

WGOŚ.IV.6840.3.2021

INFORMACJA

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) informuję, że w dniu 7 grudnia 2021 r. został rozstrzygnięty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr ew. 3776/2 położonej na terenie Gminy Krościenko Wyżne obręb ewidencyjny nr 001 Krościenko Wyżne w Gminie Krościenko Wyżne będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne

I. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr ew. 2290/2 położonej na terenie Gminy Krościenko Wyżne obręb ewidencyjny nr 001 Krościenko Wyżne w Gminie Krościenko Wyżne będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne został ogłoszony 28 października 2021 r.

Przetarg rozpoczął się o godz. 9⁰⁰ w dniu 7 grudnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne pokój nr 13 (sala narad).

II. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

1. Położenie nieruchomości: **obręb Krościenko Wyżne, Gmina Krościenko Wyżne.**
2. Oznaczenie nieruchomości: **nieruchomość gruntowa - działka nr ew. 3776/2, położona w Gminie Krościenko Wyżne sołectwo Pustyny obręb ewidencyjny nr 001.**
3. Powierzchnia w m²: **2233.**
4. Numer księgi wieczystej: **KS1K/00100977/3.**
5. Opis nieruchomości:

Działka nr ew. 3776/2 położona jest w południowo-zachodniej części gminy i obrębu Krościenko Wyżne, w odległości około 1,5 km od centrum obrębu. Sąsiedztwo i otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane, porośnięte roślinnością nieurządzoną. Od strony zachodniej bezpośrednie sąsiedztwo ciek wodny. Od strony wschodniej nowopowstająca zabudowa magazynowo-produkcyjno-handlowa.

Brak w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, walory krajobrazowe działki niskie. Działka położona jest przy działce drogowej nr ew. 3731/4, stanowiącej zgodnie z KS1K/00100977/3 przedmiot prawa własności Gminy Krościenko Wyżne. Działka drogowa nie jest utwardzona, stanowi drogę polną, miejscowo trudno przejezdną, o zmiennej szerokości (w jednym z odcinków zwężenie na szerokość 1,20 m).

Działka nr ew. 3776/2 nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie posiada nawierzchni utwardzonych, porośnięta jest roślinnością głównie nieurządzoną - samosiewkami drzew i krzewów. Przez działkę przebiega ciek wodny.

Działka nie jest uzbrojona. Powierzchnia działki 0,2233 ha, działkę stanowi LIV i LsIV. Kształt działki nieregularny, zwężający się w kierunku południowym, wymiary w środkowej części około 29 m x 100 m, teren działki z widocznymi deniwelacji terenu. Na podstawie oględzin nieruchomości (mających miejsce dnia 30 sierpnia 2021 r.) stwierdzono, że nieruchomość nie wykazuje zużycia środowiskowego pod względem sąsiedztwa, podwyższonego poziomu hałasu czy agresywnych zapachów. Stwierdzono, że teren działki jest podmokły.

6. Przeznaczenie nieruchomości: LsIV - Lasy, ŁIV - Łąki trwałe.
7. Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.) z późniejszymi zmianami, działka nr 2290/2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 5ZN - tereny trwałych użytków zielonych.

III. Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu

Osoby, które wniosły wadium w terminie określonym w ogłoszeniu przetargu tj. do dnia 30 listopada 2021 r.:

1. Pan Władysław Chrobak

Po otwarciu przetargu komisja stwierdziła, na podstawie listy obecności, że do przetargu przystąpiły następujące osoby:

1. Pan Władysław Chrobak, zam. Pustyny ul. Księża 83, 38-422 Krościenko Wyżne działający przez pełnomocnika Pana Grzegorza Kazimierza Wojnowskiego na podstawie okazanego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

Uzasadnienie dopuszczenia osób do uczestniczenia w przetargu:

Komisja przetargowa zakwalifikowała do przetargu wszystkie osoby, które wpłaciły wadium i przystąpiły do przetargu.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert

1. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosiła: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). Została ustalona w oparciu o operat szacunkowy opracowany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
2. Cena wywoławcza nie uwzględnia kosztów operatu szacunkowego, sprzedaży oraz opłat i podatków związanych z transakcją, które zobowiązany będzie ponieść nabywca.
3. Zaoferowana w przetargu cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej.
4. Najwyższa cena netto osiągnięta w przetargu: 15 150,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

V. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:

Pan Władysław Chrobak

Sprawę prowadzi:
Mariusz Lorens
tel. 13 43 151 90 wew. 16


WÓJT
mgr Mateusz Liput