

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Krościenko Wyżne ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krościenko Wyżne

I. Opis i przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 2324/2 o powierzchni 0,0264 ha, położona w miejscowości Krościenko Wyżne, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00032175/3.

Działka nr ew. 2324/2 położona jest we wschodniej części powiatu krośnieńskiego, w odległości ok. 2,3 km od wschodnich granic miasta Krosna. Położona jest w okolo - środkowej części gminy i obrębu Krościenko Wyżne, przy ul. Północnej, w odległości ok. 1,3 km centralnej części obrębu oraz w odległości ok. 1,6 km od drogi krajowej nr 19. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie działki stanowi od strony północnej istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna, natomiast w części środkowej oraz południowej działka sąsiaduje z terenami rolnymi, niezabudowanymi. Południowa granica działki przylega do chodnika. Od strony południowej rozciąga się rzeka Wisłok. Dojazd do działki bezpośredni z ul. Północnej, drogi powiatowej nr 1971, jezdni asfaltowej, oznaczonej nr ew. 2157. Zgodnie z mapą zasadniczą działka jest uzbrojona w sieci: gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz telefoniczną, dodatkowo na działce uzgodniono projekt sieci telefonicznej - nie stanowiące części składowych nieruchomości. Kształt działki nieregularny, wydłużony, rozszerzający się w kierunku południowym, teren działki znacznie nachylony w kierunku południowym (zwłaszcza w północnej części działki), z widocznymi deniwelacjami. Działkę stanowi użytek dr - droga. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona. Zgodnie z graficzną częścią powiatowego zasobu geodezyjno - kartograficznego posiada nasadzenia oraz nawierzchnię utwardzoną, asfaltową - nie wchodzące w zakres wyceny.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.) z późniejszymi zmianami, działka nr 2324/2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 16MM - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (ok. 10%) i 1ZN/T - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym (ok. 90%); ponadto w ok. 90% od strony południowej działka leży w granicach terenu zagrożonego powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia wielkiej wody $Q = 1\%$. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

II. Termin przetargu i warunki wniesienia wadium

1. Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2023 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne, przy ul. Południowej 9, sala nr 13.
2. Cena wywoławcza wynosi: 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100) + 23% podatku VAT.
3. Cena wywoławcza nie uwzględnia kosztów operatu szacunkowego, sprzedaży oraz opłat i podatków związanych z transakcją, które zobowiązany będzie ponieść nabywca.
4. Zaoferowana w przetargu cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej.
5. Wadium wynosi: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).
6. Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek bankowy w Banku Gospodarstwa Krajowego nr konta: 77 1130 1105 0005 2490 0020 0004, w terminie najpóźniej do dnia 8 maja 2023 r. (decyduje data wpływu środków na rachunek).
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

III. Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych tj. właściciele działek nr ewid. 2322, 2323, 2324/1, 2325 i 2326.
2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni przedłożyć w terminie do dnia 24 kwietnia 2023 r. do godziny 15:00 w sekretariacie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne następujące dokumenty:
 - 1) wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu zawierający imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby zainteresowanej oraz numer PESEL albo nazwę firmy oraz adres siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz numer identyfikacji podatkowej NIP i odpis z Krajowego Rejestru

- Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 2) w przypadku osób prawnych, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;
 - 3) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
 - 4) dokument potwierdzający tytuł prawny do własności nieruchomości przyległej.
3. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu 27 kwietnia 2023 r. sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu.
 4. Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krościenko Wyżne oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne do godz. 15:00 dnia 28 kwietnia 2023 r.
 5. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
 6. Uczestnik przetargu przed jego otwarciem okazuje komisji przetargowej dowód tożsamości.
 7. W przypadku nabywania nieruchomości w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, małżonkowie powinni przystąpić do przetargu wspólnie, a gdy w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, powinien on posiadać i przedłożyć zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
 8. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, należy przedłożyć Komisji przetargowej do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 9. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmują powyższe bez zastrzeżeń.
 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
 11. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 13. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
 14. Zastrzega się prawo odwołania i zamknięcia przetargu z ważnych powodów.
 15. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko Wyżne, w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gminy, tel. 13 43 151 90 wew. 16.
 16. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne, a także zamieszcza na stronach internetowych urzędu: www.kroscienkowsyzyne.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
 17. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L Nr 119/1) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Krościenko Wyżne można uzyskać na stronie www.kroscienkowsyzyne.pl w zakładce Ochrona danych osobowych.

IV. Uzasadnienie wyboru formy przetargu pisemnego ograniczonego:

Działka nr 2324/2 ze względu na swoje położenie, małą powierzchnię wynoszącą 264 m² oraz nieregularny kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zagospodarowanie jej z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.


WÓJT
mgr Mateusz Liput