

**Załącznik nr 4 do uchwały NR XXXVIII/ 257 /2022  
Rady Gminy Krościenko Wyżne  
z dnia 23 września 2022 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Krościenko Wyżne postanawia odrzucić uwagi, które wpłynęły do wykładanego do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, zgodnie z wykazem tabelarycznym, który stanowi integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	02.06.2022		Prośba o zniesienie AZP 111-75/36 z terenu działki 5486/2 oraz działek sąsiednich. Jeżeli zniesienie jest niemożliwe prośba o przesunięcie oznaczenia na działki należące do gminy bądź na drogę.	dz. nr ew. 5486/2	- dz. nr ew. 5486/2 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w opinii nie wskazał błędnej lokalizacji stanowiska AZP 111-75/36. Ponadto stanowisko zostało oznaczone jako nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu – stąd jego lokalizacja została wskazana orientacyjnie, a faktyczna weryfikacja będzie przeprowadzana na etapie <b>pozwolenia na budowę</b> .

2.	08.06.2022		<p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeznaczenie dz. 2850/24, 2850/16 w całości pod obszar zabudowy jednorodzinnej bez możliwości lokalizacji usług uciążliwych</li> <li>- usunięcie drogi lokalnej z dz. 2850/24, 2850/16</li> <li>- przeznaczenie dz. gminnej nr 2852 pod ciąg pieszo-jezdny bądź drogę wewnętrzną</li> </ul>	dz. nr ew. 2850/24, 2850/16, 2852	- dz. nr ew. 2850/24, 2850/16, 2852 -- M – tereny zabudowy mieszkaniowej	+/-	+/-	+/-	+/-	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia drogi lokalnej – tj. usunięcia odgałęzienia ul. Grunwaldzkiej – jest to istniejąca droga wewnętrzna, wskazywanie lokalizacji dróg wewnętrznych odbywa się na etapie sporządzania miejscowych planów. Wskazane działki tj. 2850/24, 2850/16 są już przeznaczone w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod ciąg pieszo-jezdny bądź drogę wewnętrzną – uwaga bezprzedmiotowa nie dotyczy ustaleń studium.</p>
3.	08.06.2022		Przekształcenie dz. 3836/1 i 3836/2 oznaczonych symbolem ZN na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.	dz. nr ew. 3836/1, 3836/2	- dz. nr ew. 3836/1 – ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk) - dz. nr ew. 3836/2 -- ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk) oraz ZL – tereny istniejących lasów.		+		+	Uwaga nieuwzględniona, działki znajdują się w zasięgu ciągu przyrodniczego, aktualnie działki stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione, a na cz. dz. ew. 3836/2 znajdują się grunty leśne.
4.	10.06.2022		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zmiana przeznaczenia z terenów ZL na tereny przeznaczone pod budowę lub ograniczenie ich do minimum,</li> <li>- Wprowadzenie zapisu, który umożliwi budowę wjazdu i dojazdu do działki na</li> </ul>	dz. nr ew. 4338/2, 4338/1	- dz. nr ew. 4338/1 -- M – tereny zabudowy mieszkaniowej - dz. nr ew. 4338/2 -- M – tereny zabudowy mieszkaniowej, ZL – tereny istniejących lasów oraz ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		+		+	Uwaga nieuwzględniona, dz. nr ew. 4338/1 jest już przeznaczona w projekcie Studium pod zabudowę mieszkaniową, cz. dz. 4338/2 w miarę możliwości również, na działce w części południowo wschodniej znajdują się istniejące lasy, co potwierdzenie znajduje również w ewidencji gruntów. Do obu działek jest zapewniony dostęp do drogi publicznej.

