

INFORMACJA

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) informuję, że w dniu 2 sierpnia 2021 r. został rozstrzygnięty przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr ew. 2290/2 położonej w Krościenku Wyżnym w Gminie Krościenko Wyżne będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne

I. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr ew. 2290/2 położonej w Krościenku Wyżnym w Gminie Krościenko Wyżne będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne został ogłoszony 21 czerwca 2021 r.

Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka nr 2290/2 ze względu na swoje położenie, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zagospodarowanie jej z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.

Przetarg rozpoczął się o godz. 9⁰⁰ w dniu 2 sierpnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne pokój nr 13 (sala narad).

II. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

1. Położenie nieruchomości: obręb Krościenko Wyżne, Gmina Krościenko Wyżne.
2. Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa - działka nr ew. 2290/2, położona w Krościenku Wyżnym obręb ewidencyjny nr 001 Krościenko Wyżne.
3. Powierzchnia w m²: 22.
4. Numer księgi wieczystej: KS1K/00100977/3.
5. Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest przy ul. Północnej w środkowej części gminy, w bliskiej odległości od zabudowań, ale nie ma dostępu do drogi publicznej. Teren działki jest płaski w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Położona jest w terenie o nachyleniu w kierunku południowym bez wyraźnych deniwelacji.

Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane. Działka nie jest uzbrojona. Brak na działce nawierzchni utwardzonych. Jest ogrodzona od strony północnej ogrodzeniem tradycyjnym z siatki stalowej rozciągniętej pomiędzy słupkami stalowymi osadzonymi na wysokim, betonowym fundamencie. Działka nie jest porośnięta roślinnością ozdobną.

6. Przeznaczenie nieruchomości: pastwiska.
7. Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.) z późniejszymi zmianami, działka nr 2290/2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 16MM - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

III. Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu

Osoby, które wniosły wadium w terminie określonym w ogłoszeniu przetargu tj. do dnia 28 lipca 2021 r.:

1. Pani Alfreda Jatczyszyn

Po otwarciu przetargu komisja stwierdziła, na podstawie listy obecności, że do przetargu przystąpiły następujące osoby:

1. Pani Alfreda Jatczyszyn

Uzasadnienie dopuszczenia osób do uczestniczenia w przetargu:

Komisja przetargowa zakwalifikowała do przetargu wszystkie osoby, które wpłaciły wadium i przystąpiły do przetargu.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert

1. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosiła: 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100). Została ustalona w oparciu o operat szacunkowy opracowany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
2. Cena nie uwzględnia kosztów operatu szacunkowego, sprzedaży oraz opłat i podatków związanych z transakcją, które zobowiązany będzie ponieść nabywca.
3. Zaoferowana w przetargu cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej.
4. Najwyższa cena netto osiągnięta w przetargu: 820,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia złotych 00/100).

V. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:

Pani Alfreda Jatczyszyn

Sprawę prowadzi:
Mariusz Lorens
tel. 13 43 151 90 wew. 16

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Jan Omachel