

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**Wójt Gminy Krościenko Wyżne ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krościenko Wyżne**

### I. Opis i przeznaczenie nieruchomości

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położona w Krościenku Wyżnym oznaczona w ewidencji gruntów identyfikatorem działki 180706\_2.0001.1608/2 położona jest w okolo - środkowej części gminy i obrębu Krościenko Wyżne, w odległości liniowej okolo 1 km od centrum obrębu. Sąsiedztwo i otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane, rolne. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości okolo 130 m od działki od strony południowej oraz w odległości okolo 100 m od strony zachodniej działki.

Wskaźnik intensywności zabudowy niski, walory krajobrazowe działki ponad przeciętne.

Działka wschodnią granicą sąsiaduje z działką drogową - nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów identyfikatorem działki 180706\_2.0001.1615. Jest to droga polna, gruntowa, ze względu na dość duże nachylenie oraz zakrzaczenie miejscowo nieprzejezdna.

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położona w Krościenku Wyżnym oznaczona w ewidencji gruntów identyfikatorem działki 180706\_2.0001.1608/2 nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie posiada nawierzchni utwardzonych, porośnięta jest pastwiskiem. Jak wynika z graficznej części powiatowego zasobu geodezyjno - kartograficznego nie jest porośnięta drzewami. Co prawda granice ewidencyjne działki są trudno identyfikowalne w terenie (widoczne jedynie miedze), ale brzozy, buki czy dęby zlokalizowane są prawdopodobnie poza granicą działki wycenianej.

Działka nie jest uzbrojona. Powierzchnia działki 0,0946 ha, działkę stanowi RV. Kształt działki praktycznie regularny, zwężający się w kierunku południowym z szerokości ok. 18,5 m przy granicy północnej do szerokości okolo 12 m przy południowej granicy działki. Teren działki bez widocznych deniwelacji, ale opadający w kierunku południowym.

Na podstawie oględzin nieruchomości (mających miejsce dnia 23 maja 2022 r.) stwierdzono, że nieruchomość nie wykazuje zużycia środowiskowego pod względem sąsiedztwa, podwyższonego poziomu hałasu czy agresywnych zapachów. Stwierdzono, że teren działki nie jest podmokły.

Nie stwierdzono występowania czynników mogących powodować pogorszenie (techniczne lub ekonomiczne) przedmiotowej nieruchomości w przyszłości.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.) z późniejszymi zmianami, część nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów identyfikatorem działki 180706\_2.0001.1608/2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem R - tereny rolne (ok. 45%) i 9MR - tereny zabudowy zagrodowej (ok. 55%).

### II. Termin przetargu i warunki wniesienia wadium

1. Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne, przy ul. Południowej 9, sala nr 13.
2. Cena wywoławcza wynosi 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) netto + 23% podatku VAT.
3. Cena wywoławcza nie uwzględnia kosztów operatu szacunkowego, sprzedaży oraz opłat i podatków związanych z transakcją, które zobowiązany będzie ponieść nabywca.
4. Zaoferowana w przetargu cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej.
5. Wadium wynosi: 1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100).
6. Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek bankowy w Banku Gospodarstwa Krajowego nr konta: 77 1130 1105 0005 2490 0020 0004, w terminie najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2023 r. (decyduje data wpływu środków na rachunek).
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

### III. Pozostałe warunki przetargu

1. Uczestnicy przetargu:
  - 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
  - 2) Uczestnicy przetargu powinni okazać się dokumentem tożsamości.



- 3) Reprezentując osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej należy okazać wyciąg z właściwego dla danego podmiotu rejestru, wydanego lub potwierdzającego jego aktualność, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu potwierdzający prawo reprezentacji przedsiębiorcy.
  - 4) Osoby fizyczne kupujące nieruchomości na współwłasność mogą być reprezentowane przez jednego oferenta posiadającego pisemne pełnomocnictwa od pozostałych osób.
  - 5) Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim i posiadające ustawową wspólność majątkową zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w niniejszym przetargu lub złożenia pisemnego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego.
  - 6) Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, zobowiązane są przedłożyć uchwałę potwierdzającą zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą współnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych współników.
  - 7) W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
  - 8) W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu zakupu nieruchomości.
  - 9) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
  - 10) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
  3. Uczestnik przetargu przed jego otwarciem okazuje komisji przetargowej dowód tożsamości.
  4. W przypadku nabywania nieruchomości w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, małżonkowie powinni przystąpić do przetargu wspólnie, a gdy w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, powinien on posiadać i przedłożyć zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
  5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, należy przedłożyć Komisji przetargowej do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  6. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmują powyższe bez zastrzeżeń.
  7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
  8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  10. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
  11. Zastrzega się prawo odwołania i zamknięcia przetargu z ważnych powodów.
  12. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko Wyżne, w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gminy, tel. 13 43 151 90 wew. 16.
  13. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne, a także zamieszcza na stronach internetowych urzędu: [www.kroscienkowyzne.pl](http://www.kroscienkowyzne.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
  14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L Nr 1 19/1) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. 1490 z późn. zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Krościenko Wyżne można uzyskać na stronie [www.kroscienkowyzne.pl](http://www.kroscienkowyzne.pl) w zakładce Ochrona danych osobowych.