			terenach ZL							
5.	20.06.2022		Wniosek o pozostawienie przeznaczenia zgodnie z dotychczasowym projektem, tj. usługi nieuciążliwe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	dz. nr ew. 3999, 4004	- dz. nr ew. 3999 - U – tereny zabudowy usługowej - dz. nr ew. 4004 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz U – tereny zabudowy usługowej	+/-	+/-	+/-	+/-	Uwaga uwzględniona, w zakresie zmiany przeznaczenia części dz. nr ew. 4004, w pozostałej części działki oraz dz. nr ew. 3999 uwaga nieuwzględniona ze względu na przepisy odrębne, tj. położenie w strefie sanitarnej od cmentarza.
6.	20.06.2022		Uwzględnienie działek 918/1 i 918/4 jako działek budowlanych, aktualnie są gruntem ornym.	dz. nr ew. 918/1, 918/4	- dz. nr ew. 918/1 – R – tereny rolne dz. nr ew. 918/4 – R – tereny rolne oraz M – tereny zabudowy mieszkaniowej		+		+	Uwaga nieuwzględniona, działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy, ponadto na części terenu występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
7.	28.06.2022		- uwzględnić tereny przeznaczone na infrastrukturę wodociągową, tj. funkcjonujący na terenie gminy Zakład Uzdatniania Wody - określić kolorystycznie kierunki zagospodarowania dla terenów Zakładu Uzdatniania Wody, które obecnie pokrywają się z obszarem występowania	—		+/-	+/-	+/-	+/-	Uwaga uwzględniona, w zakresie przeznaczenia terenów Zakładu Uzdatniania Wody pod tereny infrastruktury technicznej. Uwaga nie uwzględniona w zakresie oznaczenia infrastruktury drogowej w postaci podziału na kategorie dróg, w projekcie Studium naniesienie klas oraz kategorii dróg jest niemożliwe i wprowadziłoby chaos w części graficznej.

			złóż, - oznaczyć infrastrukturę drogową tj. drogi gminne w sposób zgodny z częścią opisową do Studium tj. rozdział 17.							
8.	06.07.2022		Ujęcie całej działki do celów budownictwa, zgodnie z przebiegiem linii granic.	dz. nr ew. 3854/2	- dz. nr ew. 3854/2 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Część działki jest już przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej, pozostała część leży w granicach ciągu przyrodniczego.
9.	06.07.2022		Wniosek o usunięcie z części tekstowej z fragmentu zadania zrealizowane oraz zadania, których realizacja nie wynika z ustawowego wykazu zadań – pkt. 11. Przebudowa ul. Grunwaldzkiej, 17. Regulacja Wisłoka, 26. Organizacja punktu PSZOK oraz na załączniku graficznym usunąć projekt obwodnicy M.P. wariant 5.	—		+/-	+/-	+/-	+/-	Uwaga uwzględniona w części usunięcia wariantu 5 obwodnicy, natomiast nieuwzględniona w pozostałej części. Cytowany w uwadze fragment tekstu Studium został sporządzony w oparciu o aktualną Strategię Rozwoju Gminy Krościenko Wyżne do roku 2025.

10.	06.07.2022		Przeznaczenie całej działki do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem strefy kontrolowanej gazociągu. Doprecyzowanie parametrów pracy gazociągu tj. średnicy, ciśnienia roboczego i roku budowy/remontu /wymiany, tak aby na poziomie Studium było możliwe określenie czy jest możliwa budowa budynku mieszkalnego.	dz. nr ew. 4725	- dz. nr ew. 4725 - - M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej		+		+	Uwaga nieuwzględniona. W części działki nr ew. 4725 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Natomiast w pozostałej części brak podstaw do poszerzenia ww. terenów, działka w tej części stanowi teren rolniczy, poza obszarem zwartej zabudowy, brak ciągłości zabudowy. Ponadto przebiega przez nią gazociąg o średnicy DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną. Uwaga dotycząca doprecyzowania parametrów pracy gazociągu jest bezzasadna, nie dotyczy ustaleń Studium.
11.	07.07.2022		Powiększyć teren oznaczony pod sport i rekreację, o co najmniej 30 m z każdej strony boiska, dodatkowo na działalność sportowo rekreacyjną przeznaczyć teren za aktualnie zlokalizowaną szatnią piłkarską w kierunku północnym.	dz. nr ew. 2943/3	- dz. nr ew. 2943/3 - P/U – tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, US – tereny usług sportu i rekreacji oraz U – tereny zabudowy usługowej	+/-	+/-	+/-	+/-	Uwaga uwzględniona w części . Teren został poszerzony w miarę możliwości w kierunku północno – wschodnim, północno – zachodnim oraz południowo wschodnim. Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu w kierunku południowo – zachodnim, ponieważ uwzględnienie wykraczałoby poza granice gminy.

