

**ZARZĄDZENIE NR V/340/2021**  
**Wójta Gminy Krościenko Wyżne**  
**z dnia 19 listopada 2021 r.**

**w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Krościenko Wyżne w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Krościenko Wyżne, na cele związane z prowadzeniem robót budowlanych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy dróg publicznych.

**§ 2.** Zajęcie gruntów jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Gminy Krościenko Wyżne zwanej dalej „Gminą”, na podstawie zawartej pisemnej umowy, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu, po uprzednim złożeniu wniosku na piśmie, o którym mowa w § 3.

**§ 3. 1.** Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 21 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

2. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie rodzaju i lokalizacji inwestycji, podanie położenia i nr ewidencyjnego działki, oświadczenie inwestora określające czas trwania budowy, powierzchnię terenu planowanego do zajęcia wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących, długość i szerokość wykopu w przypadku inwestycji liniowej podziemnej.

3. Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej należy załączyć:

- 1) projekt techniczny z wymaganymi uzgodnieniami,
- 2) aktualną kopię mapy zasadniczej z zaznaczonym przebiegiem trasy, szkic sytuacyjny z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia.

**§ 4.** Wzór wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5. 1.** Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

2. Właściciel nieruchomości dokonuje niezwłocznie odbioru zajętej nieruchomości sporządzając protokół odbioru.

3. Utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

**§ 6. 1.** Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Krościenko Wyżne:

- 1) jednorazową opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej w celu wykonania robót budowlanych, naprawczych o których mowa w § 1 w wysokości 100,00 zł za 1 dobę, w przypadku zajęcia gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie przez jedną dobę (rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia),
- 2) jednorazową opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Krościenko Wyżne poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej w wysokości 200,00 zł za 1 m<sup>2</sup> zajętej powierzchni gruntu.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

**§ 7. 1.** Opłatę z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni gruntu zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej i wysokości opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu określonej w § 6. ust.1 pkt 2.

2. Opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni gruntu zajętej pod inwestycję, wysokości opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu określonej w § 6. ust. 1 pkt 1 i liczby dni zajęcia nieruchomości.

3. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej do naliczenia opłaty, o której mowa w ust. 2, powierzchnię zajętą pod inwestycję oblicza się według długości i szerokości wykopu wraz ze zwałami ziemi dodając również powierzchnię niezbędną do pracy maszyn i innych urządzeń.

4. W przypadku inwestycji liniowej napowietrznej do naliczenia opłaty, o której mowa w ust. 2, powierzchnię zajętą pod inwestycję określa się jako rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej.

5. W przypadku czasowego i trwałego zajęcia nieruchomości, zajęcie powierzchni gruntu mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowane jako zajęcie 1 m<sup>2</sup>.

**§ 8. 1.** Ustala się dodatkowe opłaty jednorazowe z tytułu:

- 1) podwieszenia przewodów teletechnicznych na słupach oświetleniowych stanowiących własność Gminy Krościenko Wyżne – jako stawkę jednostkową wynoszącą 150,00 zł/szt.,
- 2) umieszczenia na nieruchomości gminnej słupów teletechnicznych, szaf, studzienek stanowiących własność inwestora – jako stawkę jednostkową wynoszącą 200,00 zł/szt.

**§ 9.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Mateusz Lipiut*