

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 8 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały NR ... /.../ 2023 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 2023 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	01.02.2023	Grzegorz Glazar ul. Południowa 295, 38-422 Krościenko Wyżne	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 3232	R		+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu

										i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	03.02.2023	Anna Kubal, ul. Asnyka 47, 38-400 Krosno	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 2889/3	R				+	Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	10.02.2023	Agnieszka Glazar- Mazurek, ul. Bielskiego 58/22 37-700 Przemyśl	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 2889/1	R				+	Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4.	10.02.2023	Anna Słabik, ul. Drzymały 41 38-400 Krosno	Obcięcie terenów pomiędzy działkami o numerach ewidencyjnych 2950 a 3366 do wysokości położenia działki ewidencyjnej nr 3139, jako obszar zabudowy produkcyjno-usługowej	dz. nr ew. 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2952, 2954/1, 2954/2, 2955/1, 2955/2, 2957, 2958, 3139, 3141, 3143, 3145/2, 3148, 3149/2, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3156, 3158, 3159, 3160, 3162, 3163, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3177, 3180/2, 3181, 3182, 3185, 3186/1, 3186/2, 3187, 3191, 3195/2, 3333, 3334, 3336, 3337, 3339, 3341/1, 3341/2, 3342/1, 3342/2, 3343, 3344, 3349, 3351, 3352, 3353, 3354, 3359, 3360, 3361, 3363, 3366	R	+	Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę produkcyjno - usługową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowią obecnie teren rolniczy, łącznie nie stanowią zwartego kompleksu oraz ich geometria nie pozwala na zagospodarowanie w proponowany sposób. Ponadto na działkach nr ew. 3344, 3351, 3352, 3353, 3354 występują grunty klas chronionych. Natomiast przez działki nr ew. 3339, 3349 przebiega ciąg przyrodniczy.
----	------------	---	--	--	---	---	--

5.	13.02.2023	Kamil Cygan ul. Grunwaldzka 17, 38-422 Krościenko Wyżne	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 2893/5	R		+		Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują grunty klas chronionych.
6.	15.02.2023	Alfreda Jatczyszyn, ul. Łukasiewicza 59, 38-400 Krosno	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 912	R		+		Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują grunty klas chronionych.
7.	20.02.2023	Justyna Jurczak ul. Dukielska 59A 38-422 Krościenko Wyżne	Zmiana klasyfikacji drogi KGD na KDW, zmiana projektu i otworzenie drogi wewnętrznej KDW	dz. nr ew. 4476	M		+		Uwaga nieuwzględniona. Szczegółowe rozwiązania dotyczące układu komunikacyjnego będą realizowane na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.
8.	21.02.2023	Wiesław Haręga, ul. Księża, Pustyny	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 3824, 3828, 3830	ZN		+		Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod

									zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działki stanowią tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk), których przeznaczenie pod zabudowę jest niekorzystne z uwagi, iż przez działki przebiega ciąg przyrodniczy.
9.	21.02.2023	Justyna Jurczak ul. Dukielska 59A 38-422 Krościenko Wyżne	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej	dz. nr ew. 4519	R1, M		+		Uwaga nieuwzględniona. Przez działkę przebiega gazociąg o średnicy DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną. W części działka przeznaczona jest pod zabudowę – do granicy strefy. W dalszej części nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową, również z uwagi, iż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10.	27.02.2023	Barbara Tasz, ul. Wąska 59, 38-422 Krościenko Wyżne	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	dz. nr ew. 4680	R1		+		Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują grunty klas