12.	08.07.2022		Wpisanie do planu zagospodarowania przestrzennego działki 3638 do kompleksu strefy inwestycyjnej, aby umożliwić dalszą rozbudowę.	dz. nr ew. 3638	- dz. nr ew. 3638 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się w zasięgu ciągu przyrodniczego. Na części działki występują grunty rolne klas chronionych. Teren znajduje się w sąsiedztwie cieków wodnych, przez co stanowi obszar cenny przyrodniczo.
13.	08.07.2022		Przeznaczenie całej działki do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem strefy kontrolowanej gazociągu. Doprecyzowanie parametrów pracy gazociągu tj. średnicy, ciśnienia roboczego i roku budowy/remontu /wymiany, tak aby na poziomie Studium było możliwe określenie czy jest możliwa budowa budynku mieszkalnego.	dz. nr ew. 4725	- dz. nr ew. 4725 - - M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej		+		+	Uwaga nieuwzględniona. W części działki nr ew. 4725 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Natomiast w pozostałej części brak podstaw do poszerzenia ww. terenów, działka w tej części stanowi teren rolniczy, poza obszarem zwartej zabudowy, brak ciągłości zabudowy. Ponadto przebiega przez nią gazociąg o średnicy DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną. Uwaga dotycząca doprecyzowania parametrów pracy gazociągu jest bezzasadna, nie dotyczy ustaleń Studium.
14.	08.07.2022		Przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną o oznaczeniu M.	dz. nr ew. 1929/7	- dz. nr ew. 1929/7 - R – tereny rolne		+		+	Uwaga nieuwzględniona, działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego.

15.	08.07.2022		Przekwalifikowanie działek z działki rolnej na tereny budownictwa mieszkaniowego	dz. nr ew. 1929/5, 1929/4	- dz. nr ew. 1929/5 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej - dz. nr ew. 1929/4 – R – tereny rolne		+		+	Uwaga nieuwzględniona, na działce 1929/5 występują już tereny zabudowy mieszkaniowej zgodnie ze stanem istniejącym, natomiast nie ma możliwości przekształcenia działki 1929/4 jako pod ww. tereny, działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego. Ponadto na działce 1929/5 znajduje zlikwidowany odwiert ropy naftowej.
16.	08.07.2022		Przekwalifikowanie działki z terenów rolniczych na budowlaną.	dz. nr ew. 1929/6	- dz. nr ew. 1929/6 – R – tereny rolne		+		+	Uwaga nieuwzględniona, działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego.
17.	08.07.2022		Przekwalifikowanie działek z terenów oznaczonych jako ZN, na tereny pod zabudowę, działalności produkcyjnej – usługowe P/U/	dz. nr ew. 3635, 3636/1, 3639/1	- dz. nr ew. 3635 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk) - dz. nr ew. 3636/1- ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk) - dz. nr ew. 3639/1- ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się w zasięgu ciągu przyrodniczego. Na wskazanych działkach występują grunty rolne klas chronionych. Teren znajduje się w sąsiedztwie cieku wodnego, przez co stanowi obszar cenny przyrodniczo.
18.	08.07.2022		- A- dot. dz. nr ew.: 3831/1, 3831/3, 3831/4, 3832/1, 3832/2 – zmiana przeznaczenia z M/U na tereny pod zabudowę produkcyjną, przemysłową,	dz. nr ew. 3831/1, 3831/3, 3831/4, 3832/1, 3832/2, 3823, 3824, 3828, 3830, 3836/1, 5491/1, 5491/2, 5491/3, 5401/4, 5491/5, 5491/6, 5191/7, 3810/5,	- dz. nr ew. 3831/1, 3831/3 3831/4, 3832/1, 3832/2 – M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, - dz. nr ew. 3823, 3824, 3828, 3830, 3836/1-	+/-	+/-	+/-	+/-	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia dz. nr ew. 3831/1, 3831/3, 3831/4, 3832/1, 3832/2 oraz 5491/1, 5491/2, 5491/3, 5491/4, 5491/5, 5491/6, 5491/7 pod zabudowę produkcyjną, przemysłową, składów i infrastruktury, z uwagi na stan istniejący.

