

## INFORMACJA

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) informuję, że w dniu 27 kwietnia 2023 r. odbył się IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów identyfikatorem działki 180706\_2.0001.1608/2 położonej na terenie Gminy Krościenko Wyżne obręb ewidencyjny nr 001 Krościenko Wyżne w Gminie Krościenko Wyżne będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne

### I. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów identyfikatorem działki 180706\_2.0001.1608/2 położonej na terenie Gminy Krościenko Wyżne obręb ewidencyjny nr 001 Krościenko Wyżne w Gminie Krościenko Wyżne będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne został ogłoszony 20 marca 2023 r.

Przetarg rozpoczął się o godz. 9<sup>00</sup> w dniu 27 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne pokój nr 13 (sala narad).

### II. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

1. Położenie nieruchomości: **obręb Krościenko Wyżne, Gmina Krościenko Wyżne.**
2. Oznaczenie nieruchomości: **nieruchomość gruntowa oznaczonej ewidencji gruntów identyfikatorem działki 180706\_2.0001.1608/2, położona w Gminie Krościenko Wyżne, obręb ewidencyjny nr 001.**
3. Powierzchnia w m<sup>2</sup>: **946.**
4. Numer księgi wieczystej: **KS1K/00088402/1.**
5. Opis nieruchomości:

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położona w Krościenku Wyżnym oznaczona w ewidencji gruntów identyfikatorem działki 180706\_2.0001.1608/2 położona jest w okolicy - środkowej części gminy i obrębu Krościenko Wyżne, w odległości liniowej około 1 km od centrum obrębu. Sąsiedztwo i otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane, rolne. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości około 130 m od działki od strony południowej oraz w odległości około 100 m od strony zachodniej działki.

Wskaźnik intensywności zabudowy niski, walory krajobrazowe działki ponad przeciętne.

Działka wschodnią granicą sąsiaduje z działką drogową - nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów identyfikatorem działki 180706\_2.0001.1615. Jest to droga polna, gruntowa, ze względu na dość duże nachylenie oraz zakrzaczenie miejscowo nieprzejezdna.

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położona w Krościenku Wyżnym oznaczona w ewidencji gruntów identyfikatorem działki 180706\_2.0001.1608/2 nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie posiada nawierzchni utwardzonych, porośnięta jest pastwiskiem. Jak wynika z graficznej części powiatowego zasobu geodezyjno - kartograficznego nie jest porośnięta drzewami. Co prawda granice ewidencyjne działki są trudno identyfikowalne w terenie (widoczne jedynie miedze), ale brzozy, buki czy dęby zlokalizowane są prawdopodobnie poza granicą działki wycenianej.

Działka nie jest uzbrojona. Powierzchnia działki 0,0946 ha, działkę stanowi RV. Kształt działki praktycznie regularny, zwężający się w kierunku południowym z szerokości ok. 18,5 m przy granicy północnej do szerokości około 12 m przy

południowej granicy działki. Teren działki bez widocznych deniwelacji, ale opadający w kierunku południowym.

Na podstawie oględzin nieruchomości (mających miejsce dnia 23 maja 2022 r.) stwierdzono, że nieruchomość nie wykazuje zużycia środowiskowego pod względem sąsiedztwa, podwyższonego poziomu hałasu czy agresywnych zapachów. Stwierdzono, że teren działki nie jest podmokły.

Nie stwierdzono występowania czynników mogących powodować pogorszenie (techniczne lub ekonomiczne) przedmiotowej nieruchomości w przyszłości.

6. Przeznaczenie nieruchomości: RV – grunty orne.

7. Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.) z późniejszymi zmianami, część nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów identyfikatorem działki 180706\_2.0001.1608/2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolne (ok. 45%) i 9MR – tereny zabudowy zagrodowej (ok. 55%).

### **III. Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu**

Osoby, które wniosły wadium w terminie określonym w ogłoszeniu przetargu tj. do dnia 21 kwietnia 2023 r.:

1. Pan Stanisław Pękalski.

Po otwarciu przetargu komisja stwierdziła, na podstawie listy obecności, że do przetargu przystąpiły następujące osoby:

1. Pan Stanisław Pękalski, który nabywa przedmiot przetargu w ramach ustawowej wspólności majątkowej z żoną Janiną Pękalska na podstawie przedłożonej zgody współmałżonka.

Uzasadnienie dopuszczenia osób do uczestniczenia w przetargu:

Komisja przetargowa zakwalifikowała do przetargu wszystkie osoby, które wpłaciły wadium i przystąpiły do przetargu.

### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert**

1. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosiła: 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100). Została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 23 maja 2022 r. opracowany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena wywoławcza nie uwzględnia kosztów operatu szacunkowego, sprzedaży oraz opłat i podatków związanych z transakcją, które zobowiązany będzie ponieść nabywca.

3. Zaoferowana w przetargu cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej.

**Najwyższa cena netto osiągnięta w przetargu: 17 170,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100).**

### **V. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:**

**Pan Stanisław Pękalski, który nabywa przedmiot przetargu w ramach ustawowej wspólności majątkowej z żoną Janiną Pękalska na podstawie przedłożonej zgody współmałżonka**