									chronionych.
11.	06.03.2023	Anna Czaja ul. Grunwaldzka 1, 38-422 Krościenko Wyżne	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	dz. nr ew. 885	R			+	Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują grunty klas chronionych.
12.	09.03.2023	Anita i Daniel Rajchel ul. Północna 402, 38-422 Krościenko Wyżne	Przeznaczenie w całości pod obszar zabudowy jednorodzinnej.	1086/3	M, R			+	Uwaga nieuwzględniona. Część działki jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie ze stanem istniejącym. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13.	09.03.2023	Kamil Nózka ul. Północna 402, 38-422 Krościenko Wyżne	Zmiana przeznaczenia całej działki do celów budownictwa.	1086/4	R			+	Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14.	09.03.2023	Małgorzata i Robert Nózka, ul. Północna 402, 38-422 Krościenko Wyżne	Zmiana przeznaczenia całej działki do celów budownictwa.	1085	R		+		Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15.	09.03.2023	Anna i Robert Stączek ul. Dworska 13A 38-420 Korczyn	Zmiana przeznaczenia z ZN na zabudowę mieszkaniową, z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.	1045/1, 1046	ZN		+		Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują grunty klas chronionych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% oraz 1%.
16.	13.03.2023	Stanisław i Zdzisława Lorens ul. Kasztanowa 14, 38-422 Krościenko Wyżne	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	2895/1, 2895/4, 2895/5, 2895/6, 2895/7, 2896/3, 2896/4, 2896/5, 2896/6, 2900/1, 2900/2, 2900/3, 2908, 2884	R, M		+		Uwaga nieuwzględniona. Działki nr ew. 2895/4, 2896/3 oraz część działek 2895/1, 2895/5, 2896/4, 2900/1, 2900/2, 2900/3 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nie ma możliwości przeznaczenia całych działek oraz pozostałych działek pod zabudowę, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby

									przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17.	14.03.2023	Michał Podkul, ul. Parkowa 24, 38-422 Krościenko Wyżne	Przekształcenie terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	2895/8, 2895/9, 2896/7, 2896/8,	R		+		Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18.	14.03.2023	Andrzej Omachel ul. Ziemska 1 58-400 Kamienna Góra	Przeznaczenie działki do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem strefy kontrolowanej. Doprecyzowanie parametrów pracy gazociągu, tj.: średnicy, ciśnienia roboczego i roku budowy/remontu/wymiany.	4725	M, R1		+		Uwaga nieuwzględniona. Przez działkę przebiega gazociąg o średnicy DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną. W części działka przeznaczona jest pod zabudowę – do granicy strefy. W dalszej części nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową, również z uwagi, iż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwzględnia uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych, zostały naniesione strefy kontrolowane, wprowadzone zostały stosowne zapisy w tekście. Ponadto projekt Studium uzyskał pozytywne opinie od właściwych organów.

19.	15.03.2023	Marcin Borek. ul. Marynkowska 10, 38-422 Krościenko Wyżene	Przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkaniową	2901	R, M		+		Uwaga nieuwzględniona. Część działki została już przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod ww. funkcję, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
20.	15.03.2023	Patryk Szul ul. Księża 56, 38-422 Pustyny	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	2918/1, 2918/2	R		+		Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
21.	15.03.2023	Ewa Staszewska ul. J. Lelewela 10/7, 38-400 Krosno	Przekształcenie działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	2895/8, 2895/9, 2896/7, 2896/8	R		+		Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów

									przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
22.	15.03.2023	Agnieszka Żywiec, Haczów 544, 36-213 Haczów	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	2894, 2895/1	M, R		+		Uwaga nieuwzględniona. Część działek została już przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości przeznaczenia całych działek pod ww. funkcję, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
23.	15.03.2023	Sebastian Zabajak ul. Północna 405, 38-422 Krościenko Wyżne	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	2894, 2895/1	M, R		+		Uwaga nieuwzględniona. Część działek została już przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości przeznaczenia całych działek pod ww. funkcję, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

24.	15.03.2023	Dariusz Lorens, ul. Kolejowa 4/1, 38-400 Krosno	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	2894, 2895/1	M, R	+			Uwaga nieuwzględniona. Część działek została już przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości przeznaczenia całych działek pod ww. funkcję, gdyż w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
25.	15.03.2023	Halina Nogała ul. Rolna 18C/4, 40-555 Katowice	Uwzględnienie wschodniej części działki od strony drogi gminnej o szerokości jedynie 20 m jako teren zabudowy mieszkalnej.	3854/1	ZN	+			Uwaga nieuwzględniona. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową naruszyłyby przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działka stanowi teren zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk), których przeznaczenie pod zabudowę jest niekorzystne z uwagi, iż przez działkę przebiega ciąg przyrodniczy.

Załączniki:

— zgłoszone uwagi w okresie wyłożenia (od 30 stycznia 2023 r. do 21 lutego 2023 r.) oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu projektu studium (15 marca 2023 r.).

(podpis Wójta)