	<p>składów i infrastruktury P;  - B- dot. dz. nr ew.: 3823, 3824, 3828, 3830, 3836/1 – zmiana przeznaczenia z ZN na tereny o oznaczeniu P;  - C- dot. dz. nr ew.: 5491/1, 5491/2, 5491/3, 5491/4, 5491/5, 5491/6, 5491/7 – zmiana przeznaczenia z terenów M na tereny P  - D- dot. dz. nr ew.: 3810/5, 3817, 3816, 3814, 3815, 3806, 3790, 3791, 3802, 3801, 3799, 3796, 3795, 3793, 3776/1, 3775, 3774, 3772, 3771 – zmiana lokalizacji drogi gminnej, usytuowanie jej w równoległej trasie;  - dot. dz. nr ew. 3810/5, 3817, 3816, 3818, 3814, 3815, 3829, 3673, 3645/2 – ustanowienie połączenia drogowego pomiędzy ul. Księża a ul. Spacerową.  - E - dot. dz. nr</p>	<p>3818, 3817, 3816, 3814, 3815, 3806, 3790, 3791, 3802, 3801, 3799, 3796, 3795, 3793, 3769, 3776/1, 3775, 3774, 3773, 3772, 3771, 3829, 3673, 3645/2, 4691/1, 4691/2, 4695/1, 4693</p>	<p>ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk),  - dz. nr ew. 5491/1, 5491/2, 5491/3, 5401/4, 5491/5, 5491/6, 5191/7 – M – tereny zabudowy mieszkaniowej,  - dz. nr ew. 3810/5, 3818, 3817, 3816, 3814, 3815, 3806, 3790, 3791, 3802, 3801, 3799, 3796, 3795, 3793, 3769, 3776/1, 3775, 3774, 3773, 3772, 3771, 3829, 3673, 3645/2- ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)  - dz. nr ew. 4691/1, 4691/2, 4695/1, 4693 –  KS – tereny usług komunikacyjnych</p>			<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia pod zabudowę produkcyjną, przemysłową, składów i infrastruktury działek 3823, 3824, 3828, 3830, 3836/1. Są to tereny znajdujące się w granicy ciągu przyrodniczego, na których występują istniejące tereny leśne, w sąsiedztwie istniejących cieków wodnych i terenów wód stojących, przez co stanowią obszary cenne przyrodniczo. Uwaga dotycząca zmiany lokalizacji drogi gminnej jest niemożliwa, z uwagi iż jest to droga wewnętrzna, której nie nanosi się na projekt Studium, lokalizacja dróg wewnętrznych jest wskazywana na etapie opracowywania miejscowych planów, na aktualnym projekcie Studium droga nie została naniesiona, jest jedynie widoczna z podkładu mapy topograficznej. Uwaga - ustanowienie połączenia drogowego również nieuwzględniona, Studium nie wskazuje nowoprojektowanych dróg wewnętrznych.  Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów z KS na P/U – tereny produkcyjno – usługowe, na których dopuszcza się na równych zasadach z funkcją produkcyjną lokalizację magazynów, składow i infrastruktury technicznej, tereny znajdują się przy węźle komunikacyjnym, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej.</p>
--	---	---	---	--	--	---



			ew.: 4691/1, 4691/2, 4695/1, 4693 – zmiana przeznaczenia z terenów KS na tereny P. Do wniosku dołączony załącznik graficzny z proponowanymi zmianami.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Załączniki:**

- zgłoszone uwagi w okresie wyłożenia (od 26 maja 2022 r. do 15 czerwca 2022 r.) oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu projektu studium /w dokumentacji planistycznej/.