

INFORMACJA

Na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że w dniu 11 maja 2023 r. został rozstrzygnięty przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr ew. 2324/2 położonej w Krościenku Wyżnym w Gminie Krościenko Wyżne będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne

I. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu

Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr ew. 2324/2 położonej w sołectwie Krościenko Wyżne w Gminie Krościenko Wyżne będącej własnością Gminy Krościenko Wyżne został ogłoszony 22 marca 2023 r.

Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka nr 2324/2 ze względu na swoje położenie, małą powierzchnię wynoszącą 264 m² oraz nieregularny kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zagospodarowanie jej z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.

Przetarg rozpoczął się o godz. 10:00 dnia 11 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Wyżne pokój nr 13 (sala narad).

II. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

1. Położenie nieruchomości: obręb Krościenko Wyżne, Gmina Krościenko Wyżne.
2. Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa - działka nr ew. 2324/2, położona w Krościenku Wyżnym obręb ewidencyjny nr 001 Krościenko Wyżne.
3. Powierzchnia w m²: 264.
4. Numer księgi wieczystej: KS1K/00032175/3.
5. Opis nieruchomości:

Działka nr ew. 2324/2 położona jest we wschodniej części powiatu krośnieńskiego, w odległości ok. 2,3 km od wschodnich granic miasta Krosna. Położona jest w okolo - środkowej części gminy i obrębu Krościenko Wyżne, przy ul. Północnej, w odległości ok. 1,3 km centralnej części obrębu oraz w odległości ok. 1,6 km od drogi krajowej nr 19. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie działki stanowi od strony północnej istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna, natomiast w części środkowej oraz południowej działka sąsiaduje z terenami rolnymi, niezabudowanymi. Południowa granica działki przylega do chodnika. Od strony południowej rozciąga się rzeka Wisłok. Dojazd do działki bezpośredni z ul. Północnej, drogi powiatowej nr 1971, jezdni asfaltowej, oznaczonej nr ew. 2157.

Zgodnie z mapą zasadniczą działka jest uzbrojona w sieci: gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz telefoniczną, dodatkowo na działce uzgodniono projekt sieci telefonicznej - nie stanowiące części składowych nieruchomości. Kształt działki nieregularny, wydłużony, rozszerzający się w kierunku południowym, teren działki znacznie nachylony w kierunku południowym (zwłaszcza w północnej części działki), z widocznymi deniwelacjami. Działkę stanowi użytek dr - droga. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona. Zgodnie z graficzną częścią powiatowego zasobu geodezyjno - kartograficznego posiada nasadzenia oraz nawierzchnię utwardzoną, asfaltową - nie wchodzące w zakres wyceny.

6. Przeznaczenie nieruchomości: droga.

7. Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. podkarpackiego Nr 67 poz. 749 z 2 czerwca 2004 r.) z późniejszymi zmianami, działka nr 2324/2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 16MM – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (ok. 10%) i 1ZN/T - tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym (ok. 90%); ponadto w ok. 90% od strony południowej działka leży w granicach terenu zagrożonego powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia wielkiej wody $Q = 1\%$.

III. Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu

Osoby, które wniosły wadium w terminie określonym w ogłoszeniu przetargu tj. do dnia 8 maja 2023 r.:

1. Pani Grażyna Żywiec i Pan Wojciech Żywiec, którzy nabywają przedmiot przetargu w ramach ustawowej wspólności majątkowej.

Po otwarciu przetargu komisja stwierdziła, na podstawie listy obecności, że do przetargu przystąpiły następujące osoby:

1. Pani Grażyna Żywiec i Pan Wojciech Żywiec, którzy nabywają przedmiot przetargu w ramach ustawowej wspólności majątkowej.

Uzasadnienie dopuszczenia osób do uczestniczenia w przetargu:

Komisja przetargowa zakwalifikowała do przetargu wszystkie osoby, które wpłaciły wadium i przystąpiły do przetargu.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert

1. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosiła: 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100). Została ustalona w oparciu o operat szacunkowy opracowany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena nie uwzględnia kosztów operatu szacunkowego, sprzedaży oraz opłat i podatków związanych z transakcją, które zobowiązany będzie ponieść nabywca.

3. Zaoferowana w przetargu cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej.

4. Najwyższa cena netto osiągnięta w przetargu: 3 636,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści sześć złotych 00/100).

V. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:

Państwo Grażyna i Wojciech Żywiec

Sprawę prowadzi:
Mariusz Lorens
tel. 13 43 151 90 wew. 16


WÓJT
mgr Mateusz Liput