);
- j. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 27 kwiecień 2012 poz. 463);
- 20 k. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. 199 nr 43, poz. 430);
- l. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych ich wydawania (Dz. U. 2004 nr 249 poz. 2497);
- m. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2002 nr 75, poz. 690 ze zm.);
- 30 n. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Ministra dnia 26 czerwca 2002 w sprawie budowy, montażu, rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 nr 108, poz. 953);
- o. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 27 kwietnia 2012, poz. 462);
- p. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 ze zm.);
- q. WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB.
- 40 r. Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami.
- s. Ustawa z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze. Tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami.
- t. innych ustaw i rozporządzeń szczegółowych, przepisów techniczno – budowlanych, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

VI. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Dodatkowe dokumenty wg spisu załączników na początku opracowania.

VI.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- a. Prace projektowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem uzyskania obligatoryjnych uzgodnień w tym branżowych.
- b. Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z ustawą wyrobach budowlanych.
- c. Zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d. Dla powyższych prac należy złożyć do odpowiedniego organu kompletny wniosek / wydania pozwolenia na budowę.
- e. Projekt winien być wykonany na aktualnych mapach do celów projektowych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 27 kwietnia 2012, poz. 462);
- f. Zamawiający jest w posiadaniu koncepcji projektowanego budynku w formie elektronicznej stanowiącej załącznik do programu.
- g. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do wykonanych dokumentacji projektowych karty uzgodnień projektu z Użytkownikiem obiektu, sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

10

20

30 mgr inż. arch. Katarzyna Gazda – specjalność architektoniczna
(upr. nr PK-0365, 4/PKOKK/2014)

mgr inż. Karol Wróbel