

WGOŚ.IV.6840.2.2022

INFORMACJA

Na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że w dniu 24 lutego 2023 r. został rozstrzygnięty przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr ew. 2324/1 położonej w Krościenku Wyżnym w Gminie Krościenko Wyżne będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne

I. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu

Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr ew. 2324/1 położonej w sołectwie Krościenko Wyżne w Gminie Krościenko Wyżne będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne został ogłoszony 13 stycznia 2023 r.

Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka nr 2324/1 ze względu na swoje położenie, małą powierzchnię wynoszącą 29 m² oraz nieregularny kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zagospodarowanie jej z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.

Przetarg rozpoczął się o godz. 10:00 dnia 24 lutego 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne pokój nr 13 (sala narad).

II. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

1. Położenie nieruchomości: obręb Krościenko Wyżne, Gmina Krościenko Wyżne.
2. Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa - działka nr ew. 2324/1, położona w Krościenku Wyżnym obręb ewidencyjny nr 001 Krościenko Wyżne.
3. Powierzchnia w m²: 29.
4. Numer księgi wieczystej: KS1K/00032175/3.
5. Opis nieruchomości:

Działka nr ew. 2324/1 położona jest we wschodniej części powiatu krośnieńskiego, w odległości ok. 2,3 km od wschodnich granic miasta Krosna. Położona jest w okolo - środkowej części gminy i obrębu Krościenko Wyżne, przy ul. Północnej, w odległości ok. 1,3 km centralnej części obrębu oraz w odległości ok. 1,6 km od drogi krajowej nr 19. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie działki stanowi istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dojazd do działki bezpośredni z ul. Północnej, drogi powiatowej nr 1971, jezdni asfaltowej, oznaczonej nr ew. 2157.

Zgodnie z mapą zasadniczą działka jest uzbrojona w sieci: gazową i wodociągową, na działce uzgodniono projekt sieci telefonicznej oraz zlokalizowana jest podpora sieci telekomunikacyjnej - nie stanowiące części składowych nieruchomości. Kształt działki nieregularny, wydłużony, zwężający się w kierunku południowym, teren działki znacznie nachylony w kierunku południowym, z widocznymi deniwelacjami. Działkę stanowi użytek dr - droga. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie posiada nasadzeń ani powierzchni utwardzonych.

6. Przeznaczenie nieruchomości: droga.
7. Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z dnia

31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.) z późniejszymi zmianami, działka nr 2324/1 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 16MM – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

III. Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu

Osoby, które wniosły wadium w terminie określonym w ogłoszeniu przetargu tj. do dnia 20 lutego 2023 r.:

1. Pan Edward Szmyd, który nabywa przedmiot przetargu w ramach ustawowej wspólności majątkowej z żoną Józefą Szmyd.

Po otwarciu przetargu komisja stwierdziła, na podstawie listy obecności, że do przetargu przystąpiły następujące osoby:

1. Pan Edward Szmyd, który nabywa przedmiot przetargu w ramach ustawowej wspólności majątkowej z żoną Józefą Szmyd.

Uzasadnienie dopuszczenia osób do uczestniczenia w przetargu:

Komisja przetargowa zakwalifikowała do przetargu wszystkie osoby, które wpłaciły wadium i przystąpiły do przetargu.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert

1. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosiła: 1 400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100). Została ustalona w oparciu o operat szacunkowy opracowany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
2. Cena nie uwzględnia kosztów operatu szacunkowego, sprzedaży oraz opłat i podatków związanych z transakcją, które zobowiązany będzie ponieść nabywca.
3. Zaoferowana w przetargu cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej.
4. Najwyższa cena netto osiągnięta w przetargu: 1 414,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czternaście złotych 00/100).

V. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:

Państwo Józefa i Edward Szmyd

*Sprawę prowadzi:
Mariusz Lorens
tel. 13 43 151 90 wew. 16*

WOJT
mgr Mateusz Liput